

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**от 29 мая 2020 г. № 117
ст. Гиагинская**О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Сергиевское сельское поселение»**

В соответствии со ст. 24, 25, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о комиссии, ее составе по вопросам градостроительной деятельности на территориях поселений, входящих в состав МО «Гиагинский район», и о порядке организации проведения публичных слушаний, утвержденным постановлением главы МО «Гиагинский район» от 28.06.2018 г. № 153, Уставом муниципального образования МО «Гиагинский район», в целях устранения замечаний выявленных Комитетом Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 24.04.2020 г., а также по предложениям об изменении границ территориальных зон и дополнений в градостроительные регламенты

постановляю:

1. Приступить к подготовке проекта по внесению изменений в правила землепользования застройки муниципального образования «Сергиевское сельское поселение».
2. Состав и порядок деятельности комиссии утверждены и действуют на основании постановления главы МО «Гиагинский район» от 28.06.2018 г. № 153.
3. Утвердить:
 - 3.1. Этапы градостроительного зонирования (приложение № 1).
 - 3.2. План мероприятий по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Сергиевское сельское поселение» (приложение № 2).
 - 3.3. Порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке данного проекта (приложение № 3).
4. Настоящее постановление опубликовать в «Информационном бюллетене муниципального образования «Гиагинский район» на сетевом источнике публикации МУП «Редакция газеты «Красное знамя», а также разместить на официальном сайте администрации МО «Гиагинский район».

2020.10.10
1048
80

Приложение № 1
Утверждено постановлением
главы МО «Гиагинский район»
от 29.05.2022 № 117

Этапы градостроительного зонирования

1 этап:

Разработка проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки МО «Сергиевское сельское поселение».

2 этап:

Оформление текстовых и (или) графических материалов проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки МО «Сергиевское сельское поселение».

3 этап:

Проверка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки МО «Сергиевское сельское поселение» на соответствие требованиям технических регламентов, схеме территориального планирования.

4 этап:

Подготовка материалов публичных слушаний по проекту и принятия решения Главой МО «Гиагинский район» о проведении публичных слушаний. (Доработка проекта в соответствии с замечаниями, учтёнными в ходе публичных слушаний).

5 этап:

Представление проекта Главе МО «Гиагинский район» с приложением протоколов публичных слушаний и заключения по результатам проведения публичных слушаний.

6 этап:

Принятие решения Главой МО «Гиагинский район» о направлении указанного проекта на Совет народных депутатов МО «Гиагинский район», для рассмотрения или об отклонении проекта и о направлении его на доработку.

7 этап:

Утверждение данного проекта Советом народных депутатов МО «Гиагинский район».

Управляющая делами



Е.М. Василенко

Приложение № 2

Утверждено постановлением
главы МО «Гиагинский район»
от 29.05.2020 № 114

План мероприятий по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Сергиевское сельское поселение»

№п/п	Порядок проведения работ по подготовке проекта Правил	Сроки проведения работ
1	Разработка и принятие нормативного правового акта по подготовке проекта изменений в правила землепользования и застройки МО «Сергиевское сельское поселение»	Май 2020 г.
2	Публикация и размещение на официальном сайте администрации МО «Гиагинский район» о подготовке проекта изменений	
3	Сбор, учет и рассмотрение предложений, проверка данного проекта, подготовка рекомендации о внесении в соответствии с поступившими предложениями изменений	
4	Устранение замечаний	В зависимости от объема замечаний
5	Подготовка нормативного правового акта о проведении публичных слушаний по проекту	В течении 5 дней со дня получения проекта
6	Опубликование постановления о проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила застройки и землепользования МО «Сергиевское сельское поселение» в «Информационном бюллетене муниципального образования «Гиагинский район» на сетевом источнике публикации МУП редакции газеты «Красное знамя»	
7	Проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений с оформлением протокола слушаний	В соответствии с Градостроительным кодексом РФ
8	Подготовка заключения по результатам проведения публичных слушаний	В течении 3 дней со дня проведения публичных слушаний
9	Опубликование заключения о проведении публичных слушаний в «Информационном бюллетене муниципального образования «Гиагинский район» на сетевом источнике публикации МУП редакции газеты «Красное знамя»	
10	Принятие решения главы о направлении проекта, протокола публичных слушаний и заключения в Совет народных депутатов муниципального образования «Гиагинский район», для рассмотрения и утверждения	В течение 5 дней

Управляющая делами



Е.М. Василенко

Приложение № 3
Утверждено постановлением
главы МО «Гиагинский район»
от 29.05.2020. № 117

Порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Сергиевское сельское поселение»

1. В течении срока проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Сергиевское сельское поселение» заинтересованные лица вправе направлять в комиссию предложения. Предложения могут быть представлены в письменной форме по адресу: ст. Гиагинская, ул. Кооперативная, 35 (отдел архитектуры и градостроительства).

2. В письменном обращении заинтересованное физическое лицо в обязательном порядке указывает фамилию, имя, отчество, почтовый адрес, излагает суть предложения (при необходимости прикладывает соответствующую документацию), ставит личную подпись и дату. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки МО «Сергиевское сельское поселение», не рассматриваются.

Иные заинтересованные лица направляют свои предложения на фирменных бланках. Направляемые предложения должны иметь подпись, дату, указание точного адреса, контактный телефон.

3. В устной форме предложения принимаются от заинтересованных лиц на публичных слушаниях.

4. Предложения, поступившие в комиссию после завершения работ по проекту внесения изменений в правила, не рассматриваются.

Управляющая делами



Handwritten signature

Е.М. Василенко

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ГИАГИНСКИЙ РАЙОН» РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ
ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ
МО «ГИАГИНСКИЙ РАЙОН» № 11**

*Периодическое официальное печатное издание, предназначенное для опубликования
правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования
«Гиагинский район» и иной официальной информации*

2.2. Заинтересованные лица вправе предоставлять предложения и замечания по данному проекту в письменной форме в срок до 14.06.2020 г.

3. Назначить ответственным за организацию и проведение публичных слушаний руководителя отдела архитектуры и градостроительства администрации МО «Гиагинский район»;

3.1. Обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний, внесению изменений в проект (при необходимости) и направить указанный проект и заключение о результатах публичных слушаний главе МО «Гиагинский район»;

4. Настоящее постановление опубликовать в «Информационном бюллетене муниципально-го образования «Гиагинский район», на сетевом источнике публикации МУП «Редакция газеты «Красное знамя», а также разместить на официальном сайте МО «Гиагинский район»;

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Гиагинский район» по сельскому хозяйству, имущественно-земельным и архитектурно-градостроительным вопросам — руководителя отдела сельского хозяйства.

А.В. БУТУСОВ,
Глава МО «Гиагинский район».

Приложение
к постановлению главы
МО «Гиагинский район»
от 26.05.2020 г. № 115

1. Внести изменения в градостроительный регламент правил землепользования и застройки: муниципального образования «Гиагинское сельское поселение», установленный для территориальной зоны П-4 (Зона предпринимательства, производств и объектов IV класса опасности С33 — 100 м) в основной вид разрешенного использования Легкая промышленность (6.3) и Пищевая промышленность (6.4) в предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади:

— минимальная/максимальная площадь земельного участка — 1000/25000 кв. м.

2. На карте градостроительного зонирования правил землепользования и застройки МО «Гиагинское сельское поселение» изменить территориальную зону ОД-2 (Зона общественно-го центра местного значения) на Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами), в отношении земельных участков в ст. Гиагинской по ул. Братской с кадастровыми номерами: 01:01:0500100.180, 01:01:0500100.181.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 мая 2020 г. № 116, ст. Гиагинская

О мероприятиях по подготовке документации по планировке территории (проекта межевания территории) на части кадастрового квартала 01:01:2400008 в х. Прогрессе муниципального образования «Айрюмовское сельское поселение», Гиагинского района

В соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о комиссии, ее составе по вопросам градостроительной деятельности на территории поселений, входящих в состав МО «Гиагинский район», и о порядке организации проведения публичных слушаний, утвержденным постановлением главы МО «Гиагинский район» от 26.06.2018 г. № 153, утвержденными правилами землепользования и застройки МО «Айрюмовское сельское поселение», на основании обращения Д. В. Захарова вх. № 3/391 от 22.05.2020 г.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приступить к разработке документации по планировке территории (проекта межевания территории) на части кадастрового квартала 01:01:2400008 в х. Прогрессе муниципального образования «Айрюмовское сельское поселение», Гиагинского района, с целью приведения границ земельных участков в соответствии с фактическим использованием.

2. Отопу архитектуры и градостроительства администрации МО «Гиагинский район»:

2.1. Организовать мероприятия по рассмотрению предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержания документации планировки территории (проекта межевания территории) на части кадастрового квартала 01:01:2400008 в х. Прогрессе муниципального образования «Айрюмовское сельское поселение», Гиагинского района.

2.2. Осуществить проверку указанной документации на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ.

3. Исполнитель документации данного проекта, состав и содержание разработать в соответствии со статьями 41, 42, 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и предоставить необходимые материалы для проведения публичных слушаний по рассмотрению данной документации.

4. Настоящее постановление опубликовать в «Информационном бюллетене муниципально-го образования «Гиагинский район», на сетевом источнике публикации МУП «Редакция газеты «Красное знамя», а также разместить на официальном сайте администрации МО «Гиагинский район».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя отдела архитектуры и градостроительства администрации МО «Гиагинский район».

А.В. БУТУСОВ,
Глава МО «Гиагинский район».

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 мая 2020 г. № 117, ст. Гиагинская

О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Сергиевское сельское поселение»

В соответствии со ст. 24, 25, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о комиссии, ее составе по вопросам градостроительной деятельности на территориях поселений, входящих в состав МО «Гиагинский район», и о порядке организации проведения публичных слушаний, утвержденным постановлением главы МО «Гиагинский район» от 26.06.2018 г. № 153, Уставом муниципального образования МО «Гиагинский район», в целях устранения замечаний выданных Комитетом Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 24.04.2020 г., а также по предложениям об изменении границ территориальных зон и дополнений в градостроительные регламенты

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приступить к подготовке проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Сергиевское сельское поселение».

2. Состав и порядок деятельности комиссии утверждены и действуют на основании постановления главы МО «Гиагинский район» от 26.06.2018 г. № 153.

3. Утвердить:

3.1. Этапы градостроительного зонирования (приложение № 1).

3.2. План мероприятий по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Сергиевское сельское поселение» (приложение № 2).

3.3. Порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке данного проекта (приложение № 3).

4. Настоящее постановление опубликовать в «Информационном бюллетене муниципально-го образования «Гиагинский район», на сетевом источнике публикации МУП «Редакция газеты «Красное знамя», а также разместить на официальном сайте администрации МО «Гиагинский район».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Гиагинский район» по сельскому хозяйству, имущественно-земельным и архитектурно-градостроительным вопросам — руководителя отдела сельского хозяйства.

А.В. БУТУСОВ,
Глава муниципального образования «Гиагинский район».

Приложение № 1
Утверждено постановлением
главы МО «Гиагинский район»
от 29.05.2020 г. № 117

Этапы градостроительного зонирования

1 этап:
Разработка проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки МО «Сергиевское сельское поселение».

2 этап:
Оформление текстовых и (или) графических материалов проекта по внесению изменений

в правила землепользования и застройки МО «Сергиевское сельское поселение».

3 этап:

Проверка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки МО «Сергиевское сельское поселение» на соответствие требованиям технических регламентов, схемы территориального планирования.

4 этап:

Подготовка материалов публичных слушаний по проекту и принятию решения главой МО «Гиагинский район» о проведении публичных слушаний. (Доработка проекта в соответствии с замечаниями, учтенными в ходе публичных слушаний).

5 этап:

Представление проекта главе МО «Гиагинский район» с приложением протоколов публичных слушаний и заключения по результатам проведения публичных слушаний.

6 этап:

Принятие решения главой МО «Гиагинский район» о направлении указанного проекта на Совет народных депутатов МО «Гиагинский район» для рассмотрения или об отклонении проекта и о направлении его на доработку.

7 этап:

Утверждение данного проекта Советом народных депутатов МО «Гиагинский район».

Приложение № 2
Утверждено постановлением
главы МО «Гиагинский район»
от 29.05.2020 г. № 117

План мероприятий по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Сергиевское сельское поселение»

№ п/п	Порядок проведения работ по подготовке проекта Правил	Сроки проведения работ
1	Разработка и принятие нормативного правового акта по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки МО «Сергиевское сельское поселение»	Май 2020 г.
2	Публикация и размещение на официальном сайте администрации МО «Гиагинский район» о подготовке проекта внесения изменений	
3	Сбор, учет и рассмотрение предложений, проверка данного проекта, подготовка рекомендаций о внесении в соответствии с поступившими предложениями изменений	
4	Устранение замечаний	В зависимости от объема замечаний
5	Подготовка нормативного правового акта о проведении публичных слушаний по проекту	В течение 5 дней со дня устранения замечаний
6	Опубликование постановления о проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила застройки и землепользования МО «Сергиевское сельское поселение» в «Информационном бюллетене муниципального образования «Гиагинский район», на сетевом источнике публикации МУП «Редакция газеты «Красное знамя»	
7	Проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений с оформлением протоколов слушаний	В соответствии с Градостроительным кодексом РФ
8	Подготовка заключения по результатам проведения публичных слушаний	В течение 3 дней со дня проведения публичных слушаний
9	Опубликование заключения о проведении публичных слушаний в «Информационном бюллетене муниципального образования «Гиагинский район», на сетевом источнике публикации МУП «Редакция газеты «Красное знамя»	
10	Принятие решения главой о направлении проекта, протокола публичных слушаний и заключения в Совет народных депутатов муниципального образования «Гиагинский район» для рассмотрения и утверждения	В течение 5 дней

Приложение № 3
Утверждено постановлением главы МО «Гиагинский район»
от 29.05.2020 г. № 117

Порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Сергиевское сельское поселение»

1. В течение срока проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Сергиевское сельское поселение» заинтересованные лица вправе направлять в комиссию предложения. Предложения могут быть представлены в письменной форме по адресу: ст. Гиагинская, ул. Кооперативная, 35 (отдел архитектуры и градостроительства).

2. В письменном обращении заинтересованное физическое лицо в обязательном порядке указывает фамилию, имя, отчество, почтовый адрес, излагает суть предложения (при необходимости прикладывает соответствующую документацию), ставит личную подпись и дату. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки МО «Сергиевское сельское поселение», не рассматриваются.

Иные заинтересованные лица направляют свои предложения на фирменных бланках. Направленные предложения должны иметь подпись, дату, указание точного адреса, контактный телефон.

3. В устной форме предложения принимаются от заинтересованных лиц на публичных слушаниях.

4. Предложения, поступившие в комиссию после завершения работ по проекту внесения изменений в правила, не рассматриваются.

Третий раздел: информационные материалы

Оповещение о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки МО «Гиагинское сельское поселение»

Публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки МО «Гиагинское сельское поселение» проводятся в порядке, установленном ст. 5 и ст. 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о комиссии, ее составе по вопросам градостроительной деятельности на территориях поселений, входящих в состав МО «Гиагинский район», и о порядке организации проведения публичных слушаний.

Организатором публичных слушаний является комиссия по вопросам градостроительной деятельности на территориях поселений, входящих в состав МО «Гиагинский район». Состав и порядок деятельности комиссии утверждены и действуют на основании постановления главы МО «Гиагинский район» от 26.06.2018 г. № 153.

Информационные материалы представлены на экспозиции в здании администрации МО «Гиагинский район», фойе 1 этаж, информационный стенд отдела архитектуры и градостроительства.

Информационный стенд администрации МО «Гиагинское сельское поселение» по адресу: ст. Гиагинская, ул. Кооперативная, 33.

Официальный сайт администрации МО «Гиагинский район» в сети Интернет. Экспозиция открыта с 26.05.2020 г. Часы работы: с 9.00 до 17.00, обед с 13.00 до 14.00, в ходе работы экспозиция организовано консультирование посетителей (устно). В течение всего периода проведения экспозиции проекта участники публичных слушаний имеют право внести предложения и замечания, касающиеся данного проекта.

Собрание участников публичных слушаний состоится: 15.06.2020 г. время: 16.00 часов по адресу: ст. Гиагинская, ул. Кооперативная, 35, каб. №1.

Заключение по результатам проведения публичных слушаний будет опубликовано в информационном бюллетене МО «Гиагинский район», на сетевом источнике публикации МУП «Редакция газеты «Красное знамя», а также размещено на официальном сайте администрации МО «Гиагинский район»: amogru.

Комиссия по вопросам градостроительной деятельности на территории МО «Гиагинский район».

Ответственный за подготовку информационного бюллетеня директор-главный редактор МУП «Редакция газеты «Красное знамя» В. Виткин.
Отпечатано в МУП «Редакция газеты «Красное знамя». Тираж 15 экз.

РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ
Администрация муниципального образования
«Гиагинский район»
385600, ст. Гиагинская, ул. Кооперативная, 35
тел. 3-09-30



АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМКІЭ
Муниципальнэ образованиеу
«Джэджэ районым» администрацияе
385600, ст. Джэджэ, Кооперативнэ, ур. 35
тел. 3-09-30

11.06.2020г № 2300
на №372 от 19.05.2020.

Главе МО «Сергиевское сельское поселение»
В.М. Каленникову

Уважаемый Владимир Михайлович!

Администрация МО «Гиагинский район» сообщает, что объявлены мероприятия по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки на части территории МО «Сергиевское сельское поселение» (прилагается).

О проведении публичных слушаний по рассмотрению вышеуказанного проекта, будет сообщено дополнительно.

Предложения по данному проекту просим направлять в письменном виде на электронный адрес: taranuhina.79@mail.ru.

Приложение: на 3 л.

Глава МО «Гиагинский район»

А.В. Бутусов



17.08.2020 № 224

Главе МО «Сергиевское сельское поселение»
В.М. Каленникову

Уважаемый Владимир Михайлович!

Администрация МО «Гиагинский район» приглашает Вас или направить представителя администрации МО «Сергиевское сельское поселение» на общественные обсуждения по вопросу о внесении изменений в правила землепользования и застройки МО «Сергиевское сельское поселение», которые состоятся **28 августа 2020 года в 15 ч. 00 м.** Место проведения - здание администрации МО «Гиагинский район» ст. Гиагинская, ул. Кооперативная, 35 (каб. № 1).

Предложения и замечания по данному вопросу просим направить в письменном виде до 27.08.2020 года на электронный адрес: taranuhina.79@mail.ru

Приложение: 1 л.

Заместитель главы администрации
МО «Гиагинский район»
по сельскому хозяйству,
имущественно земельным
и архитектурно - градостроительным вопросам
- руководитель отдела сельского хозяйства

А.А. Севрук

отв. 18.08.20
169



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 июля 2020 г. № 157
ст. Гиагинская

О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки на части территории муниципального образования «Сергиевское сельское поселение», Гиагинского района, Республики Адыгея

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов строительства, в соответствии со ст. 5,1, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о комиссии, ее составе по вопросам градостроительной деятельности на территориях поселений, входящих в состав МО «Гиагинский район», и о порядке организации проведения публичных слушаний, утвержденным постановлением главы МО «Гиагинский район» от 28.06.2018 г. № 153, руководствуясь Уставом МО «Гиагинский район»

постановляю:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки на части территории муниципального образования «Сергиевское сельское поселение» Гиагинского района, Республики Адыгея на 28.08.2020 г. в 15 ч. 00 м., согласно приложению.

2. Определить место проведения публичных слушаний: здание администрации МО «Гиагинский район» по адресу: ст. Гиагинская, ул. Кооперативная, 35 (каб. № 1 отдел архитектуры и градостроительства).

2.1. Определить место для ознакомления с информацией и обеспечить размещение экспозиции по внесению изменений в правила землепользования и застройки на части территории МО «Сергиевское сельское поселение» в фойе здания администрации МО «Гиагинский район» по адресу: ст. Гиагинская, ул. Кооперативная, 35 (информационный стенд отдела архитектуры и градостроительства, 1 этаж, тел. 88777930930 доб.128), в здании администрации МО «Сергиевское сельское поселение» по адресу: с. Сергиевское, ул. Первомайская 10, на официальном сайте администрации МО «Гиагинский район» <https://amogr.ru/>. Консультирование посетителей по

данному проекту осуществлять по рабочим дням с 9 - 00 часов до 13 - 00 часов в устной форме.

2.2. Заинтересованные лица вправе предоставлять предложения и замечания по данному проекту в письменной форме в срок до 27.08.2020 г.

3. Назначить ответственным за организацию и проведение публичных слушаний руководителя отдела архитектуры и градостроительства администрации МО «Гиагинский район»:

3.1. Обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и направить указанный проект и заключение о результатах публичных слушаний главе МО «Гиагинский район».

4. Настоящее постановление опубликовать в «Информационном бюллетене муниципального образования «Гиагинский район», в сетевом источнике публикации МУП «Редакции газеты «Красное знамя», а также разместить на официальном сайте МО «Гиагинский район».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Гиагинский район» по сельскому хозяйству, имущественно - земельным и архитектурно - градостроительным вопросам - руководителя отдела сельского хозяйства.

Первый заместитель главы администрации
МО «Гиагинский район»



В.Ю. Хаджимов

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ГИАГИНСКИЙ РАЙОН» РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ
ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ
МО «ГИАГИНСКИЙ РАЙОН» № 15**

*Периодическое официальное печатное издание, предназначенное для опубликования
правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования
«Гиагинский район» и иной официальной информации*

Компенсационные выплаты на оплату жилья и коммунальных услуг	Средств	Итого по источникам	2 175,50	435,10	435,10	435,10	435,10	435,10
		Республиканский бюджет	2 175,50	435,10	435,10	435,10	435,10	435,10
Реализация мероприятий по модернизации региональных муниципальных детских школ искусств по видам искусств	Средств	Итого по источникам	22 000,00	0,00	0,00	22 000,00	0,00	0,00
		Бюджет МО	2 200,00	0,00	0,00	2 200,00	0,00	0,00
		Федеральный, республиканский бюджет	19 800,00	0,00	0,00	19 800,00	0,00	0,00

Приложение №6 к постановлению главы МО «Гиагинский район» от 22 июля 2020 г. № 155
Приложение №7 к муниципальной программе МО «Гиагинский район» «Развитие культуры и искусства», утвержденной постановлением главы МО «Гиагинский район» от 16 декабря 2019 г. №334

Структура финансирования программных мероприятий

Наименование подпрограммы муниципальной программы, основного мероприятия	Срок исполнения	Источники финансирования программных мероприятий	Объем финансирования	В том числе по годам				
Подпрограмма 5 «Сохранение и развитие театрального дела»			554,40	554,40	0,00	0,00	0,00	0,00
Обеспечение безопасности в учреждениях культуры	Средств	Итого по источникам	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Бюджет МО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укрепление и развитие материально-технической базы, включая капитальный ремонт и реконструкцию зданий и помещений, обеспечение их современным оборудованием	Средств	Итого по источникам	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Бюджет МО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Обеспечение деятельности (оказания услуг) подведомственных муниципальных бюджетных учреждений	Средств	Итого по источникам	533,00	533,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Бюджет МО	533,00	533,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Компенсационные выплаты на оплату жилья и коммунальных услуг	Средств	Итого по источникам	26,40	26,40	0,00	0,00	0,00	0,00
		Бюджет МО	26,40	26,40	0,00	0,00	0,00	0,00

Приложение №7 к постановлению главы МО «Гиагинский район» от 22 июля 2020 г. № 155
Приложение №7 к муниципальной программе МО «Гиагинский район» «Развитие культуры и искусства», утвержденной постановлением главы МО «Гиагинский район» от 16 декабря 2019 г. №334

Структура финансирования программных мероприятий

Наименование подпрограммы муниципальной программы, основного мероприятия	Срок исполнения	Источники финансирования программных мероприятий	Объем финансирования	В том числе по годам				
Подпрограмма 6 «Организационное и техническое обеспечение реализации муниципальной программы»			168001,30	19778,50	21456,30	22255,50	22255,50	22255,50
Обеспечение функций органов местного самоуправления	Средств	Итого по источникам	8573,40	1641,20	1685,50	1748,90	1748,90	1748,90
		Бюджет МО	8 573,40	1641,20	1685,50	1748,90	1748,90	1748,90
Обеспечение деятельности муниципальных казенных учреждений	Средств	Итого по источникам	17644,90	3416,00	3461,00	3589,30	3589,30	3589,30
		Бюджет МО	17 644,90	3416,00	3461,00	3589,30	3589,30	3589,30
Обеспечение деятельности муниципальных казенных учреждений (ЦГО)	Средств	Итого по источникам	81783,00	14721,30	16309,80	16917,30	16917,30	16917,30
		Бюджет МО	81 783,00	14721,30	16309,80	16917,30	16917,30	16917,30

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 июля 2020 г. № 156, ст. Гиагинская

О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта для земельного участка с кадастровым номером 01:01:0500075:9 по адресу: ст. Гиагинская, ул. Красная, 331

В соответствии со ст. 51, от 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о комиссии, ее составе по вопросам градостроительной деятельности на территории поселений, входящих в состав МО «Гиагинский район», и о порядке организации проведения публичных слушаний, утвержденным постановлением главы МО «Гиагинский район» от 28.06.2018 г. № 153, руководствуясь Уставом МО «Гиагинский район», на основании заявления гр. Рязова А.В. от 17.07.2020 г., вх. №3/548

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний на 31.07.2020 г., в 15 час. 00 мин., по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 01:01:0500075:9 по адресу: Республика Адыгея, Гиагинский район, ст. Гиагинская, Красная, 331, в части увеличения максимального процента застройки до 100%, в границах данного участка.

2. Определить место проведения публичных слушаний: здание администрации МО «Гиагинский район» по адресу: ст. Гиагинская, ул. Кооперативная, 35, каб. №1 (отдел архитектуры и градостроительства).

3. Организацию по проведению публичных слушаний поручить комиссии по вопросам градостроительной деятельности на территории поселений, входящих в состав МО «Гиагинский район».

3.1. Состав и порядок деятельности комиссии утверждены и действуют на основании постановления главы МО «Гиагинский район» от 28.06.2018 г. № 153. Провести публичные слушания в соответствии с действующим законодательством и Порядком организации и проведения публичных слушаний.

3.2. Предложить гражданам, проживающим в пределах соответствующей территориальной зоны, являющимся владельцами земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, направлять письменно свои предложения и замечания по данному вопросу в срок до 30.07.2020 г. по адресу: ст. Гиагинская, ул. Кооперативная, 35, каб. №1 (тел.: 6(87779) 3-09-30, доб. 129), по рабочим дням, с 9 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин., с 13 час. 48 мин. до 17 час. 00 мин.

3.3. Организовать проведение экспозиции проекта, информационный материал разместить на стенде отдела архитектуры и градостроительства (1 этаж), в здании фойе администрации МО «Гиагинское сельское поселение» по адресу: ст. Гиагинская, ул. Кооперативная, 35 (2 этаж), на официальном сайте администрации МО «Гиагинский район» <https://amogr.ru/>. Посещение экспозиции участниками публичных слушаний осуществляется в рабочие дни. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется в устной форме.

4. Настоящее постановление опубликовать в «Информационном бюллетене муниципального образования «Гиагинский район», на сетевом источнике публикации МУП «Редакция газеты «Красное знамя», а также разместить на официальном сайте администрации МО «Гиагинский район».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Гиагинский район» по сельскому хозяйству, имущественно-земельным и архитектурно-градостроительным вопросам — руководителя отдела сельского хозяйства.

В.Ю. ХАДЖИМОВ,

Первый заместитель главы администрации МО «Гиагинский район».

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 июля 2020 г. № 157, ст. Гиагинская

О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки на части территории муниципального образования «Сергиевское сельское поселение», Гиагинского района, Республики Адыгея

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов строительства, в соответствии со ст. 51, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 28 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о комиссии, ее составе по вопросам градостроительной деятельности на территории поселений, входящих в состав МО «Гиагинский район», и о порядке организации проведения публичных слушаний, утвержденным постановлением главы МО «Гиагинский район» от 28.06.2018 г. № 153, руководствуясь Уставом МО «Гиагинский район»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 июля 2020 г. № 158, ст. Гиагинская

О признании утратившим силу постановления главы муниципального образования «Гиагинский район» от 13 ноября 2017 года № 239 «Об утверждении Порядка осуществления главными распорядителями средств бюджета, главными администраторами доходов бюджета, главными администраторами источников финансирования дефи-



ст. Гиагинская
28.08.2020 г.

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки МО «Сергиевское сельское поселение» Гиагинского района Республики Адыгея

Место и время проведения: ст. Гиагинская, администрация МО «Гиагинский район»
время - 15 часов 00 минут (время московское).

Дата проведения: 28.08.2020 г.

Заместитель председателя: Норкин Э.А. - руководитель отдела архитектуры и градостроительства администрации МО «Гиагинский район» (далее – председательствующий).

Секретарь комиссии: Таранухина А.В. - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации МО «Гиагинский район».

Присутствовали: члены комиссии, состав и порядок деятельности комиссии утверждены и действуют на основании постановления главы МО «Гиагинский район» от 28.06.2018 г. № 153, представители администрации МО «Сергиевское сельское поселение».

Всего принимали участие в публичных слушаниях 8 человек.

Способ информирования общественности:

Постановление главы МО «Гиагинский район» от 22.07.2020г. №157 «О назначении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки на части территории МО «Сергиевское сельское поселение», опубликовано на сетевом источнике публикации «Информационном бюллетене» МУП «Редакция газеты «Красное знамя», информационные объявления о проведении публичных слушаний, были размещены на стенде отдела архитектуры и градостроительства в здании администрации 1 этаж, на официальном сайте администрации МО «Гиагинский район» в сети Интернет: amogr.ru

Повестка дня:

Внесение изменений в правила землепользования и застройки на части территории МО «Сергиевское сельское поселение» (далее - Правила).

Проект решения разработан ООО Проектное бюро «Надежность и качество». С материалами данного проекта все желающие могли ознакомиться в администрации МО «Гиагинский район» по адресу: ст. Гиагинская, ул. Кооперативная, 35

Выступление:

Правила землепользования и застройки – документ градостроительного зонирования, которым устанавливаются территориальные зоны, в которых все земельные участки должны соответствовать установленным видам и параметрам.

Внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, определенном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в Правила является поступление предложений об изменении границ территориальных зон, внесение дополнений в градостроительный регламент.

Настоящие Правила применяются в качестве правового основания для решения различных вопросов и действий в сфере градостроительных отношений на территории Сергиевского сельского поселения.

По обращению от главы МО «Сергиевское сельское поселение Каленникова В.М. (прилагается), поступило предложение о необходимости внесении изменений на карту градостроительного зонирования:

- земельные участки с кадастровыми номерами 01:01:3602000:609 изменить на СХ - 2, 01:01:36020002:573 изменить на СХ - 3(в границах населенного пункта), в виду того что данные участки находятся в аренде у ООО «Тамбовский» Молочный завод, с видом разрешенного использования - очистные сооружения, на карте зонирования вышеуказанные участки расположены в территориальной зоне П - 3, где не предусмотрено использования участков - под очистные сооружения;

- х.Тамбовский по ул.Прямой, в кадастровом квартале 01:01:2800003 изменить Ж-1 на Од-2, с целью дальнейшего оформления недвижимости под зданием административного объекта;

- с. Георгиевское в кадастровом квартале 01:01:0400008 (ориентир угол по ул.Октябрьской) земельный участок ориентировочной площадью 600 кв.м., расположенный в территориальной зоне Ж – 1. Зона застройки индивидуальными, малоэтажными жилыми домами, изменить на территориальную зону Р-1. Зона парков, скверов, бульваров, озеленение общего пользования, в целях благоустройства данной территории и эффективного использования данного участка;

Привести в соответствии с фактическим месторасположением в х. Михельсоновском, х.Карцеве, с Георгиевском, территориальную зону СН - 1 (Зона специального назначения) – размещение кладбищ.

Представители ООО «Тамбовский» молочный завод: вносят предложения о необходимости внесения дополнений в градостроительный регламент Правил в территориальные зоны СХ-2, СХ-3 в вид использования «Коммунальное обслуживание», дополнить следующим текстом:

Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, сооружения накопитель (испаритель) сточных и ливневых вод, резервуар для приема ливневых и сточных вод)	<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>- минимальная/максимальная площадь земельного участка - 10/80000 кв. м;</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>- минимальные отступы от границы земельных участков – 3 м;</p> <p>- до жилых зданий - 5 м;</p> <p>- от границ красной линии- 5 м.</p> <p>предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений,</p>
---------------------------------	--	--

		сооружений: - максимальное количество этажей зданий - 2 этажа Высота объекта - не более 22 м.
--	--	---

Председательствующий публичных слушаний предоставил возможность участникам публичных слушаний задать интересующие вопросы, подать свои замечания и предложения.

Предложений и замечаний не поступало. Все присутствующие выразили согласие в рассмотрении данного проекта. Голосование.

Голосовали «Единогласно».

Приняли «Единогласно».



Итоги публичных слушаний:

Предлагаю признать публичные слушания состоявшимися, подготовить заключение по результатам проведения публичных слушаний, направить главе МО «Гиагинский район», для принятия решения о направлении указанного проекта в Совет народных депутатов МО «Гиагинский район».

Поблагодарив всех участников за участие в обсуждении, публичные слушания были объявлены закрытыми.

Заместитель председателя

Секретарь

 Э.А. Норкин
 А.В. Таранухина

Заключение № 25
по результатам публичных слушаний проведенных от 28.08.2020г.
по внесению изменений в правила землепользования и застройки
на части территории МО «Сергиевское сельское поселение»

Публичные слушания проводятся в целях обеспечения градостроительной деятельности и устойчивого развития на территории МО «Сергиевское сельское поселение», руководствуясь Федеральным законом от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о комиссии, ее составе по вопросам градостроительной деятельности на территориях поселений, входящих в состав МО «Гиагинский район», и о порядке организации проведения публичных слушаний, утвержденным постановлением главы МО «Гиагинский район» от 28.06.2018г. № 153, Уставом МО «Гиагинский район», на основании Постановления главы МО «Гиагинский район» от 22.07.2020г. №157 «О назначении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки на части территории МО «Сергиевское сельское поселение»», протокола проведенных публичных слушаний от 28.08.2020 г.

Дата, время, место проведение публичных слушаний: 28.08.2020 г., в 15 часов 00 минут (время московское) по адресу: ст. Гиагинская, ул. Кооперативная 35, каб №1 (здание администрации МО «Гиагинский район».)

Обсуждение проекта: «О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования на части территории МО «Сергиевское сельское поселение».

Письменных предложений и замечаний по данному проекту – не поступало.

По результатам проведения публичных слушаний по проекту: «О внесении изменений в правила землепользования и застройки на части территории МО «Сергиевское сельское поселение» сделано следующее заключение:

1. В период работы экспозиции, и в ходе публичных слушаний все заинтересованные лица имели возможность высказать свои замечания и предложения по данному проекту.

2. Считать состоявшимися публичные слушания, процедура проведения публичных слушаний осуществлена в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3. Внести изменения в карту правил землепользования и застройки МО «Сергиевское сельское поселение»:

- земельный участок с кадастровым номером:01:01:3602000:609 изменить на СХ-2(зона сельскохозяйственного использования);

- земельный участок с кадастровым номером 01:01:3602000:573 изменить на СХ- 3;

-земельный участок в кадастровом квартале 01:01:2800003 изменить Ж-1 на ОД -2;

- земельный участок в кадастровом квартале 01:01:0400008, расположенный в территориальной зоне Ж – 1. Зона застройки индивидуальными, малоэтажными

жилыми домами, изменить на территориальную зону Р - 1. Зона парков, скверов, бульваров, озеленение общего пользования.

Территориальную зону СН – 1 привести в соответствии с фактическим месторасположением в х. Михельсоновском, х.Карцеве, с Георгиевском.

Дополнить градостроительный регламент Правил в территориальных зонах СХ - 2, СХ – 3, вид разрешенного использования «Коммунальное обслуживание», читать в следующей редакции:



ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (номер по классификатору)	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, сооружения накопитель (испаритель) сточных и ливневых вод, резервуар для приема ливневых и сточных вод)	<p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>- минимальная/максимальная площадь земельного участка - 10/80000 кв. м;</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>- минимальные отступы от границы земельных участков – 3 м;</p> <p>- до жилых зданий - 5 м;</p> <p>- от границ красной линии- 5 м.</p> <p>предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>- максимальное количество этажей зданий - 2 этажа</p> <p>Высота объекта - не более 22 м.</p>

4. Заключение № 25 по результатам проведенных публичных слушаний от 28.08.2020 г., направить главе МО «Гиагинский район», для принятия решения по направлению указанного проекта в Совет народных депутатов МО «Гиагинский район».

5. Опубликовать Заключение № 25 по результатам проведенных публичных слушаний, в средствах массовой информации в установленном порядке.

Заместитель председателя

Секретарь

 Э.А. Норкин
 А.В. Таранухина

Заключение

на проект Решения Совета народных депутатов муниципального образования «Гиагинский район» от 15.08.2019г. № 242 «О внесении изменений в Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Гиагинский район» от 21.03.2019 г. № 203 «Об утверждении правил землепользования и застройки МО «Сергиевское сельское поселение» в новой редакции»

Рассмотрев и изучив представленный проект Решения на предмет его соответствия действующему законодательству, администрация МО «Гиаинский район» отмечает следующее:

Проект Решения Совета народных депутатов муниципального образования «Гиагинский район» от 15.08.2019г. № 242 «О внесении изменений в Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Гиагинский район» от 21.03.2019 г. № 203 «Об утверждении правил землепользования и застройки МО «Сергиевское сельское поселение» в новой редакции», соответствует действующему законодательству.

Коррупциогенных факторов не установлено.

Руководитель отдела правового обеспечения



К.А. Хамуков



РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 03 сентября 2020 г. № 731
ст. Гиагинская

О направлении проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки на части территории МО «Сергиевское сельское поселение» в Совет народных депутатов муниципального образования «Гиагинский район»

В соответствии со ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом МО «Гиагинский район», рассмотрев представленный проект изменений и дополнений в правила землепользования и застройки МО «Сергиевское сельское поселение», на основании Заключения № 25 по результатам проведенных публичных слушаний от 28.08.2020 г.

1. Согласовать проект по внесению изменений в правила землепользования и застройки на части территории МО «Сергиевское сельское поселение» (согласно приложению).
2. Направить вышеуказанный проект в Совет народных депутатов муниципального образования «Гиагинский район» для рассмотрения.
3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на руководителя отдела архитектуры и градостроительства администрации МО «Гиагинский район».

Глава МО «Гиагинский район»



А.В. Бутусов