**Извещение об объявлении аукциона на право заключение договоров аренды земельных участков**

В соответствии с п. 1 ст. 39.6, ст. 39.11, ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Гиагинский район», Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 .г № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли находящиеся в собственности Российской Федерации», Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 29.12.2017 г. № 710 «Об утверждении Методических рекомендаций по применению основных принципов определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 г. №582»:

1. Провести открытый аукцион по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды следующих земельных участков:

Лот №1. - земельный участок с кадастровым номером 01:01:2100018:269, общей площадью 5874 кв.м, категории земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «приусадебный участок личного подсобного хозяйства», расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея, Гиагинский район, п.Новый, ул.Набережная.

 Целевое назначение земельного участка: приусадебный участок личного подсобного хозяйства.

Начальная цена аукциона (стоимость аренды земельного участка на один год),установлена в соответствии с п. 14 ст. 39.11.Земельного Кодекса РФ: – 7021,49 руб.

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены предмета аукциона), составляет 3% от начальной цены предмета аукциона – 210,64 руб.

Размер задатка 20 % от стоимости арендной платы за земельный участок на один год – 1404,30 руб.

Срок аренды 20 лет.

Лот №2 – земельный участок с кадастровым номером 01:01:0000000:1271, общей площадью 6000 кв.м, категории земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «приусадебный участок личного подсобного хозяйства», расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за границами участка. Ориентир здание администрации МО «Дондуковское сельское поселение». Участок находится примерно на расстоянии 9100 м по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, Гиагинский район, ст.Дондуковская, ул. Ленина, 151.

 Целевое назначение земельного участка: приусадебный участок личного подсобного хозяйства.

Начальная цена аукциона (стоимость аренды земельного участка на один год),установлена в соответствии с п. 14 ст. 39.11.Земельного Кодекса РФ: – 12828,6 руб.

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены предмета аукциона), составляет 3% от начальной цены предмета аукциона – 384,86 руб.

Размер задатка 20 % от стоимости арендной платы за земельный участок на один год – 2565,72 руб.

 Срок аренды 20 лет

Лот №3 – земельный участок с кадастровым номером 01:01:2500003:134, общей площадью 6000 кв.м, категории земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «приусадебный участок личного подсобного хозяйства», расположенный по адресу: Республика Адыгея, Гиагинский район, х.Садовый, ул.Луговая.

 Целевое назначение земельного участка: приусадебный участок личного подсобного хозяйства.

Начальная цена аукциона (стоимость аренды земельного участка на один год),установлена в соответствии с п. 14 ст. 39.11.Земельного Кодекса РФ: – 6811,2 руб.

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены предмета аукциона), составляет 3% от начальной цены предмета аукциона – 204,34 руб.

Размер задатка 20 % от стоимости арендной платы за земельный участок на один год – 1362,24 руб.

Срок аренды 20 лет.

Лот №4 – земельный участок с кадастровым номером 01:01:1200002:14, общей площадью 2350 кв.м, категории земель – «земли сельскохозяйственного назначения», с видом разрешенного использования – «приусадебный участок личного подсобного хозяйства», расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, Гиагинский район, х.Козополянский, ул. Первомайская, 1 «Б».

 Целевое назначение земельного участка: приусадебный участок личного подсобного хозяйства.

Начальная цена аукциона (стоимость аренды земельного участка на один год),установлена в соответствии с п. 14 ст. 39.11.Земельного Кодекса РФ: – 1475,92 руб.

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены предмета аукциона), составляет 3% от начальной цены предмета аукциона – 44,28 руб.

Размер задатка 20 % от стоимости арендной платы за земельный участок на один год – 295,15 руб.

Срок аренды 20 лет.

Лот №5 – земельный участок с кадастровым номером 01:01:0200001:388, общей площадью 6000 кв.м, категории земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «приусадебный участок личного подсобного хозяйства», расположенный по адресу: Республика Адыгея, Гиагинский район, х.Вольно - Веселый, ул. Короткая.

 Целевое назначение земельного участка: приусадебный участок личного подсобного хозяйства.

Начальная цена аукциона (стоимость аренды земельного участка на один год),установлена в соответствии с п. 14 ст. 39.11.Земельного Кодекса РФ: – 6402,6 руб.

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены предмета аукциона), составляет 3% от начальной цены предмета аукциона – 192,08 руб.

Размер задатка 20 % от стоимости арендной платы за земельный участок на один год – 1280,52 руб.

Срок аренды 20 лет.

Лот №6 – земельный участок с кадастровым номером 01:01:0200001:387, общей площадью 6000 кв.м, категории земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «приусадебный участок личного подсобного хозяйства», расположенный по адресу: Республика Адыгея, Гиагинский район, х.Вольно - Веселый, ул. Короткая.

 Целевое назначение земельного участка: приусадебный участок личного подсобного хозяйства.

Начальная цена аукциона (стоимость аренды земельного участка на один год),установлена в соответствии с п. 14 ст. 39.11.Земельного Кодекса РФ: – 6402,6 руб.

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены предмета аукциона), составляет 3% от начальной цены предмета аукциона – 192,08 руб.

Размер задатка 20 % от стоимости арендной платы за земельный участок на один год – 1280,52 руб.

Срок аренды 20 лет..

Лот №7 – земельный участок с кадастровым номером 01:01:0200001:386, общей площадью 6000 кв.м, категории земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «приусадебный участок личного подсобного хозяйства», расположенный по адресу: Республика Адыгея, Гиагинский район, х.Вольно - Веселый, ул. Центральная.

 Целевое назначение земельного участка: приусадебный участок личного подсобного хозяйства.

Начальная цена аукциона (стоимость аренды земельного участка на один год),установлена в соответствии с п. 14 ст. 39.11.Земельного Кодекса РФ: – 6402,6 руб.

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены предмета аукциона), составляет 3% от начальной цены предмета аукциона – 192,08 руб.

Размер задатка 20 % от стоимости арендной платы за земельный участок на один год – 1280,52 руб.

Срок аренды 20 лет.

Информация о месте и времени проведения аукциона на право заключения договоров аренды вышеуказанных земельных участков будет размещена на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) и официальном сайте администрации МО «Гиагинский район» [http://amogr.ru](http://amogr.ru/). Кроме того, на официальном сайте Российской Федерации размещается аукционная документация.

Заявления на участие в аукционе принимаются с 17.02.2021 года по 19. 03.2021 года по адресу: Республика Адыгея, Гиагинский район, ст-ца Гиагинская, ул. Кооперативная, 35, кабинет №13, с 9:00 час. до 17:00 час., перерыв с 13:00 час. до 13:48 час.

Граждане, заинтересованные в предоставлении вышеуказанных земельных участков, в течение 30 дней, со дня начала приема заявлений, имеют право подать заявление о намерении принять участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, по форме, прилагаемой к аукционной документации.

Заявление можно подать лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе, либо в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети интернет и электронной цифровой подписи, на адрес электронной почты: giaginskadmin@mail.ru.

За справками обращаться по телефону: 8 (87779) 3-09-30 доб. 152