**Извещение об объявлении аукциона на право заключение договоров аренды земельных участков**

В соответствии с п. 1 ст. 39.6, ст. 39.11, ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Гиагинский район», Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 .г № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли находящиеся в собственности Российской Федерации», Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 29.12.2017 г. № 710 «Об утверждении Методических рекомендаций по применению основных принципов определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 г. №582»:

1. Провести открытый аукцион по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды следующих земельных участков:

Лот №1. - земельный участок с кадастровым номером 01:01:0500136:84, общей площадью 445 кв.м, категории земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания», расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, Гиагинский район, ст.Гиагинская, ул.Ленина, 36 «Б».

 Целевое назначение земельного участка: объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания.

Начальная цена аукциона (стоимость аренды земельного участка на один год),установлена в соответствии с п. 14 ст. 39.11.Земельного Кодекса РФ: – 3754,91 руб.

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены предмета аукциона), составляет 3% от начальной цены предмета аукциона – 112,65 руб.

Размер задатка 20 % от стоимости арендной платы за земельный участок на один год – 750,98 руб.

Срок аренды 5 лет.

Лот №2 – земельный участок с кадастровым номером 01:01:0500078:357, общей площадью 28 кв.м, категории земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «объекты гаражного значения», расположенный по адресу: Республика Адыгея, Гиагинский район, ст.Гиагинская, ул. Ленина.

 Целевое назначение земельного участка: объекты гаражного значения.

Начальная цена аукциона (стоимость аренды земельного участка на один год),установлена в соответствии с п. 14 ст. 39.11.Земельного Кодекса РФ: – 81,11 руб.

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены предмета аукциона), составляет 3% от начальной цены предмета аукциона – 2,43 руб.

Размер задатка 20 % от стоимости арендной платы за земельный участок на один год – 16,22 руб.

Срок аренды 5 лет

Лот №3 – земельный участок с кадастровым номером 01:01:0500052:226, общей площадью 700 кв.м, категории земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «обслуживание автотранспорта», расположенный по адресу: Республика Адыгея, Гиагинский район, ст.Гиагинская, ул.Таманская.

 Целевое назначение земельного участка: обслуживание автотранспорта.

Начальная цена аукциона (стоимость аренды земельного участка на один год),установлена в соответствии с п. 14 ст. 39.11.Земельного Кодекса РФ: – 5906,6 руб.

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены предмета аукциона), составляет 3% от начальной цены предмета аукциона – 177,20 руб.

Размер задатка 20 % от стоимости арендной платы за земельный участок на один год – 1181,32 руб.

Срок аренды 10 лет.

Лот №4 – земельный участок с кадастровым номером 01:01:2600036:177, общей площадью 3063 кв.м, категории земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «приусадебный участок личного подсобного хозяйства», расположенный по адресу: Республика Адыгея, Гиагинский район, с.Сергиевское, ул. Весенняя.

 Целевое назначение земельного участка: приусадебный участок личного подсобного хозяйства.

Начальная цена аукциона (стоимость аренды земельного участка на один год),установлена в соответствии с п. 14 ст. 39.11.Земельного Кодекса РФ: – 2171,82 руб.

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены предмета аукциона), составляет 3% от начальной цены предмета аукциона – 65,15 руб.

Размер задатка 20 % от стоимости арендной платы за земельный участок на один год – 434,36 руб.

Срок аренды 20 лет.

Лот №5 – земельный участок с кадастровым номером 01:01:2100014:159, общей площадью 1302 кв.м, категории земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «приусадебный участок личного подсобного хозяйства», расположенный по адресу: Республика Адыгея, Гиагинский район, п.Новый, пер. Советский.

 Целевое назначение земельного участка: приусадебный участок личного подсобного хозяйства.

Начальная цена аукциона (стоимость аренды земельного участка на один год),установлена в соответствии с п. 14 ст. 39.11.Земельного Кодекса РФ: – 1774,11 руб.

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены предмета аукциона), составляет 3% от начальной цены предмета аукциона – 53,22 руб.

Размер задатка 20 % от стоимости арендной платы за земельный участок на один год – 354,82 руб.

Срок аренды 20 лет.

Лот №6 – земельный участок с кадастровым номером 01:01:2100014:158, общей площадью 1086 кв.м, категории земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «приусадебный участок личного подсобного хозяйства», расположенный по адресу: Республика Адыгея, Гиагинский район, п.Новый, ул. Мира.

 Целевое назначение земельного участка: приусадебный участок личного подсобного хозяйства.

Начальная цена аукциона (стоимость аренды земельного участка на один год),установлена в соответствии с п. 14 ст. 39.11.Земельного Кодекса РФ: – 1479,78 руб.

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены предмета аукциона), составляет 3% от начальной цены предмета аукциона – 44,39 руб.

Размер задатка 20 % от стоимости арендной платы за земельный участок на один год – 295,96 руб.

Срок аренды 20 лет.

Лот №7 – земельный участок с кадастровым номером 01:01:0200001:384, общей площадью 5500 кв.м, категории земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «приусадебный участок личного подсобного хозяйства», расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея (Адыгея), Гиагинский муниципальный район, Сельское поселение Дондуковское, Вольно – Веселый, Центральная улица, участок 36 Б.

 Целевое назначение земельного участка: приусадебный участок личного подсобного хозяйства.

Начальная цена аукциона (стоимость аренды земельного участка на один год),установлена в соответствии с п. 14 ст. 39.11.Земельного Кодекса РФ: – 5869,05 руб.

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены предмета аукциона), составляет 3% от начальной цены предмета аукциона – 176,07 руб.

Размер задатка 20 % от стоимости арендной платы за земельный участок на один год – 1173,81 руб.

Срок аренды 20 лет.

Лот №8 – земельный участок с кадастровым номером 01:01:0200001:385, общей площадью 5500 кв.м, категории земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «приусадебный участок личного подсобного хозяйства», расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея (Адыгея), Гиагинский муниципальный район, Сельское поселение Дондуковское, Вольно – Веселый, Центральная улица, участок 36 А.

 Целевое назначение земельного участка: приусадебный участок личного подсобного хозяйства.

Начальная цена аукциона (стоимость аренды земельного участка на один год),установлена в соответствии с п. 14 ст. 39.11.Земельного Кодекса РФ: – 5869,05 руб.

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены предмета аукциона), составляет 3% от начальной цены предмета аукциона – 176,07 руб.

Размер задатка 20 % от стоимости арендной платы за земельный участок на один год – 1173,81 руб.

Срок аренды 20 лет.

Информация о месте и времени проведения аукциона на право заключения договоров аренды вышеуказанных земельных участков будет размещена на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) и официальном сайте администрации МО «Гиагинский район» [http://amogr.ru](http://amogr.ru/). Кроме того, на официальном сайте Российской Федерации размещается аукционная документация.

Заявления на участие в аукционе принимаются с 24.05.2021 года по 22. 06.2021 года по адресу: Республика Адыгея, Гиагинский район, ст-ца Гиагинская, ул. Кооперативная, 35, кабинет №13, с 9:00 час. до 17:00 час., перерыв с 13:00 час. до 13:48 час.

Граждане, заинтересованные в предоставлении вышеуказанных земельных участков, в течение 30 дней, со дня начала приема заявлений, имеют право подать заявление о намерении принять участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, по форме, прилагаемой к аукционной документации.

Заявление можно подать лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе, либо в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети интернет и электронной цифровой подписи, на адрес электронной почты: giaginskadmin@mail.ru.

За справками обращаться по телефону: 8 (87779) 3-09-30 доб. 152