

**РАСПОРЯЖЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ ОТ 16 МАЯ 2020 Г. N 1296-Р**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в распоряжение Правительства Российской Федерации от 19 марта 2020 г. N 670-р (Собрание законодательства Российской Федерации, 2020, N 13, ст. 1952; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2020, 13 апреля, N 0001202004130035; 29 апреля, N 0001202004290006).

2. Федеральным органам исполнительной власти в течение 7 рабочих

дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения обеспечить:

размещение находящимися в их ведении государственными предприятиями и государственными учреждениями в личных кабинетах на межведомственном портале по управлению государственной собственностью в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" информации о мерах, принятых во исполнение распоряжения Правительства Российской Федерации от 19 марта 2020 г. N 670-р до вступления в силу изменений, утвержденных настоящим распоряжением;

уведомление арендаторов, являющихся субъектами малого и среднего

предпринимательства, включенными в единый реестр субъектов малого и

среднего предпринимательства, а также социально ориентированными некоммерческими организациями - исполнителями общественно полезных услуг, включенными в реестр некоммерческих организаций - исполнителей

общественно полезных услуг, о возможности заключения дополнительных

соглашений в соответствии с изменениями, утвержденными настоящим

распоряжением.

3. Абзац третий пункта 2 изменений, утвержденных распоряжением

Правительства Российской Федерации от 10 апреля 2020 г. N 968-р

(Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru),

2020, 13 апреля, N 0001202003230028), признать утратившим силу.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального

опубликования.

Исполняющий обязанности

Председателя Правительства

Российской Федерации А. Белоусов

УТВЕРЖДЕНЫ

распоряжением Правительства

Российской Федерации

от 16 мая 2020 г. N 1296-р

Изменения,

которые вносятся в распоряжение Правительства Российской Федерации от 19 марта 2020 г. N 670-р

1. Пункты 1 и 2 изложить в следующей редакции:

"1. Росимуществу по договорам аренды федерального имущества,

составляющего государственную казну Российской Федерации (в том числе

земельных участков), которые заключены до 1 апреля 2020 г. и арендаторами

по которым являются субъекты малого и среднего предпринимательства,

включенные в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, или социально ориентированные некоммерческие

организации - исполнители общественно полезных услуг, включенные в реестр некоммерческих организаций - исполнителей общественно полезных услуг, обеспечить:

а) предоставление отсрочки уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году, на следующих условиях:

отсрочка предоставляется с 1 апреля 2020 г. по 1 октября 2020 г., а

для арендаторов, освобожденных от уплаты арендных платежей в соответствии с подпунктом "б" настоящего пункта, - с 1 июля 2020 г. по 1 октября 2020 г.;

задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января

2021 г. в срок, предложенный арендаторами, но не позднее 1 января 2023 г., поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

в связи с отсрочкой не применяются штрафы, проценты за пользование

чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с

несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды);

не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих

уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки;

дополнительные соглашения к договорам аренды, предусматривающие отсрочку, подлежат заключению в течение 7 рабочих дней со дня поступления соответствующего обращения арендаторов;

б) освобождение арендаторов, осуществляющих деятельность в одной или нескольких отраслях по перечню отраслей российской экономики, в

наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в

результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. N 434 "Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции", от уплаты арендных платежей с 1 апреля 2020 г. по 1 июля 2020 г. Дополнительные соглашения к договорам аренды, предусматривающие такое освобождение, подлежат заключению в течение 7 рабочих дней со дня поступления соответствующего обращения арендаторов. Арендатор определяется по основному или дополнительным видам экономической деятельности, информация о которых содержится в Едином государственном реестре юридических лиц либо Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 1 апреля 2020 г.;

в) уведомление арендаторов в течение 7 рабочих дней со дня

вступления в силу настоящего распоряжения о возможности заключения

дополнительных соглашений в соответствии с подпунктами "а" и "б"

настоящего пункта.

2. Федеральным органам исполнительной власти, а также государственным предприятиям и государственным учреждениям, находящимся в их ведении, по договорам аренды федерального имущества, которые заключены до 1 апреля 2020 г. и арендаторами по которым являются субъекты малого и среднего предпринимательства, включенные в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, или социально ориентированные некоммерческие организации - исполнители общественно полезных услуг, включенные в реестр некоммерческих организаций - исполнителей общественно полезных услуг, осуществляющие деятельность в одной или нескольких отраслях по перечню отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. N 434 "Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции":

а) обеспечить предоставление отсрочки уплаты арендной платы,

предусмотренной в 2020 году, на следующих условиях:

отсрочка предоставляется с 1 апреля 2020 г. по 1 октября 2020 г.;

задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января

2021 г. в срок, предложенный арендаторами, но не позднее 1 января

2023 г., поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер

которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по

договору аренды;

в связи с отсрочкой не применяются штрафы, проценты за пользование

чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с

несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды);

не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих

уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки;

дополнительные соглашения к договорам аренды, предусматривавшее

отсрочку, подлежат заключению в течение 7 рабочих дней со дня поступления

соответствующего обращения арендаторов;

б) обеспечить уведомление арендаторов в течение 7 рабочих дней со

дня вступления в силу настоящего распоряжения о возможности заключения

дополнительных соглашений в соответствии с подпунктом "а" настоящего

пункта.".

2. Пункт 3 признать утратившим силу.

3. Дополнить пунктом 31 следующего содержания:

"31. Федеральным органам исполнительной власти, а также

государственным предприятиям и государственным учреждениям, находящимся в их ведении, на постоянной основе обеспечивать размещение в личных кабинетах на межведомственном портале по управлению государственной собственностью в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" информации о мерах, принимаемых в рамках исполнения пункта 2 настоящего распоряжения, в течение одних суток после заключения соответствующих дополнительных соглашений. Федеральным органам исполнительной власти, в ведении которых находятся государственные предприятия и государственные учреждения, обеспечить контроль за исполнением размещения указанной информации.".

4. В пункте 4 слова "в пункте 1" заменить словами "в пунктах 1 и 2".

5. Пункт 5 признать утратившим силу.