



инжпроект

Общество с ограниченной ответственностью  
**"ИНЖПРОЕКТ"**

352630 Россия,  
Краснодарский край,  
г. Белореченск, ул. Ленина  
115 А, пом. 7

aleksborzow@mail.ru

тел.+7 918 924 54 99

тел.+7 918 924 55 61

**Объект:** *"Реконструкция автомобильных дорог  
по ул. Кубанская, ул. Пионерская, ул. Октябрьская  
ст. Келермесской в Гуагинском районе Республики Адыгея"*

***ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ***

***Основная часть  
ТОМ 1***

**ШИФР: 03-10-21-ПМТ**

Генеральный директор  
ООО "Инжпроект"

А.С. Борзов

г. Белореченск  
2021 г.

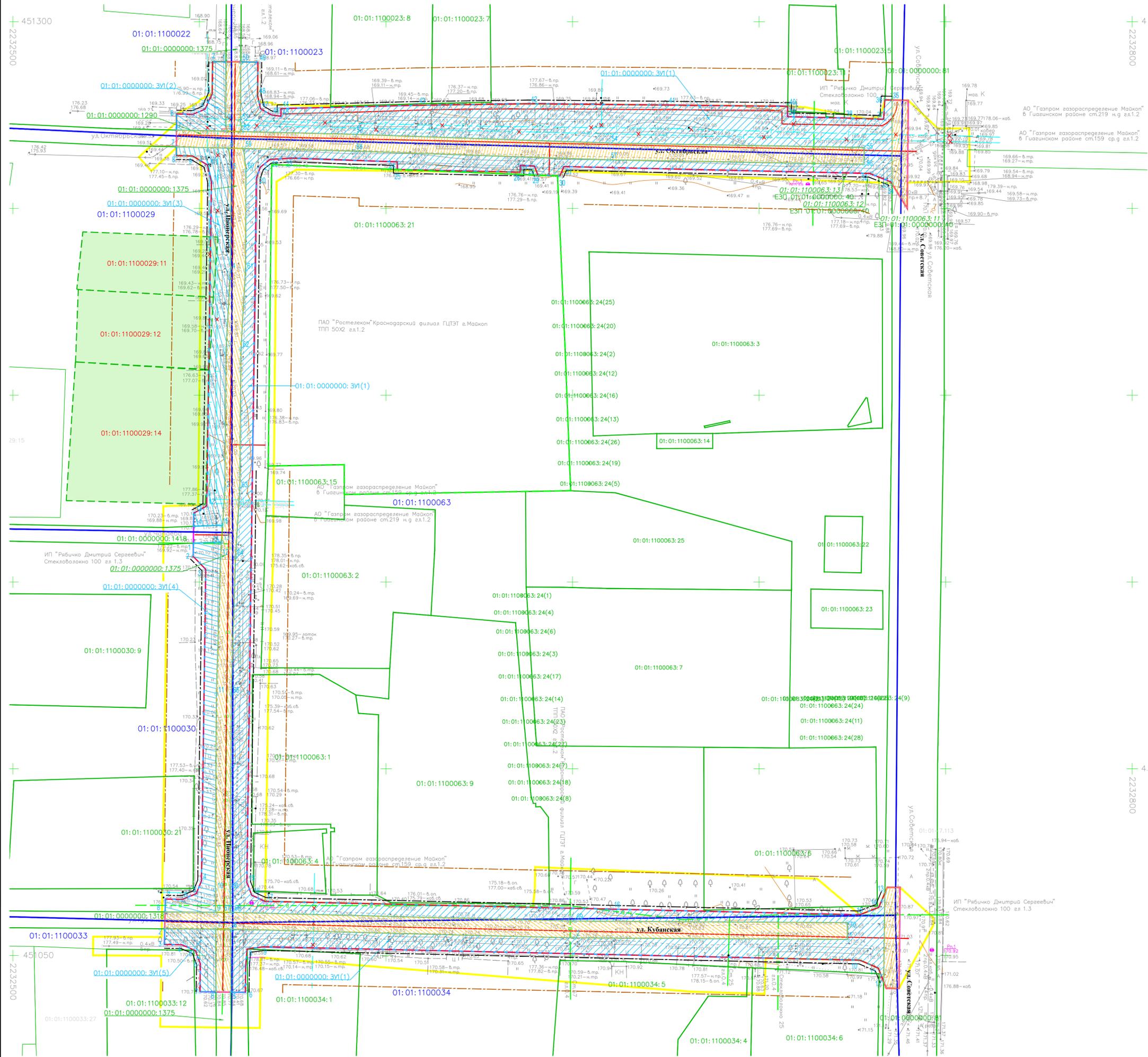
**СОСТАВ ПРОЕКТА**

№ п/ п	Наименование документов	Кол-во док- тов	Кол- во листо в	Номер а листов
<b>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</b>				
<b>Том 1. Основная часть проекта планировки территории</b>				
<b>Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть</b>				
1	Титульный лист	1	1	1
2	Состав проекта	1	4	2-5
3	Чертеж красных линий	1	1	6
4	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	1	1	7
<b>Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов</b>				
5	<p>Общая часть</p> <p>Исходно разрешительная документация</p> <p>Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.</p> <p>Сети инженерно-технического обеспечения</p> <p>Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территории которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов</p> <p>Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов</p> <p>Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов</p> <p>Предельные параметры объектов разрешенного строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения</p> <p>Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а так же объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта</p> <p>Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов (автомобильной дороги)</p>	1	26	8-34

	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне			
<b>Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>				
<b>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</b>				
1	Титульный лист	1	1	1
2	Состав проекта	1	4	2-5
3	Схема расположения элементов планировочной структуры	1	1	6
4	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1	1	7
5	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1	1	8
6	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1	1	9
7	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств совмещенная границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1	1	10
8	Схема конструктивных и планировочных решений	1	1	11
<b>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</b>				
9	Общая часть Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон их планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами Вертикальная планировка территории, инженерная подготовка и инженерная защита территории Сведения о границах территорий объектов культурного наследия <b>ПРИЛОЖЕНИЯ</b>	1	24	12-38

	Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории Техническое задание на выполнение инженерных изысканий Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории			
<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>				
<b>Том 1. Основная часть проекта межевания территории</b>				
<b>Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть</b>				
1	Титульный лист	1	1	1
2	Состав проекта	1	4	2-5
3	Чертеж межевания территории	1	1	6
<b>Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть</b>				
4	Сведения о проекте межевания территории Перечень образуемых земельных участков Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	1	13	7-19
<b>Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>				
<b>Раздел 3. Материалы обоснования проекта межевания территории. Графическая часть</b>				
1	Титульный лист	1	2	1
2	Состав проекта	1	4	2-5
3	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории	1	1	6
<b>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка</b>				
4	Сведения о проекте межевания территории	1	5	7-11

<p>Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков</p> <p>Обоснование способа образования земельного участка</p> <p>Обоснование определения размеров образуемого земельного участка</p> <p>Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации</p>			
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--



Условные обозначения

- - Ось трассы
- - Границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- 01:01:0403029:32 - Границы и номера земельных участков, согласно сведений ЕГРН
- 01:01:0403022 - Границы и номера кадастрового квартала, согласно сведений ЕГРН
- - - - Устанавливаемые красные линии
- - - - Ранее установленные красные линии
- Границы земельных участков под объектами улично-дорожной сети
- 23:43:04:03029:32 - Границы и кадастровый номер земельных участков, границы которых подлежат уточнению
- 01:01:05000124:391 - Границы и условный номер образуемых земельных участков
- o1 - Характерная точка образуемых земельных участков
- - - - - - Линии отступа от красных линий на расстоянии 1 м
- - - - - - Линии отступа от красных линий на расстоянии 10 м

Примечания:  
 1. Детальная характеристика образуемых земельных участков приведены в таблице № 1 и № 2.  
 2. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек - отсутствуют.  
 3. Ведомости координат образуемых земельных участков приведена в таблице № 3 текстовой части.

Составлено	
Имя, И.П. подп.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

03-10-21-ППТ					
«Реконструкция автомобильных дорог по ул. Кубанская, ул. Пионерская, ул. Октябрьская в границах территории в Гиагинском районе Республики Адыгея»					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Резерв		Пастухова Я.А.			15.11.21
ГИП		Боров А.С.			15.11.21
Проект межевания территории			Стадия	Лист	Листов
Основная часть			П	1	1
Чертеж межевания территории			ООО "ИНЖПРОЕК" г. Белореченск		
М 1:1000					
Формат А1					

## **Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.**

### **1. Сведения о проекте межевания территории**

Проект межевания территории подготовлен с учетом требований главы V «Состав проекта межевания территории, подготавливаемого в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа», положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденного Постановлением правительства РФ от 12.05.2017 №564 (в ред. 26.08.2020 №1285).

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта, разработана в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ.

2. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

3. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

4. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве».

5. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

6. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

7. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 № 740/пр.

8. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по

планировке территории, и о внесении в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20».

9. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 № 742/пр «Порядок установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».

10. Федеральный закон РФ от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

11. СП 34.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*«Автомобильные дороги».

Основанием для разработки проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта, является:

- Постановление Администрации муниципального образования «Гиагинский район» от 28.06.2021 № 15 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильных дорог ул. Пионерская, ул. Кубанская, ул. Октябрьская в ст. Келермеская, Гиагинского района, Республика Адыгея»;

- сведения Администрации муниципального образования «Гиагинское сельское поселение» от 22.09.21 № 5313;

- сведения Управления по охране и использованию объектов животного мира и водных биологических ресурсов Республики Адыгея от 14.09.21 № 047-1004;

- сведения Управления по охране окружающей среды и природным ресурсам Республики Адыгея от 01.10.21 № 046-4008;

- сведения Управления ветеринарии Республики Адыгея от 13.09.21 № 1445;

- сведения Управления по охране и использованию объектов культурного наследия Республики Адыгея от 16.09.21 № 044-1203;

- сведения Управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Республике Адыгея от 13.09.21 № ИВ-220-2539;

- сведения Управления мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Республике Адыгея от 15.09.21 № 730.

Проект межевания территории разработан в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и законов РФ, состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Проектом межевания территории предусматривается:

- образование земельных участков из земель, государственная собственность на которую не разграничена;

Доступ к образуемым земельным участкам осуществляется с земель общего пользования.

В соответствии со ст. 262 "Гражданский кодекс Российской Федерации" от 30.11.1994 №51-ФЗ доступ к землям общего пользования образуемых земельных участков обеспечивается за счет земель общего пользования.

Для определения координат точек земной поверхности и для установления границ земельных участков на местности использовался картометрический метод. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-01).

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

Подготовка настоящего проекта межевания территорий осуществляется в целях установления границ земельных участков, предназначенных для размещения объекта: «Реконструкция автомобильных дорог по ул.

Кубанская, ул. Пионерская, ул. Октябрьская в станице Келермесской в Гиагинском районе Республики Адыгея».

Проект межевания территории, предназначенный для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры федерального значения, регионального значения или местного значения, включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются границы существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков.

Согласно приведенной исходной документации размещение линейного объекта предполагается в зоне размещения автодороги в полосе постоянного отвода.

Граница зоны размещения объекта расположена в границах разработки проекта межевания.

Красные линии совпадают с границами зоны планируемого размещения линейного объекта.

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта совпадают с границами полосы постоянного отвода.

Объект располагается в Гиагинском районе Республики Адыгея, на территории Келермесского сельского поселения.

Размещение автодороги предполагается в границах в кадастровых кварталах 01:01:1100063, 01:01:1100022, 01:01:1100023, 01:01:1100033, 01:01:1100034, 01:01:1100029, 01:01:1100030, 01:01:0000000.

Общая площадь земельного участка под постоянный отвод автодороги составила **8 431** кв. метров.

Границы земельного участка для целей размещения автодороги подлежат образованию. Площадь, подлежащая застройке, на момент разработки проекта планировки территории, представлена земельными участками: под улично-дорожной сетью ст. Келермесская; свободными землями, государственная собственность на которые не разграничена.

Участки с кадастровыми номерами 01:01:1100029:11, 01:01:1100029:12, 01:01:1100029:14 под домовладениями, попадающие в границы зоны

размещения автодороги, стоят на кадастровом учете не в своих границах и фактически располагаются вне зоны размещения автодороги. Границы таких участков подлежат уточнению, в связи с ошибочными сведениями о местоположении их поворотных сточек, содержащимися в ЕГРН.

Земельные участки под объектами улично-дорожной сети представлены:

01:01:0000000:81 – земельные участки (территории) общего пользования, станица Келермесская, подъезд к ст. Келермесской;

01:01:0000000:1375 – земельные участки (территории) общего пользования, станица Гиагинская, ул. Пионерская;

01:01:0000000:1054 – земельные участки (территории) общего пользования, станица Гиагинская, ул. Октябрьская;

01:01:0000000:1357 – земельные участки (территории) общего пользования, станица Гиагинская, ул. Чапаева;

01:01:0000000:1381 – земельные участки (территории) общего пользования, станица Гиагинская, ул. Кубанская;

Данные участки общей площадью **2 866** кв.м, разделу не подлежат, так как после завершения реконструкции автодороги будут использоваться по назначению.

Граница зоны размещения автодороги представлена 1 контуром в границах кадастровых кварталов.

Таким образом, подлежит образованию 1 многоконтурный земельный участок, состоящий из 5 контуров общей площадью **5 565** кв.м., образуемый из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Границы образуемого участка отражены на чертеже межевания. Участку присвоен условный номер 01:01:0000000:ЗУ1. Образуемый участок будет отнесен к категории – «земли населенного пункта»; указанному участку устанавливается разрешенный вид использования – «улично-дорожная сеть».

## **2. Перечень образуемых земельных участков**

Перечень земельных участков, частично или полностью, попадающих в полосу постоянного отвода автодороги представлен в Таблице № 1.

Таблица №1

Перечень земельных участков, частично или полностью, попадающих в полосу постоянного отвода автодороги.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Условный номер части земельного участка	Площадь части земельного участка, кв.м.	Адрес
1	01:01:0000000	01:01:0000000:ЗУ1(1)	4368	Адыгея респ, р-н Гиагинский, ст-ца Келермесская
2	01:01:0000000	01:01:0000000:ЗУ1(2)	118	Адыгея респ, р-н Гиагинский, ст-ца Келермесская
3	01:01:0000000	01:01:0000000:ЗУ1(3)	546	Адыгея респ, р-н Гиагинский, ст-ца Келермесская
4	01:01:0000000	01:01:0000000:ЗУ1(4)	415	Адыгея респ, р-н Гиагинский, ст-ца Келермесская
5	01:01:0000000	01:01:0000000:ЗУ1(5)	118	Адыгея респ, р-н Гиагинский, ст-ца Келермесская
6	01:01:0000000:81	01:01:0000000:81	218	Адыгея респ, р-н Гиагинский, ст-ца Келермесская
7	01:01:0000000:1375	01:01:0000000:1375	960	Республика Адыгея, Гиагинский р-н, ст-ца Келермесская, ул. Пионерская
8	01:01:0000000:1290	01:01:0000000:1290	830	Республика Адыгея, Гиагинский р-н, ст-ца Келермесская, ул. Октябрьская
9	01:01:0000000:1418	01:01:0000000:1418	35	Республика Адыгея, Гиагинский р-н, ст-ца Келермесская, ул. Чапаева
10	01:01:0000000:1318	01:01:0000000:1318	823	Республика Адыгея,

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Условный номер части земельного участка	Площадь части земельного участка, кв.м.	Адрес
				Гиагинский район, ст-ца. Келермесская, ул. Кубанская
<b>Площадь</b>			<b>8 431</b>	

**2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Вся проектируемая территория будет отнесена к территориям общего пользования. Перечень участков, подлежащих изъятию, путем раздела земельного участка для муниципальных нужд в целях размещения объекта местного значения – отсутствуют

Резервирование земельных участков не предусматривается проектом межевания территории.

**2.2 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков.**

Проект межевания территории не включает в себя участки лесов, лесничеств, лесопарков, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, не определяет их количественные и качественные характеристики, не содержит сведений о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

### 3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Каталог координат поворотных точек границ земельного участка, образуемого из земель, государственная собственность на которые не разграничена представлен в Таблице № 3.

Таблица № 3

Каталог координат поворотных точек границ земельного участка, образуемого из земель, государственная собственность на которые не разграничена

№ точки	X	Y
1	2	3
Образуемый земельный участок <b>01:01:0000000:ЗУ1</b> , Категория земель – «земли населенных пунктов»		
Разрешенное использование – «улично-дорожная сеть»		
<b>01:01:0000000:ЗУ1(1)</b>		
1	451054,33	2232723,64
2	451054,75	2232650,56
3	451057,06	2232558,68
4	451057,0625	2232558,32
5	451040,2239	2232558,42
6	451040,1714	2232562,279
7	451047,2074	2232562,371
8	451051,79	2232562,77
9	451052,3842	2232567,276
10	451048,7797	2232727,033
11	451046,6395	2232731,94
12	451043,074	2232733,359
13	451066,7657	2232733,702
14	451062,9144	2232732,044
15	451060,9443	2232726,964
16	451062,4442	2232660,591
17	451064,5458	2232567,59
18	451066,171	2232564
19	451069,6295	2232562,68
20	451258,1021	2232565,247
21	451261,0332	2232566,283
22	451263,1269	2232568,891
23	451263,4452	2232574,307
24	451262,461	2232603,027
25	451260,4212	2232602,979

26	451259,7281	2232635,927
27	451261,5733	2232635,972
28	451261,3855	2232639,759
29	451258,9188	2232640,716
30	451258,7233	2232646,595
31	451261,2199	2232647,696
32	451259,3763	2232729,644
33	451257,1	2232735,3
34	451256,5997	2232735,61
35	451279,0278	2232735,61
36	451279,0762	2232733,677
37	451273,87	2232733,36
38	451274,22	2232722,87
39	451274,5718	2232707,577
40	451277,3139	2232707,648
41	451277,6937	2232675,376
42	451278,0199	2232638,365
43	451277,6285	2232608,384
44	451276,7321	2232571,832
45	451274,6823	2232571,832
46	451275,0451	2232569,239
47	451276,7265	2232566,331
48	451280,2761	2232565,549
49	451289,1648	2232565,67
50	451289,2273	2232561,083
51	451273,45	2232561
52	451270,5666	2232561,31
53	451269,84	2232591,66
54	451267,5	2232659,92
55	451266,33	2232728,18
56	451261,83	2232728,1
57	451263	2232659,78
58	451265,34	2232591,52
59	451266,0554	2232561,811
60	451260,25	2232562,45
61	451233,38	2232562,31
62	451212,44	2232561,13
63	451174,88	2232560,8
64	451156,68	2232559,65
65	451119,89	2232558,52
66	451067,54	2232558,25
67	451061,5633	2232558,29
68	451061,56	2232558,77

69	451059,25	2232650,61
70	451058,83	2232723,66
Площадь 4 368 кв.м.		
<b>01:01:000000:3У1(2)</b>		
1	451289,2818	2232557,084
2	451289,3304	2232553,511
3	451280,6442	2232553,392
4	451276,5624	2232551,48
5	451275,1967	2232548,232
6	451275,2958	2232543,841
7	451270,9852	2232543,827
8	451270,6629	2232557,29
9	451273,35	2232557
Площадь 118 кв.м.		
<b>01:01:000000:3У1(3)</b>		
1	451165,04	2232556,17
2	451174,97	2232556,8
3	451212,61	2232557,14
4	451233,45	2232558,31
5	451260,15	2232558,45
6	451266,15	2232557,79
7	451266,4888	2232543,813
8	451264,1337	2232543,805
9	451264,0354	2232548,164
10	451261,6569	2232552,117
11	451257,0384	2232553,199
12	451170,3558	2232551,917
13	451168,4454	2232548,467
14	451164,921	2232548,413
15	451165,2	2232555,63
Площадь 546 кв.м.		
<b>01:01:000000:3У1(4)</b>		
1	451160,4129	2232548,345
2	451156,8724	2232548,291
3	451153,4058	2232551,673
4	451069,9926	2232550,524
5	451066,574	2232549,111
6	451065,0475	2232545,387
7	451065,1498	2232540,859
8	451061,6832	2232540,78
9	451061,5907	2232554,29
10	451067,54	2232554,25
11	451119,99	2232554,52

12	451156,84	2232555,65
13	451160,74	2232555,9
14	451160,7	2232555,8
Площадь 415 кв.м.		
<b>01:01:0000000:3У1(5)</b>		
1	451057,0899	2232554,32
2	451057,1833	2232540,679
3	451052,9929	2232540,584
4	451052,886	2232545,316
5	451051,3301	2232548,894
6	451047,8035	2232550,221
7	451040,337	2232550,12
8	451040,2784	2232554,42
Площадь 118 кв.м.		

**4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.**

Для определения координат точек земной поверхности и для установления границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, на местности использовался картометрический метод. Подготовка проекта межевания территории осуществлена в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Каталог координат поворотных точек границ земельного участка постоянного отвода автомобильной дороги представлен в Таблице № 4.

Таблица № 4

Каталог координат поворотных точек границ земельного участка  
постоянного отвода автомобильной дороги

№ точки	X	Y
1	451250,0564	2232739,664
2	451278,9188	2232739,965
3	451279,0762	2232733,677

4	451273,87	2232733,36
5	451274,22	2232722,87
6	451274,5718	2232707,577
7	451277,3139	2232707,648
8	451277,6937	2232675,376
9	451278,0199	2232638,365
10	451277,6285	2232608,384
11	451276,7321	2232571,832
12	451274,6823	2232571,832
13	451275,0451	2232569,239
14	451276,7265	2232566,331
15	451280,2761	2232565,549
16	451289,1648	2232565,67
17	451289,3304	2232553,511
18	451280,6442	2232553,392
19	451276,5624	2232551,48
20	451275,1967	2232548,232
21	451275,2958	2232543,841
22	451264,1337	2232543,805
23	451264,0354	2232548,164
24	451261,6569	2232552,117
25	451257,0384	2232553,199
26	451170,3558	2232551,917
27	451168,4454	2232548,467
28	451156,8724	2232548,291
29	451153,4058	2232551,673
30	451069,9926	2232550,524
31	451066,574	2232549,111
32	451065,0475	2232545,387
33	451065,1498	2232540,859
34	451052,9929	2232540,584
35	451052,886	2232545,316
36	451051,3301	2232548,894
37	451047,8035	2232550,221
38	451040,337	2232550,12
39	451040,1714	2232562,279
40	451047,2074	2232562,371
41	451051,79	2232562,77
42	451052,3842	2232567,276
43	451048,7797	2232727,033
44	451046,6395	2232731,94
45	451041,285	2232734,072
46	451041,2494	2232737,487

47	451068,2499	2232737,768
48	451068,2854	2232734,356
49	451062,9144	2232732,044
50	451060,9443	2232726,964
51	451062,4442	2232660,591
52	451064,5458	2232567,59
53	451066,171	2232564
54	451069,6295	2232562,68
55	451258,1021	2232565,247
56	451261,0332	2232566,283
57	451263,1269	2232568,891
58	451263,4452	2232574,307
59	451262,461	2232603,027
60	451260,4212	2232602,979
61	451259,7281	2232635,927
62	451261,5733	2232635,972
63	451261,3855	2232639,759
64	451258,9188	2232640,716
65	451258,7233	2232646,595
66	451261,2199	2232647,696
67	451259,3763	2232729,644
68	451257,1	2232735,3
1	451250,0564	2232739,664

**5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории**

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков - земельные участки (территории) общего пользования, (код - 12.0), в соответствии с приказом Минэкономразвития от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».