



РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «31» сентября 2023 г. № 43
ст-ца Гиагинская

**Об утверждении схемы расположения земельного участка на
кадастровом плане территории**

В целях предоставления земельного участка в соответствии с п. 14 ст.11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», уставом муниципального образования «Гиагинский район», правилами землепользования и застройки, утвержденными Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Гиагинский район» от 12 апреля 2018 года №96 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки МО «Гиагинское сельское поселение» утвержденные Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Гиагинское сельское поселение» от 27.12.2012г. №23», Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Гиагинский район» от 21.03.2019 г. № 199 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки «Гиагинское сельское поселение», Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Гиагинский район» от 27.06.2019 г. №225 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки на части территории МО «Гиагинское сельское поселение», Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Гиагинский район» от 09 апреля 2020 г. №324 «О внесении изменений в Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Гиагинский район» от 12.04.2018 г. №96 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки МО «Гиагинское сельское поселение», утвержденные Решением Совета народных депутатов МО «Гиагинское сельское поселение» от 27.12.2012 г. №23», Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Гиагинский район» от 18 июня 2020 года №339 «О внесении изменений в Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Гиагинский район» от 12.04.2018 г. №96 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки МО «Гиагинское сельское поселение», утвержденные Решением Совета народных депутатов МО «Гиагинское сельское поселение» от 27.12.2012 г. №23», Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Гиагинский район» от 25 декабря 2020 года №400 «О внесении изменений в Решение Совета народных депутатов муниципального

образования «Гиагинский район» от 12.04.2018 г. № 96 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки МО «Гиагинское сельское поселение», утвержденные Решением Совета народных депутатов МО «Гиагинское сельское поселение» от 27.12.2012 г. №23», Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Гиагинский район» от 20.05.2021 г. №456 «О внесении изменений в Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Гиагинский район» от 12.04.2018 г. №96 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки МО «Гиагинское сельское поселение», утвержденные Решением Совета народных депутатов МО «Гиагинское сельское поселение» от 27.12.2012 г. №23», Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Гиагинский район» от 25.11.2021 г. №511 «О внесении изменений в Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Гиагинский район» от 12.04.2018 г. №96 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки МО «Гиагинское сельское поселение», утвержденные Решением Совета народных депутатов МО «Гиагинское сельское поселение» от 27.12.2012 г. №23» и согласно поданному заявлению гр. Шлыкова Федора Николаевича

1. Утвердить схему расположения земельного участка, на кадастровом плане территории в кадастровом квартале 01:01:0500145 ориентировочной площадью 600 кв.м, вид территориальной зоны Ж – 1. Зона застройки индивидуальными, малоэтажными жилыми домами, категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «Приусадебный участок личного подсобного хозяйства (2.2)», адрес расположения: Республика Адыгея, Гиагинский район, ст. Гиагинская, ул. Ленина.

2. Заявителю обеспечить, в отношении земельного участка, указанного в п.1 данного распоряжения, в установленном законом порядке постановку на государственный кадастровый учет в филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Адыгея.

3. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации муниципального образования «Гиагинский район» www.amogr.ru.

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на отдел имущественно-земельных отношений администрации муниципального образования «Гиагинский район».

5. Срок действия настоящего распоряжения составляет 2 (два) года.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента подписания.

Глава муниципального образования
«Гиагинский район»

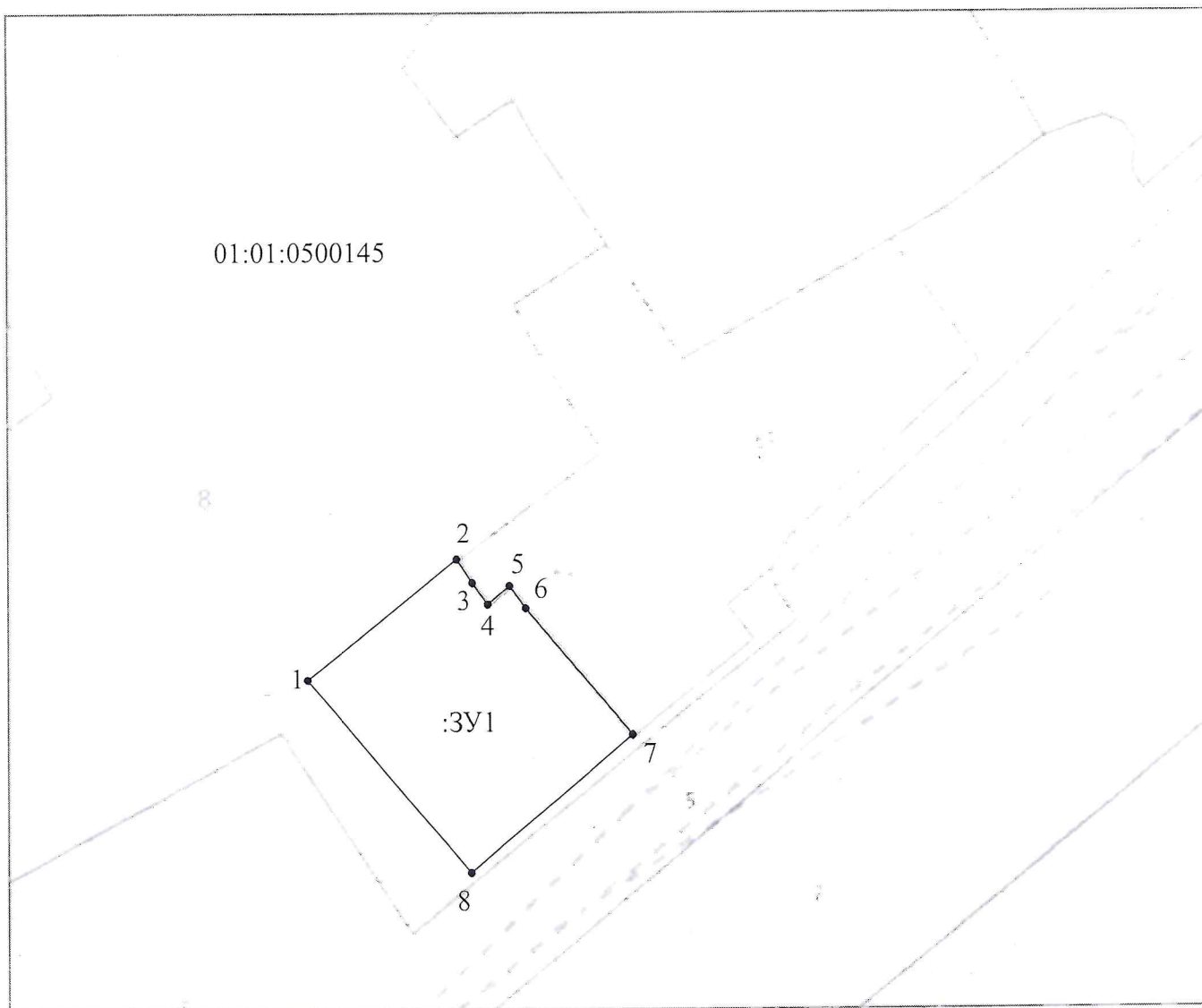













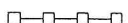
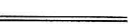






А.Н. Таранухин

от 31.01.2023 № 43

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка =		
Площадь земельного участка <u>600</u> м ²		
	X	Y
1	2	3
1	456848.05	2229589.80
2	456861.06	2229606.00
3	456858.55	2229607.71
4	456856.25	2229609.38
5	456858.24	2229611.72
6	456855.82	2229613.45
7	456842.09	2229624.85
8	456827.50	2229607.55
1	456848.05	2229589.80



№ п/п	Название условного знака	Изображение	Описание изображения
1	2	3	4
1	Характерная точка Границы:		
	а) характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой не соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»		окружность диаметром 1,5 мм
	б) характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»		круг черного цвета диаметром 1,5 мм
	в) характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)		круг красного цвета диаметром 1,5 мм
2	Часть границы:		
	а) часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности		сплошная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм
	б) часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ		сплошная линия красного цвета, толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3 мм)
	в) часть границы, сведения ЕГРН о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности		пунктирная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм и интервалом между штрихами 1 мм
3	Земельный участок, размеры которого могут быть переданы в масштабе разделов графической части		для изображения применяются условные знаки №1, №2
4	Земельный участок, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части:		
	а) образуемый земельный участок		квадрат красного цвета с длиной стороны 3 мм (допускается знак, выполненный черным цветом, выделять маркером красного цвета)
	б) земельный участок, имеющийся в ЕГРН сведения о границе которого достаточны для определения ее положения на местности		квадрат черного цвета с длиной стороны 3 мм
	в) земельный участок, имеющийся в ЕГРН сведения о границе которого недостаточны для определения ее положения на местности		квадрат с длиной стороны 3 мм, очерченный линией черного цвета, толщиной 0,2 мм
	г) земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющихся в ЕГРН сведения о границах которых достаточны для определения их положения на местности		квадраты черного цвета с длиной стороны 2 мм, соединенные штрихами черного цвета, толщиной 0,2 мм
	д) земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющихся в ЕГРН сведения о границах которых недостаточны для определения их положения на местности		квадраты с длиной стороны 2 мм, очерченные линией черного цвета, толщиной 0,2 мм, соединенные штрихами черного цвета, толщиной 0,2 мм
	е) земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющихся в ЕГРН сведения о границах которых достаточны для определения их положения на местности		сплошные параллельные линии толщиной 0,2 мм и расстоянием между ними 1 мм
	ж) земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющихся в ЕГРН сведения о границах которых недостаточны для определения их положения на местности		пунктирные параллельные линии с расстоянием между ними 1 мм. Интервал между штрихами – 1 мм, длина штриха – 2 мм, толщина – 0,2 мм
5	Пункт геодезической основы:		
	а) пункт государственной геодезической сети		равносторонний треугольник со стороной 3,0 мм с точкой внутри
	б) пункт геодезической сети специального назначения, созданный в соответствии с законодательством Российской Федерации о геодезии и картографии		квадрат со стороной 2,0 мм с точкой внутри
6	Точка съемочного обоснования		окружность диаметром 2,0 мм с точкой внутри
7	Направления геодезических построений при создании съемочного обоснования		сплошная линия черного цвета толщиной 0,5 мм
8	Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка		сплошная линия черного цвета со стрелкой толщиной 0,2 мм