



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 23 апреля 2019 г. № 97  
ст. Гиагинская

**Об утверждении Программы проведения проверки готовности к  
отопительному периоду сельских поселений, расположенных на  
территории муниципального образования  
«Гиагинский район»**

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 г. №103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному сезону»:

1. Утвердить Программу проведения проверки готовности сельских поселений муниципального образования «Гиагинский район» к отопительному периоду (прилагается).

2. Настоящее постановление опубликовать в «Информационном бюллетене муниципального образования «Гиагинский район» на сетевом источнике публикации муниципального унитарного предприятия «Редакция газеты «Красное знамя», а также разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Гиагинский район».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального образования «Гиагинский район».

Глава МО «Гиагинский район»



А.В. Бутусов

Утверждена  
постановлением главы  
МО «Гиагинский район»  
от «43» 04 2019 г. № 97

Программа  
проведения проверки готовности к отопительному периоду сельских  
поселений, расположенных на территории муниципального образования  
«Гиагинский район»

1. Общие положения

1.1. Проверка готовности к отопительному периоду сельских поселений, расположенных на территории муниципального образования «Гиагинский район» осуществляется рабочей комиссией по проверке готовности сельских поселений муниципального образования «Гиагинский район» к отопительному периоду (далее - Комиссия).

1.2. Сельские поселения, расположенные на территории муниципального образования «Гиагинский район», осуществляют проверку готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии, расположенных на территории сельских поселений в МО «Гиагинский район», к отопительному периоду.

1.2.1. Организации, самостоятельно производящие тепловую энергию (мощность) относятся к теплоснабжающим организациям. Теплоснабжающие организации заключают с потребителями тепловой энергии договора на оказание услуг по передаче тепловой энергии. Оплачиваются указанные услуги по регулируемым ценам (тарифам) или по ценам, определяемым соглашением сторон договора, установленными Управлением государственного регулирования цен и тарифов Республики Адыгея.

1.2.2. По многоквартирным домам проверка осуществляется путем определения соответствия требованиям, установленным Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 г. №103 (далее - Правила) в отношении:

1) лиц, осуществляющих в соответствии с жилищным законодательством управление многоквартирным домом и приобретающих тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель для оказания коммунальных услуг в части отопления и горячего водоснабжения. В отношении указанных лиц также осуществляется проверка проводимых ими мероприятий по подготовке к отопительному периоду;

2) лиц, являющихся собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, заключивших в соответствии с жилищным законодательством договоры теплоснабжения с теплоснабжающей организацией.



## 2. Работа Комиссии

2.1. Работа Комиссии по проверке готовности сельских поселений муниципального образования «Гиагинский район» к отопительному периоду осуществляется в соответствии с графиком проведения проверки готовности сельских поселений, расположенных на территории муниципального образования «Гиагинский район» к отопительному периоду (приложение № 2), в котором указываются:

- объекты, подлежащие проверке;
- сроки проведения проверки;
- документы, проверяемые в ходе проведения проверки.

2.2. При проверке Комиссией проверяется выполнение сельскими поселениями МО «Гиагинский район» требований, установленных настоящей Программой (приложение № 3).

2.3. В случае отсутствия обязательных требований технических регламентов или иных нормативных правовых актов в сфере теплоснабжения в отношении требований, установленных Правилами, комиссия осуществляет проверку соблюдения локальных актов организаций, подлежащих проверке, регулирующих порядок подготовки к отопительному периоду.

2.4. В целях проведения проверки Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований готовности к отопительному периоду, а при необходимости проводит осмотр объектов. Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду (далее - Акт), который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки согласно приложения № 4 к настоящей Программе. В Акте содержатся следующие выводы Комиссии по итогам проверки:

- объект проверки готов к отопительному периоду;
- объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных Комиссией;
- объект проверки не готов к отопительному периоду.

2.5. При наличии у Комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к Акту прилагается перечень замечаний (далее - Перечень) с указанием сроков их устранения.

2.6. Паспорт готовности к отопительному периоду (далее - Паспорт) составляется согласно приложения № 5 к настоящей Программе и выдается администрацией муниципального образования «Гиагинский район» в течение 5 дней с даты подписания Акта в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные Комиссией, устранены в срок, установленный Перечнем.

2.7. В случае устранения указанных в Перечне замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности в сроки, установленные в приложении № 3 настоящей Программы, Комиссией

проводится повторная проверка, по результатам которой составляется Акт.

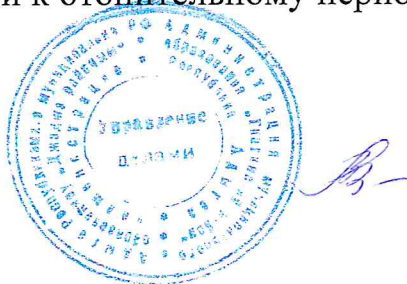
2.8. Организация, не получившая по объектам проверки Паспорт до даты, установленной в приложении № 2 к настоящей Программе, обязана продолжить подготовку к отопительному периоду и устранение указанных в Перечне к Акту замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности. После уведомления Комиссии об устранении замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности осуществляется повторная проверка. При положительном заключении Комиссии оформляется повторный Акт с выводом о готовности к отопительному периоду и выдачей Паспорта.

3. Порядок взаимодействия рабочей Комиссии по проверке готовности к отопительному периоду сельских поселений, расположенных на территории муниципального образования  
«Гиагинский район»

3.1. Сельские поселения муниципального образования «Гиагинский район» представляют в администрацию муниципального образования «Гиагинский район» информацию о выполнении требований по готовности, указанных в приложении № 3 к настоящей Программе.

3.2. Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по готовности к отопительному периоду.

Управляющая делами



Е.М. Василенко



Приложение № 1  
к Программе проведения проверки  
готовности к отопительному  
периоду сельских поселений,  
расположенных на территории  
муниципального образования  
«Гиагинский район»

## **СОСТАВ**

**рабочей Комиссии по проверке готовности к отопительному периоду  
сельских поселений, расположенных на территории муниципального  
образования «Гиагинский район»**

Председатель Комиссии - первый заместитель главы администрации МО  
«Гиагинский район».

Заместитель председателя Комиссии - заместитель главы администрации МО  
«Гиагинский район» по социально-культурному развитию района.

Секретарь Комиссии - ведущий специалист отдела экономического развития и  
торговли администрации МО «Гиагинский район».

Члены Комиссии:

- главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации  
МО «Гиагинский район».

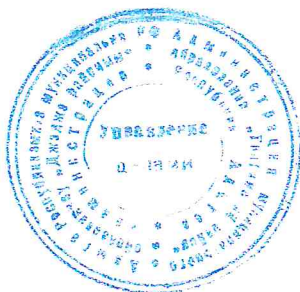
- директор филиала ОАО «Газпром газораспределение Майкоп» в Гиагинском  
районе (по согласованию).

- начальник Гиагинских РЭС ОАО «Кубаньэнерго» Адыгейские электрические  
сети (по согласованию).

- главный государственный инспектор Адыгейского территориального отдела  
Северо-Кавказского Управления Ростехнадзора (по согласованию).

- прокурор Гиагинского района старший советник юстиции (по согласованию).

Управляющая делами



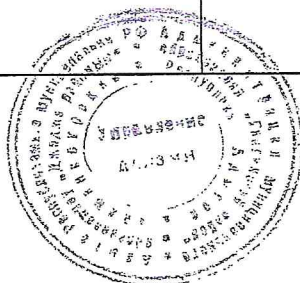
Е. М. Василенко

Приложение № 2  
к Программе проведения проверки  
готовности к отопительному  
периоду сельских поселений,  
расположенных на территории  
муниципального образования  
«Гиагинский район»

График  
проведения проверки готовности к отопительному периоду сельских  
поселений, расположенных на территории муниципального образования  
«Гиагинский район» и выдачи Паспортов

	Объекты, подлежащие проверке	Количество объектов	Сроки проведения проверки	Сроки выдачи паспортов	Документы, проверяемые в ходе проверки
1	Сельские поселения МО «Гиагинский район»	5	01.10.20__г.- 31.10.20__г.	не позднее 1 ноября 20__г.	В соответствии с приложением № 3 к Программе
1.1	МО «Гиагинское сельское поселение»	1	15.10.20__г.- 31.10.20__г.		
1.2	МО «Келермесское сельское поселение»	1			
1.3	МО «Дондуковское сельское поселение»	1	01.10.20__г.- 15.10.20__г.		
1.4	МО «Айрюмовское сельское поселение»	1			
1.5	МО «Сергиевское сельское поселение»	1			

Управляющая делами



Е.М. Василенко

Приложение № 3  
к Программе проведения проверки  
готовности к отопительному  
периоду сельских поселений,  
расположенных на территории  
муниципального образования  
«Гиагинский район»

Требования  
по проведению проверки готовности к отопительному периоду сельских  
поселений, расположенных на территории муниципального образования  
«Гиагинский район»

В целях оценки готовности к отопительному периоду сельских поселений, расположенных на территории МО «Гиагинский район» к отопительному периоду Комиссией должна быть проведена проверка о:

- наличии соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом «О теплоснабжении»;
- готовности к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;
- соблюдении критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;
- наличии нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;
- функционировании эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:
- укомплектованность указанных служб персоналом;
- обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;
- проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;
- организация контроля режимов потребления тепловой энергии;
- обеспечение качества теплоносителей;
- обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с Законом «О теплоснабжении»;
- обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:
- готовность систем приема и разгрузки топлива, топливо приготовления и топливоподачи;
- отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;
- наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците



тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;

- наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;

- наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;

- проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;

- выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;

- выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;

- наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;

- наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;

- отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;

- работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;

- акт о проведении промывки трубопроводов;

- акт очистки баков-аккумуляторов;

- акт о проведении промывки котлов;

- акта периодической промывки дымовых и вентиляционных каналов;

- температурный график;

- график проверки знаний оперативного персонала;

- акт промывки состояния взрывных клапанов;

- акт о проведении опрессовки трубопроводов.



Приложение № 4  
к Программе проведения проверки  
готовности к отопительному  
периоду сельских поселений,  
расположенных на территории  
муниципального образования  
«Гиагинский район»

Акт  
проверки готовности к отопительному периоду \_\_\_\_ - \_\_\_\_ гг.

\_\_\_\_\_  
(место составления акта)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(дата составления акта)

Комиссия, образованная

---

---

---

---

---

---

(документ в соответствии с которым образована комиссия)

в соответствии с программой проведения проверки готовности к  
отопительному периоду от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., утвержденной

провела проверку готовности к отопительному периоду

\_\_\_\_\_  
(полное наименование муниципального образования)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении  
следующих объектов:

\_\_\_\_\_  
(полное наименование муниципального образования)

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия  
установила:

\_\_\_\_\_  
(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

Вывод Комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному  
периоду:

---

---

---

---

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

Заместитель председателя  
комиссии: \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

Члены комиссии: \_\_\_\_\_  
(подпись ) (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного представителя), теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

(\*) При наличии у Комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний с указанием сроков их устранения.



Приложение № 5  
к Программе проведения проверки  
готовности к отопительному  
периоду сельских поселений,  
расположенных на территории  
муниципального образования  
«Гиагинский район»

Паспорт готовности к отопительному периоду \_\_\_\_ - \_\_\_\_ гг.

Выдан \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(полное наименование муниципального образования)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась проверка  
готовности к отопительному периоду:

\_\_\_\_\_  
(полное наименование муниципального образования)

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:  
Акт проверки готовности к отопительному периоду от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи и печать  
уполномоченного органа, образовавшего  
комиссию по проведению проверки  
готовности к отопительному периоду)