

**Общество с ограниченной ответственностью
“ЮгПроектСтрой”**

**«Реконструкция автомобильной дороги по ул. Б.Локшиной,
от ул. Ленина до ул. Речной, в ст. Дондуковской к социально
значимому объекту ГБПОУ РА «Дондуковский
сельскохозяйственный техникум»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА**

18/02/2021-ДПТ



Ростов-на-Дону

2021 г.

**Общество с ограниченной ответственностью
«ЮгПроектСтрой»**

**«Реконструкция автомобильной дороги по ул. Б.Локшиной,
от ул. Ленина до ул. Речной, в ст. Дондуковской к социально
значимому объекту ГБПОУ РА «Дондуковский
сельскохозяйственный техникум»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА**

18/02/2021-ДПТ

Директор



О.В. Швецов

Главный инженер проекта

А.Ю. Токарев

Ростов-на-Дону

2021 г

СОДЕРЖАНИЕ

№	Наименование раздела	Стр.
1.	Основная часть проекта планировки территории размещения объекта	4
1.1.	Положения о размещении объекта	4
1.2.	Схема размещения объекта	9
1.3.	Чертеж красных линий, границ зоны планируемого размещения автомобильной дороги	10
1.4.	Каталог координат поворотных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта	11
1.5.	Каталог координат поворотных точек устанавливаемых красных линий	14
2.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	17
2.1.	Пояснительная записка	17
2.2.	Графическая часть	22
2.2.1.	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и предназначенных для размещения линейных объектов)	23
2.2.2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	24
2.2.3.	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	25
2.2.4.	Схема вертикальной планировки территории	26
3.	Проект межевания территории размещения объекта	28
3.1.	Пояснительная записка	28
3.2.	Приложения	31
	Приложение 1. Чертеж межевания территории	32
	Приложение 2. Каталог координат поворотных точек границ земельного участка постоянного отвода автомобильной дороги	33
	Приложение 3. Каталог координат поворотных точек границ земельного участка, образуемого из земельного участка, находящегося в муниципальной собственности	36
	Приложение 4. Каталог координат поворотных точек границ земельного участка, образуемого из земель, государственная собственность на которые не разграничена	37
4.	Копия технического задания	41
5.	Материалы инженерных изысканий (CD-диск)	

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

1.1. ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТА

Проект планировки территории размещения объекта «Реконструкция автомобильной дороги по ул. Б.Локшиной, от ул. Ленина до ул. Речной, в ст.Дондуковской к социально значимому объекту ГБПОУ РА «Дондуковский сельскохозяйственный техникум» Республики Адыгея» разработан на основании:

- контракта №5 от 18.02.2021г, заключенного с Администрацией муниципального образования «Дондуковское сельское поселение»;
- Постановления Администрации муниципального образования «Гиагинский район» от _____.202__ № ____ «О мероприятиях по подготовке проекта планировки и проекта межевания территории размещения линейного объекта _____».

ООО «ЮгПроектСтрой» осуществляет деятельность на основании свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства 127-П №106-3 от «25» марта 2016г., выданного СРО АСС "ПРО".

Документация по планировке и межеванию территории размещения объекта « Реконструкция автомобильной дороги по ул. Б.Локшиной, от ул. Ленина до ул. Речной, в ст. Дондуковской к социально значимому объекту ГБПОУ РА «Дондуковский сельскохозяйственный техникум» Республики Адыгея» выполнена на основе и в соответствии с ранее разработанными и утверждёнными документами территориального планирования и градостроительного зонирования.

Проект планировки территории разработан в соответствии с действующим законодательством, а именно:

- с требованиями п. 10 ст. 45, ст. 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2014 № 190-ФЗ;
- требованиями Земельного кодекса Российской Федерации;
- требованиями Задания на разработку Проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объекта.

Проект планировки территории подготовлен в системе координат кадастрового учета МСК-01 в соответствии с проектной документацией.

При разработке настоящего проекта использованы следующие материалы:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;

- Федеральный закон РФ от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- СП 34.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги»;

- Проектная документация на объект.

Проектной документацией на реконструкцию автомобильной дороги определено размещение объекта в полосе постоянного отвода указанной автодороги.

Проектной документацией на реконструкцию объекта не предполагается дополнительный временный отвод земель для нужд строительства.

Проектом на реконструкцию автодороги предполагается дополнительный постоянный отвод земель по обе стороны от существующей полосы отвода на всем протяжении проектируемого отрезка. Граница зоны планируемого размещения линейного объекта совпадает с границами полосы постоянного отвода автодороги.

В границах рассматриваемой территории отсутствуют утвержденные красные линии. Настоящим проектом предполагается установление красных линий – границ территорий, предназначенных для размещения автомобильной дороги. Устанавливаемые красные линии совпадают с границами зоны планируемого размещения линейного объекта. Каталог координат поворотных точек устанавливаемых красных линий в системе координат кадастрового учета приведен ниже.

Комплексный анализ и оценка территории.

Предполагаемый к строительству объект – участок подъездной автодороги от Республиканской автомобильной дороги по ул. Б.Локшиной, от ул. Ленина до ул. Речной, в ст. Дондуковской к социально значимому объекту ГБПОУ РА «Дондуковский сельскохозяйственный техникум» Республики Адыгея.

Начало участка ПК0+00 расположено на примыкании улицы Б.Локшиной к улице Речная.

Конец проектируемого участка ПК5+58.89 принят на примыкании улицы Б.Локшиной к улице Ленина.

Протяженность проектируемой дороги составит 558,89 м.

Трасса проектируемого участка дороги проходит по землям и в административных границах ст. Дондуковской (Дондуковское сельское поселение) в границах МО «Гиагинский район». Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в кадастровых кварталах 01:01:0800011, 01:01:0800015, 01:01:0800016.

Минимальная ширина полосы отвода составляет 20,00 м., максимальная ширина полосы существующего отвода – 30,00 м.

Общая площадь зоны планируемого размещения объекта составляет 14619 кв.м.

В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также с Заданием на

проектирование, участок капитального ремонта характеризуется следующими показателями:

Наименование показателя	Значение показателя
1. Техническая категория	Местные улицы
2. Вид строительства	Реконструкция
3. Расчетная скорость движения	40 км/час
4. Направление движения	Двухстороннее
5. Число полос движения	2 шт.
6. Ширина полосы движения	3,0 м
7. Число проезжих частей	1 шт.
8. Ширина проезжей части	6 м
9. Ширина разделительной полосы	Отсутствует
10. Ширина укрепленной части обочины	1 м
11. Поперечный профиль проезжей части	Двускатный
12. Полная длина трассы автодороги	558,89 м
13. Минимальный радиус кривой в плане	-
14. Наибольший продольный уклон	6‰
15. Дорожная одежда автодороги	Облегченный тип
16. Вид покрытия автодороги	Асфальтобетон
17. Уклон проезжей части	20‰

Площадь, подлежащая застройке, на момент разработки проекта планировки территории, представлена земельными участками:

- муниципальными участками, занятыми улично-дорожной сетью ст. Дондуковская;
- муниципальными участками, занятыми объектами электроснабжения и газоснабжения;
- муниципальным участком, предназначенным для размещения существующих учебных корпусов и учебного хозяйства техникума;
- свободными землями, государственная собственность на которые не разграничена.

№	Наименование территории в границах зоны планируемого размещения объекта	Площадь, кв.м.
1	Муниципальные участки, занятые улично-дорожной сетью ст. Дондуковская	3240
2	Муниципальные участки, занятые объектами электроснабжения и газоснабжения	1
3	Муниципальный участок, предназначенный для размещения существующих учебных корпусов и учебного хозяйства техникума	1586
4	Свободные земли, государственная собственность на которые не разграничена	9792
	ИТОГО:	14619

Земельные участки под объектами улично-дорожной сети представлены:

- 01:01:0000000:1006 – для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов;
- 01:01:0000000:96 – для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов;
- 01:01:0000000:1011 – для размещения объектов транспорта;
- 01:01:0000000:944 – под иными объектами специального назначения;
- 01:01:0000000:1321 – для общего пользования (уличная сеть).

Земельные участки под объектами электроснабжения и газоснабжения представлены: 01:01:0800016:45, 01:01:0800016:50, 01:01:0800016:51. Данные участки разделу не подлежат, так как после завершения капитального ремонта автодороги будут использоваться по назначению.

Земельный участок 01:01:0800011:13 для размещения существующих учебных корпусов и учебного хозяйства техникума частично попадает в границы зоны планируемого размещения линейного объекта.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости в границы зоны размещения объекта не попадают земельные участки сторонних землепользователей

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения не установлены.

На момент подготовки проекта планировки в зоне размещения линейного объекта отсутствуют какие-либо сторонние здания, строения, сооружения, а также объекты, строительство которых не завершено. Таким образом, необходимость осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта отсутствует.

В границах зоны размещения линейного объекта отсутствуют объекты культурного наследия. Необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов отсутствует.

Осуществление землепользования и застройки в зонах с особыми условиями использования территорий.

Согласно Федеральному закону от 8 ноября 2007г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы, в границах которых существуют ограничения в использовании территорий.

В соответствии со Статьей 26. «Придорожные полосы автомобильных дорог» Федерального закона от 8 ноября 2007г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» придорожные полосы устанавливаются в зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог. Ширина каждой придорожной полосы устанавливается в

зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития.

Придорожные полосы автомобильной дороги - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги;

Землепользование и застройка в зонах с особыми условиями использования территорий осуществляются:

1) с соблюдением запретов и ограничений, установленных федеральным и областным законодательством, нормами и правилами для зон с особыми условиями использования территорий;

2) с соблюдением требований градостроительных регламентов ПЗЗ, утверждаемых в отношении видов деятельности, не являющихся запрещенными или ограниченными применительно к конкретным зонам с особыми условиями использования территорий;

3) с учетом историко-культурных, этнических, социальных, природно-климатических, экономических и иных региональных и местных традиций, условий и приоритетов развития территорий в границах зон с особыми условиями использования территорий.

Зона размещения линейного объекта, согласно настоящему проекту планировки, располагается в границах населенного пункта. Следовательно, границы зоны с особыми условиями использования территорий (придорожная полоса), для данного объекта не устанавливаются.

Рассматриваемая территория размещения автодороги не противоречит требованиям документации территориального планирования и градостроительного зонирования сельского поселения, Гиагинского района Республики Адыгея, федеральному и Республиканскому законодательству, нормам и правилам для зон с особыми условиями использования территорий.

1.2. СХЕМА

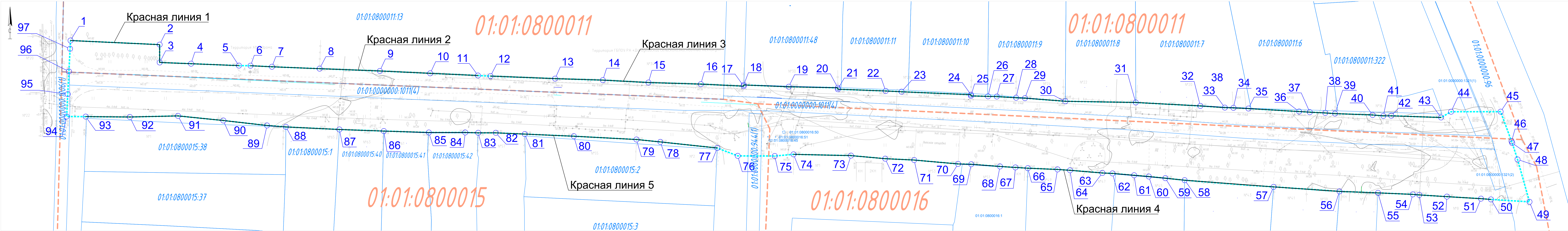
размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги по ул. Б.Локшиной, от ул. Ленина до ул. Речной, в ст. Дондуковской к социально значимому объекту ГБПОУ РА «Дондуковский сельскохозяйственный техникум»



Условные обозначения:

— . — — граница подготовки проекта планировки и проекта межевания территории;

Согласовано					
Взаимная					
Подпись и дата					
Имя и подл.					



- Устанавливаемая граница и номер характерной точки зоны планируемого размещения линейного объекта (автомобильная дорога);
- Устанавливаемая красная линия, номер характерной точки красной линии;
- Граница и кадастровый номер существующих земельных участков;
- Граница и номер кадастровых кварталов.

						18/02/2021-ДПТ		
						«Реконструкция автомобильной дороги по ул. Б.Локшиной, от ул. Ленина до ул. Речной, в ст. Дондуковской к социально значимому объекту ГБПОУ РА «Дондуковская сельхозтехникум»		
Изм.	Колуч	Лист	№ок	Прдл.	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА	Стадия	Лист
Разработал	Долженко				03.21		ДПТ	1
Проверил	Токарев				03.21			
ГИП								
						Чертеж красных линий, границ зоны планируемого размещения автомобильной дороги		
						Масштаб 1:500		
						ООО «ЮзПроектСтрой»		
						Формат А4х7		

1.4. КАТАЛОГ

координат поворотных точек границ зоны планируемого размещения
линейного объекта (автомобильная дорога)

№ точки	X	Y
1	462775.79	2250444.25
2	462774.21	2250478.75
3	462767.31	2250478.76
4	462766.84	2250490.90
5	462766.09	2250509.42
6	462766.06	2250513.91
7	462765.65	2250522.21
8	462764.91	2250540.64
9	462764.02	2250563.96
10	462763.11	2250583.45
11	462762.27	2250601.92
12	462762.04	2250606.76
13	462761.06	2250631.79
14	462760.49	2250650.24
15	462759.55	2250667.89
16	462758.95	2250688.16
17	462758.16	2250704.75
18	462758.63	2250704.77
19	462757.93	2250722.18
20	462757.53	2250741.15
21	462756.98	2250741.16
22	462756.30	2250759.70
23	462756.01	2250765.81
24	462754.85	2250792.71
25	462754.38	2250792.69
26	462754.23	2250799.29
27	462754.14	2250802.67
28	462753.68	2250810.15
29	462753.52	2250813.58
30	462752.31	2250829.20
31	462751.84	2250856.46
32	462750.51	2250881.43
33	462749.87	2250890.91
34	462749.78	2250894.27
35	462749.51	2250900.06
36	462748.35	2250919.67
37	462748.11	2250923.80
38	462747.81	2250929.78
39	462747.55	2250933.54
40	462747.02	2250948.12

№ точки	X	Y
41	462746.67	2250952.26
42	462746.72	2250955.30
43	462746.04	2250974.60
44	462748.28	2250978.47
45	462748.29	2250997.64
46	462736.82	2251001.88
47	462736.16	2251002.13
48	462729.84	2251004.19
49	462713.46	2251008.82
50	462714.39	2250993.90
51	462714.69	2250990.05
52	462715.46	2250976.85
53	462716.12	2250966.16
54	462716.34	2250963.67
55	462716.92	2250950.18
56	462717.50	2250935.29
57	462719.23	2250909.78
58	462721.81	2250875.36
59	462722.60	2250867.89
60	462723.23	2250861.50
61	462723.71	2250855.83
62	462724.43	2250847.46
63	462724.61	2250843.56
64	462725.65	2250831.01
65	462725.98	2250826.20
66	462726.46	2250814.68
67	462726.75	2250809.90
68	462727.12	2250803.92
69	462727.97	2250792.80
70	462728.10	2250787.72
71	462729.61	2250770.71
72	462730.14	2250759.49
73	462731.32	2250746.26
74	462731.81	2250724.02
75	462731.16	2250716.77
76	462731.21	2250702.43
77	462734.26	2250694.53
78	462736.60	2250672.48
79	462737.55	2250663.25
80	462738.81	2250639.02
81	462739.64	2250620.03
82	462740.12	2250608.80
83	462740.13	2250602.01
84	462740.25	2250596.99

№ точки	X	Y
85	462740.25	2250582.91
86	462740.81	2250565.50
87	462741.42	2250548.31
88	462742.40	2250527.61
89	462742.97	2250520.31
90	462744.88	2250503.39
91	462746.66	2250485.85
92	462746.24	2250467.22
93	462746.38	2250450.13
94	462746.44	2250442.77
95	462755.06	2250443.20
96	462763.84	2250443.65
97	462772.62	2250444.09
Площадь: 14619 кв.м.		

1.5. КАТАЛОГ
координат поворотных точек устанавливаемых красных линий

№ точки	X	Y
Устанавливаемая красная линия 1		
1	462775.79	2250444.25
2	462774.21	2250478.75
3	462767.31	2250478.76
4	462766.84	2250490.90
5	462766.09	2250509.42
Устанавливаемая красная линия 2		
6	462766.06	2250513.91
7	462765.65	2250522.21
8	462764.91	2250540.64
9	462764.02	2250563.96
10	462763.11	2250583.45
11	462762.27	2250601.92
Устанавливаемая красная линия 3		
12	462762.04	2250606.76
13	462761.06	2250631.79
14	462760.49	2250650.24
15	462759.55	2250667.89
16	462758.95	2250688.16
17	462758.16	2250704.75
18	462758.63	2250704.77
19	462757.93	2250722.18
20	462757.53	2250741.15
21	462756.98	2250741.16
22	462756.30	2250759.70
23	462756.01	2250765.81
24	462754.85	2250792.71
25	462754.38	2250792.69
26	462754.23	2250799.29
27	462754.14	2250802.67
28	462753.68	2250810.15
29	462753.52	2250813.58
30	462752.31	2250829.20
31	462751.84	2250856.46
32	462750.51	2250881.43
33	462749.87	2250890.91
34	462749.78	2250894.27
35	462749.51	2250900.06
36	462748.35	2250919.67
37	462748.11	2250923.80
38	462747.81	2250929.78

39	462747.55	2250933.54
40	462747.02	2250948.12
41	462746.67	2250952.26
42	462746.72	2250955.30
43	462746.04	2250974.60
Устанавливаемая красная линия 4		
50	462714.39	2250993.90
51	462714.69	2250990.05
52	462715.46	2250976.85
53	462716.12	2250966.16
54	462716.34	2250963.67
55	462716.92	2250950.18
56	462717.50	2250935.29
57	462719.23	2250909.78
58	462721.81	2250875.36
59	462722.60	2250867.89
60	462723.23	2250861.50
61	462723.71	2250855.83
62	462724.43	2250847.46
63	462724.61	2250843.56
64	462725.65	2250831.01
65	462725.98	2250826.20
66	462726.46	2250814.68
67	462726.75	2250809.90
68	462727.12	2250803.92
69	462727.97	2250792.80
70	462728.10	2250787.72
71	462729.61	2250770.71
72	462730.14	2250759.49
73	462731.32	2250746.26
74	462731.81	2250724.02
Устанавливаемая красная линия 5		
77	462734.26	2250694.53
78	462736.60	2250672.48
79	462737.55	2250663.25
80	462738.81	2250639.02
81	462739.64	2250620.03
82	462740.12	2250608.80
83	462740.13	2250602.01
84	462740.25	2250596.99
85	462740.25	2250582.91
86	462740.81	2250565.50
87	462741.42	2250548.31
88	462742.40	2250527.61
89	462742.97	2250520.31

90	462744.88	2250503.39
91	462746.66	2250485.85
92	462746.24	2250467.22
93	462746.38	2250450.13

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

2.1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Природно-климатические условия.

Документация по планировке территории размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги по ул. Б.Локшиной, от ул. Ленина до ул. Речной, в ст. Дондуковской к социально значимому объекту ГБПОУ РА «Дондуковский сельскохозяйственный техникум» Республики Адыгея» разработана на основании контракта №5 от 18.02.2021г, заключенного с Администрацией муниципального образования «Дондуковское сельское поселение».

Рассматриваемый линейный объект расположен в границах станицы Дондуковская Дондуковского сельского поселения Гиагинского района Республики Адыгея.

Станица расположена в восточной части Гиагинского района, в междуречье рек Фарс и Чехрак. Находится в 20 км к востоку от районного центра станицы Гиагинская и в 49 км к северо-востоку от города Майкопа.

Станица расположена на Закубанской наклонной равнине, в переходной от равнинной в пред-горную зону республики. Средние высоты на территории станицы составляют около 145 метров над уровнем моря. Рельеф местности представляет собой в основном волнистые равнины, имеющей общий уклон с юго-запада на северо-восток. Положительные формы рельефа представлены курганными и холмистыми возвышенностями. Долины рек изрезаны балками и понижениями.

Участок инженерно-геодезических изысканий расположен в ст. Дондуковская Гиагинский район. Рельеф - представлен равнинной местностью, с уклонами, не превышающими 15%. Территория поселкового населённого пункта с плотностью застройки свыше 20% с озеленением улицы. На застроенной территории имеется сеть надземных (Линия электропередач высокого напряжения (10кВ), линия электропередач низкого напряжения (0.4кВ), линия связи, газопровод) и подземных коммуникаций (водопровод и газопровод, линия связи). Дорожная сеть хорошо развита, передвижение колёсного транспорта в период распутицы затруднено, на всём протяжении слабое движение транспорта

Рельеф участка изысканий спокойный с видимым незначительным уклоном, абсолютные отметки высот, по участку, изменяются от 148,06 до 150,97 м.

Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов. Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (автомобильная дорога) определена согласно требованиям следующей нормативной документации:

- Федеральный закон РФ от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- СП 34.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги»;

- техническое задание к контракту №5 от 18.02.2021г, заключенному с Администрацией муниципального образования «Дондуковское сельское поселение».

Начало участка ПК0+00 расположено на примыкании улицы Б.Локшиной к улице Речная.

Конец проектируемого участка ПК5+58.89 принят на примыкании улицы Б.Локшиной к улице Ленина.

Протяженность проектируемой дороги составит 558,89 м.

Трасса проектируемого участка дороги проходит по землям и в административных границах ст. Дондуковской (Дондуковское сельское поселение) в границах МО «Гиагинский район». Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в кадастровых кварталах 01:01:0800011, 01:01:0800015, 01:01:0800016.

Минимальная ширина полосы отвода составляет 20,00 м., максимальная ширина полосы существующего отвода – 30,00 м. Переустраиваемые коммуникации будут располагаться в границах зоны планируемого размещения объекта и дополнительный отвод земель для этого не требуется.

Общая площадь зоны планируемого размещения объекта составляет 14619 кв.м.

В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также с Заданием на проектирование, участок капитального ремонта характеризуется следующими показателями:

Наименование показателя	Значение показателя
1. Техническая категория	Местные улицы
2. Вид строительства	Реконструкция
3. Расчетная скорость движения	40 км/час
4. Направление движения	Двухстороннее
5. Число полос движения	2 шт.
6. Ширина полосы движения	3,0 м
7. Число проезжих частей	1шт.
8. Ширина проезжей части	6 м
9. Ширина разделительной полосы	Отсутствует
10. Ширина укрепленной части обочины	1 м
11. Поперечный профиль проезжей части	Двускатный
12. Полная длина трассы автодороги	558,89 м
13. Минимальный радиус кривой в плане	-
14. Наибольший продольный уклон	6‰
15. Дорожная одежда автодороги	Облегченный тип
16. Вид покрытия автодороги	Асфальтобетон
17. Уклон проезжей части	20‰

Площадь, подлежащая застройке, на момент разработки проекта планировки территории, представлена земельными участками:

- муниципальными участками, занятыми улично-дорожной сетью ст.Дондуковская;
- муниципальными участками, занятыми объектами электроснабжения и газоснабжения;
- муниципальным участком, предназначенным для размещения существующих учебных корпусов и учебного хозяйства техникума;
- свободными землями, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельные участки под объектами улично-дорожной сети представлены:

- 01:01:0000000:1006 – для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов;
- 01:01:0000000:96 – для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов;
- 01:01:0000000:1011 – для размещения объектов транспорта;
- 01:01:0000000:944 – под иными объектами специального назначения;
- 01:01:0000000:1321 – для общего пользования (уличная сеть).

Земельные участки под объектами электроснабжения и газоснабжения представлены: 01:01:0800016:45, 01:01:0800016:50, 01:01:0800016:51. Данные участки разделу не подлежат, так как после завершения капитального ремонта автодороги будут использоваться по назначению.

Земельный участок 01:01:0800011:13 для размещения существующих учебных корпусов и учебного хозяйства техникума частично попадает в границы зоны планируемого размещения линейного объекта.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости в границы зоны размещения объекта не попадают земельные участки сторонних землепользователей

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения не установлены.

На момент подготовки проекта планировки в зоне размещения линейного объекта отсутствуют какие-либо сторонние здания, строения, сооружения, а также объекты, строительство которых не завершено. Таким образом, необходимость осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта отсутствует.

Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории. На момент подготовки настоящего проекта планировки территории в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (объектов) отсутствуют какие-либо сторонние объекты капитального строительства, в том числе: сохраняемые объекты капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующие и строящиеся.

Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории. На момент подготовки настоящего проекта планировки территории в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (объектов) отсутствуют какие-либо объекты капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Перечни искусственных сооружений, пересечений, примыканий, включая их характеристику, перечень инженерных коммуникаций, подлежащих переустройству.

В рамках капитального ремонта автодороги будет обустроено 3 примыкания. Ведомость примыканий и пересечений приведена ниже.

Ведомость примыканий и пересечений									
№ п/п	ПК+	Наименование и характеристика дорог (категория и тип покрытия)	Угол пересечения, град.	Тип примыкания		Тип примыкания		Состояние	Планируемые мероприятия
				влево	вправо	влево	вправо		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	0+67,82	Въезд на территорию сельскохозяйственного техникума (асфальтобетон)	90	Инд. без ПСП	-	-	-	-	Реконструкция
2	1+60,59	Въезд на территорию сельскохозяйственного техникума (асфальтобетон)	90	Инд. без ПСП	-	-	-	-	Реконструкция
3	2+66,50	улица Гагарина (щебень)	87	-	Инд. без ПСП	-	-	-	Реконструкция

Инженерные коммуникации на участке реконструкции представлены подземными и воздушными сетями. Местоположение коммуникаций указано на плане трассы М 1:500. Все проектные решения согласованы с заинтересованными организациями.

Описание решений по организации рельефа трассы и инженерной подготовке территории.

Намечаемые проектные мероприятия не требуют каких-либо дополнительных решений по организации рельефа трассы и инженерной подготовке территории.

Перед началом основных работ по реконструкции, в полосе отвода выполняются подготовительные работы. Ширина полосы движения для дорог принята – 3,0м.

Обоснование необходимости размещения объекта и его инфраструктуры на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий.

Использование земель лесного, водного фондов, земель особо охраняемых природных территорий под размещение объекта и его инфраструктуры проектом не предусмотрено.

Сведения о путепроводах, эстакадах, пешеходных переходах и развязках.

Размещение на территории объекта путепроводов, эстакад и развязок в данном проекте не предусмотрено.

Сведения о необходимости проектирования постов дорожно-патрульной службы, пунктов весового контроля, постов учета движения, постов метеорологического наблюдения, остановок общественного транспорта и мест размещения объектов дорожного сервиса.

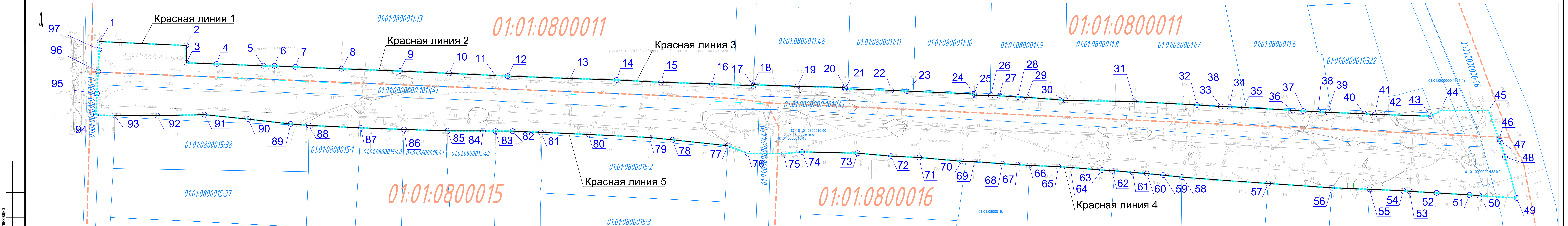
Строительство постов дорожно-патрульной службы, пунктов весового контроля, постов учета движения, постов метеорологического наблюдения, остановок общественного транспорта и мест размещения объектов дорожного сервиса проектом не предусмотрено.

Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами. На момент подготовки настоящего проекта планировки территории в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (объектов) отсутствуют какие-либо водные объекты.

Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории. В соответствии с техническим заданием на разработку проектной документации (приложение к контракту №5 от 18.02.2021г., заключенному с Администрацией муниципального образования «Дондуковское сельское поселение») инженерные изыскания для нужд подготовки проектной документации выполнены ООО «ЮгПроектСтрой» в 2021 г. Результаты инженерных изысканий представлены в настоящем проекте планировки.

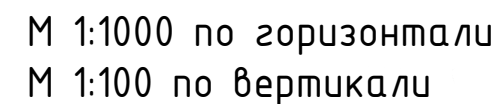
Объекты культурного наследия в границах зоны планируемого размещения линейного объекта. Объекты культурного наследия в границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта археологического наследия не требуются.

2.2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

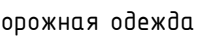


- Устанавливаемая граница и номер характерной точки зоны планируемого размещения линейного объекта (автомобильная дорога);
- Устанавливаемая красная линия, номер характерной точки красной линии;
- Граница и кадастровый номер существующих земельных участков;
- Граница и номер кадастровых кварталов.

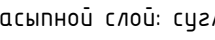
						18/02/2021-ДПТ			
						«Реконструкция автомобильной дороги по ул. Б.Локшиной, от ул. Ленина до ул. Речной, в ст. Дондуковской к социально значимому объекту ГБОУ РА «Дондуковский сельскохозяйственный техникум»			
Изм.	Колуч	Лист	№ок	Прдл.	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Долженко				03.21		ДПТ	1	-
Проверил									
ГИП	Токарев				03.21				
						2.2.2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Масштаб 1:500	ООО "ЮзПроектСтрой"		
Н.контр.									Формат А4х7



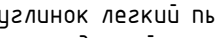
Условные обозначения:



оружная одежда



асыпной слой: суглинок легкий пылеватый полутвердой
консистенции непрсадный незасоленный ненабухающий



углинок легкий пылеватый полутвёрдой консистенции
пресадочный незасоленный ненабухающий

① - номер инженерно-геологического элемента

техническая сква

техническая скважина, ее номер и абс. отметка устья, м




права: глудина за
лева: абсолютная

слева: абсолютная отметка подошвы слоя, м

есто отбора ненарушенной пробы грунта

консистенция глинистых грунтов:

олутвердая

						18/02/2021 - ДПТ			
						«Реконструкция автомобильной дороги по ул. Б.Локшиной, от ул. Ленина до ул. Речной, в ст. Дондуковской к социально значимому объекту ГПОУ РА «Дондуковский сельскохозяйственный техникум»			
Изм.	Кол.уч	Лист	№вэк	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель		Долженко			03.21		П	1	2
Проверил					03.21				
ГИП		Токарев			03.21	2.2.4. Схема вертикальной планировки территории. Масштаб 1:500	ООО "ЮзПроектСтрой"		
И.контр.									

Technical drawing of a road cross-section. The drawing shows a road with a central travel lane (проезжая часть) and side areas (тротуар). The road is flanked by buildings (Линия застройки) and a red line (Красная линия). The road surface is marked with a center line and a dashed line. The road width is indicated as 12,00 to 16,00. The road is flanked by buildings (Линия застройки) and a red line (Красная линия). The road surface is marked with a center line and a dashed line. The road width is indicated as 12,00 to 16,00. The road is flanked by buildings (Линия застройки) and a red line (Красная линия). The road surface is marked with a center line and a dashed line. The road width is indicated as 12,00 to 16,00.



Technical drawing of a road cross-section showing various zones and dimensions. The drawing includes the following elements:

- Линия застройки** (Building line) on the left and right sides.
- Красная линия** (Red line) on the left and right sides.
- тротуар** (Sidewalk) with a width of 2,00.
- проезжая часть** (Driving lane) with a width of 3,00.
- уширение проезжей части** (Lane widening) with a width of 3,00.
- тротуар** (Sidewalk) with a width of 2,00.
- зеленая зона** (Green zone) with a width of 4,00 to 5,00.
- от 1,00 до 1,50** (From 1,00 to 1,50) indicating a specific dimension.
- кабель связи** (Communication cable) running along the bottom.
- 15**, **20**, and **20** indicating specific dimensions or angles.
- 6,50** indicating a specific dimension.
- от 4,00 до 5,00** indicating a specific dimension.

Technical drawing of a road cross-section. The drawing shows a road with a central travel lane (проезжая часть) and side areas (тротуар) and green zones (зеленая зона). The road is flanked by buildings (Линия застройки) and utility poles (Красная линия). The drawing includes dimensions for the width of the road and the green zones, and a scale bar indicating 0, 5, 10, 15, 20 meters.

Labels and dimensions:

- Линия застройки (Building line)
- Красная линия (Red line)
- тротуар (sidewalk)
- зеленая зона (green zone)
- проезжая часть (travel lane)
- зеленая зона (green zone)
- тротуар (sidewalk)
- Красная линия (Red line)
- Линия застройки (Building line)
- кабель связи (communication cable)
- 0, 5, 10, 15, 20 (Scale bar)

						18/02/2021-ДПТ		
						«Реконструкция автомобильной дороги по ул. Б.Локшиной, от ул. Ленина до ул. Речной, в ст. Дондуковской к социально значимому объекту ГБПОУ РА «Дондуковский сельскохозяйственный		
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подп.	Дата			
Исполнитель	Долженко				03.21	ПРОЕКТ планировки и ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА		Стадия
Проверил					03.21	Материалы по обоснованию проекта планировки территории		Лист
ГИП	Токарев							Листов
						2.2.4. Схема вертикального планировки территории. Масштаб 1:500		000 "ЮзПроектСтрой"
Н.контр.								

000 "ЮзПроектСтрой"

3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

3.1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры. Подготовка настоящего проекта межевания территорий осуществляется в целях установления границ земельных участков, предназначенных для размещения объекта «Реконструкция автомобильной дороги по ул. Б.Локшиной, от ул. Ленина до ул. Речной, в ст. Дондуковской к социально значимому объекту ГБПОУ РА «Дондуковский сельскохозяйственный техникум» Республики Адыгея».

Проект межевания территории, предназначенный для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры федерального значения, регионального значения или местного значения, включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются границы существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков. Проект межевания территории подготовлен в системе координат кадастрового учета МСК-01 в соответствии с проектной документацией на объект «Реконструкция автомобильной дороги по ул. Б.Локшиной, от ул. Ленина до ул. Речной, в ст. Дондуковской к социально значимому объекту ГБПОУ РА «Дондуковский сельскохозяйственный техникум» Республики Адыгея», а также проектом планировки территории размещения указанного линейного объекта.

Согласно приведенной исходной документации размещение линейного объекта предполагается в зоне размещения автодороги в полосе постоянного отвода. Граница зоны размещения объекта расположена в границах разработки проекта межевания. Красные линии совпадают с границами зоны планируемого размещения линейного объекта. Границы зоны планируемого размещения линейного объекта совпадают с границами полосы постоянного отвода. Объект располагается в Гиагинском районе Республики Адыгея, на территории Дондуковского сельского поселения.

Размещение автодороги предполагается в границах кадастровых кварталов 01:01:0800011, 01:01:0800015, 01:01:0800016, границы полосы постоянного отвода, красных линий и образуемых участков приведены в Приложении 1 – Чертеж межевания территории. Зона размещения объекта, равно как и полоса постоянного отвода объекта представлена 1 контуром. Каталог координат поворотных точек границ земельного участка постоянного отвода реконструируемого участка автомобильной дороги приведен в Приложении 2. Общая площадь земельного участка под постоянный отвод автодороги составила 14619 кв.метров.

Границы земельного участка для целей размещения автодороги подлежат образованию. Площадь, подлежащая застройке, на момент разработки проекта планировки территории, представлена земельными участками:

- муниципальными участками, занятыми улично-дорожной сетью ст.Дондуковская;

- муниципальными участками, занятыми объектами электроснабжения и газоснабжения;
- муниципальным участком, предназначенным для размещения существующих учебных корпусов и учебного хозяйства техникума;
- свободными землями, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельные участки под объектами улично-дорожной сети представлены:

- 01:01:0000000:1006 – для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов;
- 01:01:0000000:96 – для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов;
- 01:01:0000000:1011 – для размещения объектов транспорта;
- 01:01:0000000:944 – под иными объектами специального назначения;
- 01:01:0000000:1321 – для общего пользования (уличная сеть).

Данные участки частично попадают в полосу постоянного отвода объекта, но разделу не подлежат, так как после завершения капитального ремонта автодороги будут использоваться по назначению.

Общая суммарная площадь территории данных земельных участков, попадающей в полосу постоянного отвода автодороги, составляет 3240 кв.м.

Земельные участки под объектами электроснабжения и газоснабжения представлены: 01:01:0800016:45, 01:01:0800016:50, 01:01:0800016:51. Данные также участки разделу не подлежат, так как после завершения капитального ремонта автодороги будут использоваться по назначению.

Общая суммарная площадь территории данных земельных участков, попадающей в полосу постоянного отвода автодороги, составляет 1 кв.м.

Земельный участок 01:01:0800011:13 для размещения существующих учебных корпусов и учебного хозяйства техникума частично попадает в границы зоны планируемого размещения линейного объекта.

Участок подлежит разделу с сохранением в измененных границах. Площадь образуемого для целей размещения автодороги участка, составляет 1586 кв.метров. Границы образуемых участков отражены на чертеже межевания.

Каталог координат поворотных точек границ земельного участка, образуемого из земельного участка, находящегося в муниципальной собственности приведен в Приложении 3.

Участок в полосе постоянного отвода из свободных земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположен в границах кадастровых кварталов 01:01:0800011, 01:01:0800015, 01:01:0800016 и представлен 3 контурами, общей площадью 9792 кв.м. Данный участок подлежит образованию.

Таким образом, подлежит образованию 1 многоконтурный земельный участок, состоящий из 3 контуров общей площадью 9792 кв.м., образуемый из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Границы образуемого участка отражены на чертеже межевания. Участку присвоен условный

номер 01:01:0000000:ЗУ1, а именно:

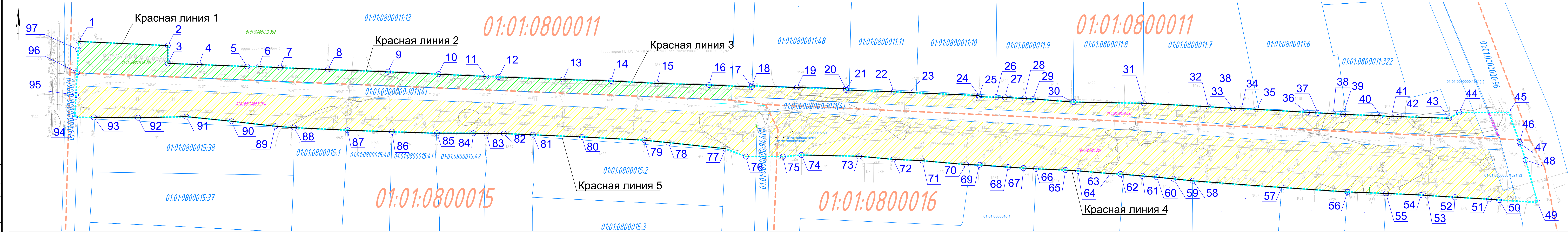
- контур 1 – 01:01:0000000:ЗУ1(1) площадью 8162 кв.м.;
- контур 1 – 01:01:0000000:ЗУ1(2) площадью 1625 кв.м.;
- контур 1 – 01:01:0000000:ЗУ1(3) площадью 5 кв.м.

Образуемый участок будет отнесен к категории – «земли населенного пункта»; указанному участку устанавливается разрешенный вид использования – «улично-дорожная сеть». Каталог координат поворотных точек границ земельного участка, образуемого из земель, государственная собственность на которые не разграничена, приведен в Приложении 4.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости в границы зоны размещения объекта не попадают земельные участки сторонних землепользователей. Необходимость изъятия земельных участков для муниципальных нужд отсутствует.

3.2. ПРИЛОЖЕНИЯ

Согласовано	
Взам.инв. №	
Подпись и дата	
Имя, № подл.	



- Устанавливаемая граница и номер характерной точки полосы постоянного отвода автодороги;
- Устанавливаемая красная линия, номер характерной точки красной линии;
- Граница и кадастровый номер существующих земельных участков;
- Граница и номер кадастровых кварталов.
- Земельный участок, образуемый из земельного участка, находящегося в муниципальной собственности;

18/02/2021-ДПТ					
Реконструкция автомобильной дороги по ул. Б.Локшиной, от ул. Ленина до ул. Речной, в ст. Дондуковской к социально значимому объекту ГБОУ РА «Дондуковский сельскохозяйственный техникум»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Продл.	Дата
Разработал	Долженко				03.21
Проверил					
ГИП	Токарев				03.21
Чертеж межевания территории. Масштаб 1:500					
000 "ЮзПроектСтрой"					

Каталог
координат поворотных точек границ земельного участка
постоянного отвода автомобильной дороги

№ точки	X	Y
1	462775.79	2250444.25
2	462774.21	2250478.75
3	462767.31	2250478.76
4	462766.84	2250490.90
5	462766.09	2250509.42
6	462766.06	2250513.91
7	462765.65	2250522.21
8	462764.91	2250540.64
9	462764.02	2250563.96
10	462763.11	2250583.45
11	462762.27	2250601.92
12	462762.04	2250606.76
13	462761.06	2250631.79
14	462760.49	2250650.24
15	462759.55	2250667.89
16	462758.95	2250688.16
17	462758.16	2250704.75
18	462758.63	2250704.77
19	462757.93	2250722.18
20	462757.53	2250741.15
21	462756.98	2250741.16
22	462756.30	2250759.70
23	462756.01	2250765.81
24	462754.85	2250792.71
25	462754.38	2250792.69
26	462754.23	2250799.29
27	462754.14	2250802.67
28	462753.68	2250810.15
29	462753.52	2250813.58
30	462752.31	2250829.20
31	462751.84	2250856.46
32	462750.51	2250881.43
33	462749.87	2250890.91
34	462749.78	2250894.27
35	462749.51	2250900.06
36	462748.35	2250919.67
37	462748.11	2250923.80
38	462747.81	2250929.78
39	462747.55	2250933.54
40	462747.02	2250948.12

№ точки	X	Y
41	462746.67	2250952.26
42	462746.72	2250955.30
43	462746.04	2250974.60
44	462748.28	2250978.47
45	462748.29	2250997.64
46	462736.82	2251001.88
47	462736.16	2251002.13
48	462729.84	2251004.19
49	462713.46	2251008.82
50	462714.39	2250993.90
51	462714.69	2250990.05
52	462715.46	2250976.85
53	462716.12	2250966.16
54	462716.34	2250963.67
55	462716.92	2250950.18
56	462717.50	2250935.29
57	462719.23	2250909.78
58	462721.81	2250875.36
59	462722.60	2250867.89
60	462723.23	2250861.50
61	462723.71	2250855.83
62	462724.43	2250847.46
63	462724.61	2250843.56
64	462725.65	2250831.01
65	462725.98	2250826.20
66	462726.46	2250814.68
67	462726.75	2250809.90
68	462727.12	2250803.92
69	462727.97	2250792.80
70	462728.10	2250787.72
71	462729.61	2250770.71
72	462730.14	2250759.49
73	462731.32	2250746.26
74	462731.81	2250724.02
75	462731.16	2250716.77
76	462731.21	2250702.43
77	462734.26	2250694.53
78	462736.60	2250672.48
79	462737.55	2250663.25
80	462738.81	2250639.02
81	462739.64	2250620.03
82	462740.12	2250608.80
83	462740.13	2250602.01
84	462740.25	2250596.99

№ точки	X	Y
85	462740.25	2250582.91
86	462740.81	2250565.50
87	462741.42	2250548.31
88	462742.40	2250527.61
89	462742.97	2250520.31
90	462744.88	2250503.39
91	462746.66	2250485.85
92	462746.24	2250467.22
93	462746.38	2250450.13
94	462746.44	2250442.77
95	462755.06	2250443.20
96	462763.84	2250443.65
97	462772.62	2250444.09
Площадь: 14619 кв.м.		

Каталог координат поворотных точек границ земельного участка, образуемого из
земельного участка, находящегося в муниципальной собственности

№ п/п	№ точки	X	Y
1	Земельные участки, образуемые путем раздела земельного участка с кадастровым номером 01:01:0800011:13, общей площадью 23323 кв.метра		
	01:01:0800011:13:ЗУ1 – подлежит предоставлению для нужд размещения автомобильной дороги. Разрешенное использование – «улично-дорожная сеть»		
	96	462763.84	2250443.65
	97	462772.62	2250444.09
	1	462775.79	2250444.25
	2	462774.21	2250478.75
	3	462767.31	2250478.76
	4	462766.84	2250490.90
	5	462766.09	2250509.42
	6	462766.06	2250513.91
	7	462765.65	2250522.21
	8	462764.91	2250540.64
	9	462764.02	2250563.96
	10	462763.11	2250583.45
	11	462762.27	2250601.92
	12	462762.04	2250606.76
	13	462761.06	2250631.79
	14	462760.49	2250650.24
	15	462759.55	2250667.89
	16	462758.95	2250688.16
	98	462758.52	2250697.10
	99	462753.08	2250696.93
	100	462759.84	2250534.00
	101	462763.59	2250443.64
	Площадь: 1586 кв. метров		
	01:01:0800011:13:ЗУ2, сохраняемый в измененных границах, не подлежит предоставлению для нужд размещения автомобильной дороги		
	Площадь: 21737 кв. метров		

Каталог координат поворотных точек границ земельного участка, образуемого из земель, государственная собственность на которые не разграничена

№ точки	X	Y
Образуемый земельный участок 01:01:0000000:3У1 , Категория земель – «земли населенных пунктов» Разрешенное использование – «улично-дорожная сеть»		
Контур 1		
Внешняя граница		
50	462714.39	2250993.90
51	462714.69	2250990.05
52	462715.46	2250976.85
53	462716.12	2250966.16
54	462716.34	2250963.67
55	462716.92	2250950.18
56	462717.50	2250935.29
57	462719.23	2250909.78
58	462721.81	2250875.36
59	462722.60	2250867.89
60	462723.23	2250861.50
61	462723.71	2250855.83
62	462724.43	2250847.46
63	462724.61	2250843.56
64	462725.65	2250831.01
65	462725.98	2250826.20
66	462726.46	2250814.68
67	462726.75	2250809.90
68	462727.12	2250803.92
69	462727.97	2250792.80
70	462728.10	2250787.72
71	462729.61	2250770.71
72	462730.14	2250759.49
73	462731.32	2250746.26
74	462731.81	2250724.02
75	462731.16	2250716.77
102	462731.18	2250711.46
103	462747.56	2250711.85
104	462747.68	2250706.85
105	462731.20	2250706.46
76	462731.21	2250702.43
77	462734.26	2250694.53
78	462736.60	2250672.48
79	462737.55	2250663.25
80	462738.81	2250639.02

№ точки	X	Y
81	462739.64	2250620.03
82	462740.12	2250608.80
83	462740.13	2250602.01
84	462740.25	2250596.99
85	462740.25	2250582.91
86	462740.81	2250565.50
87	462741.42	2250548.31
88	462742.40	2250527.61
89	462742.97	2250520.31
90	462744.88	2250503.39
91	462746.66	2250485.85
92	462746.24	2250467.22
93	462746.38	2250450.13
106	462746.43	2250443.94
107	462748.76	2250444.01
108	462758.58	2250443.92
109	462756.21	2250500.11
110	462751.73	2250608.56
111	462749.77	2250655.64
112	462748.81	2250681.83
113	462748.71	2250712.98
114	462743.77	2250809.60
115	462741.41	2250851.38
116	462737.96	2250899.01
117	462735.79	2250944.62
118	462734.03	2250989.85
119	462717.92	2250995.50
120	462719.26	2250999.30
121	462713.96	2251000.73
Внутренняя граница 1		
122	462738.43	2250716.94
123	462738.43	2250717.24
124	462738.63	2250717.24
125	462738.63	2250716.94
Внутренняя граница 2		
126	462738.48	2250713.97
127	462738.68	2250713.97
128	462738.68	2250714.27
129	462738.48	2250714.27
Внутренняя граница 3		
130	462740.74	2250719.77
131	462740.90	2250720.65
132	462740.02	2250720.81
133	462739.86	2250719.93

№ точки	X	Y
Площадь контура 1 – 8162 кв. метра		
Контур 2		
17	462758.16	2250704.75
18	462758.63	2250704.77
19	462757.93	2250722.18
20	462757.53	2250741.15
21	462756.98	2250741.16
22	462756.30	2250759.70
23	462756.01	2250765.81
24	462754.85	2250792.71
25	462754.38	2250792.69
26	462754.23	2250799.29
27	462754.14	2250802.67
28	462753.68	2250810.15
29	462753.52	2250813.58
30	462752.31	2250829.20
31	462751.84	2250856.46
32	462750.51	2250881.43
33	462749.87	2250890.91
34	462749.78	2250894.27
35	462749.51	2250900.06
36	462748.35	2250919.67
37	462748.11	2250923.80
38	462747.81	2250929.78
39	462747.55	2250933.54
40	462747.02	2250948.12
41	462746.67	2250952.26
42	462746.72	2250955.30
43	462746.04	2250974.60
44	462748.28	2250978.47
134	462748.28	2250984.28
135	462739.10	2250988.02
136	462740.79	2250944.83
137	462742.96	2250899.28
138	462746.40	2250851.72
139	462748.76	2250809.87
140	462753.70	2250713.20
141	462754.36	2250696.97
142	462758.52	2250697.10
Площадь контура 2 – 1625 кв. метров		
Контур 3		
143	462738.88	2250993.45
144	462739.93	2250993.08
145	462748.29	2250989.68

№ точки	X	Y
146	462748.29	2250990.19
147	462739.51	2250993.84
148	462738.86	2250994.01
Площадь контура 3 – 5 кв. метров		
Общая площадь – 9792 кв. метра		