|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ**Администрация муниципального образования «Гиагинский район»** |  | **АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМКIЭ**Муниципальнэ образованиеу**«Джэджэ районым» иадминистрацие** |

# РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «30» сентября 2020 г. № 849

ст-цаГиагинская

**О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков**

В соответствии с п. 1 ст. 39.6, ст. 39.11, ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Гиагинский район», Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 .г № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли находящиеся в собственности Российской Федерации», Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 29.12.2017 г. № 710 «Об утверждении Методических рекомендаций по применению основных принципов определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 г. №582»:

1. Провести открытый аукцион по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды следующих земельных участков:

Лот №1. - земельный участок с кадастровым номером 01:01:3202000:1765, общей площадью 6000 кв.м, категории земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «пашня», расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея (Адыгея), Гиагинский район, ст.Гиагинская, ул.Кооперативная, 33 (бывшие земли КЛХ Россия, бригада №3, поле №8).

 Целевое назначение земельного участка: пашня.

Начальная цена аукциона (стоимость аренды земельного участка на один год),установлена в соответствии с п. 14 ст. 39.11.Земельного Кодекса РФ: – 1393,2 руб.

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены предмета аукциона), составляет 3% от начальной цены предмета аукциона – 41,80 руб.

Размер задатка 20 % от стоимости арендной платы за земельный участок на один год – 278,64 руб.

Срок аренды 20 лет.

Лот №2 – земельный участок с кадастровым номером 01:01:2100008:196, общей площадью 16757 кв.м, категории земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «обеспечение сельскохозяйственного производства», расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея, Гиагинский район, п.Новый, ул.Мира.

 Целевое назначение земельного участка: обеспечение сельскохозяйственного производства.

Начальная цена аукциона (стоимость аренды земельного участка на один год),установлена в соответствии с п. 14 ст. 39.11.Земельного Кодекса РФ: – 3890,98 руб.

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены предмета аукциона), составляет 3% от начальной цены предмета аукциона – 116,73 руб.

Размер задатка 20 % от стоимости арендной платы за земельный участок на один год – 778,20 руб.

Срок аренды 20 лет

Лот №3 – земельный участок с кадастровым номером 01:01:3202000:39, общей площадью 117000 кв.м, категории земель – «земли сельскохозяйственного назначения», с видом разрешенного использования – «пруд», расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание администрации МО «Гиагинское сельское поселение». Участок находится примерно в 5650 м по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, Гиагинский район, ст. Гиагинская. ул. Кооперативная, 33 (в границах бывшего АОЗТ «Гиагинское» р. Гиага).

 Целевое назначение земельного участка: пруд.

Начальная цена аукциона (стоимость аренды земельного участка на один год),установлена в соответствии с п. 14 ст. 39.11.Земельного Кодекса РФ: – 40248 руб.

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены предмета аукциона), составляет 3% от начальной цены предмета аукциона – 1207,44 руб.

Размер задатка 20 % от стоимости арендной платы за земельный участок на один год – 8049,6 руб.

Срок аренды 20 лет.

2. Отделу имущественно – земельных отношений администрации МО «Гиагинский район» обеспечить организацию и проведение аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, указанных в п. 1 настоящего распоряжения.

3. Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, указанных в п. 1 настоящего распоряжения, разместить на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на сайте администрации МО «Гиагинский район» [www.amogr.ru](http://www.amogr.ru/), а также в «Информационном бюллетене муниципального образования «Гиагинский район» на сетевом источнике публикации МУП «Редакция газеты «Красное знамя».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на отдел имущественно – земельных отношений администрации МО «Гиагинский район».

5. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его подписания.

Глава МО «Гиагинский район» А.В.Бутусов

Проект внесен:

руководитель отдела

имущественно-земельных отношений С.Е.Шекультирова

Проект подготовлен:

главным специалистом отдела

имущественно-земельных отношений Д.В.Ксенадохова

Проект согласован:

руководитель отдела

правового обеспечения К.А.Хамуков

руководитель отдела

архитектуры и градостроительства Э.А.Норкин

управляющая делами Е.М.Василенко