



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 04 » октября 2018г. № 267  
ст. Гиагинская

**О внесении изменений в постановление главы МО «Гиагинский район» от 30.05.2017г. №92 «Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)»**

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Федеральным законом от 03.07.2018г. «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

### постановляю:

1. Внести в постановление главы МО «Гиагинский район» от 30.05.2017г. №92 «Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)» следующие изменения:

1.1. Наименование постановления главы МО «Гиагинский район» от 30.05.2017г. №92 изложить в следующей редакции: «Об утверждении Порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества МО «Гиагинский район», свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

1.2. Изложить Порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества МО «Гиагинский район», свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в новой редакции, согласно приложению.

2. Настоящее постановление опубликовать в «Информационном бюллетене муниципального образования «Гиагинский район», сетевом источнике публикации МУП «Редакция газеты «Красное знамя», а также на официальном сайте администрации МО «Гиагинский район».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Гиагинский район» по сельскому хозяйству и имущественно - земельным вопросам.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
«Гиагинский район»



А.В.Бутусов



## ПОРЯДОК

**формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования  
перечня муниципального имущества МО «Гиагинский район», свободного  
от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и  
(или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и  
организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и  
среднего предпринимательства**

1.1. Порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Гиагинский район», свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Порядок), разработан во исполнение Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

1.2. Настоящий Порядок определяет процедуру формирования, ведения ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества МО «Гиагинский район», свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень).

1.3. Перечень формируется исходя из следующих основных принципов:

- обеспечение социально-экономической эффективности использования муниципального имущества муниципального образования «Гиагинский район»;
- создание благоприятных условий для развития в муниципальном образовании «Гиагинский район» малого и среднего предпринимательства;
- оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства;
- обеспечение доступности имущественной поддержки для субъектов малого и среднего предпринимательства и открытости процедур оказания такой поддержки.

1.4. В Перечень включается муниципальное имущество муниципального образования «Гиагинский район» (далее - Имущество), которое по своему назначению может быть использовано субъектами малого и среднего предпринимательства для осуществления их деятельности, не востребованное органами местного самоуправления для обеспечения осуществления своих полномочий.



1.5. Включенное в Перечень имущество используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.6. В отношении Имущества, включенного в Перечень, запрещается:

- отчуждение в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

- переуступка прав пользования;
- передача прав пользования в залог;
- внесение прав пользования в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности.

1.7. Формирование, ведение и опубликование Перечня осуществляет отдел имущественно-земельных отношений администрации муниципального образования «Гиагинский район» (далее - Уполномоченный орган).

## **2. Порядок формирования Перечня**

2.1. Перечень формируется в соответствии с настоящим Порядком из движимого и недвижимого имущества, соответствующего следующим критериям:

- 1) имущество находится в муниципальной собственности муниципального образования «Гиагинский район» и учтено в Реестре муниципального имущества муниципального образования «Гиагинский район»;
- 2) имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);
- 3) имущество не ограничено в обороте;
- 4) имущество не является объектом религиозного назначения;
- 5) имущество не является объектом незавершенного строительства;
- 6) имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Гиагинский район»;
- 7) имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;



8) отсутствует необходимость использования имущества для муниципальных нужд муниципального образования «Гиагинский район».

2.2. В Перечень включается Имущество, которое может быть использовано субъектами малого и среднего предпринимательства для осуществления деятельности в приоритетных отраслях экономики, предусмотренных программами поддержки малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании «Гиагинский район».

2.3. Основаниями для исключения имущества из Перечня являются:

- 1) выкуп имущества субъектом МСП, арендующим данное имущество;
- 2) отсутствие спроса на имущество для указанных в настоящем Порядке целей;
- 3) списание имущества в установленном порядке;
- 4) изменение количественных и качественных характеристик имущества, в результате которого оно становится непригодным к использованию по целевому назначению;
- 5) прекращение права собственности муниципального образования «Гиагинский район» на имущество, в том числе в связи с прекращением его существования в результате гибели или уничтожения, отчуждением по решению суда, принятием решения о передаче имущества в федеральную или государственную собственность;
- 6) закрепление имущества за органом муниципальной власти, муниципальным предприятием или муниципальным учреждением муниципального образования «Гиагинский район», иной организацией, создаваемой на базе имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Гиагинский район», для выполнения муниципальных полномочий или обеспечения исполнения уставной деятельности;
- 7) изменение принципов и критериев формирования Перечня.

Уполномоченный орган вправе исключить сведения об имуществе из Перечня, если в течение двух лет со дня включения сведений об имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

- ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества;
- ни одного заявления о предоставлении имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

2.4. Перечень утверждается распоряжением главы муниципального образования «Гиагинский район» с ежегодным до 1 ноября текущего года дополнением перечня имущества, за исключением случая, если в муниципальной собственности отсутствует имущество, соответствующее требованиям Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", а также требованиям настоящего Порядка.



### 3. Порядок ведения и опубликования Перечня

3.1. При ведении Перечня выполняются следующие процедуры: включение Имущества в Перечень, исключение Имущества из Перечня, изменение сведений об Имуществе.

Ведение Перечня осуществляется уполномоченным органом в электронной форме.

3.2. Сведения об имуществе вносятся в Перечень в составе и по форме, которые установлены в соответствии с частью 4.4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

3.3. Включение Имущества в сформированный Перечень и исключение из него имущества производится на основании соответствующего распоряжения главы муниципального образования «Гиагинский район».

Внесение в Перечень записи о включении имущества или исключение записи об имуществе производится в трехдневный срок со дня принятия распоряжения главы муниципального образования «Гиагинский район».

3.4. Изменение сведений о конкретном Имуществе, включенном в Перечень, производится на основании правоустанавливающих, подтверждающих право и иных документов, содержащих характеристики имущества, позволяющие однозначно его идентифицировать.

Внесение изменений в Перечень производится на основании распоряжения главы муниципального образования «Гиагинский район».

3.5. Сведения об утвержденном Перечне, а также об изменениях, внесенных в такой Перечень, подлежат представлению в корпорацию развития малого и среднего предпринимательства в целях проведения мониторинга.

3.6. Перечень и внесенные в него изменения подлежат обязательному опубликованию в «Информационном бюллетене муниципального образования «Гиагинский район» - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

размещению на официальном сайте администрации муниципального образования «Гиагинский район» в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - в течение трех рабочих дней со дня утверждения.

3.7. Сведения, содержащиеся в Перечне, являются открытыми и общедоступными.

Предоставление сведений осуществляется в виде выписок из Перечня в течение пяти рабочих дней с момента получения письменного запроса.

Управляющая делами



Е.М.Василенко

Приложение №2  
УТВЕРЖДЕНА  
постановлением главы  
МО «Гиагинский район»  
от «02» 10 2018 года № 267

**ФОРМА**

**перечня муниципального имущества муниципального образования  
«Гиагинский район», свободного от прав третьих лиц, предназначенного для  
предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего  
предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки  
субъектов малого и среднего предпринимательства**

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местоположение объекта	Площадь, кв.м.	Примечание
1	2	3	4	5

Приложение №3  
УТВЕРЖДЕНО  
постановлением главы  
МО «Гиагинский район»  
от « 02 » 10 2018 года № 267

**Заявление**

**о предоставлении в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества муниципального образования «Гиагинский район», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предоставляемого в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим социально значимые виды деятельности, и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства по льготной арендной плате:**

Заявитель \_\_\_\_\_  
(указать наименование субъекта предпринимательства, организации)

осуществляемый вид деятельности: \_\_\_\_\_

Прошу передать в аренду муниципальное имущество по льготной арендной плате \_\_\_\_\_,  
(указать параметры в соответствии с данными технической документации)

расположенное по адресу: \_\_\_\_\_,

в целях \_\_\_\_\_,  
(указать для каких целей)

сроком на \_\_\_\_\_,  
(указать период предоставления государственного имущества в аренду)

К заявке прилагаются учредительные документы и документ, подтверждающий полномочия лица, подписывающего заявление.

Дата подачи заявки " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Подпись заявителя \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

М.П.