**Извещение об объявлении аукциона на право заключение договоров аренды земельных участков**

В соответствии с п. 1 ст. 39.6, ст. 39.11, ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Гиагинский район», Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 .г № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли находящиеся в собственности Российской Федерации», Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 29.12.2017 г. № 710 «Об утверждении Методических рекомендаций по применению основных принципов определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 г. №582»:

1. Провести открытый аукцион по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды следующих земельных участков:

Лот №1. - земельный участок с кадастровым номером 01:01:0500077:597, общей площадью 29 кв.м, категории земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «объекты гаражного значения», расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, Гиагинский район, ст.Гиагинская, ул.Международная.

 Целевое назначение земельного участка: объекты гаражного значения.

Начальная цена аукциона (стоимость аренды земельного участка на один год),установлена в соответствии с п. 14 ст. 39.11.Земельного Кодекса РФ: – 84,00 руб.

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены предмета аукциона), составляет 3% от начальной цены предмета аукциона – 2,52 руб.

Размер задатка 20 % от стоимости арендной платы за земельный участок на один год – 16,8 руб.

Срок аренды 10 лет.

Лот №2 – земельный участок с кадастровым номером 01:01:3202000:1345, общей площадью 10000 кв.м, категории земель – «земли сельскохозяйственного назначения», с видом разрешенного использования – «для животноводства», расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание администрации МО «Гиагинское сельское поселение». Участок находится примерно в 4840 м по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, Гиагинский район, ст.Гиагинская, ул.Кооперативная, 33.

 Целевое назначение земельного участка: для животноводства.

Начальная цена аукциона (стоимость аренды земельного участка на один год),установлена в соответствии с п. 14 ст. 39.11.Земельного Кодекса РФ: – 16488 руб.

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены предмета аукциона), составляет 3% от начальной цены предмета аукциона – 494,64 руб.

Размер задатка 20 % от стоимости арендной платы за земельный участок на один год – 3297,6 руб.

Срок аренды 15 лет

Лот №3 – земельный участок с кадастровым номером 01:01:0500150:193, общей площадью 2937 кв.м, категории земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «животноводство», расположенный по адресу: Республика Адыгея, Гиагинский район, ст.Гиагинская, ул.Привокзальная.

 Целевое назначение земельного участка: животноводство.

Начальная цена аукциона (стоимость аренды земельного участка на один год),установлена в соответствии с п. 14 ст. 39.11.Земельного Кодекса РФ: – 681,97 руб.

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены предмета аукциона), составляет 3% от начальной цены предмета аукциона – 204,59 руб.

Размер задатка 20 % от стоимости арендной платы за земельный участок на один год – 136,39 руб.

Срок аренды 15 лет.

Лот №4 – земельный участок с кадастровым номером 01:01:3202000:1779, общей площадью 6000 кв.м, категории земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «пашня», расположенный по адресу: примерно в 2282 м на юг от здания администрации МО «Гиагинский район», Республика Адыгея, Гиагинский район, ст. Гиагинская, ул.Кооперативная, 33 ( бывшие земли КЛХ Россия, бригада №3, поле №8).

 Целевое назначение земельного участка: пашня.

Начальная цена аукциона (стоимость аренды земельного участка на один год),установлена в соответствии с п. 14 ст. 39.11.Земельного Кодекса РФ: – 1393,2 руб.

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены предмета аукциона), составляет 3% от начальной цены предмета аукциона – 41,80 руб.

Размер задатка 20 % от стоимости арендной платы за земельный участок на один год – 278,64 руб.

Срок аренды 20 лет.

Лот №5 – земельный участок с кадастровым номером 01:01:0800011:327, общей площадью 4559 кв.м, категории земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «склады, магазины», расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея, Гиагинский район, ст. Дондуковская, ул.Привокзальная.

 Целевое назначение земельного участка: склады, магазины.

Начальная цена аукциона (стоимость аренды земельного участка на один год),установлена в соответствии с п. 14 ст. 39.11.Земельного Кодекса РФ: – 14373,62 руб.

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены предмета аукциона), составляет 3% от начальной цены предмета аукциона – 431,21 руб.

Размер задатка 20 % от стоимости арендной платы за земельный участок на один год – 2874,72 руб.

Срок аренды 3 года.

Лот №6 – земельный участок с кадастровым номером 01:01:0500138:56, общей площадью 1241 кв.м, категории земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «обслуживание автотранспорта», расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, Гиагинский район, ст.Гиагинская, ул.Ленина, 26 «А».

 Целевое назначение земельного участка: обслуживание автотранспорта.

Начальная цена аукциона (стоимость аренды земельного участка на один год),установлена в соответствии с п. 14 ст. 39.11.Земельного Кодекса РФ: – 3594,93 руб.

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены предмета аукциона), составляет 3% от начальной цены предмета аукциона – 107,85 руб.

Размер задатка 20 % от стоимости арендной платы за земельный участок на один год – 718,99 руб.

Срок аренды 10 лет.

Информация о месте и времени проведения аукциона на право заключения договоров аренды вышеуказанных земельных участков будет размещена на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) и официальном сайте администрации МО «Гиагинский район» [http://amogr.ru](http://amogr.ru/). Кроме того, на официальном сайте Российской Федерации размещается аукционная документация.

Заявления на участие в аукционе принимаются с 28.07.2021 года по 26. 08.2021 года по адресу: Республика Адыгея, Гиагинский район, ст-ца Гиагинская, ул. Кооперативная, 35, кабинет №13, с 9:00 час. до 17:00 час., перерыв с 13:00 час. до 13:48 час.

Граждане, заинтересованные в предоставлении вышеуказанных земельных участков, в течение 30 дней, со дня начала приема заявлений, имеют право подать заявление о намерении принять участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, по форме, прилагаемой к аукционной документации.

Заявление можно подать лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе, либо в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети интернет и электронной цифровой подписи, на адрес электронной почты: giaginskadmin@mail.ru.

За справками обращаться по телефону: 8 (87779) 3-09-30 доб. 152