**Извещение об объявлении аукциона на право заключение договоров аренды земельных участков**

В соответствии с п. 1 ст. 39.6, ст. 39.11, ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Гиагинский район», Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 .г № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли находящиеся в собственности Российской Федерации», Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 29.12.2017 г. № 710 «Об утверждении Методических рекомендаций по применению основных принципов определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 г. №582»:

1. Провести открытый аукцион по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды следующих земельных участков:

Лот №1. - земельный участок с кадастровым номером 01:01:0500078:356, общей площадью 30 кв.м, категории земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «объекты гаражного значения», расположенный по адресу: Республика Адыгея, Гиагинский район, ст.Гиагинская, ул.Ленина.

Целевое назначение земельного участка: объекты гаражного значения.

Начальная цена аукциона (стоимость аренды земельного участка на один год),установлена в соответствии с п. 14 ст. 39.11.Земельного Кодекса РФ: – 86,90 руб.

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены предмета аукциона), составляет 3% от начальной цены предмета аукциона – 2,61 руб.

Размер задатка 20 % от стоимости арендной платы за земельный участок на один год – 17,38 руб.

Срок аренды 5 лет.

Лот №2 – земельный участок с кадастровым номером 01:01:2400001:211, общей площадью 2047 кв.м, категории земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «приусадебный участок личного подсобного хозяйства», расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентира административное здание МО «Айрюмовское сельское поселение». Почтовый адрес ориентира: примерно в 6300 м по направлению на юг от ориентира административного здания МО «Айрюмовское сельское поселение», расположенного по адресу: Республика Адыгея, Гиагинский район, п.Новый, пер. Советский, 5.

Целевое назначение земельного участка: приусадебный участок личного подсобного хозяйства.

Начальная цена аукциона (стоимость аренды земельного участка на один год),установлена в соответствии с п. 14 ст. 39.11.Земельного Кодекса РФ: – 3035,80 руб.

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены предмета аукциона), составляет 3% от начальной цены предмета аукциона – 91,07 руб.

Размер задатка 20 % от стоимости арендной платы за земельный участок на один год – 607,16 руб.

Срок аренды 20 лет

Лот №3 – земельный участок с кадастровым номером 01:01:2800001:400, общей площадью 5024 кв.м, категории земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «приусадебный участок личного подсобного хозяйства», расположенный по адресу: Республика Адыгея, Гиагинский район, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание МО «Сергиевское сельское поселение». Участок находится примерно в 4900 м по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, Гиагинский район, с. Сергиевское, ул. Первомайская,10.

Целевое назначение земельного участка: приусадебный участок личного подсобного хозяйства.

Начальная цена аукциона (стоимость аренды земельного участка на один год),установлена в соответствии с п. 14 ст. 39.11.Земельного Кодекса РФ: – 3193,76 руб.

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены предмета аукциона), составляет 3% от начальной цены предмета аукциона – 95,81 руб.

Размер задатка 20 % от стоимости арендной платы за земельный участок на один год – 638,75 руб.

Срок аренды 20 лет.

Лот №4 – земельный участок с кадастровым номером 01:01:3301000:1385, общей площадью 13597 кв.м, категории земель – «земли сельскохозяйственного назначения», с видом разрешенного использования – «для сельскохозяйственного использования», расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея, Гиагинский район, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание МО «Айрюмовское сельское поселение». Участок находится примерно в 1500 м по направлению на юго – запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, Гиагинский район, п.Новый, пер. Советский, 6.

Целевое назначение земельного участка: для сельскохозяйственного использования.

Начальная цена аукциона (стоимость аренды земельного участка на один год),установлена в соответствии с п. 14 ст. 39.11.Земельного Кодекса РФ: – 900,12 руб.

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены предмета аукциона), составляет 3% от начальной цены предмета аукциона – 27,00 руб.

Размер задатка 20 % от стоимости арендной платы за земельный участок на один год – 180,02 руб.

Срок аренды 49 лет.

Лот №5 – земельный участок с кадастровым номером 01:01:1600005:6, общей площадью 6000 кв.м, категории земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «приусадебный участок личного подсобного хозяйства», расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, Гиагинский район, х. Курский, ул. Зеленая, 10.

Целевое назначение земельного участка: приусадебный участок личного подсобного хозяйства.

Начальная цена аукциона (стоимость аренды земельного участка на один год),установлена в соответствии с п. 14 ст. 39.11.Земельного Кодекса РФ: – 3562,2 руб.

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены предмета аукциона), составляет 3% от начальной цены предмета аукциона – 106,87 руб.

Размер задатка 20 % от стоимости арендной платы за земельный участок на один год – 712,44 руб.

Срок аренды 20 лет.

Информация о месте и времени проведения аукциона на право заключения договоров аренды вышеуказанных земельных участков будет размещена на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) и официальном сайте администрации МО «Гиагинский район» [http://amogr.ru](http://amogr.ru/). Кроме того, на официальном сайте Российской Федерации размещается аукционная документация.

Заявления на участие в аукционе принимаются с 12.01.2021 года по 10 02.2021 года по адресу: Республика Адыгея, Гиагинский район, ст-ца Гиагинская, ул. Кооперативная, 35, кабинет №13, с 9:00 час. до 17:00 час., перерыв с 13:00 час. до 13:48 час..

Граждане, заинтересованные в предоставлении вышеуказанных земельных участков, в течение 30 дней, со дня начала приема заявлений, имеют право подать заявление о намерении принять участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, по форме, прилагаемой к аукционной документации.

Заявление можно подать лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе, либо в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети интернет и электронной цифровой подписи, на адрес электронной почты: giaginskadmin@mail.ru.

За справками обращаться по телефону: 8 (87779) 3-09-30 доб. 152