**Извещение об объявлении аукциона на право заключение договоров аренды земельных участков**

В соответствии с п. 1 ст. 39.6, ст. 39.11, ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Гиагинский район», Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 .г № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли находящиеся в собственности Российской Федерации», Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 29.12.2017 г. № 710 «Об утверждении Методических рекомендаций по применению основных принципов определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 г. №582»:

1. Провести открытый аукцион по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды следующих земельных участков:

Лот №1. - земельный участок с кадастровым номером 01:01:0500150:29, общей площадью 9039 кв.м, категории земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «производственная база», расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, Гиагинский район, ст.Гиагинская, пер. Пионерский,3.

 Целевое назначение земельного участка: производственная база.

Начальная цена аукциона (стоимость аренды земельного участка на один год),установлена в соответствии с п. 14 ст. 39.11.Земельного Кодекса РФ: – 37484,73 руб.

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены предмета аукциона), составляет 3% от начальной цены предмета аукциона – 1124,54 руб.

Размер задатка 20 % от стоимости арендной платы за земельный участок на один год – 7496,95 руб.

Срок аренды 20 лет.

Лот №2 – земельный участок с кадастровым номером 01:01:0500120:163, общей площадью 535 кв.м, категории земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «магазины», расположенный по адресу: Республика Адыгея, Гиагинский район, ст.Гиагинская, ул. Ленина.

 Целевое назначение земельного участка: магазины.

Начальная цена аукциона (стоимость аренды земельного участка на один год),установлена в соответствии с п. 14 ст. 39.11.Земельного Кодекса РФ: – 5261,51 руб.

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены предмета аукциона), составляет 3% от начальной цены предмета аукциона – 157,85 руб.

Размер задатка 20 % от стоимости арендной платы за земельный участок на один год – 1052,30 руб.

Срок аренды 10 лет.

Лот №3 – земельный участок с кадастровым номером 01:01:0500106:416, общей площадью 664 кв.м, категории земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «общественное питание», расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея, Гиагинский район, ст.Гиагинская, ул. Ленина.

 Целевое назначение земельного участка: общественное питание.

Начальная цена аукциона (стоимость аренды земельного участка на один год),установлена в соответствии с п. 14 ст. 39.11.Земельного Кодекса РФ: – 4801,78 руб.

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены предмета аукциона), составляет 3% от начальной цены предмета аукциона – 144,05 руб.

Размер задатка 20 % от стоимости арендной платы за земельный участок на один год – 960,36 руб.

Срок аренды 3 года.

Лот №4 – земельный участок с кадастровым номером 01:01:0500106:418, общей площадью 784 кв.м, категории земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «общественное питание», расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея, Гиагинский район, ст.Гиагинская, ул. Ленина.

 Целевое назначение земельного участка: общественное питание.

Начальная цена аукциона (стоимость аренды земельного участка на один год),установлена в соответствии с п. 14 ст. 39.11.Земельного Кодекса РФ: – 5589,92 руб.

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены предмета аукциона), составляет 3% от начальной цены предмета аукциона – 167,70 руб.

Размер задатка 20 % от стоимости арендной платы за земельный участок на один год – 1117,98 руб.

Срок аренды 3 года.

Лот №5 – земельный участок с кадастровым номером 01:01:0800063:249, общей площадью 2477 кв.м, категории земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «бытовое обслуживание», расположенный по адресу: Республика Адыгея (Адыгея), Гиагинский район, ст.Дондуковская, ул. Р.Люксембург.

 Целевое назначение земельного участка: бытовое обслуживание.

Начальная цена аукциона (стоимость аренды земельного участка на один год),установлена в соответствии с п. 14 ст. 39.11.Земельного Кодекса РФ: – 16196,11 руб.

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены предмета аукциона), составляет 3% от начальной цены предмета аукциона – 485,88 руб.

Размер задатка 20 % от стоимости арендной платы за земельный участок на один год – 3239,22 руб.

Срок аренды 20 лет.

Лот №6 – земельный участок с кадастровым номером 01:01:3201000:1245, общей площадью 220000 кв.м, категории земель – «земли сельскохозяйственного назначения», с видом разрешенного использования – «для производства сельскохозяйственной продукции», расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации МО «Гиагиснкое сельское поселение». Участок находится примерно в 9900 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, Гиагинский район, ст.Гиагинская, ул.Кооперативная,33.

 Целевое назначение земельного участка: для производства сельскохозяйственной продукции.

Начальная цена аукциона (стоимость аренды земельного участка на один год),установлена в соответствии с п. 14 ст. 39.11.Земельного Кодекса РФ: – 103928 руб.

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены предмета аукциона), составляет 3% от начальной цены предмета аукциона – 3117,84 руб.

Размер задатка 20 % от стоимости арендной платы за земельный участок на один год – 20785,6 руб.

Срок аренды 49 лет.

Информация о месте и времени проведения аукциона на право заключения договоров аренды вышеуказанных земельных участков будет размещена на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) и официальном сайте администрации МО «Гиагинский район» [http://amogr.ru](http://amogr.ru/). Кроме того, на официальном сайте Российской Федерации размещается аукционная документация.

Заявления на участие в аукционе принимаются с 12.04.2022 года по 11.05.2022 года по адресу: Республика Адыгея, Гиагинский район, ст-ца Гиагинская, ул. Кооперативная, 35, кабинет №13, с 9:00 час. до 17:00 час., перерыв с 13:00 час. до 13:48 час.

Граждане, заинтересованные в предоставлении вышеуказанных земельных участков, в течение 30 дней, со дня начала приема заявлений, имеют право подать заявление о намерении принять участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, по форме, прилагаемой к аукционной документации.

Заявление можно подать лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе, либо в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети интернет и электронной цифровой подписи, на адрес электронной почты: giaginskadmin@mail.ru.

 **Реквизиты счета для внесения задатка:**

УФК по Республике Адыгея (администрация муниципального образования «Гиагинский район»), л/с 05763001440, ст-ца Гиагинская, ул. Кооперативная, 35, ИНН 0101004690, КПП 010101001, ОГРН 1030100507370, ОКТМО 79605407, БИК 017908101, р/с 03232643796050007600, к/сч 40102810145370000066 в отделение НБ Республики Адыгея по г.Майкопу

**(с пометкой «задаток для участия в аукционе»)**

За справками обращаться по телефону: 8 (87779) 3-09-30 доб. 152