|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ **Администрация**  **муниципального образования**  **«Гиагинский район»** |  | **АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМКIЭ** Муниципальнэ образованиеу«Джэджэ районым»иадминистрацие |  |

**Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е**

от «28» июля 2022 г. № 616

ст. Гиагинская

**О внесении изменений в распоряжение главы МО «Гиагинский район» от 17.02.2022 г. № 106 «О внесении изменений в распоряжение главы МО «Гиагинский район» от 20.01.2022 г. № 25 «**[**Об утверждении Перечня муниципального имущества МО «Гиагинский район», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)**](garantF1://43509786.0)**»**

В соответствии с [Федеральным законом](garantF1://12061610.0) от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», [Федеральным законом](garantF1://12054854.0) от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», [постановлением](garantF1://32225565.0) главы МО «Гиагинский район» от 22.03.2021г. № 44 «Об утверждении Порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества МО «Гиагинский район», свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»:

1. Внести изменения в распоряжение главы МО «Гиагинский район» от 17.02.2022 г. № 106 «О внесении изменений в распоряжение главы МО «Гиагинский район» от 20.01.2022 г. № 25 «[Об утверждении Перечня муниципального имущества МО «Гиагинский район», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)](garantF1://43509786.0)», изложив перечень муниципального имущества муниципального образования «Гиагинский район», свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в новой редакции (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на отдел

имущественно-земельных отношений администрации МО «Гиагинский район».

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава МО «Гиагинский район» А.Н. Таранухин

Проект внесен:

руководитель отдела

имущественно-земельных отношений С.Е. Шекультирова

Проект подготовлен:

ведущий специалист отдела

имущественно-земельных отношений М.И. Капустина

Проект согласован:

заместитель главы

администрации МО «Гиагинский район»

по сельскому хозяйству,

имущественно-земельным и архитектурно-

градостроительным вопросам -

руководитель отдела

архитектуры и градостроительства Э.А. Норкин

руководитель отдела правового обеспечения Л.Р. Бжассо

руководитель отдела по общим и кадровым вопросам Н.В. Руденко

УТВЕРЖДЕН

Распоряжением главы

МО «Гиагинский район»

от «28» июля 2022 г. № 616

ПЕРЕЧЕНЬ

**муниципального имущества муниципального образования «Гиагинский район», свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Адрес  (местоположение) объекта <1> | Вид объекта недвижимости; тип движимого имущества <2> | Наименовали е объекта учета <3> | Сведения о недвижимом имуществе | | |
| Основная характеристика объекта недвижимости <4> | | |
| Тип (площадь - для земельных участков, здании, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания - для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания согласно проектной документации - для объектов незавершенного строительства) | Фактическое значение/Проектируемое значение (для объектов незавершенного строительства) | Единица измерения (для площади - кв. м; для протяженности - м; для глубины залегания - м; для объема - куб. м) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | РА, Гиагинский район, ст. Гиагинская,  ул. Почтовая, 38 | Нежилое помещение | Нежилое помещение | 30,9 | - | кв.м. |
| 2 | РА, Гиагинский район, ст. Гиагинская,  ул. Советская, 29 | Нежилое помещение | Нежилое помещение | 15,5 | - | кв.м. |
| 3 | РА, Гиагинский район, ст. Гиагинская,  ул. Советская, 29 | Нежилое помещение | Нежилое помещение | 15,5 | - | кв.м. |
| 4 | РА, Гиагинский район, ст. Гиагинская, ул. Боевая, 3 | Нежилое помещение | Нежилое помещение | 144,5 | - | кв.м. |
| 5 | РА, Гиагинский район, ст. Гиагинская, ул. Красная, 170 | Нежилое помещение | Нежилое помещение | 432,1 | - | кв.м. |
| 6 | Адрес ориентира: РА, Гиагинский район, ст. Гиагинская, ул. Кооперативная, 33. Ориентир здание администрации МО «Гиагинский район», участок находится примерно в 1670 м по направлению на север от ориентира. | Земельный участок | Земельный участок | 10931 | - | кв.м. |
| 7 | РА, Гиагинский район, ст. Дондуковская,  ул. Октябрьская | Земельный участок | Земельный участок | 19939 | - | кв.м |
| 8 | РА, Гиагинский район, ст. Гиагинская,  ул. Кооперативная, 33 | Земельный участок | Земельный участок | 10000 | - | кв.м |
| 9 | РА, Гиагинский район, ст. Гиагинская,  ул. Ленина, 44 «А» | Земельный участок | Земельный участок | 146,0 | - | кв.м |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения о недвижимом имуществе | | | | | | | | | Сведения о движимом имуществе | | | | | |
| Кадастровый номер <5> | | | Техническое состояние объекта недвижимости<6> | | Категория  земель  <7> | Вид  разрешенного  использования  <8> | | |
| Номер | Тип (кадастровый,  условный,  устаревший) | | Государственный регистрационный знак (при наличии) | Марка,  модель | | Год  выпуска | | Состав  (принадлежности) имущества <9> |
| 8 | 9 | | 10 | | 11 | 12 | | | 13 | 14 | | 15 | | 16 |
| 1 | 01:01:0500063:248 | | пригодно к эксплуатации | | - | - | | | - | - | | - | | - |
| 2 | 01:01:0500062:292 | | пригодно к эксплуатации | | - | - | | | - | - | | - | | - |
| 3 | 01:01:0500062:293 | | пригодно к эксплуатации | | - | - | | | - | - | | - | | - |
| 4 | - | | пригодно к эксплуатации | | - | - | | | - | - | | - | | - |
| 5 | - | | пригодно к эксплуатации | | - | - | | | - | - | | - | | - |
| 6 | 01:01:3202000:1685 | | - | | Земли населенных пунктов | животноводство | | | - | - | | - | | - |
| 7 | 01:01:3601000:725 | | - | | Земли населенных  пунктов | животноводство | | | - | - | | - | | - |
| 8 | 01:01:3202000:1345 | | - | | Земли сельскохозяйственного назначения | животноводство | | | - | - | | - | | - |
| 9 | 01:01:0500136:79 | | - | | Земли населённых пунктов | Для строительства объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения | | | - | - | | - | | - |
| Сведения о правообладателях и о правах третьих лиц на имущество | | | | | | | | | | | | | | |
| Для договоров аренды и безвозмездного пользования | | | | Наименование правообладателя <11> | | | Наличие ограниченного вещного права на имущество <12> | ИНН  правообладателя  <13> | | | Контактный номер телефона <14> | | Адрес  электронной почты <15> | |
| Наличие права аренды или права безвозмездного пользования на имущество <10> | | Дата окончания срока действия договора (при наличии) | |
| 17 | | 18 | | 19 | | | 20 | 21 | | | 22 | | 23 | |
| - | | - | | МО «Гиагинский район» | | | - | - | | | 88777930930  (доб.151) | | imushestvo-giag@mail.ru | |
| Договор аренды нежилого помещения б/н от 18.04.2022 г. | | 18.04.2027 г. | | Тхагапсу Зарема Нальбиена | | | Аренда | 010103062157 | | | 88777930930  (доб.151) | | imushestvo-giag@mail.ru | |
| Договор аренды нежилого помещения б/н от 18.04.2022 г. | | 18.04.2027 г. | | Рыбова Вера Петровна | | | Аренда | 010100095330 | | | 88777930930  (доб.151) | | imushestvo-giag@mail.ru | |
| Договор №01/3 аренды нежилого помещения | | 31.05.2022 г. | | Шершнева Ульяна Михайловна | | | Оперативное управление МБОУ СОШ № 3 | 010400751632 | | | 88777930930  (доб.151) | | imushestvo-giag@mail.ru | |
| Договор №01/4 аренды нежилого помещения | | 31.05.2022 г. | | Шершнева Ульяна Михайловна | | | Оперативное управление МБОУ СОШ № 4 | 010400751632 | | | 88777930930  (доб.151) | | imushestvo-giag@mail.ru | |
| - | | - | | Государственная собственность не разграничена | | | - | - | | | 88777930930  (доб.151) | | imushestvo-giag@mail.ru | |
| Договор №131 аренды земельного участка | | 23.05.2024 г. | | Маликова Жанна Васильевна | | | Аренда ИП глава КФХ | - | | | 88777930930  (доб.151) | | imushestvo-giag@mail.ru | |
| Договор №162 аренды земельного участка | | 22.09.2036 г. | | Абиев Байзет Пушевич | | | Аренда | - | | | 88777930930  (доб.151) | | imushestvo-giag@mail.ru | |
| - | | - | | Государственная собственность не разграничена | | | - | - | | | 88777930930  (доб.151) | | imushestvo-giag@mail.ru | |

Руководитель отдела по общим и кадровым вопросам Н.В. Руденко