ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами

Администрация муниципального образования «Гиагинский район» (организатор конкурса) сообщает о проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования «Гиагинский район», способ управления, которыми собственниками помещений, в соответствии с действующим законодательством, не выбран, либо избранный собственниками помещений способ управления многоквартирным домом не реализован.

1. Основание проведения открытого конкурса

Выбор способа управления таким многоквартирным домом осуществляется в со­ответствии с п. 2 ст. 163 Жилищного кодекса Российской Федерации. Конкурс проводится на основании ст. 161 п. 4 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «Об утверждении Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», в соответствии с распоряжением главы муниципального образования «Гиагинский район» «О проведении администрацией МО «Гиагинский район» открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами» от 20 мая 2022 года № 398.

2. Организатор конкурса - администрация муниципального образования «Гиагинский район»

Адрес электронной почты: Giaginskadmin@mail.ru

Почтовый адрес и адрес местонахождения: 385600, Республика Адыгея, Гиагинский район, ст. Гиагинская, ул. Кооперативная, 35

Банковские реквизиты: УФК по Республике Адыгея (Администрация муниципального образования «Гиагинский район», л/с 05763001440) ИНН 0101004690, КПП 010101001, ОТДЕЛЕНИЕ-НБ, РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ г. МАЙКОП, р/счет 40302810700003000002, БИК 047908001,

*3. Контактные лица и телефоны*: Норкин Эдуард Анатольевич 88777930930 доб. 133

4. Характеристика объекта конкурса:

Согласно Приложений к Конкурсной документации:

ЛОТ № 1 Приложение 1.1-1.12;

5.Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

Приложения к конкурсной документации:

ЛОТ № 1 Приложение 2.1 - 2.12;

6. Размер ежемесячной платы за содержание и ремонт жилого помещения, размер стоимости 1 м2 платы за содержание и ремонт общего имущества, размер обеспечения исполнения обязательств рассчитанный в зависимости от конструктивных и технических параметров объекта конкурса, объема и количества обязательных работ и услуг составляет:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Адрес многоквартирного дома** | Размер ежемесячной платы за содержание и ремонт общего имущества, руб./м.кв. | Площадь жилых и нежилых помещений  М2 | Размер ежемесячного платежа за содержание и ремонт общего имущества, руб. | Размер обеспечения исполнения обязательств, руб. |
| **ЛОТ № 1** | | | | | |
| 1 | пос. Новый, ул. Мира, 6 | 17,20 | 122,0 | 2098,4 | 1049,2 |
| 2 | пос. Новый, ул. Набережная, 1 | 17,33 | 345,30 | 5984,05 | 2992,02 |
| 3 | пос. Новый, ул. Набережная, 14 | 17,06 | 401,80 | 6854,70 | 3427,35 |
| 4 | пос. Новый, ул. Набережная, 16 | 17,15 | 401,80 | 6890,87 | 3445,43 |
| 5 | пос. Новый, пер. Советский, 7 | 17,27 | 115,60 | 1996,41 | 998,21 |
| 6 | пос. Новый, пер. Советский, 9 | 17,23 | 121,20 | 2088,27 | 1044,14 |
| 7 | пос. Новый, пер. Комсомольский, 4 | 17,01 | 615,40 | 10467,95 | 5233,97 |
| 8 | ст. Гиагинская, ул. Международная, 39 | 17,15 | 864,80 | 14831,32 | 7415,66 |
| 9 | ст. Гиагинская, ул. Эскадронная, 74 | 17,11 | 890,71 | 15240,04 | 7620,02 |
| 10 | ст. Гиагинская, ул. Центральная, 23 | 19,00 | 522,88 | 9934,72 | 4967,36 |
| 11 | ст. Гиагинская, ул. Эскадронная, 98 | 17,00 | 369,90 | 6288,30 | 3144,16 |
| 12 | ст. Гиагинская, ул. М. Горького, 5 | 17,19 | 326,65 | 5615,11 | 2807,55 |
|  | **ИТОГО по ЛОТУ № 1** |  | **5749,36** | **99421,19** | **49710,60** |

7. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией:

Не предоставляются управляющей организацией.

8.Размещение конкурсной документации и порядок её предоставления

Конкурсная документация размещена организатором конкурса на сайте: [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru/) Конкурсная документация направляется организатором конкурса заинтересованным лицам в электронном виде по электронной почте в течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления соответствующего запроса. Запрос на предоставление конкурсной документации в электронном виде может быть подан в письменном виде в свободной форме любым заинтересованным лицом по указанному адресу электронной почты организатора конкурса либо по почтовому адресу организатора конкурса. Предоставление конкурсной документации производится без взимания платы.

Конкурсная документация может быть представлена в электронном виде любому заинтересованному лицу, явившемуся к организатору конкурса лично либо направившему своего представителя, непосредственно в день обращения. В данном случае конкурсная документация предоставляется без взимания платы на электронный носитель, представленный заинтересованным лицом.

9.Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе.

Заявки на участие в конкурсе могут быть представлены только в письменной форме по адресу: 385600, Республика Адыгея, Гиагинский район, ст. Гиагинская, ул. Кооперативная, 35, кабинет № 1.

**Срок начала приема заявок 15 июня 2022 года с 9 час. 00 мин.**

Срок окончания приема заявок 14 июля 2022 года до 16 час. 00 мин.

Заявка на участие в конкурсе представляется по установленной в конкурсной документации форме. К заявке прилагаются оригиналы или в установленном порядке заверенные копии документов, перечень которых указан в конкурсной документации. Заявка на участие в конкурсе и приложенные к заявке документы представляются организатору конкурса в запечатанных конвертах. Претенденты вправе по своему выбору передать заявку лично представителю организатора конкурса по указанному адресу либо направить конверт с заявкой на участие в конкурсе по почте заказной корреспонденцией.

10. Вскрытие конвертов с заявками будет производиться конкурсной комиссией **15 июля** 2022 года в 14 час. 00 мин. по адресу: 385600, Республика Адыгея, Гиагинский район, ст. Гиагинская, ул. Кооперативная, 35, кабинет № 1.

Рассмотрение конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе будет проводиться **15 июля** 2022 года по адресу: 385600, Республика Адыгея, Гиагинский район, ст. Гиагинская, ул. Кооперативная, 35, кабинет № 1.

11. Место, дата и время проведения конкурса:

385600, Республика Адыгея, Гиагинский район, ст. Гиагинская, ул. Кооперативная, 35, кабинет № 1, **15 июля** 2022 года в 14 час. 30 мин.

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет:

**ЛОТ № 1 – 4971,06 рублей.**

Администрации МО «Гиагинский район»