**Извещение об объявлении аукциона на право заключение договоров аренды земельных участков**

В соответствии с п. 1 ст. 39.6, ст. 39.11, ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Гиагинский район», Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 .г № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли находящиеся в собственности Российской Федерации», Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 29.12.2017 г. № 710 «Об утверждении Методических рекомендаций по применению основных принципов определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 г. №582»:

1. Провести открытый аукцион по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды следующих земельных участков:

Лот №1. - земельный участок с кадастровым номером 01:01:2100010:25, общей площадью 1141 кв.м, категории земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «среднеэтажная жилая застройка», расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, Гиагинский район, п.Новый, пер.Почтовый, 5.

Целевое назначение земельного участка: среднеэтажная жилая застройка.

Начальная цена аукциона (стоимость аренды земельного участка на один год),установлена в соответствии с п. 14 ст. 39.11.Земельного Кодекса РФ: – 13613,78 руб.

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены предмета аукциона), составляет 3% от начальной цены предмета аукциона – 408,41 руб.

Размер задатка 20 % от стоимости арендной платы за земельный участок на один год – 2722,76 руб.

Срок аренды 20 лет.

Лот №2 – земельный участок с кадастровым номером 01:01:1100053:91, общей площадью 5000 кв.м, категории земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, Гиагинский район, ст.Келермесская, ул. Восточная, 21 «А».

Целевое назначение земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальная цена аукциона (стоимость аренды земельного участка на один год),установлена в соответствии с п. 14 ст. 39.11.Земельного Кодекса РФ: – 9324 руб.

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены предмета аукциона), составляет 3% от начальной цены предмета аукциона – 279,72 руб.

Размер задатка 20 % от стоимости арендной платы за земельный участок на один год – 1864,8 руб.

Срок аренды 20 лет

Лот №3 – земельный участок с кадастровым номером 01:01:2600010:36, общей площадью 4592 кв.м, категории земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «приусадебный участок личного подсобного хозяйства», расположенный по адресу: Республика Адыгея, Гиагинский район, с.Сергиевское, ул.Пролетарская.

Целевое назначение земельного участка: приусадебный участок личного подсобного хозяйства.

Начальная цена аукциона (стоимость аренды земельного участка на один год),установлена в соответствии с п. 14 ст. 39.11.Земельного Кодекса РФ: – 3255,96 руб.

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены предмета аукциона), составляет 3% от начальной цены предмета аукциона – 97,68 руб.

Размер задатка 20 % от стоимости арендной платы за земельный участок на один год – 651,19 руб.

Срок аренды 20 лет.

Лот №4 – земельный участок с кадастровым номером 01:01:1300003:28, общей площадью 4344 кв.м, категории земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, Гиагинский район, х. Колхозный, ул.Кольцевая, 8 «А».

Целевое назначение земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальная цена аукциона (стоимость аренды земельного участка на один год),установлена в соответствии с п. 14 ст. 39.11.Земельного Кодекса РФ: – 2323,61 руб.

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены предмета аукциона), составляет 3% от начальной цены предмета аукциона – 69,71 руб.

Размер задатка 20 % от стоимости арендной платы за земельный участок на один год – 464,72 руб.

Срок аренды 20 лет.

Лот №5 – земельный участок с кадастровым номером 01:01:2100014:152, общей площадью 874 кв.м, категории земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «приусадебный участок личного подсобного хозяйства», расположенный по адресу: Республика Адыгея, Гиагинский район, п. Новый, ул.Мира.

Целевое назначение земельного участка: приусадебный участок личного подсобного хозяйства.

Начальная цена аукциона (стоимость аренды земельного участка на один год),установлена в соответствии с п. 14 ст. 39.11.Земельного Кодекса РФ: – 1190,91 руб.

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены предмета аукциона), составляет 3% от начальной цены предмета аукциона – 35,73 руб.

Размер задатка 20 % от стоимости арендной платы за земельный участок на один год – 238,18 руб.

Срок аренды 20 лет.

Лот №6 – земельный участок с кадастровым номером 01:01:1100048:157, общей площадью 4196 кв.м, категории земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «приусадебный участок личного подсобного хозяйства», расположенный по адресу: Республика Адыгея, ст.Келермесская, ул.Ткачева.

Целевое назначение земельного участка: приусадебный участок личного подсобного хозяйства.

Начальная цена аукциона (стоимость аренды земельного участка на один год),установлена в соответствии с п. 14 ст. 39.11.Земельного Кодекса РФ: – 7824,70 руб.

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены предмета аукциона), составляет 3% от начальной цены предмета аукциона – 234,74 руб.

Размер задатка 20 % от стоимости арендной платы за земельный участок на один год – 1564,94 руб.

Срок аренды 20 лет.

Информация о месте и времени проведения аукциона на право заключения договоров аренды вышеуказанных земельных участков будет размещена на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) и официальном сайте администрации МО «Гиагинский район» [http://amogr.ru](http://amogr.ru/). Кроме того, на официальном сайте Российской Федерации размещается аукционная документация.

Заявления на участие в аукционе принимаются с 22.07.2021 года по 20. 08.2021 года по адресу: Республика Адыгея, Гиагинский район, ст-ца Гиагинская, ул. Кооперативная, 35, кабинет №13, с 9:00 час. до 17:00 час., перерыв с 13:00 час. до 13:48 час.

Граждане, заинтересованные в предоставлении вышеуказанных земельных участков, в течение 30 дней, со дня начала приема заявлений, имеют право подать заявление о намерении принять участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, по форме, прилагаемой к аукционной документации.

Заявление можно подать лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе, либо в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети интернет и электронной цифровой подписи, на адрес электронной почты: giaginskadmin@mail.ru.

За справками обращаться по телефону: 8 (87779) 3-09-30 доб. 152