



РЕШЕНИЕ

Совета народных депутатов муниципального образования
«Гиагинский район»
от 29 сентября 2021 г. № 484
ст. Гиагинская

О внесении изменений в Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Гиагинский район» от 17.05.2018 г. № 108 «Об утверждении правил землепользования и застройки МО «Келермесское сельское поселение» в новой редакции»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 05.05.2014 года № 131-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО «Гиагинский район», Совет народных депутатов муниципального образования «Гиагинский район»

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Гиагинский район» от 17.05.2018 г. № 108 «Об утверждении правил землепользования и застройки МО «Келермесское сельское поселение» в новой редакции»:

1.1. В часть II «Карта(ы) градостроительного зонирования, карта(ы) зон с особыми условиями использования территории», внести изменения в отношении территорий согласно приложению;

1.2. Часть III «Градостроительные регламенты» изложить в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее решение опубликовать в «Информационном бюллетене муниципального образования «Гиагинский район», на сетевом источнике публикаций МУП «Редакция газеты «Красное знамя», а также разместить на официальном сайте администрации МО «Гиагинский район».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя главы администрации МО «Гиагинский район» по сельскому хозяйству, имущественно – земельным и архитектурно – градостроительным вопросам, руководителя отдела архитектуры и градостроительства администрации МО «Гиагинский район».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава МО «Гиагинский район»

 А.Н. Таранухин



Председатель Совета народных
депутатов МО «Гиагинский район»

 А.Г. Самохвалова

Приложение
к Решению СНД
МО «Гиагинский район»
от 29 сентября 2021 г. №484

1. Внести изменения в картографический материал градостроительного зонирования правил землепользования и застройки муниципального образования «Келермесское сельское поселение»:

- земельный участок с кадастровым номером 01:01:3401000:57 отнести к зоне СХ-2 (зона объектов сельскохозяйственного назначения);
- земельный участок с кадастровым номером 01:01:3401000:373 отнести к зоне СХ-2 (зона объектов сельскохозяйственного назначения);
- земельный участок с кадастровым номером 01:01:1100063:142 отнести к зоне Р-1 (зона парков, скверов, бульваров, озеленения общего пользования);
- земельный участок с кадастровым номером 01:01:1100035:1 отнести к зоне ОД-2 (зона общественного центра местного значения).

2. В градостроительных регламентах зоны ОД-2 (зона общественного центра местного значения) изменить минимальные размеры земельного участка в существующей застройке в отношении вида разрешенного использования «2.3 Блокированная жилая застройка» на 400 кв.м;

- в градостроительных регламентах зоны Ж-1 (зона застройки индивидуальными, малоэтажными жилыми домами) минимальную ширину участков вдоль фронта улицы (проезда) в отношении видов разрешенного использования «2.1 Для индивидуального жилищного строительства», «2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» изменить на 10 метров.

Исполняющий обязанности
управляющего делами



С.Н. Горяева