**Извещение об объявлении аукциона на право заключение договоров аренды земельных участков**

В соответствии с п. 1 ст. 39.6, ст. 39.11, ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Гиагинский район», Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 .г № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли находящиеся в собственности Российской Федерации», Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 29.12.2017 г. № 710 «Об утверждении Методических рекомендаций по применению основных принципов определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 г. №582»:

1. Провести открытый аукцион по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды следующих земельных участков:

Лот №1. - земельный участок с кадастровым номером 01:01:3202000:1827, общей площадью 4700 кв.м, категории земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «пашня», расположенный по адресу: Республика Адыгея, Гиагинский район, ст.Гиагинская, ул.Животноводческая.

 Целевое назначение земельного участка: пашня.

Начальная цена аукциона (стоимость аренды земельного участка на один год),установлена в соответствии с п. 14 ст. 39.11.Земельного Кодекса РФ: – 1103,56 руб.

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены предмета аукциона), составляет 3% от начальной цены предмета аукциона – 33,11 руб.

Размер задатка 20 % от стоимости арендной платы за земельный участок на один год – 220,71 руб.

Срок аренды 20 лет.

Лот №2. - земельный участок с кадастровым номером 01:01:3202000:1715, общей площадью 15798 кв.м, категории земель – «земли сельскохозяйственного назначения», с видом разрешенного использования – «хранение и переработка сельскохозяйственной продукции», расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание МО «Гиагинское сельское поселение». Примерно в 3350 м по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, Гиагинский район, ст.Гиагинская, ул.Кооперативная, 33

 Целевое назначение земельного участка: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции.

Начальная цена аукциона (стоимость аренды земельного участка на один год),установлена в соответствии с п. 14 ст. 39.11.Земельного Кодекса РФ: – 2616,15 руб.

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены предмета аукциона), составляет 3% от начальной цены предмета аукциона – 78,48 руб.

Размер задатка 20 % от стоимости арендной платы за земельный участок на один год – 523,23 руб.

Срок аренды 49 лет.

Лот №3. - земельный участок с кадастровым номером 01:01:0500120:165, общей площадью 100 кв.м, категории земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «коммунальное обслуживание», расположенный по адресу: Республика Адыгея (Адыгея), Гиагинский район, ст.Гиагинская, ул.Ленина.

 Целевое назначение земельного участка: коммунальное обслуживание.

Начальная цена аукциона (стоимость аренды земельного участка на один год),установлена в соответствии с п. 14 ст. 39.11.Земельного Кодекса РФ: – 298,7 руб.

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены предмета аукциона), составляет 3% от начальной цены предмета аукциона – 8,96 руб.

Размер задатка 20 % от стоимости арендной платы за земельный участок на один год – 59,74 руб.

Срок аренды 20 лет.

Лот №4. - земельный участок с кадастровым номером 01:01:0500120:164, общей площадью 170 кв.м, категории земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «магазины», расположенный по адресу: Республика Адыгея, Гиагинский район, ст.Гиагинская, ул.Ленина.

 Целевое назначение земельного участка: магазины.

Начальная цена аукциона (стоимость аренды земельного участка на один год),установлена в соответствии с п. 14 ст. 39.11.Земельного Кодекса РФ: – 1843,65 руб.

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены предмета аукциона), составляет 3% от начальной цены предмета аукциона – 55,31 руб.

Размер задатка 20 % от стоимости арендной платы за земельный участок на один год – 368,73 руб.

Срок аренды 20 лет.

Лот №5. - земельный участок с кадастровым номером 01:01:0500142:242, общей площадью 315 кв.м, категории земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «магазины», расположенный по адресу: Республика Адыгея, Гиагинский район, ст.Гиагинская, ул.Ленина.

 Целевое назначение земельного участка: магазины.

Начальная цена аукциона (стоимость аренды земельного участка на один год),установлена в соответствии с п. 14 ст. 39.11.Земельного Кодекса РФ: – 3241,10 руб.

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены предмета аукциона), составляет 3% от начальной цены предмета аукциона – 97,23 руб.

Размер задатка 20 % от стоимости арендной платы за земельный участок на один год – 648,22 руб.

Срок аренды 20 лет.

Лот №6. - земельный участок с кадастровым номером 01:01:0500142:241, общей площадью 220 кв.м, категории земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «магазины», расположенный по адресу: Республика Адыгея, Гиагинский район, ст.Гиагинская, ул.Ленина.

 Целевое назначение земельного участка: магазины.

Начальная цена аукциона (стоимость аренды земельного участка на один год),установлена в соответствии с п. 14 ст. 39.11.Земельного Кодекса РФ: – 2334,02 руб.

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены предмета аукциона), составляет 3% от начальной цены предмета аукциона – 70,02 руб.

Размер задатка 20 % от стоимости арендной платы за земельный участок на один год – 466,80 руб.

Срок аренды 20 лет.

Лот №7. - земельный участок с кадастровым номером 01:01:0500106:423, общей площадью 289 кв.м, категории земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «магазины», расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея, Гиагинский район, ст.Гиагинская, ул.Ленина.

 Целевое назначение земельного участка: магазины.

Начальная цена аукциона (стоимость аренды земельного участка на один год),установлена в соответствии с п. 14 ст. 39.11.Земельного Кодекса РФ: – 2995,54 руб.

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены предмета аукциона), составляет 3% от начальной цены предмета аукциона – 89,87 руб.

Размер задатка 20 % от стоимости арендной платы за земельный участок на один год – 599,11 руб.

Срок аренды 20 лет..

Информация о месте и времени проведения аукциона на право заключения договоров аренды вышеуказанных земельных участков будет размещена на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) и официальном сайте администрации МО «Гиагинский район» [http://amogr.ru](http://amogr.ru/). Кроме того, на официальном сайте Российской Федерации размещается аукционная документация.

Заявления на участие в аукционе принимаются с 02.11.2022 года по 01.12.2022 года по адресу: Республика Адыгея, Гиагинский район, ст-ца Гиагинская, ул. Кооперативная, 35, кабинет №13, с 9:00 час. до 17:00 час., перерыв с 13:00 час. до 13:48 час.

Место, дата и время проведения аукциона: Аукцион состоится с 10:00 часов 08 декабря 2022 года, по адресу: Республика Адыгея, Гиагинский район, ст-ца Гиагинская, ул.Кооперативная, 33, актовый зал.

Граждане, заинтересованные в предоставлении вышеуказанных земельных участков, в течение 30 дней, со дня начала приема заявлений, имеют право подать заявление о намерении принять участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, по форме, прилагаемой к аукционной документации.

Заявление можно подать лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе, либо в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети интернет и электронной цифровой подписи, на адрес электронной почты: giaginskadmin@mail.ru.

 **Реквизиты счета для внесения задатка:**

УФК по Республике Адыгея (администрация муниципального образования «Гиагинский район»), л/с 05763001440, ст-ца Гиагинская, ул. Кооперативная, 35, ИНН 0101004690, КПП 010101001, ОГРН 1030100507370, ОКТМО 79605407, БИК 017908101, р/с 03232643796050007600, к/сч 40102810145370000066 в отделение НБ Республики Адыгея по г.Майкопу

**(с пометкой «задаток для участия в аукционе»)**

За справками обращаться по телефону: 8 (87779) 3-09-30 доб. 152

ЗАЯВКА Лот № \_\_\_\_\_\_

по проведению аукциона на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О. (полностью)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (документ, удостоверяющий личность, и его реквизиты), ИНН, наименование юридического лица

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее именуется - Претендент).

2. Изучив информацию, указанную в аукционной документации, извещении о проведении торгов, данные о земельном участке, предлагаемом к предоставлению в аренду, ознакомившись с условиями заключения договора аренды земельного участка, Претендент согласен на данных условиях участвовать

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| " |  | " |  | 20 |  | года в торгах на право заключения договора аренды |

земельного участка, следующего земельного участка:

местоположение (адрес):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

категория земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

на условиях, изложенных в аукционной документации, извещении о проведении торгов.

Претендент ознакомлен с начальной ценой предмета торгов, шагом аукциона, условиями договора, в том числе сроком аренды земельного участка.

3. В случае победы в торгах Претендент принимает на себя обязательства:

3.1. Подписать в день проведения торгов протокол о результатах торгов.

3.2. Подписать со своей стороны договор аренды земельного участка в установленный законодательством срок с момента оформления протокола о результатах торгов.

4. Претендент согласен с тем, что в случае признания его победителем торгов:

- сумма внесенного им задатка не возвращается, если Претендент уклонится от подписания протокола о результатах торгов или договора аренды земельного участка;

- в случае просрочки платежей начисляются пени в размере, установленном законодательством и договором аренды земельного участка.

5.  Банковские реквизиты счета, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка в случае, если Претендент не станет победителем торгов:

|  |
| --- |
|  |

Банк получателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчетный счет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Корреспондентский счет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сумма внесенного задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма задатка цифрами и прописью)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| внесен " |  | " |  | 20 |  | г. |  |
|  | (наименование и номер документа) |

6. В порядке и на условиях, определенных Федеральным законом от 27.07.2006
№ 152-ФЗ «О персональных данных», не возражаю против сообщения сведений обо мне, на передачу с использованием средств автоматизации или без использования таких средств персональных данных, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных, с целью и в объеме, необходимом для участников настоящего аукциона.

Настоящее согласие дается на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Об ответственности за достоверность представленных сведений предупрежден(на).

Приложение:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

При необходимости иные сведения о Претенденте:

(**контактный телефон, адрес электронной почты и др**.)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| " |  | " |  | 20 |  | г. |  |
|  | подпись Претендента (его представителя) |

Заявка принята организатором торгов:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | час. |  | мин. " |  | " |  | 20 |  | г. за № |  |

Подпись уполномоченного лица отдела имущественно-земельных отношений администрации муниципального образования «Гиагинский район»:

\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (Ф.И.О.)