



## РЕШЕНИЕ

Совета народных депутатов муниципального образования  
«Гиагинский район»  
от 20 мая 2021 г. № 455  
ст. Гиагинская

**О внесении изменений в Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Гиагинский район» от 27.09.2018 г. № 143 «Об утверждении правил землепользования и застройки МО «Айрюмовское сельское поселение» в новой редакции»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 05.05.2014 года № 131-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО «Гиагинский район», Совет народных депутатов муниципального образования «Гиагинский район»

### РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Гиагинский район» от 27.09.2018 г. № 143 «Об утверждении правил землепользования и застройки МО «Айрюмовское сельское поселение» в новой редакции» (согласно приложению).

2. Настоящее решение опубликовать в «Информационном бюллетене муниципального образования «Гиагинский район» на сетевом источнике публикаций МУП «Редакция газеты «Красное знамя», а также разместить на официальном сайте администрации МО «Гиагинский район».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя главы администрации МО «Гиагинский район» по сельскому хозяйству, имущественно – земельным и архитектурно – градостроительным вопросам, руководителя отдела архитектуры и градостроительства администрации МО «Гиагинский район».

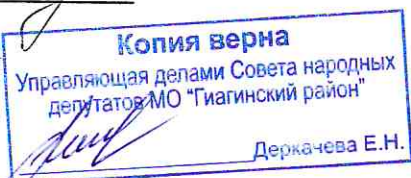
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава МО «Гиагинский район»

Председатель Совета народных  
депутатов МО «Гиагинский район»

А.Н. Таранухин

А.Г. Самохвалова





1. Внести изменения в картографический материал градостроительного зонирования правил землепользования и застройки муниципального образования «Айрюмовское сельское поселение»:

Изменив территориальную зону СХ-1 на зону СХ-2 (зона объектов сельскохозяйственного назначения):

- в отношении земельного участка с кадастровым номером 01:01:3301000:1003 по адресу: находится примерно в 1,847 км. по направлению на юго-восток от ориентира пос. Новый, пер. Советский, 6;
- в отношении земельного участка с кадастровым номером 01:01:3501000:1423 по адресу: находится примерно в 11900 м. по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, Гиагинский район, Гиагинский район, п. Новый, пер. Советский, 6;
- в отношении земельного участка с кадастровым номером 01:01:3501000:1311;
- в отношении земельного участка с кадастровым номером 01:01:3203000:66 по адресу: пос. Новый, в границах бывшего СПК «Труд» конеферма;
- в отношении земельного участка с кадастровым номером 01:01:3203000:80 по адресу: п. Новый, северо-западные окрестности;
- в отношении земельного участка с кадастровым номером 01:01:3301000:67 по адресу: п. Новый, ул.Веселая;
- в отношении земельного участка с кадастровым номером 01:01:0000000:778 по адресу: находится примерно в 3,2 км. по направлению на северо-восток от ориентира п. Новый, пер. Советский, 6.

2. Внести изменения в градостроительный регламент правил землепользования и застройки муниципального образования «Гиагинское сельское поселение»:

- перечень основных видов и параметров разрешенного использования территориальной зоны объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-2) и территориальной зоны сельскохозяйственного использования (СХ-3) дополнить видами использования «Сенокошение (1.19)», «Выпас сельскохозяйственных животных (1.20)»

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (номер по классификатору)	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Сенокошение (1.19)	Кошение трав, сбор и заготовка сена	- минимальная/максимальная площадь земельных участков – 300 /2500000кв.м. <u>Застройка участка не допускается, места допустимого размещения объектов не предусматриваются</u>

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (номер по классификатору)	ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Выпас сельскохозяйственных животных (1.20)	Выпас сельскохозяйственных животных	- минимальная/максимальная площадь земельных участков – 300 /2500000 кв.м. <u>Застройка участка не</u> <u>допускается, места допустимого</u> <u>размещения объектов не</u> <u>предусматриваются</u>

Управляющая делами



Е.Н. Деркачева