

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Айрюмовское сельское поселение»

КНИГА | | |

№ 2

Автономная некоммерческая организация «Практический центр поддержки местного самоуправления»

Программа

комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования

АЙРЮМОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

Страница 1

Автономная некоммерческая организация «Практический центр поддержки местного самоуправления»

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Айрюмовское сельское поселение»



п.Новый 2015

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Айрюмовское сельское поселение»

Утверждена решением

Совета народных депутатов

муниципального образования

«Айрюмовское сельское поселение»

в 2013 году, в 2015 году актуализирована

под конкурс концессии.

Программа

«Айрюмовское сельское поселение»

***комплексное развитие систем
коммунальной инфраструктуры
муниципального образования***

2015 г

Страница 3

Автономная некоммерческая организация «Практический центр поддержки местного самоуправления»

ОГЛАВЛЕНИЕ

Введение.....	
Решение Совета народных депутатов.....	
Характеристика муниципального образования «Айрюмовское сельское поселение».....	
Населенные пункты муниципального образования «Айрюмовское сельское поселение».....	
SWOT – анализ систем коммунальной инфраструктуры.....	
Раздел 1.....	
Паспорт Программы поселения.....	
Раздел 2.....	
Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры.....	
<u>2.1 Системы электроснабжения.....</u>	
2.1.1. Общие сведения о системе электроснабжения муниципального образования....	
2.1.2. Требования законодательства к ЛЭП и ТП.....	
2.1.3. Анализ состояния линий электропередач, трансформаторных подстанций системы электроснабжения муниципального образования.....	
2.1.4. Внешний вид и состояние ЛЭП и трансформаторных подстанций.....	
<u>2.2 Системы водоснабжения.....</u>	
2.2.1 Общие сведения системы водоснабжения муниципального образования.....	
2.2.2. Требования законодательства к содержанию башен.....	
2.2.3. Анализ состояния башенных систем системы водоснабжения.....	
2.2.3. Внешний вид башенных систем системы водоснабжения	
<u>2.3. Системы газоснабжения.....</u>	
2.3.1. Анализ системы газоснабжения муниципального образования.....	
2.3.2. Состояние и внешний вид газопроводов и распределительных устройств муниципального образования.....	
<u>2.4. Состояние теплоснабжения муниципального образования.....</u>	
2.4.1. Анализ системы теплоснабжения муниципального образования.....	
2.4.2. Состояние и внешний вид системы теплоснабжения муниципального образования.....	
<u>2.5. Система водоотведения</u>	
2.5.1. Анализ системы водоотведения муниципального образования.....	
2.5.2. Состояние и внешний вид системы водоотведения муниципального образования.....	
<u>2.6. Общие сведения о системах коммунальной инфраструктуры муниципального образования</u>	

Раздел 3.....

План развития поселения.....

- 3.1. План развития муниципального образования «Айрюмовское сельское поселение».....
- 3.2. Прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы
 - 3.2.1. В системе электроснабжения.....
 - 3.2.2. В системе водоснабжения.....
 - 3.2.3. В системе газоснабжения.....
 - 3.2.4. В системе водоотведения.....
 - 3.2.5. **исключен**
- 3.3. Перспективные показатели развития муниципального образования по сбору и вывозу с территории поселения ТБО.....
 - 3.3.1. Классификация сельских отходов.....
 - 3.3.2. Перечень обязательных отходов, подлежащих вывозу с территории муниципального образования
 - 3.3.3. Краткая характеристика территории муниципального образования.....
 - 3.3.4. Показатели накопления твердых бытовых отходов по муниципальному образованию.....

Раздел 4

Перечень мероприятий и целевых показателей.....

- 4.1. Перечень мероприятий в системе электроснабжения
 - 4.1.1. Основные показатели системы электроснабжения
- 4.2. Перечень мероприятий в системе водоснабжения
 - 4.2.1 Перспективные показатели системы водоснабжения
- 4.3. Перечень мероприятий в системе водоотведения сточных вод.....
- 4.4. Перечень мероприятий в системе сбора и вывоза твердых бытовых отходов.....

Раздел 5

Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов.....

- 5.1 Оценка суммарных затрат.....
- 5.2 Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов в системах электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, сбора и утилизации твердых бытовых отходов.....

Раздел 6

Обосновывающие материалы.....

- 6.1. Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы.....
- 6.2. Оценка реализации мероприятий.....
- 6.3. Обоснование целевых показателей развития систем коммунальной

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Айрюмовское сельское поселение»

инфраструктуры.....

6.4. Перечень инвестиционных проектов.....

6.4.1. Перечень инвестиционных проектов в системе электроснабжения.....

6.4.2. Перечень инвестиционных проектов в системе водоснабжения.....

6.4.3. Перечень инвестиционных проектов в системе газоснабжения.....

6.4.4. Перечень инвестиционных проектов в системе водоотведения.....

6.4.5. **исключен**

6.4.6. Перечень инвестиционных проектов в системе теплоснабжения

6.4.7. Проект «Комплексное развитие систем установки приборов учета в муниципальных бюджетных организациях.....

6.4.8. Проект «Комплексное развитие систем реализации энергосберегающих мероприятий в домах, бюджетных организаций и уличном освещении».....

6.5. Предложения по организации реализации инвестиционных проектов.....

6.6. Обоснования использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системе коммунальной инфраструктуры.....

6.7. Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности.....

6.8. Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки.....

Литература.....

Введение

В целях обеспечения заключения концессионных соглашений, соответствующих действующему законодательству и обеспечивающих баланс интересов сторон соглашения, Правительство России обращает внимание на следующее законодательство, которое существенно изменило на состав и содержание Комплексной программы развития систем коммунального хозяйства.

■ **Федеральный закон от 30.12.2012 № 291-ФЗ**

■ **Федеральный закон от 30.12.2012 № 190-ФЗ**

■ **Федеральный закон от 30.12.2012 № 416-ФЗ**

✚ **Постановление Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и**

водоотведения;

✚ **Постановление Правительства РФ от 22 октября 2012 г № 1075 (в редакции постановления от 20.02.2014 № 128): Основы ценообразования;**

✚ **в сфере теплоснабжения**

- **Постановление Правительства РФ от 05.05.2014 № 410: Порядок согласования и утверждения инвестиционных программ;**
- **Постановление Правительства РФ от 16.05.2014 № 452: Правила определения плановых и расчета фактических значений показателей;**
- **Постановление Правительства РФ от 20.02.2014 № 128 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ»;**
- **Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;**
- **Приказ ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э: Методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения;**
- **Приказ ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;**
- **Приказ ФСТ России от 12.04.2013 № 92: Правила согласования решений ОИВС РФ о выборе метода RAB и об установлении долгосрочных параметров регулирования;**
- **Приказ ФСТ России от 04.09.2013 № 1155-э «Правила согласования решений ОИВС РФ о выборе метода RAB и об установлении долгосрочных параметров регулирования»;**

Федеральным законом от 07.05.2013 N 103-ФЗ внесены изменения в законодательство о концессионных соглашениях, о теплоснабжении,

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Айрюмовское сельское поселение»

водоснабжении и водоотведении, устанавливающие особенности заключения концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения или водоотведения, отдельных объектов таких систем. Основные изменения, внесенные этим Федеральным законом, вступили в силу с 1 января 2014 года.

Однако анализ концессионных соглашений, заключенных за период 2014 - 2015 годов, показал, что в большинстве случаев концессионные соглашения не соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом "О концессионных соглашениях", в том числе в части положений, внесенных Федеральным законом N 103-ФЗ.

В этой связи Минстроем России даны разъяснения о порядке заключения концессионных соглашений в соответствии с утвержденной Программой комплексного развития систем коммунального хозяйства.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Айрюмовское сельское поселение» (далее Программа поселения) устанавливает долгосрочный план развития территории муниципального образования «Айрюмовское сельское поселение» в сфере потребления в отношении систем снабжения всеми ресурсами, которые используются в настоящее время на территории муниципального образования для предоставления коммунальных услуг, с учётом альтернативных источников производства и потребления электроэнергии, горячая и холодная вода, водоотведение, газ.

Вступление в силу с 1 января 2006 года Федерального закона от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» в значительной мере изменяет методику образования тарифов на услуги организаций коммунального комплекса, устанавливает систему инвестиционных надбавок к тарифам и ценам, изменяет порядок исчисления тарифов.

Начиная с 2006 года для всех муниципальных образований в соответствии с данным законом является обязательной разработка программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, а с 1 января 2015 года поселения разрабатывают данные программы на основании требований градостроительного кодекса.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры направлена на создание и плановое развитие коммунальной инфраструктуры для существующего и нового строительства жилого комплекса.

Программа - это программа строительства и (или) модернизации систем коммунальной инфраструктуры повышение качества производимых для потребителей товаров (оказываемых услуг), улучшение экологической ситуации на территории (раздел III часть 8 Методических рекомендаций по разработке

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Айрюмовское сельское поселение»

программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований).

Объективная необходимость разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Айрюмовское сельское поселение» вызвана тем, что экономические реформы, осуществляемые сегодня в России, объективно способствуют усилению внимания к территориальному аспекту управления территориями. Именно на муниципальный уровень перенесён центр тяжести практического решения проблем обеспечения функционирования систем коммунальной инфраструктуры.

От того, насколько успешно будут проходить процессы реформирования систем коммунальной инфраструктуры на муниципальном уровне, зависят результаты социально-экономического состояния субъекта и страны в целом. В настоящее время отмечается активная работа в этом направлении Правительства Российской Федерации, которое последовательно добивается принятия каждым муниципалитетом типа поселения, Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования. При этом главная роль отводится территориальному планированию. Плановое регулирование на сегодня является объективной необходимостью.

В качестве обоснования своевременным и закономерным поставлен вопрос исполнения Федерального закона «О государственном прогнозировании и программах социально-экономического развития Российской Федерации». Закон, принятый в 1995 году, на сегодня оказался истребован требованием времени. Закон поставил во главу всех работ сферы ответственности органов государственной власти и органов местного самоуправления за анализ социально-экономического состояния территории. В конечном итоге на основе анализа выявить тенденции закономерности и тенденции будущего, которые будут поддержаны государством.

Поэтому всесторонний анализ выступит исходным пунктом исполнения программы поселения.

Главная задача, которая стоит сегодня на повестке дня перед муниципальным образованием «Айрюмовское сельское поселение» состоит в создании обоснованной программы системы коммунальной инфраструктуры **ПЕРСПЕКТИВНОГО И КРАТКОСРОЧНОГО ПЛАНА.**

Основным принципом стратегии создания программы является:

- *Системность и комплексность в решении социально-экономических проблем поселения на основе последних достижений технического достижения;
- *Социальная ответственность – ориентация на повышение уровня и качества жизни населения поселения;
- *Экологический императив – любые решения принимаются с точки зрения их последствий для окружающей среды;
- *Согласованность с программными документами Российской Федерации, Республики Адыгея и муниципальным образованием «Гиагинский район»;

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Айрюмовское сельское поселение»

В методологическом плане Программа базируется на использовании системного, статистического анализа, SWOT – анализа прогнозирования и сценарного планирования.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Айрюмовское сельское поселение» до 2024 года разработана с учётом основных положений:

- Стратегии социально-экономического развития Республики Адыгея до 2025 года.
- Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 204 «Методические рекомендации по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;
- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 06.10.2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федерального закона от 30.12.2004 года № 210 – ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;
- Федерального закона от 27.11.2009 года № 216 –ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановления Правительства РФ от 24.05.2007 года № 316 «Об утверждении правил определения условий деятельности организаций коммунального комплекса, объективное изменение которых влияет на стоимость товаров и услуг этих организаций».
- Постановление Правительства РФ от 14.06.2015 года №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры».
- Методическими рекомендациями по разработке критериев и оценке доступности для потребителей товаров и услуг;
- ФЗ-210 от 30.12.2004 года «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Айрюмовское сельское поселение» до 2024 года – является важнейшим инструментом обеспечивающим развитие коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного строительства, повышающих качество производимых для потребителей коммунальных услуг, а также способствующим улучшению экологической ситуации на территории

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Айрюмовское сельское поселение»
муниципального образования.

ДЛЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «Айрюмовское сельское ПОСЕЛЕНИЕ»

ПРОГРАММА ЯВЛЯЕТСЯ:

- Инструментом комплексного управления и развития коммунальной инфраструктуры;
- На основе целевых показателей выявить проблемные точки в условиях ограниченности ресурсов оптимизировать для решения наиболее острых проблем;
- Инструментом управления предприятиями функционирующими в коммунальной инфраструктуре;
- Позволяет влиять на планы развития и мотивацию организаций, эксплуатирующими коммунальную инфраструктуру в интересах муниципального образования;
- Через мониторинг оценивать и контролировать деятельность организаций;
- Необходимой базой для разработки производственных и инвестиционных программ, которые в свою очередь являются обоснованием для установления тарифов;
- Механизмом эффективного управления муниципальными расходами, так как позволяет выявить первоочередные задачи муниципалитета в развитии коммунальной инфраструктуры;

ЯВЛЯЕТСЯ НЕОБХОДИМЫМ УСЛОВИЕМ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЕ ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКИ НА ФЕДЕРАЛЬНОМ УРОВНЕ.

Настоящая Программа разработана 1. **Постановление Правительства РФ от 14.06.2015 года №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры»** на основании требований «Методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований», утверждённой Приказом Министерства Регионального развития Российской Федерации от 6 мая 2011 года под номером 204. Методические рекомендации предназначены для использования органами местного самоуправления имеющих статус поселений.

Программа муниципального образования разработана в отношении систем снабжения всех ресурсов, которые используются для предоставления коммунальных услуг:

- Электроэнергия;
- Тепло на отопление;
- Горячая и холодная вода;
- Водоотведение;
- Газ.
- Сбор и вывоз ТКО.

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «Айрюмовское сельское поселение»*

Программа рассчитана до 2026 года.

Согласно действующего законодательства Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры не содержит схем соответствующих систем.

Республика Адыгея
Совет народных
депутатов «Айрюмовское
сельское поселение»
п.Новый
пер.Советский,6

РЕШЕНИЕ № ____

**Совета народных депутатов муниципального образования
«Айрюмовское сельское поселение»**

2015г.

п.Новый

В соответствии с ч.4 ст.14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», на основании методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры **Постановление Правительства РФ от 14.06.2015 года №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры»**

Совет народных депутатов муниципального образования «Айрюмовское сельское поселение»

РЕШИЛ:

- 1.Утвердить Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Айрюмовское сельское поселение» на 2014-2024 годы.
- 2.Опубликовать решение в газете и разместить на официальном сайте муниципального образования.
- 3.Вносить изменения в Программу комплексного развития ежегодно к январю следующего года.
- 4.Решение вступает в силу со дня его опубликования в газете.

Глава муниципального образования
«Айрюмовское сельское поселение»
Захаров В.И.

РЕШЕНИЕ № ____

**Совета народных депутатов муниципального образования
«Айрюмовское сельское поселение»**

*«О внесении изменений и дополнений
в решение Совета народных депутатов
2013 года. «О принятии Комплексной программы
развития систем коммунальной инфраструктуры «Айрюмовского сельского
поселения» на 2014 -2025 гг»*

*О принятии « Комплексной программы
развития систем коммунальной инфраструктуры «Айрюмовского
сельского поселения» на 2016 -2026 гг» в новой редакции.*

2015г.

п Новый

В соответствии с ч.4 ст.14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», на основании:

1. Постановления Правительства РФ от 14.06.2013 года №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры»;
2. Методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;
3. Устава муниципального образования.

Совет народных депутатов муниципального образования «Айрюмовское сельское поселение»

РЕШИЛ:

1.Продлить сроки реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Айрюмовское сельское поселение» на 2013-2025 годы для чего внести изменения и дополнения следующего содержания:

1.1. По тексту 2013 исправить на 2016 гг, 2024 исправить на 2026 гг;

1.2. В паспорте программы сроки и этапы реализации программы считать I этап 2016 – 2020 годы; II этап 2021 – 2026 гг.

2. **По разделу № 2** Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры изменений и дополнений не произошло.

3. **В разделе 3** План развития поселения и прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы внести изменения следующего содержания:

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Айрюмовское сельское поселение»

3.1. Изменить по тексту 2014 год на 2016 год. 2025 год на 2026 годы.

3.2. В п. 3.2. Перспективные показатели развития муниципального образования по сбору и вывозу с территории поселения ТБО – заменить ТКО на ТКО. (Основание в связи изменениями в ФЗ- 89 «Об отходах производства и потребления».

4. В разделе 4 «Перечень мероприятий и целевых показателей» внести изменения следующего содержания:

4.1. Продлить перечень мероприятий вместо 2014 год установить *2016 год*, 2025 на *2026 гг.*

4.2. В разделе перечень мероприятий в системе сбора и вывоза ТБО заменить по всему разделу ТБО на *ТКО*.

4.3. Изменить мероприятие «Подготовка населения к готовности принять муниципальную услугу с выходом на 100% оплату на текст следующего содержания: « *Выпустить инфографику об обязанности оплаты государственной услуги*»

5. В разделе 6 «Обосновывающие материалы»:

6.1. *Исключить перечень инвестиционных проектов в системе утилизации ТБО:* (Основание в связи с передачей полномочий на государственный уровень, Программу делает органы государственной власти).

6.2. в пункте 6.6. после добавить за счёт заёмных средств в финансово-кредитных банках; добавить *за счет реализации федерального законодательства «О концессионных соглашениях» с применением частного государственного партнерства.*

7. Осуществить реализацию мероприятий указанных в разделе **6- Перечень инвестиционных проектов в системе водоснабжения и перечень инвестиционных проектов в системе водоотведения** на осуществления капитальных вложений для чего подготовить конкурсную документацию на право заключения концессионного соглашения **о проектировании, строительстве и эксплуатации коммунального хозяйства водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Айрюмовское сельское поселение»**

8.В порядке и сроки представить изменения в бюджет муниципального образования на предмет выделения бюджетных средств на ассигнований необходимых для реализации мероприятий по подготовке конкурсной документации.

9. Принять Программу «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования на 2016-2026 годы в новой редакции.

10.Опубликовать решение в газете и разместить на официальном сайте муниципального образования.

12.Вносить измерения в Программу комплексного развития ежегодно к январю следующего года.

13.Решение вступает в силу со дня его опубликования в газете.

14. Контроль за исполнением настоящего решения поручить главе

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «Айрюмовское сельское поселение»
муниципального образования.*

Глава муниципального образования
«Айрюмовское сельское поселение»

Характеристика муниципального образования «Айрюмовское сельское поселение»

В муниципальном образовании «Айрюмовское сельское поселение» отсутствуют нормативно-правовые акты, регулирующие организацию на территории поселения систем коммунальной инфраструктуры: электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения и сбора и вывоза ТКО.

Общие сведения

Статус и границы муниципального образования «Айрюмовское сельское поселение» определены Законом Республики Адыгея № 249 от 22.10.2004 года «О наделении муниципального образования «Гиагинский район статусом муниципального района, об образовании муниципальных образований в его составе и об установлении их границ». Муниципальное образование «Айрюмовское сельское поселение» является сельским поселением в составе муниципального образования «Гиагинский район» расположенного на территории Республики Адыгея.

Представительный орган МО «Айрюмовское сельское поселение» - Совет народных депутатов, председатель – глава муниципального образования. Представительный орган согласно Уставу состоит из 12 депутатов, фактически замещают мандаты - 12 депутатов.

Исполнительно-распорядительным органом муниципального образования «Айрюмовское сельское поселение» является администрация Айрюмовского сельского поселения, в которой работают 5 муниципальных служащих и 3 служащих, должности которых не отнесены к муниципальным:

В состав муниципального образования «Айрюмовское сельское поселение» входят следующие населенные пункты:

№	Населенные пункты, входящие в состав поселения	Площадь населенного пункта, га	Расстояние до районного центра, км	Расстояние до г. Майкопа, км
1	п. Новый	2,8	19	50
2	с. Нижний Айрюм	0,85	16	47
3	с. Образцовое	0,97	14	45
4	х. Прогресс	1,4	12	46
5	х. Красный Хлебороб	0,073	14	48
6	х. Садовый	0,42	19	51
	ИТОГО	6,513		

Административный центр: поселок Новый.

Дата образования: 1961 г.

Площадь поселения составляет 13822 га.

На территории сельского поселения добычи полезных ископаемых, нерудных материалов нет.

Граничит с севера с МО «Шовгеновский район», с восточной стороны с МО «Айрюмовское сельское поселение» и МО «Сергиевское сельское поселение», на юге – с МО «Келермесское сельское поселение», на западе – с МО «Гиагинское сельское поселение»

Поселковых отделений милиции на территории МО «Айрюмовское сельское поселение» нет. Айрюмовское сельское поселение обслуживается старшим участковым уполномоченным полиции ОМВД России по Гиагинскому району майором полиции Воронченко Игорем Александровичем.

НАСЕЛЕНИЕ

Численность населения на 01.01.2015 г. составляет 3283 человек.

№	Населенные пункты, входящие в состав поселения	Всего, чел.	В том числе:			
			Женщин	Мужчин	Пенсионеров	Детей до 6-летнего возраста
1	п. Новый	1410	835	575	311	143
2	с. Нижний Айрюм	272	152	120	77	19
3	с. Образцовое	331	202	129	114	18
4	х. Прогресс	981	596	385	221	80
5	х. Красный	79	52	27	32	4

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «Айрюмовское сельское поселение»*

	хлебороб					
6	х. Садовый	210	114	96	45	17
	ИТОГО	3277	1948	1329	800	276

Демографическая ситуация:

	За 2012 год	За 2015
Родилось	36 человек	3 человека
Умерло	48 человек	2 человека

Занятость населения:

№		На 01.01.2012	На 01.01.2015
1	Число жителей трудоспособного возраста	1615	1617
2	Число жителей младше трудоспособного возраста (18 лет)	798	795
3	Численность работающего населения (кроме ЛПХ)	967	969
4	Численность трудоспособного населения, занимающихся ЛПХ	1034	1039
5	Число жителей состоящих на учете в Центре занятости населения	136	137

Национальный состав:

По национальностям проживающих на территории МО «Айрюмовское сельское поселение»: русских – 2873, армян-145, украинцев-74, курдов-63, адыгейцев-48, грузин-41, цыган-39

ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ЛИЧНЫЕ ПОДСОБНЫЕ ХОЗЯЙСТВА.

Общая площадь поселения составляет – 13822 га, в том числе:

Сельхозугодия – 10047 га

Пастбища – 168,8 га

Приусадебные участки – 36 га

Общее количество земель фонда перераспределения – 2973 га

Из них находящихся в аренде – 2933 га

Количество приусадебных участков (ЛПХ) – 795

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «Айрюмовское сельское поселение»

Земельные участки под садоводство, огородничество и дачи не предоставлялись

№	Наименование	На 01.01.2012	На 01.01.2015
1	Всего КРС	854	897
2	в том числе коров	482	484
3	Овец и коз	281	302
4	Свиней	727	754
5	Птиц	27500	28350
6	Лошадей	9	8

ПРЕДПРИЯТИЯ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА.

№	Наименование предприятия	Обрабатываемые земли (га)
1	СХА (колхоз) «Радуга»	5111

Кроме того, на территории поселения расположены 54 крестьянско-фермерских хозяйств, возделывающие 3287 га земли:

№	Наименование КФХ	Количество обрабатываемых земель, га
1	Абрегов Р.Х.	172
2	Болдырева И.Г.	10
3	Беленко В.И.	7,8
4	Беленко Н.И.	7,8
5	Белый А.Н.	66,3
6	Бражников В.М.	74,1
7	Боджоков М.Б.	457
8	Буклей С.Г.	15,6
9	Бурман Н.О.	11,7
10	Гончаренко Н.М.	50
11	Грицкевич С.В.	5,6
12	Диасамидзе Т.Х.	3,9
13	Дудина Н.И.	50
14	Дьяков А.И.	3,9

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «Айрюмовское сельское поселение»*

15	Забегайлова С.С.	310
16	Заднипровский А.В.	11
17	Заднипровский И.В.	7,8
18	Захарова Т.Ф.	87,0
19	Исаев И.Р.	25
20	Кадыров Р.И.	99,5
21	Кайтмесов Т.К.	90
22	Коваленко Н.В.	54,6
23	Кондратенко Е.В.	45
24	Кошелев А.А.	7.8
25	Крицкий А.Н.	50
26	Купин А.А.	23,4
27	Малев В.М.	11,7
28	Мосиенко Ю.М.	54,6
29	Орлов В.Л.	50
30	Офий С.В.	3,9
31	Панасенко Н.Н.	42,2
32	Панасенко А.Н.	46,1
33	Пигарев С.В.	11,7
34	Погорелов И.Н.	39
35	Пономарёв С.В.	7,8
36	Поплавков Г.В.	15,6
37	Приданников С.П.	42,9
38	Пханаев Х.И.	42,9
39	Райко Н.И.	42,2
40	Ручьёв А.П.	42,2
41	Ртищев А.С.	85,8
42	Синяков И.В.	81,9
43	Тляшев М.К.	187,2
44	Тхайцухов А.Б.	60
45	Фёдорова В.А.	50
46	Хатков А.Ю.	11,7
47	Хатков Р.Ю.	336
48	Хапачев М.Н.	7,1
49	Харитонов В.П.	82,7
50	Ченцов О.Е.	10,5
51	Шостак Е.П.	85,8

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «Айрюмовское сельское поселение»*

52	Шубина Л.Н.	39
53	Шубин Н.Е.	42,2
54	Юрчишина В.А.	132,2
	Итого:	3287

На территории поселения также работают следующие предприятия:

1. Асфальто-бетонный завод Гиагинского ДРСУ

Утвержденный на 2015 год бюджет поселения составляет:

Наименование показателя	Утверждено, тыс. руб.
Доходы – всего	5247,5
В том числе собственные доходы	4250,1
НДФЛ	494,0
Налог на имущество	80
Земельный налог	1138,9
Транспортный налог	347,2
Единый сельскохозяйственный налог	355,3
Государственная пошлина за совершение нотариальных действий	40,0
Аренда имущества находящегося в муниципальной собственности	1779,2
Дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности	829,4
Субвенции-всего : из них	168,0
Субвенции на осуществление первичного воинского учета	129,2
Дефицит	-

БЛАГОУСРОЙСТВО И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО

В муниципальном образовании «Айрюмовское сельское поселение» создано и действует муниципальное предприятие «Труд», которое и предоставляет услуги по водоснабжению и вывозу ТКО и осуществляют сбор

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Айрюмовское сельское поселение» средств за предоставление данных услуг.

Газоснабжение

№	Наименование населенного пункта	Число домовладений подключенных к системе газоснабжения	Численность населения, пользующихся центральным газоснабжением	Общая протяженность газопровода, км
1	п. Новый	490	1323	26,7
2	с. Образцовое	65	169	1,4
3	с. Н.Айрюм	85	212	1,3
4	х. Прогресс	260	676	16,2
5	х. Садовый	12	30	0,7
	ИТОГО	912	2410	46,3

УЛИЧНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ

Всего освещается 18 улиц

№	Наименование населенного пункта	Общее количество улиц	Из них освещается	Количество уличных фонарей	Количество установленных в 2010 году светильников
1	п. Новый	9	9	89	2
2	с. Н. Айрюм	3	3	19	-
3	с. Образцовое	2	2	15	-
4	х. Прогресс	5	5	74	18
5	х. Кр.Хлебороб	1	1	15	-
6	х. Садовый	1	1	15	-
	ИТОГО	21	21	227	20

**ДЕТСКИЕ ДОШКОЛЬНЫЕ,
ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ. УЧРЕЖДЕНИЯ КУЛЬТУРЫ.
ТОРГОВЛЯ.**

На территории поселения находятся образовательные учреждения:

№	Муниципальное образовательное учреждение	Количество обучающихся		Педагогических работников	
		2015г.	2012г.	2015г.	2012г.
1	МОУ СОШ №7, п. Новый	201	202	20	20
2	МОУ СОШ № 5,х. Прогресс	130	133	17	18

На территории находятся также дошкольные образовательные учреждения (ясли, детские сады):

№	Муниципальное дошкольное образовательное учреждение	Количество детей		Педагогических работников	
		2015г.	2012г.	2015г.	2012г.
1	МДОУ «Дюймовочка»	78	74	9	9
2	Группа дошкольного обучения на базе МОУ СОШ № 5 х. Прогресс	38	40	3	3

УЧРЕЖДЕНИЯ КУЛЬТУРЫ.

№	Наименование населенного пункта	Количество сельских домов культуры	Количество работников	Количество библиотек	Количество работников
1	п. Новый	СДК	4	1	1
2	с. Нижний Айрюм	СК	1	-	-
3	х. Прогресс	СК	2	1	1
4	х. Садовый	СК	2	-	-

Здания сельских клубов и Дома Культуры переданы в безвозмездное пользование Управлению культуры МО «Гиагинский район». Заработную плату работникам Домов культуры и библиотек выплачивает администрация МО

ФИЗКУЛЬТУРА И СПОРТ.

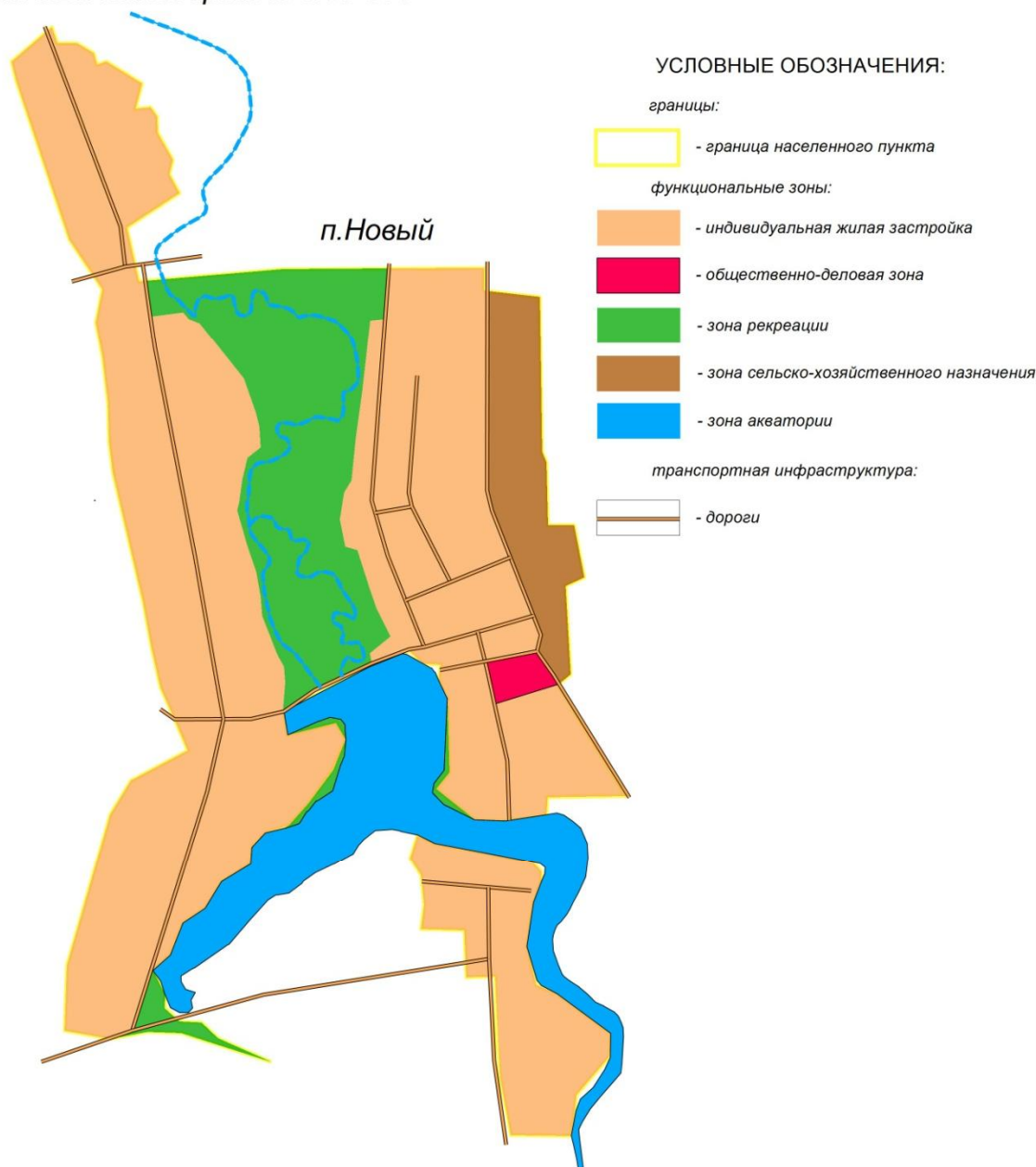
№	Населенный пункт	Спортивные площадки, сооружения	Детские игровые площадки
1	п. Новый	2	1
2	с.Н. Айрюм	-	1
	ИТОГО	2	2

БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ.

Населенный пункт	Магазины	Рынки	Кафе, рестораны, столовые	Гостиницы, общежития	Салоны красоты, парикмахерские	Прочие (ремонт обуви прачечные, химчистки и т.д., и т.п.)
п. Новый	4	-	1	-	-	-
с. Н.Айрюм	1	-	-	-	-	-
с. Образцовое	1	-	-	-	-	-
х. Прогресс	3	-	-	-	-	-
х. Кр.Хлебороб	-	-	-	-	-	-
х. Садовый	1	-	-	-	-	-
ИТОГО	10	-	-	-	-	-

с.Нижний Айрюм

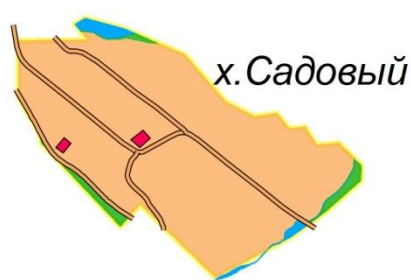
Генеральный план в части установления границ
МО "Айрюмовское сельское поселение" п.Новый
Схема существующих границ поселения и населенных
пунктов, входящих в его состав. Схема границ земель
различных категорий. М 1:10 000



					Генеральный план в части установления границ МО "Айрюмовское сельское поселение" п.Новый	
Изм.	К. уч.	Лист	№ Док	Подпись	Дата	
Директор				Нерншев И.В.		
ГАП				Шевченко М.А.		
Вед. спец.				Выблова Н.Е.		
					Схема существующих границ поселения и населенных пунктов, входящих в его состав. Схема границ земель различных категорий. М 1:10 000	
					Автономное учреждение Республики Адыгея "Институт территориального планирования"	

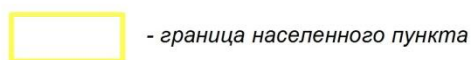
п.Новый

**Генеральный план в части установления границ
МО "Айрюмовское сельское поселение" х. Садовый
Схема существующих границ поселения и населенных
пунктов, входящих в его состав. Схема границ земель
различных категорий. М 1:10 000**

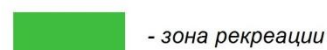
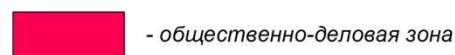


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы:



функциональные зоны:



транспортная инфраструктура:



Генеральный план в части установления границ МО "Айрюмовское сельское поселение" х. Садовый																			
Изм.	К. уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата														
Директор				Чернышев И.В.															
ГАП				Шевченко М.А.															
Вед. спец.				Выблова Н.Е.															
Схема существующих границ поселения и населенных пунктов, входящих в его состав. Схема границ земель различных категорий. М 1:10 000													Автономное учреждение Республики Адыгея "Институт территориального планирования"						

х. Садовый

SWOT анализ систем коммунальной инфраструктуры систем коммунальной инфраструктуры

Приводится с целью умения пользоваться современными технологиями по проведению анализа.

Сильные стороны:

- наличие земельных и водных ресурсов для развития сельскохозяйственного производства;
- наличие разведанных запасов общераспространенных полезных ископаемых;
- высокий уровень развития сельского хозяйства, в том числе личных подсобных хозяйств населения;
- относительно полное удовлетворение потребностей населения поселения отдельными видами собственной сельскохозяйственной продукции;
- наличие устойчивого спроса на продукцию традиционных отраслей хозяйства (спрос на помидоры);
- высокая доля молодежи в структуре населения;
- высокая обеспеченность жильем, низкий уровень ветхого и аварийного жилья;
- достаточно высокий уровень развития отраслей социальной сферы;
- относительно развитая транспортная инфраструктура;
- стабильная общественно-политическая ситуация, готовность органов местного самоуправления к осуществлению преобразований;
- устойчивая динамика роста реальной заработной платы и ее покупательной способности, прежде всего, в бюджетном секторе, отсутствие задолженности по оплате труда;
- устойчивое развитие потребительского рынка;
- невысокая антропогенная нагрузка на основную часть территории, наличие резервной экологической емкости.

Потенциальные возможности:

- повышение эффективности использования существующих сельскохозяйственных угодий (соблюдение севооборотов, внедрение энергосберегающих технологий, выполнение в полном объеме и в оптимальные сроки агротехнических мероприятий, приобретение средств защиты растений), прежде всего, в сфере производства кормов для животноводства;
- развитие овцеводства, свиноводства;
- укрепление материально-технической базы сельского хозяйства, включая приобретение высокоэффективных сортов сельскохозяйственных семян и племенного скота;

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Айрюмовское сельское поселение»

- дальнейшее развитие личных подсобных хозяйств населения, прежде всего, за счет организации сбыта произведенной в ЛПХ продукции;
- использование участков лесного фонда для культурно-оздоровительных, туристических целей, создание инфраструктуры туризма, охоты и рыбалки;
- развитие малого предпринимательства и крестьянских (фермерских) хозяйств;
- развитие системы кредитования малого бизнеса, ипотечного кредитования;
- развитие промышленных производств: пищевая промышленность,
- повышение конкурентоспособности производимой в поселении продукции за счет более глубокой переработки сырья, внедрения новых технологий и модернизации действующих производств;
- модернизация основных фондов и повышение эффективности использования муниципального имущества;
- внедрение энергосберегающих технологий;
- повышение ресурсной эффективности объектов жилищно-коммунального хозяйства, повышение уровня благоустройства жилищного фонда населенных пунктов, обеспечение населения качественными коммунальными услугами, повышение уровня собираемости платежей за жилищно-коммунальные услуги,
- повышение доходов населения за счет развития системы социального партнерства, сокращения неформальных форм оплаты труда (вывод заработной платы из "тени");
- снижение смертности от неестественных причин;
- повышения квалификации специалистов района, расширение системы профессиональной подготовки кадров на территории района по специальностям, востребованным реальным сектором экономики;
- стимулирование роста налогооблагаемой базы поселения;
- развитие межрайонных и межпоселенческих экономических связей;
- привлечение жителей к решению вопросов местного значения
- ; сохранение и развитие нефтедобывающего комплекса.

Слабые стороны:

- ❖ сложные природно-климатические условия;
- ❖ удаленность поселения от столицы Республики Адыгея и близость к центру Краснодарского края;
- ❖ наличие малочисленных населенных пунктов;
- ❖ высокая зависимость экономического развития поселения от внешних факторов;
- ❖ малопродуктивный характер почв, относительно низкая урожайность выращиваемых в поселении сельскохозяйственных культур;
- ❖ отсутствие устойчивых рынков сбыта продукции личных подсобных хозяйств
- ❖ низкий уровень развития малого предпринимательства;

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «Айрюмовское сельское поселение»*

- ❖ низкий уровень развития промышленного производства (за исключением ТЭК);
- ❖ ограниченность перспектив развития промышленного сектора, его зависимость от наличия природных ресурсов и перспектив развития сельского хозяйства;
- ❖ относительно низкий уровень инвестиций в основные фонды, высокая степень физического износа основных фондов, техническая отсталость и несовершенство большинства предприятий;
- ❖ ограниченность финансовых источников поддержки малых предприятий бюджетными средствами, неразвитость системы банковского кредитования;
- ❖ высокая дотационность местного бюджета;
- ❖ высокий уровень естественной убыли населения, в том числе смертность от неестественных причин, отрицательное сальдо миграции;
- ❖ широкое распространение скрытых форм занятости и теневых доходов;
- ❖ неразрешенность многих вопросов в области градостроительной политики;
- ❖ социальная апатия и относительно низкая активность населения в решении вопросов местного значения;

Угрозы:

- истощение природных ресурсов (общераспространенные полезные ископаемые и т.д.);
- усиление монопрофильности и, как следствие, зависимости экономики поселения от перспектив развития сельскохозяйственного производства;
- изменение режима земле-, лесо- и недропользования;
- эпидемии животных, распространение сорняков и вредителей растений, болезни леса;
- опережающий рост цен на энергоносители;
- усиление дотационности бюджета поселения, повышение зависимости от решений органов государственной власти области и муниципального района;
- снижение объема финансовой помощи из республиканского бюджета, в том числе индексации заработной платы работникам бюджетной сферы;
- изменение тарифной политики, ведущее к потенциальному банкротству предприятий жилищно-коммунального хозяйства, неплатежеспособность населения;
- депопуляция населения;

Раздел 1

Паспорт Программы поселения

Паспорт Программы поселения

Наименование программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Айрюмовское сельское поселение» на 2016 -2026 годы.	примечание
1. Ответственный исполнитель программы	➤ Органы местного самоуправления муниципального образования «Айрюмовское сельское поселение»	
2. Соисполнители программы	Муниципальные унитарные предприятия муниципального образования «Айрюмовское сельское поселение»; Индивидуальные предприниматели; Муниципальные унитарные предприятия Гиагинского района и поселения Концессионеры	
3. Цель программы	Обеспечение потребителей к 2026 году коммунальными ресурсами нормативного качества при доступной стоимости и обеспечении надежной и эффективной работы коммунальной инфраструктуры.	
4. Задачи Программы	1. Обеспечение надежности и эффективности поставки коммунальных ресурсов за счет масштабной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры. 2. Обеспечение доступности для населения стоимости коммунальных услуг. 3. Обеспечение наиболее экономичным образом качественного и надежного предоставления коммунальных услуг потребителям.	

	<p>4. Разработка конкретных мероприятий по повышению эффективности и оптимальному развитию систем коммунальной инфраструктуры, повышение их инвестиционной привлекательности.</p> <p>5. Определение необходимого объема финансовых средств для реализации Программы.</p>	
<p>5. Важнейшие целевые показатели Программы</p>	<p>Показатель надежности газоснабжения, водоснабжения, и электроснабжения.</p> <p>Показатель воздействия на окружающую среду.</p> <p>Количественные показатели программ инвестиционных проектов в электроснабжении, газоснабжении, водоснабжении.</p> <p>Показатель надежности, энергоэффективности и развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения ТКО.</p> <p>Показатель перспективной обеспеченности и потребности застройки поселения, городского округа.</p>	
<p>6. Сроки и этапы реализации программы</p>	<p>Реализация программы планируется провести в два этапа:</p> <p>I этап 2016 -2020 годы</p> <p>II этап 2021 – 2026 годы.</p>	
<p>7. Объемы требуемых капитальных вложений.</p>	<p>117 555 тыс руб.</p>	
<p>8. Ожидаемые результаты реализации программы.</p>	<p>Годовой экономический эффект от реализации программы составит к 2026 году_составит до 30% экономии.</p> <p>Население получит качественные услуги от деятельности систем</p>	

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «Айрюмовское сельское поселение»*

	коммунальной инфраструктуры.	
--	------------------------------	--

Раздел 2

Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры

2.1 Системы электроснабжения

2.1.1 Общие сведения о системе электроснабжения

Наименование	Характеристика
Собственник электрических сетей	«Кубаньэнерго» Краснодарские электрические сети
Обслуживающие организации	Филиал ОАО «Адыгейские электросети» Краснодарских электрических сетей
Количество трансформаторных подстанций, шт	24
Протяженность линий электропередач, 43 км	Воздушных линий 10 кВ
	Кабельных линий 10кВ
	Воздушных линий 0,4 кВ
	Кабельных линий 0,4 кВ

Показатели	Ед. изм	2010	2011	2012	2013
Потери в сетях, % (технологические)	%	18	15	17,0	16,7
Количество претензий на качество услуг в год	шт	15	19	16	21
% охвата потребителей приборами учёта	%	100	100	100	100
% подаваемой мощности, регистрируемый приборами учёта	%	98	99	98.8	97
%	%	98	92	90	94

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «Айрюмовское сельское поселение»

удовлетворения заявок На установку приборов учёта в домохозяйствах					
Среднегодовое потребление в сутки	кВт/час	2000, 0	2100	2100	2100
Недоотпуск электроэнергии За год (среднесуточное потребление на участке) (время устранения аварии на участке)	кВт/час	450,0	450	450	450
Количество аварий в год	шт	12	10	11	10
Средняя продолжительнос ть аварии (время аварии)	час	3	8	4	3
Собираемость платежей За оказанные услуги	%	90	94	93	89

2.1.2 Требования законодательства к ЛЭП и ТП

Требования к содержанию трансформаторных подстанций и линий электропередач в основном сводятся к следующим:

- *Трансформаторные подстанции могут быть, как правило, оборудованы одним или двумя трансформаторами. Для обеспечения требований надежности электроснабжения трансформаторная подстанция может быть оборудована системой автоматического ввода резерва как на стороне высокого, так и на стороне низкого напряжения. В этом случае подстанция может сохранить в полном или частичном объеме электроснабжение потребителей при аварийной ситуации как на одной из кабельных линий, так и на одном из трансформаторов или низковольтном или высоковольтном распредел. устройстве. В случае возникновения аварийной ситуации на пульте дежурного техника службы эксплуатации появляется сигнал предупреждения о возникновении аварийной ситуации и характере аварии.*
- *Требования к трансформаторным подстанциям могут включать регистрацию аварийных ситуаций. При необходимости возможна регистрация работы систем автоматики в случае и запись параметров диаграмм и графиков срабатывания автоматических выключателей и уровней токов и напряжений в сети.*
- *2.4.4. Механический расчет проводов ВЛ должен производиться по методу допускаемых напряжений, а расчет изоляторов и арматуры - по методу разрушающих нагрузок. Расчет опор и фундаментов ВЛ производится по методу расчетных предельных состояний в соответствии со СНиП 2.01.07-85 "Нагрузки и воздействия" Госстроя России. Нормативные нагрузки определяются в соответствии с настоящими Правилами.*
- *2.4.5. Воздушные линии электропередачи должны размещаться так, чтобы опоры не загорали входы в здания и въездов во дворы и не затрудняли движения транспорта и пешеходов. В местах, где имеется опасность наезда транспорта (у въездов во дворы, вблизи съездов с дорог, при пересечении дорог и т.п.), опоры должны быть защищены от наезда (например, отбойными тумбами).*
- *2.4.6. На опорах ВЛ на высоте 2,5-3 м от земли должны*

быть установлены (нанесены): порядковый номер и год установки опоры; плакаты, на которых указаны расстояния от опоры ВЛ до кабельной линии связи (на опорах, установленных на расстоянии менее половины высоты опоры ВЛ до кабелей связи); информационные знаки с указанием ширины охранной зоны ВЛ и номера телефона владельца ВЛ.

- *2.4.7. Металлические конструкции, бандажи и т.п. на опорах ВЛ должны быть защищены от коррозии.*

2.1.3 Анализ состояния линий электропередач, трансформаторных подстанций системы электроснабжения

Электроснабжение территории застройки МО «Айрюмовское сельское поселение» состоящего из жилых, общественных и производственных зданий, с общей потребляемой мощностью 3385 кВт, имеет следующие показатели:

- источники покрытия электронагрузок, ТП 3200 кВА;
- протяженность воздушных линий - 15км.

На территории муниципального образования обследовано 18 трансформаторных подстанций.

1. Центр основной системы электроснабжения объекта - это трансформаторная подстанция. Задачи, решаемые трансформаторной подстанцией определяются требованиями надежности электроснабжения подключаемых нагрузок, а так же техническими условиями и регламентами.

2. Вторым важным элементом системы электроснабжения является линии электропередач (ЛЭП).

От того, как эти два важных элемента содержатся зависит качество предоставляемой услуги потребителям.

В соответствии с вышеперечисленными требованиями на территории муниципального образования техническое состояние трансформаторных подстанций оценивается как на грани неудовлетворительного состояния:

- На всех трансформаторных подстанциях нет надписей содержащих сведения кто собственник и контактные телефоны.
- Трансформаторы не оборудованы системой автоматического регулирования норм качества электроэнергии.
- Более 20% трансформаторных подстанций масляные радиаторы текут, трансформаторы замаслены.
- Более 3 % трансформаторов не имеют со стороны высоковольтных вводов защитных кожухов.
- 5% трансформаторов стоят не в вертикальном состоянии, наклонены под различными углами.
- ЛЭП -10 столбы заросли травой вьюном, создают угрозу утечек

напряжения;

- Опоры линий электропередач в населенных пунктах в местах, где имеется опасность наезда транспорта (у въездов во дворы, вблизи съездов с дорог, при пересечении дорог и т.п.), должны быть защищены от наезда (например, отбойными тумбами). Нет опоры ни одной, которая бы отвечала требованиям СНиПа.
- Имеются опоры которые сломаны в результате наезда транспорта;
- Разъединители, установленные на ЛЭП не защищены от коррозии (то есть, не покрашены);
- На опорах линий электропередач нет информационных надписей ширины охранной зоны и телефоны собственников.
- На линиях имеются большое количество соединительных муфт.
- На проводах линий электропередач висят кирпичи, создают угрозу жизни населению.

На территории муниципального образования трансформаторные подстанции, которые эксплуатируются с 1956 года. Устарели морально и физически.

2.1.4. Внешний вид и состояние трансформаторных подстанций, ЛЭП



Опора линии электропередач. п.Новый. ул.Набережная. Столб не имеет ограждения. Сломан.



Трансформаторная подстанция – 100 кВт. п.Новый. ул.Набережная. Не покрашен разъединитель. Не покрашен бандаж. Опора под ТП не вертикальная. Нет высоковольтного кожуха. Нет надписей.



Трансформаторная подстанция – 100 кВт. ул.Терешковой. Стоит криво. Подвод на скрутках. Трансформатор ржавый. Замаслен. Надписей нет.



Трансформаторная подстанция – 100 кВт. ул.Мира. Трансформатор замаслен. Ржавый. Подвод на скрутках. Нет надписей.



Трансформаторная подстанция – 100 кВт. ул.Мира. Надписей нет. Ржавый.



Трансформаторная подстанция – 100 кВт. ул.Школьная. Надписей нет.



***Трансформаторная подстанция – 100 кВт. с.Нижний Айрюм. Ул.Ковылкова.
Трансформатор ржавый. Надписей нет.***



***Трансформаторная подстанция – 100 кВт. с.Нижний Айрюм. ул.Зеленая. Не
покрашен. Надписей нет.***



Трансформаторная подстанция – 100 кВт. с.Образцовое. ул.Полевая. Стоит под углом. Ржавый.



***Трансформаторная подстанция – 100 кВт. х.Красный
Хлебороб.ул.Центральная. Стоит с наклоном 3°. Надписей нет. Подвод на скрутках.***



Опора линии электропередач. Столб кривой.



Трансформаторная подстанция – 100 кВт. Стоит под углом 4°. Нет надписей. Трансформатор ржавый.

2.2. Система водоснабжения муниципального образования

2.2.1. Общие сведения о системе водоснабжения

№	Наименование населенного	Число домовладений	Численность населения,	Общая протяженн	Количество водонапор-
----------	---------------------------------	---------------------------	-------------------------------	------------------------	------------------------------

	пункта	подключенных к системе центрального водоснабжения	пользующихся центральным водоснабжением	длина центрального водопровода	количество скважин
1	п. Новый	431	1245	6,3 км	2
2	х. Прогресс	230	616	2,8 км	1
	ИТОГО	621			

Водоснабжение

№	Наименование населенного пункта	Число домовладений подключенных к системе центрального водоснабжения	Численность населения, пользующихся центральным водоснабжением	Общая протяженность центрального водопровода	Количество водонапорных скважин
1	п. Новый	479	1245	6,3 км	2
2	х. Прогресс	237	616	2,8 км	1
3	х. Кр.Хлебороб	11	28	1,0	1
	ИТОГО	727	1889	10,1	4

Водопровод находится в ветхом состоянии, изношенность составляет 70%, сумма средств, требующихся на ремонт – 39,18 тыс.руб.

Источники питьевой воды соответствуют санитарным нормам.

Источники питьевой воды соответствуют санитарным нормам. Данные о санитарном состоянии воды предоставляются районной Санитарной Эпидемиологической станцией.

Водоснабжение населенных пунктов района осуществляется из следующих источников:

В х. Прогресс из 3-х одиночных подземных водозаборов (артезианских) скважин;

Из подземного водозабора (артезианской) скважины в пос. Новом,

Водоносными эксплуатационными горизонтами являются - меотический водоносный горизонт. вскрытые на глубинах от 160 м до 460м.

По данным химических анализов добываемая вода является пресной с сухим остатком 122-499 мг/л, нейтральной РН 4,1-7,8 гидрокарбонатно-кальциевой.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Айрюмовское сельское поселение»

Содержание железа в разные периоды года колеблется от 0,1 до 0,68 мг/л, а фторидов не более 0,25 мг/л.

Первый подъем воды осуществляется из 4 эксплуатационных скважин, центробежными насосами мощностью 6-25 м³/час с глубины 190-320 м:

В пос. Новый и х.Прогресс артезианская вода через водонапорные башни распределяется по водопроводной сети.

Дебет водозаборов - 54 м³ в час. Лимит забора воды составляет 95 м³ в час.

2.2.2 Требования к системам водоснабжения

2.20.1. Водонапорные башни, предназначенные для использования в системах хозяйственно-питьевого, производственного и противопожарного водоснабжения организации, надлежит сооружать, как правило, без шатров, со стальными баками и опорами из железобетона, кирпича или стали.

2.20.2. Высоту опор для башен с баками емкостью от 15 до 50 м³ следует принимать кратной 3 м, с баками емкостью 100 м³ и более - кратной 6 м.

2.20.3. В покрытии бака должен быть люк со стремянкой для спуска в бак и трубы для вентиляции.

2.20.4. Днище бака должно выполняться с уклоном не менее 5% к подводяще-отводящей или сливной трубе.

2.20.5. Опоры водонапорной башни следует, как правило, выполнять в форме цилиндра или в виде системы сборных железобетонных стоек. Допускается монолитный железобетон, кирпич или сталь в качестве исходных материалов для опор.

2.20.6. При применении сплошных конструкций опор (монолитный железобетон или кирпич) пространство под баками может быть использовано для размещения служебных, складских, конторских и производственных помещений без образования пыли, дыма и газовыделений.

2.20.7. Башни должны оборудоваться стальными лестницами для подъема к баку и на его покрытие, а также площадками для осмотра и обслуживания строительных конструкций и трубопроводов. Лестницы допускаются вертикальные, типа стремянок и другие, обеспечивающие безопасность пользования ими. Расстояние между площадками не должно превышать 8 м.

2.20.8. Строительные конструкции водонапорной башни должны иметь антикоррозионную защиту. Для внутренней антикоррозионной защиты баков следует применять материалы, включенные в перечни материалов и реагентов, разрешенных органами санитарно-эпидемиологического надзора для применения в практике хозяйственно-питьевого водоснабжения.

СНиП 2.04.02-84*

15. Дополнительные требования к системам водоснабжения в особых

Общие указания

15.1. Требования настоящего подраздела должны выполняться при проектировании систем водоснабжения в районах с сейсмичностью 7, 8 и 9 баллов.

15.2. В районах с сейсмичностью 8 и 9 баллов при проектировании систем водоснабжения I категории и, как правило, II категории надлежит предусматривать использование не менее двух источников водоснабжения; допускается использование одного поверхностного источника с устройством водозаборов в двух створах, исключающих возможность одновременного перерыва подачи воды.

Для систем водоснабжения III категории и, при обосновании, для II категории, а также для систем водоснабжения всех категорий в районах с сейсмичностью 7 баллов допускается использование одного источника водоснабжения.

В районах с сейсмичностью 7, 8 и 9 баллов при использовании в качестве источника водоснабжения подземных вод из трещиноватых и карстовых пород для систем водоснабжения всех категорий следует принимать второй источник - поверхностные или подземные воды из песчаных и гравелистых пород.

15.3. В системах водоснабжения при использовании одного источника водоснабжения (в том числе поверхностного при заборе воды в одном створе) в районах с сейсмичностью 8 и 9 баллов в емкостях надлежит предусматривать объем воды на пожаротушение в два раза больше определяемого по п. 9.4 и аварийный объем воды, обеспечивающий производственные нужды по аварийному графику и хозяйственно-питьевые нужды в размере 70% расчетного расхода не менее 8 ч в районах с сейсмичностью 8 баллов и не менее 12 ч в районах с сейсмичностью 9 баллов.

15.4. Расчетное число одновременных пожаров в районах с сейсмичностью 9 баллов необходимо принимать на один больше, чем указано в пп. 2.12, 2.22 и 2.23 (за исключением населенных пунктов, предприятий и отдельно стоящих зданий при расходе воды на наружное пожаротушение не более 15 л/с).

15.5. Для повышения надежности работы систем водоснабжения следует рассматривать возможность: рассредоточения напорных резервуаров; замены водонапорных башен напорными резервуарами; устройства по согласованию с органами санитарно-эпидемиологической службы перемычек между сетями хозяйственно-питьевого, производственного и противопожарного водопровода, а также подачи необработанной обеззараженной воды в сеть хозяйственно-питьевого водопровода.

15.6. Насосные станции противопожарного и хозяйственно-питьевого водоснабжения не допускается блокировать с производственными зданиями и сооружениями.

При блокировке насосных станций со зданиями и сооружениями водоснабжения необходимо предусматривать мероприятия, исключающие возможность затопления машинных залов и помещений электроустройств при нарушении герметичности емкостных сооружений.

15.7. Заглубленные насосные станции должны располагаться на расстоянии (в свету) не менее 10 м от резервуаров и трубопроводов.

15.8. На станциях подготовки воды емкостные сооружения необходимо разделять на отдельные блоки, количество которых должно быть не менее двух.

15.9. На станциях подготовки воды должны предусматриваться обводные линии для подачи воды в сеть, минуя сооружения. Обводную линию надлежит прокладывать на расстоянии (в свету) не менее 5 м от других сооружений и коммуникаций. При этом должно быть предусмотрено простейшее устройство для хлорирования подаваемой в сеть питьевой воды.

15.10. Количество резервуаров одного назначения в одном узле должно быть не менее двух, при этом соединение каждого резервуара с подающими и отводящими трубопроводами должно быть самостоятельным, без устройства между соседними резервуарами общей камеры переключения.

15.11. Жесткая заделка труб в стенах и фундаментах зданий не допускается. Размеры отверстий для прохода труб должны обеспечивать зазор по периметру не менее 10 см; при наличии просадочных грунтов зазор по высоте должен быть не менее 20 см; заделку зазора надлежит принимать из плотных эластичных материалов.

Проход труб через стены подземной части насосных станций и емкостных сооружений надлежит принимать таким, чтобы взаимные сейсмические воздействия стен и трубопроводов исключались. Как правило, для этой цели должны применяться сальники.

15.12. На вводах и выходах трубопроводов из зданий или сооружений, в местах присоединения трубопроводов к насосам, водозаборным скважинам, в местах соединения стояков водонапорных башен с горизонтальными трубопроводами, а также в местах резкого изменения профиля или направления трассы трубопроводов необходимо предусматривать гибкие соединения, допускающие угловые и продольные перемещения концов трубопроводов.

Водоводы и сети

15.13. При проектировании водоводов и сетей в сейсмических районах допускается применять все виды труб, указанные в п. [8.21](#) и обеспечивающие надежную работу при воздействии сейсмических нагрузок. При этом глубину заложения труб следует принимать согласно [разд. 8](#).

15.14. Выбор класса прочности труб необходимо производить с учетом основных и особых сочетаний нагрузок при сейсмических воздействиях.

Компенсационные способности стыков необходимо обеспечивать применением гибких стыковых соединений.

15.15. Количество линий водоводов, как правило, должно быть не менее двух. Количество переключений надлежит назначать, исходя из условия возникновения на водоводах двух аварий, при этом общую подачу воды на хозяйственно-питьевые нужды допускается снижать не более чем на 30% расчетного расхода, на производственные нужды - по аварийному графику.

В системах водоснабжения III категории и, при обосновании, II категории допускается прокладка водоводов в одну линию, при этом объем емкостей

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Айрюмовское сельское поселение»

следует принимать по большей величине, определенной по п. 9.6 или п. 15.3.

Водопроводные сети должны проектироваться кольцевыми.

Строительные конструкции

15.16. Конструкции зданий и сооружений следует проектировать в соответствии с требованиями СНиП II-7-81* и настоящего раздела.

Расчетная сейсмичность зданий и сооружений систем водоснабжения должна приниматься согласно табл. 45.

15.17. Емкостные сооружения и подземные части зданий должны рассчитываться на наиболее опасные возможные сочетания сейсмических воздействий от собственной массы конструкций, массы жидкости, заполняющей емкость, и грунта, включая обваловку. Определение величины сейсмических воздействий от массы жидкости и грунта следует выполнять по разд. 5 СНиП II-7-81*.

Примечание. При расчете водонапорных башен требования настоящего пункта распространяются только на расчет конструкций бака.

Таблица 45

Класс ответственности зданий и сооружений	Расчетная сейсмичность зданий и сооружений при сейсмичности площадки строительства, балл		
	7	8	9
по табл. 41	7	8	9
I - II	7	8	9
III	Без учета сейсмических воздействий	7	7

Примечание. Здания и сооружения рассчитываются на нагрузки, соответствующие расчетной сейсмичности. Эти нагрузки для зданий и сооружений, функционирование которых необходимо при ликвидации последствий землетрясения, умножаются на коэффициент 1,2, для водозаборных сооружений поверхностной воды - 1,5.

2.2.3 Анализ состояния башенных систем системы водоснабжения

Характеристика водозаборных сооружений

Наименование сооружений	Дебит, м3/час	Годовая расчетная мощность, т.м3
х.Прогресс: 6579	16	140
36045	22	192
58292	12	не функционирует

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «Айрюмовское сельское поселение»*

п.Новый: 6944	16	140
ИТОГО	54	472

Характеристика сооружений для хранения запаса воды:

Место расположения	Материал	Емкость, м3
Х.Прогресс: 36045	сталь	30
58292	сталь	30 * 2ед
Пос.Новый: 6944	сталь	30
Ул.Заречная	сталь	30

Характеристика магистрального водопровода:

Место расположения	Год ввода в эксплуатацию	Материал	Диаметр, мм.	Протяженность, км.
Хутор Прогресс	1986	Сталь	от 76 до 110	3,4
		чугун	150	1,7
		асбест	150	0,6
	2004	ПВХ	100	0,6
Итого:				6,3
Поселок Новый	1987	Сталь	от 76 до 150	2,8
Всего:				9,1

Учет добываемой воды на всех водозаборах осуществляется косвенным

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Айрюмовское сельское поселение» методом.

Режим работы водопроводов – 12-ти часов. Нормативная численность работающих составляет 3 чел., штатная численность – 3 чел., фактическая среднесписочная численность - 1 чел.

Источник водоснабжения	Характеристика скважины					Сведения о насосе		
	Глубина, м	Статистический уровень, м	Дебит по паспорту, м3/час	Динамический уровень, м	Марка	Глубина установки, м	Производительность, м3/час	Мощность, кВт
Артскважины х.Прогресс:								
6579	205	16	42	58	ЭЦВ 6-10-110	110	4,3	5,5
36045	320	22	18	43	ЭЦВ 8-25-100	100	10,8	11
58292	175	12	п. Новый			Не функционирует		
6944	190	16	43	59	ЭЦВ 6-10-140	140	6,5	5,5
б/н	250	22			ЭЦВ 8-25-100	100	18,5	11

**Сводная производственная мощность водопроводов
МП "Труд" МО «Айрюмовское сельское поселение»**

Наименование сооружений	Установленная мощность (в расчете на год) тыс.куб.м.
Артезианские водозаборы:	

Поселок Новый	140
в расчете на сутки	0,384
Хутор Прогресс	332
в расчете на сутки	0,910
ИТОГО по водозаборам	472
в расчете на сутки	1,294

Участок водопроводных сетей

Сети водоснабжения населённых пунктов Айрюмовского сельского поселения представляют собой систему закольцованных и тупиковых водопроводных труб диаметром от 50 до 100 мм. На сетях водопровода установлено достаточное количество пожарных гидрантов с пропускной способностью 25 л/с. Глубина заложения труб составляет 1,2-1,5 м до верха трубы. Для регулирования системы водоснабжения на сетях водопровода установлена соответствующая запорная арматура. Сеть водопровода рассчитана на максимальную мощность 1294 м³/сутки.

Общая протяженность эксплуатируемых водопроводных сетей составляет 9,1 км.

Нормативная численность работающих составляет 3 чел., штатная численность – 3 чел., фактическая среднесписочная численность - 1 чел.

Место расположения	Материал	Диаметр, мм.	Протяженность, км.	Кол-во колодцев шт.	Водоразборных колонок, шт.	Износ, %
П.Новый	Сталь	110	1,8	5	3	100
	Сталь	76	0,8			
	Сталь	150	0,2			
Х.Прогресс	Сталь	110	1,0			

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «Айрюмовское сельское поселение»*

	Сталь	76	2,4	7	2	100
	Асбест	150	0,6			
	овая					
	Чугун	150	1,7			
	ПВХ	100	0,6			

Лабораторный контроль качества питьевой воды

Контроль качества питьевой воды осуществляется аттестованной лабораторией филиала ФГУЗ «Центра гигиены и эпидемиологии в РА» в Гиагинском районе на основании рабочих программ производственного контроля качества воды, согласованных с Роспотребнадзором и главой администрации МО «Гиагинский район».

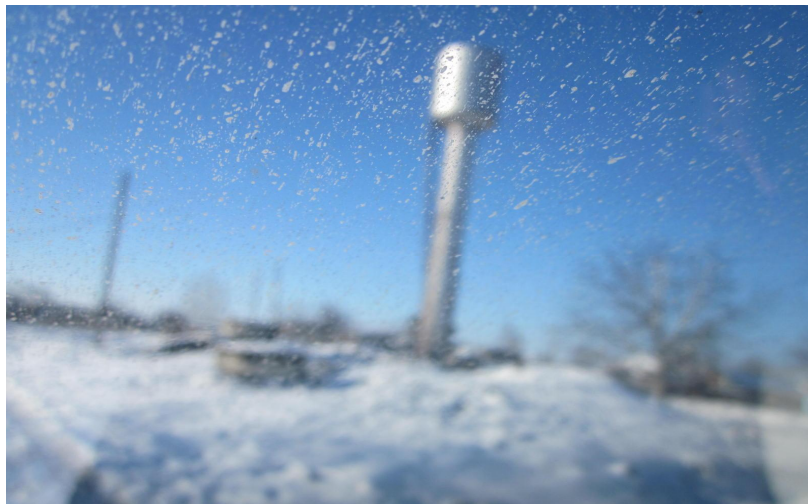
***Результаты анализов питьевой воды из источников и
распределительной сети за 2010 год.***

№ пп	Наименование показателей	Нормати в	Результаты анализов	
			п.Новы й	х. Прогресс
1	2	3	8	9
1	Запах, при 20град. С	2 балла	0	0
2	Привкус при 20 град. С	2 балла	0	0
3	Цветность, при 20 град. С	20 град.	0	0
4	Мутность, мг/л	2,6	0-0,4	0-0,4
5	Железо, мг/л	0,3	<0,1	<0,1
6	Окисляемость, мг/л	5	1,92	1,96
7	Хлориды, мг/л	350	20,3	20,1
8	Жесткость общая, мг экв/л	7	4,2	4,75
9	Аммиак (NH ₄), мг/л	2,9	<0,05	<0,05
10	Нитриты (NO ₂), мг/л	3	<0,003	<0,003

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «Айрюмовское сельское поселение»*

11	Нитраты (NO ₃), мг/л	45	<0,1	<0,1
12	Общая минерализация, (сухой остаток), мг/л	1000	316,7	327,7
13	Водородный показатель, рН	6 - 9	7,0	7,0
14	Сульфаты (SO ₄)	500	21	5,0
15	Общее микробное число	не более 50	0	0
16	Общие колиформные бактерии	отсутстви е	н/о	н/о
17	Термотолерантные колиформные бактерии	отсутстви е	н/о	н/о

2.2.4. внешний вид башенных систем системы водоснабжения



Водонапорная башня. п.Новый. ул.Мира. Нет санитарной зоны.



Водонапорная башня. п.Новый. ул.Западная. Ржавая.



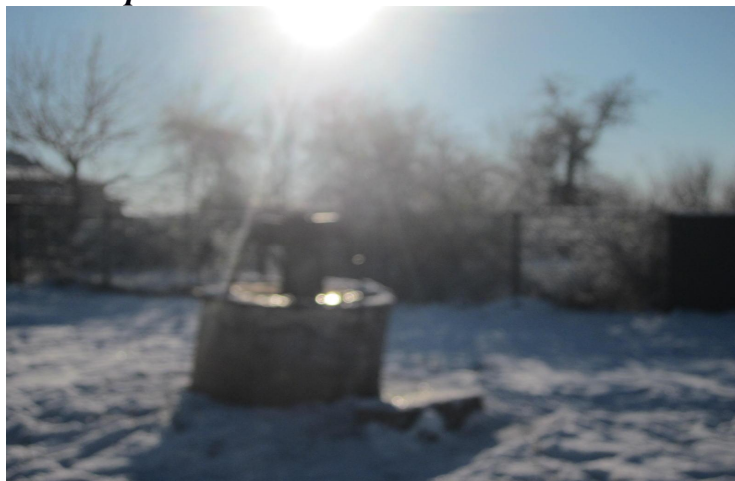
Водонапорная башня. х.Прогресс.



Водонапорные башни. х.Прогресс. Ржавые.



Колодец, с.Нижний Айрюм.



Колодец, х.Красный Хлебороб

2.3 Система газоснабжения

2.3.1. Анализ системы газоснабжения муниципального образования

№	Наименование населенного пункта	Число домовладений, подключенных к системе газоснабжения	Численность населения, пользующихся центральным газоснабжением	Общая протяженность газопровода, км
1	п. Новый	490	1323	26,7
2	с. Образцовое	65	169	1,4
3	с. Н.Айрюм	85	212	1,3
4	х. Прогресс	260	676	16,2
5	х. Садовый	12	30	0,7
	ИТОГО	912	2410	46,3

В индивидуальной застройке усадебного типа природный газ низкого давления используется в бытовых для отопления, газовых плитах для приготовления пищи, водонагревателях для приготовления горячей воды.

Отопление жилых домов индивидуального пользования осуществляется от индивидуальных источников тепла, которые подключены к сетям низкого давления.

В малоэтажной застройке природный газ низкого давления используется в газовых плитах для приготовления пищи при централизованном отоплении и горячем водоснабжении.

Количество газифицированных квартир (домов) природным газом составляет 75,2%, сжиженным – 24,8%.

В Айрюмовском сельском поселении предусмотрена следующая защита стальных газопроводов от коррозии:

- покрытие наружной поверхности газопровода битумной противокоррозионной изоляцией;
- применена электрохимзащита, установлены катодные станции.

Магистральные газопроводы в черте Айрюмовского сельского поселения проходят по западной его части.

Газовые сети

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «Айрюмовское сельское поселение»*

Схема газоснабжения Айрюмовского сельского поселения устарела и не соответствует современному положению.

По сведениям службы эксплуатации состояние распределительных газовых сетей, в основном – удовлетворительное.

2.3.2 Состояние и внешний вид газопроводов и распределительных устройств муниципального образования



ГРП. п.Новый. ул.Набережная. Нет надписей. Необходимо покрасить.



ГРПШ. п.Новый .ул.Западная. Нет надписей.



Газовый узел. с.Нижний Айрюм.



Газораспределительная станция. с. Нижний Айрюм.



ГРПШ. с.Образцовое. ул.Зеленая. Нет надписей. Газопровод не покрашен.



ГРП. Не работает.

2.4. Состояние теплоснабжения муниципального

образования

2.4.1. Анализ системы теплоснабжения муниципального образования

Техническое состояние котельных по данным службы эксплуатации – удовлетворительное.

Температура теплоносителя от котельных – 95-70оС.

Теплоснабжение существующих промпредприятий осуществляется от собственных котельных.

Теплоснабжение существующей усадебной застройки осуществляется от местных источников тепла на газовом и твердом топливе.

2.4.2. Состояние и внешний вид системы теплоснабжения муниципального образования

На территории муниципального образования нет централизованного теплоснабжения.

2.5 Система водоотведения

2.5.1. Анализ системы водоотведения муниципального образования

Экологическую ситуацию в поселении усугубляет фактор воздействия большого количества паводковых вод, трудность их отвода, что является одним из существенных факторов, оказывающих негативное влияние на экологическую обстановку в районе.

В настоящее время бытовая канализация на территории МО «Айрюмовское сельское поселение» отсутствует.

2.5.2. Состояние и внешний вид системы водоотведения муниципального образования



Водоотведение. с.Нижний Айрюм.



КНС. Не работает.

2.6. Общие сведения о системах коммунальной инфраструктуры муниципального образования

Количество существующих трансформаторных подстанций, водонапорных башен, ГРПШ в МО «Айрюмовское сельское поселение»

№ п.п.	Населенный пункт	ТП	Башни	ГРПШ
1.	п.Новый	5	1	2
2.	с.Новый Айрюм	1	-	1
3.	с.Образцовое	1	-	1
4.	х.Погресс	3	3	-
5.	Х.Красный Хлебороб	2	-	1
6.	х.Садовый	-	-	-
	ИТОГО	11	4	5

Раздел 3

План развития поселения. План прогнозируемой застройки и прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы.

В план развития поселения включены следующие перспективные показатели в сфере коммунальной инфраструктуры:

Динамику численности населения, динамику ввода, сноса и капитального ремонта многоквартирных домов, динамику частной жилой застройки, площадей бюджетных организаций, административно-коммерческих зданий, прогнозируемые изменения в промышленности на весь период разработки программы, с выделением этапов.

Прогноз спроса на коммунальные ресурсы со ссылкой на обоснование прогноза спроса, приведенное в разделе 2 «Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы» Обосновывающих материалов.

Показатели прогноза спроса приведены по каждому виду коммунальных ресурсов (электроэнергия, тепло на отопление, горячая вода, пар на технологические нужды, газ, холодная вода, водоотведение, твердые бытовые отходы) и по каждому виду присоединенной нагрузки (электрическая нагрузка, отопительная, по газу, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения), с детализацией по группам потребителей (многоквартирные дома, частные жилые дома, бюджетные организации, административно-коммерческие здания, промышленность), на весь период разработки программы, с выделением этапов.

3.1. План развития муниципального образования «Айрюмовское сельское поселение»

№	Наименования	2016	2017	2018	2019	2020	2021-2026	Примечания
		м ²	м ²	м ²	м ²	м ²	м ²	
1.	План застройки частного жилого сектора	500	500	500	500	500	2000	
2.	План застройки агропромышленного комплекса и сельскохозяйственных мероприятий	200	200	200	200	200	1000	

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «Айрюмовское сельское поселение»

3.	План застройки спортивных сооружений.	30	30	30	30	40	200	
4.	План застройки административных и коммерческих зданий	100	100	100	120	120	500	

3.2. Прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы:

3.2.1. В системе электроснабжения

№	Группы потребителей	2016	2017	2018	2019	2020	2021-2026	Примечания
		кВт	кВт	кВт	кВт	кВт	кВт	
1	Многоквартирные дома	800	800	800	850	850	4250	
2	Частные жилые дома	200	200	200	220	250	3000	
3	Бюджетные организации	60	60	60	70	70	700	
4	Административно-коммерческие здания	100	100	120	120	150	600	
5	Агропромышленные и сельскохозяйственные предприятия	800	800	800	800	800	4000	
Итого.....							22850.0	

3.2.2. В системе водоснабжения

№	Группы потребителей	2016	2017	2018	2019	2020	2021-2026	Примечания
		Тыс.м³	Тыс.м³	Тыс.м³	Тыс.м³	Тыс.м³	Тыс.м³	
1	Многоквартирные дома	1200	1200	1100	1000	1000	5000	

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «Айрюмовское сельское поселение»*

2	Частные жилые дома	200	200	250	250	250	1100		
3	Бюджетные организации	60	60	60	60	60	500		
4	Административно-коммерческие здания	80	80	80	80	80	400		
5	Агропромышленные и сельскохозяйственные предприятия	350	350	350	400	400	1200		
Итого.....								17400.0	

3.2.3. В системе газоснабжения

№	Группы потребителей	2016	2017	2018	2019	2020	2021-2026	Примечания	
		м³	м³	м³	м³	м³	м³		
1	Множкквартирные дома	2000	2000	2000	2000	2000	10000		
2	Частные жилые дома	200	300	300	300	300	1500		
3	Бюджетные организации	60	60	60	70	70	350		
4	Административно-коммерческие здания	80	80	80	80	80	400		
5	Агропромышленные и сельскохозяйственные предприятия	400	400	400	400	400	2000		
Итого.....								27970.0	

3.2.4. В системе водоотведения

№	Группы потребителей	2016	2017	2018	2019	2020	2021-2026	Примечания

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «Айрюмовское сельское поселение»

		Тыс.м ³	Тыс.м ³	Тыс.м ³	Тыс.м ³	Тыс.м ³	Тыс.м ³	
1	Многоквартирные дома	1000	1000	1000	1000	1000	4000	
2	Частные жилые дома	180	180	180	200	200	1000	
3	Бюджетные организации	40	40	50	55	55	400	
4	Административно-коммерческие здания	60	60	60	60	60	580	
5	Агропромышленные и сельскохозяйственные предприятия	300	300	300	300	300	1000	
Итого							14960.0	

3.2.5. В системе утилизации бытовых отходов

№	Группы потребителей	2016	2017	2018	2019	2020	2021-2026	Примечания
		м ³	м ³	м ³	м ³	м ³	м ³	
1	Многоквартирные дома	800	800	800	800	800	4000	
2	Частные жилые дома	500	500	500	500	550	3000	
3	Бюджетные организации	220	240	240	250	250	1000	
4	Административно-коммерческие здания	200	200	200	200	200	1200	
5	Агропромышленные и сельскохозяйственные предприятия	2300	2300	2300	2300	2350	12000	
Итого.....							41500.0	

3.3. Перспективные показатели развития муниципального образования по сбору и вывозу с территории поселения ТКО

Составной частью охраны окружающей среды является организация санитарной очистки населенных пунктов Муниципального образования «Айрюмовское сельское поселение». Создание комфортных условий жизни населения в ауле и хуторах, уборка населенных пунктов включает в себя, как обеспечение высокого санитарного состояния жилых хуторов, улиц, территорий зеленых насаждений, полное обезвреживание отходов и их утилизации. Комплексная организация работ по сбору, удалению, обезвреживанию и переработке отходов и уборке сельских территорий, снижение себестоимости сбора, удаления, обезвреживания, переработки отходов и работ по уборке сельских территорий.

Проблема санитарной очистки сельских территорий весьма актуальна на сегодняшний день. Чтобы сдвинуть ситуацию в первую очередь нужна государственная политика по формированию муниципальной санитарной политики, с привлечением и использованием огромных средств с необходимо-достаточным научно-техническим обоснованием.

С 1 января 2016 года вступает в силу Федеральный закон № 89 «Об отходах производства и потребления» муниципальное образование «Айрюмовское сельское поселение» не занимается сбором и вывозом ТКО эту функцию будет исполнять государство.

3.3.1. Классификация сельских отходов

Бытовые отходы жилых зданий- пищевые отходы, комнатной и дворовый смёт, стекло, кожа, резина, бумага, металл, тряпье, отходы от текущего ремонта жилых помещений, зола из отопительных устройств при местном отоплении, крупные предметы домашнего обихода (старая мебель и др.)

Бытовые отходы учреждений административного и общественного назначения - преимущественно бумага, дерево, текстиль, стекло, комнатный смет.;

Отходы предприятий общего питания- преимущественно пищевые отходы, кости ,бумага, стекло, смет;

Отходы рынков-очистки от овощей, ботва, солома, упаковочный материал, отходы животного происхождения, навоз, смет

Отходы лечебных и санитарно-эпидемиологических учреждений- преимущественно перевязочный материал, комнатный смет, частично предметы бытового мусора;

Отходы образующиеся на территориях общественного пользования- смет с проезжей части и тротуаров улиц, канав, переходов, с территорий зеленых насаждений, спортивных площадок(продукты разрушения, пыль и земля. Брошенные жителями предметы , спички, окурки, целлофановые упаковки, опавшая листва, отходы из урн, осадок из водосточных колодцев;

Строительный мусор-отходы строительных материалов и конструкций при новом строительстве и капитальном ремонте зданий и сооружений;

Жидкие отходы

Жидкие отходы разделяются по месту преобразования на:

- Бытовые-нечистоты, помои, сточные воды;
- Промышленные- суспензии, сточные воды с производственными примесями и т.п. ;

3.3.2 Перечень обязательных отходов, подлежащих вывозу с территории муниципального образования.

Состав обязательных *отходов, подлежащих вывозу с территории муниципального образования* устанавливается решением представительного органа местного самоуправления Совета народных депутатов.

3.3.3 Краткая характеристика территории муниципального образования

Территория «Айрюмовское сельское поселения», как объект санитарной очистки включает в себя следующие населенные пункты:

- п. Новый
- с. Нижний Айрюм
- с. Образцовое
- х. Прогресс
- х. Красный Хлебобоб
- х. Садовый

Накопление ТКО составляет 524 320 м³ в год. Имеются контейнерные площадки (11 контейнеров) для сбора и временного хранения ТКО. В настоящее время вывоз ТКО осуществляется специализированным предприятием МП «Труд» по договору с МО «Айрюмовское сельское поселение». Планово-регулярной санитарной очисткой охвачено 100% населения.

3.3.4. Показатели накопления твёрдых коммунальных отходов по муниципальному образованию

Для расчета и технико –экономического обоснования при организации сбора и вывоза ТКО до установления государственных норм, учитывающих особенности «Айрюмовское сельское поселения», необходимо использовать нормативы СН и П-П- 6- 75

№ ПП	ТКО	Количество отходов на 1 человека в год		расчет		
		кг	л	Итого КГ	Итого Л	
	От жилых зданий, оборудованных	160-190	500-700	525280- 623770	1641500- 2298100	

	водопроводом Канализацией и газом					
	От прочих жилых зданий, учреждений, организаций и предпринимателей	250-300	1000			

Раздел 4

Перечень мероприятий и целевых показателей.

4.1 Перечень мероприятий в системе электроснабжения

Мероприятия по развитию системы электроснабжения включают в себя:

- *Разработка схемы электрических сетей, уточнение объемов строительства и реконструкции объектов системы электроснабжения (первая очередь);*
- *Подготовка обоснований для выполнения мероприятий по модернизации и развития источников питания для реализации инвестиционных проектов на территории сельского поселения, а также развития промышленного сектора, сельского хозяйства и строительного комплекса (весь период);*
- *Подготовка программы использования альтернативных источников энергии на промышленных и сельскохозяйственных предприятиях, а также в жилищно-коммунальном секторе (расчётный срок);*
- *Строительство питающей и распределительной электрической сети для электроснабжения новых и реконструируемых жилых территорий (весь период);*
- *Строительство распределительных пунктов (РП) для обеспечения новых и реконструируемых жилых территорий (весь период);*
- *Реконструкция (перекладка или капитальный ремонт) воздушной и кабельной сети, ветхой или находящейся в эксплуатации сверх нормативного срока (первая очередь);*
- *Оснащение всех новых объектов жилищно-коммунального, общественного и производственного назначения современными приборами учета электрической энергии (весь период).*

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «Айрюмовское сельское поселение»

№ пп	Технические мероприятия	2016	2017	2018	2019	2020	2021	примечани е
		год	год	год	год	год	год	
1	Регулярные плановые ремонты : ✓	+	+	+	+	+		
	п.Новый							
	с.Нижний Айрюм							
	с.Образцовое							
	х.Прогресс							
	х.Красный Хлебороб							
	х.Садовый							
2	Регулярные технические обслуживания существующих элементов системы электроснабжения	+	+		+	+		
	п.Новый							
	с.Нижний Айрюм							
	с.Образцовое							
	х.Прогресс							
	х.Красный Хлебороб							
х.Садовый								
3	Мероприятия по приведению ТП и ЛЭП в соответствии со СНиП: ✓ надписи; ✓ охранные зоны; ✓ защита от наезда; ✓ пертяжка линий; ✓ выравнивание	+	+	+	+	+	+	

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «Айрюмовское сельское поселение»

	столбов; ✓ обрезка деревьев ✓							
	п.Новый	+						
	с.Нижний Айрюм	+						
	с.Образцовое							
	х.Прогресс							
	х.Красный Хлебороб							
	х.Садовый							
4	Замена старых ТП на энергосберегающие: ✓ 50% за счет тарифа ✓ 50% за счет субсидий	+	+	+	+	+	+	
5	Модернизация системы электроснабжения: ✓ Замена устаревших ТП на энергосберегающие; ✓ Замена линий электропередач на кабельные подвесы; ✓ Установка дистанционных управляющих систем; ✓							
	п.Новый							
	с.Нижний Айрюм							
	с.Образцовое							

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «Айрюмовское сельское поселение»

	х.Прогресс							
	х.Красный Хлебороб							
	х.Садовый							
6	<p>Модернизация системы потребителей на абсолютные технологии:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Муниципальные учреждения администрация МО на солнечные батареи; ✓ Клубы на солнечные батареи; ✓ Уличное освещение на солнечные батареи; ✓ Иные мероприятия; ✓ 	-	-	-	-	-	+	
7	Иные мероприятия составить самостоятельно							

4.1.1. Основные показатели системы электроснабжения

Уровень Техническое состояние жилищно-коммунального хозяйства характеризуют четыре группы показателей:

- сбалансированность;
- надежность;
- качество;
- эффективность.

№ пп	показатели	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021-2026гг
	Количество аварий в год	12	11	8	5	7	0

Средняя продолжительность аварии (время аварии) час	12	10	8	4	3	
Потери в сетях, %	17.9	13.7	12.0	10.0	9.0	0
Количество претензий на качество услуг в год	21	18	15	14	7	0
% охвата потребителей приборами учёта	89.6	90.7	98.8	100	100	100
% подаваемой мощности,	78.6	80.7	90.7	100	100	100
% удовлетворения заявок:						
На установку приборов учёта в домохозяйствах;	67.8	78.9	89.0	90.7	100	100
удовлетворения требованиям стандартов по качеству %(может быть более 100%)						
Недоотпуск электроэнергии за год (кВт)	340	380	280	250	230	0
Среднегодовое потребление	2.4 МВтч/год	2.6 МВтч/год	2.6 МВтч/год	2.6 МВтч/год		
Собираемость платежей За оказанные услуги	89.7	90.6	98.7	98.9	100	100

4.2 Перечень мероприятий в системе водоснабжения

- *Исследование режима эксплуатации действующих водозаборных скважин с целью переоценки запасов подземных вод и разработки рациональной схемы эксплуатации действующих водозаборных сооружений (первая очередь);*
- *Проведение инвентаризации всех водозаборных скважин на территории сельского поселения с целью определения возможности их дальнейшей эксплуатации, с уточнением производительности и возможности организации зон санитарной охраны (первая очередь);*
- *Ликвидация скважин, не имеющих возможности организации зон санитарной охраны (первая очередь);*

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Айрюмовское сельское поселение»

- *Реконструкция, расширение и оптимизация водопроводной сети населённых пунктов, обеспеченных централизованным водоснабжением. Обеспечение подачи воды 100% потребителей (расчётный срок);*
- *Использование при строительстве новых водопроводных сетей современных высокопрочных материалов (чугун, пластик и др.) (весь период);*
- *Организация системы контроля над отбором воды из скважин предприятий, включающая оборудование действующих и новых промышленных и коммунальных предприятий, в частности, предприятий пищевой отрасли, современными приборами учета (первая очередь);*
- *Внедрение на промышленных предприятиях системы оборотно-повторного водоснабжения (расчётный срок);*
- *Строительство и реконструкция водопроводных сетей и водозаборов, строительство систем водоподготовки во всех населённых пунктах (весь период);*
- *Решение вопросов централизованного водоснабжения хуторов где нет централизованного водоснабжения (первая очередь);*
- *Обустройство зон санитарной охраны водозаборов (первая очередь – расчётный срок).*

№ пп	Технические мероприятия	2016	2017	2018	2019	2020	2021-	примечание
		год	год	год	год	год	2026гг	
1	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Разработка схемы водоснабжения; ✓ Разработка инвестиционного проекта Водоснабжения и водоотведения; ✓ Включение инвестиционного проекта на государственные инвестиции; ✓ Ежегодное уточнение инвестиционного проекта 	+	+	+	+			
	п.Новый							
	с.Нижний Айрюм							

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «Айрюмовское сельское поселение»

	с.Образцовое							
	х.Прогресс							
	х.Красный Хлебороб							
	х.Садовый							
2	Изготовление проекта							
	п.Новый							
	с.Нижний Айрюм							
	с.Образцовое							
	х.Прогресс							
	х.Красный Хлебороб							
	х.Садовый							
3	Определение строительной организации	+	+	+	+	+	+	
	п.Новый							
	с.Нижний Айрюм							
	с.Образцовое							
	х.Прогресс							
	х.Красный Хлебороб							
	х.Садовый							
4	Строительство водовода						+	

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «Айрюмовское сельское поселение»

	п.Новый							
	с.Нижний Айрюм							
	с.Образцовое							
	х.Прогресс							
	х.Красный Хлебороб							
	х.Садовый							
7	Иные мероприятия составить самостоятельно							

4.2.1 Перспективные показатели системы водоснабжения

показатели	Ед. изм	2010	2011	2012	2013
Потери в сетях, % (технологические)	%	35	39	45	40
Количество претензий на качество услуг в год	шт	23	12	21	12
% охвата потребителей приборами учёта	%	15	39	40	45
% подаваемого объёма, регистрируемый приборами учёта	%	-	-	-	-
% удовлетворения заявок на установку приборов учёта в домохозяйствах	%	100	100	100	100
Среднегодовое потребление в сутки	м куб/сут	1144500	1144600	1144590	
Недоотпуск За год (среднесуточное потребление на участке) (время устранения аварии на участке)	м куб/час	47 687	45765.	37545	38566
Количество аварий в год	шт	12	11	15	13
Средняя продолжительность	час	6	3	7	4

аварии (время аварии)					
Уровень удовлетворения требованиям стандартов по качеству %(может быть более 100%)	%	0	0	0	0
Собираемость платежей за оказанные услуги	%	80	80	80	80

4.3. Перечень мероприятий в системе водоотведения сточных вод

Мероприятия:

- *Проведение работы по определению наиболее эффективных способов очистки стоков жилищно-коммунального сектора населенных пунктов сельского поселения (первая очередь);*
- *Строительство современных локальных очистных сооружений (ЛОС) на территориях всех предприятий, технологические стоки которых не соответствуют нормативным требованиям, предъявляемым к стокам. Строительство ЛОС осуществляется за счет собственных средств предприятий (первая очередь).*

№ пп	Технические мероприятия	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021- 2026гг	примечание
1	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Разработка схемы водоснабжения; ✓ Разработка инвестиционного проекта Водоснабжения и водоотведения; ✓ Включение инвестиционного проекта на государственные инвестиции; ✓ Ежегодное уточнение инвестиционного проекта 	+	+	+	+	+	+	+

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «Айрюмовское сельское поселение»

	п.Новый							
	с.Нижний Айрюм							
	с.Образцовое							
	х.Прогресс							
	х.Красный Хлебороб							
	х.Садовый							
5	Строительство системы водоотведения	+	+	+	+	+	+	
	п.Новый							
	с.Нижний Айрюм							
	с.Образцовое							
	х.Прогресс							
	х.Красный Хлебороб							
	х.Садовый							
6	Модернизация существующей системы водоотведения: ✓ Изготовление проекта существующего водоотведения МО; ✓ Очистка канав и переходов МО:	+	+	+	+		+	
	п.Новый							
	с.Нижний Айрюм							

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «Айрюмовское сельское поселение»

	с.Образцовое							
	х.Прогресс							
	х.Красный Хлебороб							
	х.Садовый							
7	Иные мероприятия составить самостоятельно							

4.4. Перечень мероприятий в системе сбора и вывоза ТКО

Мероприятия:

- *Разработка проекта мониторинга (расчётный срок);*
- *В каждом населенном пункте подготовка площадок для регионального оператора.*

Наименование мероприятия	2016	2017	2018	2019	2020	2021-2026
Подготовка проектов межевания площадок	+	+				
Подготовка населения к готовности принять МУ с выходом на 100% оплату	+	+				
п.Новый						
с.Нижний Айрюм						
с.Образцовое						
х.Прогресс						
х.Красный Хлебороб						
х.Садовый						
Контейнерные площадки с крышей			+	+	+	
Контейнерные площадки без крыши						
п.Новый						
с.Нижний Айрюм						
с.Образцовое						
х.Прогресс						
х.Красный Хлебороб						
х.Садовый						

В соответствии с действующим законодательством Совет Народных

Депутатов и Администрация муниципального образования «Айрюмовское сельское поселение» вправе устанавливать в пределах своих полномочий стандарты, на основании, которых определяются основные требования к качеству коммунального обслуживания, оценивается эффективность работы предприятий коммунального комплекса, осуществляется распределение бюджетных средств. Реформирование и модернизация систем коммунальной инфраструктуры с применением комплекса целевых индикаторов оцениваются по следующим результирующим параметрам, отражающимся в надежности обслуживания потребителей, и по изменению финансово-экономических и организационно-правовых характеристик:

- Техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры, в первую очередь – надежность их работы. Контроль и анализ этого параметра позволяет определить качество обслуживания, оценить достаточность усилий по реабилитации основных фондов на фоне более чем 10-кратного роста аварийности за последние 10 лет. С учетом этой оценки определяется необходимый и достаточный уровень модернизации основных фондов, замены изношенных сетей и оборудования. В результате может быть определена потребность и оценена фактическая обеспеченность средствами на ремонт и модернизацию основных фондов в коммунальном комплексе.
- Финансово-экономическое состояние организаций коммунального комплекса, уровень финансового обеспечения коммунального хозяйства, инвестиционный потенциал организаций коммунального комплекса.
- Организационно-правовые характеристики деятельности коммунального комплекса, позволяющие оценить сложившуюся систему управления, уровень институциональных преобразований, развитие договорных отношений.

Целевые индикаторы анализируются по каждому виду коммунальных услуг и периодически пересматриваются и актуализируются.

Значения целевых индикаторов разработаны на базе обобщения, анализа и корректировки фактических данных по предприятиям коммунального комплекса муниципального образования и в целом по Российской Федерации и разделены на 3 группы:

1. Технические индикаторы

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность муниципального образования «Айрюмовское сельское поселение» без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры

целесообразно оценивать обратной величиной: - интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например, на 1 км инженерных сетей, на 1 млн руб. стоимости основных фондов); износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

Сбалансированность системы характеризует, эффективность использования коммунальных систем, определяется с помощью следующих показателей: уровень использования производственных мощностей; наличие дефицита мощности; обеспеченность приборами учета.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСТам, эпидемиологическим нормам и правилам.

Нормативы потребления коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

2. Финансово-экономические индикаторы

Численность работающих на предприятии коммунального комплекса в расчете на 1000 обслуживаемых жителей - применяются для обобщенной оценки эффективности использования живого труда. Указанный норматив-индикатор используется вместо применявшихся до настоящего времени среднестатистических нормативов численности, которые отражают традиционные экстраполяционные подходы, нормирование «от частного к общему», способствуют сохранению и тиражированию низкой эффективности организации производства и управления. Рассчитанная на их базе численность работающих, как правило, на 60% и больше превышает фактическую численность, что ведет к завышению затрат на оплату труда. Применение указанного целевого индикатора позволяет оценить и спланировать реальную численность работающих. Для гарантированного сохранения квалифицированных кадров и преодоления оттока рабочей силы из предприятий жизнеобеспечения рекомендуется контролировать и планировать среднюю заработную плату на уровне или на 10-15% выше средней по муниципальному образованию.

Стоимость основных фондов в расчете на 1000 обслуживаемых жителей, или на единицу материального носителя услуги (1000 Гкал тепла, 1000 м³ воды и т.п.) - используется для анализа объективности оценки основных фондов, что важно для правильного начисления амортизации – элемента инвестиционного потенциала организаций коммунального комплекса.

Необходимость использования этого индикатора обусловлена тем, что переоценка основных фондов выполнена без достаточных обоснований и анализа последствий. Это приводит в одних случаях к неоправданному росту их стоимости, завышению затрат по статьям «Амортизация» и «Ремонтный фонд». В итоге необоснованный рост тарифов, потребности в бюджетных средствах, а

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Айрюмовское сельское поселение»

также рост налогов на имущество. С другой стороны, заниженная стоимость основных фондов снижает инвестиционный потенциал предприятия, определяет недостаток средств на воспроизводство и замену изношенных фондов.

С использованием данного целевого индикатора при уточненной оценке фактической стоимости можно оценить достаточность развития производственных мощностей.

Анализ динамики стоимости основных фондов с применением указанного целевого индикатора позволит обеспечить баланс между операционными (текущими) затратами предприятия и затратами на восстановление основных фондов, а последние оценить с точки зрения их достаточности.

Целевой индикатор амортизационных отчислений должен применяться в комплексе с нормативом стоимости основных фондов, с помощью данного индикатора можно оценить достаточность амортизационных отчислений для обновления оборудования, сетей и других основных фондов коммунального хозяйства в условиях их накопившегося переизноса. Применение данного целевого индикатора должно компенсировать необоснованное сокращение затрат по статье «Амортизация» в результате недофинансирования, стремления снизить величину тарифа, либо без изменения его величины повысить затраты по другим статьям себестоимости. Необходимо контролировать процесс повышения средней нормы амортизации до уровня, соответствующего реальному сроку службы основных фондов.

Использование указанных целевых индикаторов имеет важное значение при самостоятельном распределении предприятиями коммунального комплекса всего амортизируемого имущества по 10 группам, то есть самостоятельно определяют срок службы.

Охват потребителей услугами используется для оценки качества работы систем жизнеобеспечения.

3. Организационно-правовые условия определяют эффективность сложившейся системы управления коммунальным хозяйством в муниципальном образовании «Айрюмовское сельское поселение» и ход институциональных преобразований:

Наличие договоров между органами местного самоуправления (или уполномоченными ими организациями), производителями и потребителями услуг:

- договоров на предоставление коммунальных услуг;
- договоров на исполнение муниципального заказа, заключаемых на конкурсной основе;
- договоров аренды основных фондов с правом внесения улучшений;
- концессионных соглашений.

Целевые индикаторы для мониторинга реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Айрюмовское сельское поселение» на период до 2024 г. представлены в табл.

Раздел 5

Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов

5.1 Оценка суммарных затрат на реализацию программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Айрюмовское сельское поселение»

Суммарные затраты на реализацию всего комплекса мероприятий программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Айрюмовское сельское поселение» составляют **117 555.0 тыс рублей**

Показатель	Сумма, т.р.	Доля, %
Водоснабжение	41 056.0	29.6
Водоотведение	30 360.0	21.9
Теплоснабжение	40 700.0	29.4
Газоснабжение	0	0
Электроснабжение	8 900.0	6.4
подготовка площадок ТКО	450.0	9.3
Внедрение абсолютных технологий	4 900.0	3.57
Итого	117 555.0	100

5.2 Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов в системе водоснабжения, газоснабжения, водоотведения в системе утилизации бытовых отходов.

Горизонтальный мониторинг систем коммунальной инфраструктуры расширенного информационного взаимодействия с производителем и рынком услуг. Постоянный обновляющий пакет электронных сайтов производителей и процедур систем коммунальной инфраструктуры.

Анализ фактических и плановых расходов заключается в соответствии с планируемым и фактическим ресурсом. Деление плановых затрат по элементам мероприятий, по способу отнесения к ценам производителя продукции коммунальной инфраструктуры. На основе цен производителей составляется

смета затрат.

Для рыночной экономики в условиях часто меняющихся соотношений между фактическим и плановым соотношениям важно постоянно проводить анализ данного соотношения.

Известно два способа проведения анализа. Главное в проведении анализа это достижение цели той или иной коммунальной инфраструктуры.

Модель «план-факт-анализ»

Модель предлагаемая предполагает сколько надо затратить в действительности на достижение цели. То есть данная модель предполагает исходить от цели.

Модель «факт-план факт и анализ»

По этой модели в соответствии с указаниями действующего законодательства, производится ежегодное уточнение Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры». Исходя из этого рекомендуется анализ по данной модели проводить от фактических расходов, по ценам сложившихся в Республике. Фактические мероприятия можно подкорректировать в два этапа. На предварительном этапе рассчитываются показатели будущего года, которые надо провести в первой половине года. Во второй половине года производится окончательный вариант плана.

На первом этапе производится исследование рынка. Форматы исследования рынка следующие:

- ✚ Обзор рынка;
- ✚ Анализ рынка;
- ✚ Мониторинг рынка;
- ✚ Представление статистики рынка.

По каждому инвестиционному проекту делается исследование рынка по ценам производителей. (все цены производителей приведены в приложении том-2). А также рекомендуется проводить анализ рынка проводить с привлечением иных организаций. К примеру сайт ООО «Академия и сервис» ежегодно производит анализ состояния цен производителей рынка строительных услуг и цен производителей коммунальной инфраструктуры. Фирма маркетинговых исследований производит:

- ✚ Исследование рынков тепловых насосов;
- ✚ Исследование рынка частотных преобразователей;
- ✚ Рынка трубчатой арматуры;
- ✚ Исследование российского рынка электрических проводов.

На втором этапе это во второй половине года производится уточнение будущих расходов.

**Анализ фактических и плановых расходов на инвестиционный проект
(тыс. руб.)**

№ пп	Инвестиционные проекты	2016		2017		2018		2019		2020	
		факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план
1	В системе электроснабжения	8900.0	8900.0								
2	В системе водоснабжения	41056.0	41056.0								
3	в системе водоотведения	30360.0	30360.0								
4	В системе теплоснабжения	40700.0	40700.0								
5	В системе ТКО	450.0	450.0								
6	В системе энергосбережения	8900.0	8900.0								

Совершенствование бюджетного финансирования Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры

Бюджетное финансирование программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры должно осуществляться в рамках оптимизации и совершенствования бюджетного планирования, направленного на решение следующих задач:

- формирование источников финансирования программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на уровне бюджета Гиагинского района и бюджета муниципального образования «Айрюмовское сельское поселение»;
- создание механизма мониторинга экономии бюджетных средств от реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;
- создание механизма аккумуляции полученной экономии с использованием аккумулированных средств на цели реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;
- погашения обязательств, рефинансирования мероприятий, материального поощрения участников.

В виду отсутствия внебюджетных источников реализация мероприятий программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Айрюмовское сельское поселение»

проблематично. Для формирования бюджетных источников финансирования мероприятий необходимо выделить в бюджете муниципального образования статью: «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры». По данной статье возможно перечисление следующих средств:

- не менее 10% средств, выделяемых ОКК на дотации на возмещение разницы в тарифах;
- не менее 10% средств республиканского и муниципального образования, выделяемых на: субсидии ОКК на приобретение топлива и пр., предоставления социальной поддержки гражданам по оплате ЖКУ;
- не менее 10% затрат на электро-, газо-, тепло- и водоснабжение/водоотведение муниципальных учреждений;

Для налаживания процесса планирования и учета расходов и экономии по программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры необходимо включить в перечень обязательных приложений к бюджету поселения справку «Прохождение средств по подпрограмме комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры с выделением в ней статей:

В доходной части:

- «Получение средств по кредитам и займам»;
- «Получение средств из бюджетов других уровней, республиканского фонда энергосбережения»;
- «Экономия средств от реализации мероприятий программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры »;

В расходной части:

- затраты на реализацию программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;
- затраты на погашение кредитов, займов, энергосервисных договоров в рамках программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

Для налаживания процесса мониторинга экономии бюджетных средств необходимо уточнить базовый объем потребления ЖКУ, используемый в процессе бюджетного планирования. Создание механизма аккумуляции полученной экономии позволит использовать часть средств на цели рефинансирования программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, погашения обязательств и материального поощрения ее участников.

Механизм аккумулирования бюджетных средств

Для определения и последующего формирования финансовых средств необходимо выполнение следующих условий:

- плановый объем дотаций и субсидий по проекту должен рассчитываться исходя из объемов потребления коммунальных услуг в базовом периоде;

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «Айрюмовское сельское поселение»*

- экономия ТЭР должна определяться относительно базового объема потребления;
- средства на покрытие разницы в тарифах с учетом льгот и субсидий должны выделяться из бюджета в полном объеме (защищенная статья).

В процессе исполнения бюджетов должны учитываться факторы, ведущие к увеличению дотаций. Вся полученная экономия должна оставаться в распоряжении муниципального образования. Экономия (перерасход) бюджетных средств рассчитывается как разница планового и фактического объема дотаций и определяется тремя факторами:

эффектом, полученным от реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;

- погодными условиям;
- демографическими изменениями;

прочими

факторами.

Раздел 6

Обосновывающие материалы

« ...Прошу актуализировать все государственные программы.

Уже в течение ближайших двух лет на программный принцип должны перейти бюджеты всех уровней. Это не означает механического переписывания всего. Это значит - закрепление персональной ответственности каждого управленца за достижение результата. Нацелить ресурсы на содержательные изменения в конкретных секторах - вот что

(Из послания Президента Российской Федерации Федеральному собранию на 2014 год)

6.1 Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы

Система коммунальной инфраструктуры	Суммарный прогноз	Фактический прогноз	Примечание
электроснабжение	22850.0 кВт	22850.0 кВт	
водоснабжение	17400.0 тыс м ³	17400.0 тыс м ³	
газоснабжение	27970.0 м ³	27970.0 м ³	
теплоснабжение	0 Гкал	0 Гкал	
водоотведение	14960.0 тыс м ³	14960.0 тыс м ³	
Утилизация ТКО	41500м ³	41500.0 м ³	

6.2. Оценка реализации мероприятий

Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения осуществляется на основании программы энергосбережения, которая находится в стадии разработки.

6.3. Обоснование целевых показателей развития систем коммунальной инфраструктуры

№ п/п	Ожидаемые результаты программы	Целевые индикаторы
2.1	Технические показатели	
2.1.1	Надежность обслуживания систем водоснабжения и водоотведения Повышение надежности работы системы водоснабжения и водоотведения соответствии нормативными требованиями	Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год
		Износ коммунальных систем
		Протяженность сетей, нуждающихся в замене
		Доля ежегодно заменяемых сетей
		Уровень потерь и неучтенных расходов воды
2.1.2	Сбалансированность систем водоснабжения и водоотведения Обеспечение услугами водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения	Уровень использования производственных мощностей
		Наличие дефицита мощности (уровень очистки воды, уровень очистки стоков)
		Обеспеченность потребителей приборами учета
2.1.3	Ресурсная эффективность водоснабжения и водоотведения	Удельный расход электроэнергии

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «Айрюмовское сельское поселение»

№ п/п	Ожидаемые результаты программы	Целевые индикаторы
2.1	Технические показатели	
	Повышение эффективности работы систем водоснабжения и водоотведения Обеспечение услугами водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения	
2.2	Финансово-экономические показатели	
2.2.1	Ресурсная эффективность водоснабжения и водоотведения	Численность работающих на 1000 обслуживаемых жителей
	Повышение эффективности работы систем водоснабжения и водоотведения	Фондообеспеченность системы водоснабжения и водоотведения
	Обеспечение услугами водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения	Средняя норма амортизационных отчислений
2.2.2	Доступность для потребителей Повышение качества предоставления коммунальных услуг в	Охват услугами

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «Айрюмовское сельское поселение»

№ п/п	Ожидаемые результаты программы	Целевые индикаторы
2.1		
2.1	Технические показатели	
	части водоснабжения и водоотведения населению	
3		
Электроснабжение		
3.1		
Технические показатели		
3.1.1	Надежность обслуживания систем электроснабжения	Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год
	Повышение надежности работы системы электроснабжения	Износ коммунальных систем
	в соответствии с нормативными требованиями	Протяженность сетей, нуждающихся в замене
		Доля ежегодно заменяемых сетей
		Уровень потерь электрической энергии
3.1.2	Сбалансированность систем электроснабжения	Уровень использования производственных мощностей
	Обеспечение услугами электроснабжения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения	Обеспеченность потребителей приборами учета
3.1.3	Ресурсная эффективность электроснабжения	Удельные нормативы потребления
	Повышение эффективности работы систем электроснабжения	

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «Айрюмовское сельское поселение»

№ п/п	Ожидаемые результаты программы	Целевые индикаторы
2.1		
2.1	Технические показатели	
	Обеспечение услугами электроснабжения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения	
3.2		
Финансово-экономические показатели		
3.2.1	Ресурсная эффективность электроснабжения	Численность работающих на 1000 обслуживаемых жителей
	Повышение эффективности работы систем электроснабжения Обеспечение услугами электроснабжения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения	Фондообеспеченность системы электроснабжения
3.2.2	Доступность для потребителей Повышение качества предоставления коммунальных услуг в части электроснабжения населению	Охват услугами
4		
Жилищно-коммунальное хозяйство		
4.1		
Технические показатели		
4.1.1	Снижение негативного воздействия на окружающую среду и	Соответствие санитарно-эпидемиологическим нормам и правилам эксплуатации

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «Айрюмовское сельское поселение»

№ п/п	Ожидаемые результаты программы	Целевые индикаторы
2.1		
2.1	Технические показатели	
	улучшение экологической обстановки МО	объектов, используемых для утилизации (захоронения) ТБО
4.1.2	Повышение качества жизни населения	Количество несанкционированных свалок
	снижение риска заболеваний человека, связанных с состоянием окружающей среды	Общая мощность полигонов по утилизации (захоронению) ТБО
4.1.3	Обеспечение услугами по сбору (захоронению) твердых бытовых отходов новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения	Объем принимаемых твердых бытовых отходов на объектах, используемых для сбора (захоронения) ТБО
4.1.4	Повышение эффективности работы объектов, используемых для сбора (захоронения) твердых бытовых отходов	Уровень износа парка
5		
Организационно-правовые условия		
5.1	Повышение эффективности системы управления коммунального хозяйства в муниципальном образовании	Наличие договоров между органами местного самоуправления, производителями и потребителями коммунальных услуг

6.4 Перечень инвестиционных проектов в отношении систем коммунальной инфраструктуры.

6.4.1. Перечень инвестиционных проектов в системе электроснабжения

Цель проекта	Повышение эффективности и надёжности электроснабжения. Повышение качества предоставления услуги, снижение затрат на ремонт, повышение надёжности работы всей системы электроснабжения. Модернизировать систему электроснабжения переходом на современные энергосберегающие трансформаторы
Краткое описание проекта	<p>Проект модернизации системы электроснабжения на территории муниципального образования состоит из двух этапов будет заключаться в следующем:</p> <p><u>I этап</u></p> <ol style="list-style-type: none">1. Формирование нормативно-правовой базы по организации электроснабжения на территории муниципального образования. Доведение правовой базы до потребителей и до ресурсоснабжающей организации.2. Регулярные плановые ремонты и техническое обслуживание существующих элементов системы электроснабжения согласно утверждённого графика работ.3. Приведение всей системы электроснабжения в соответствие требованиям СНиП. Столбы выровнять, трансформаторные подстанции выровнять, нанести все надписи, положенные по СНиПу. Установить там где положено по СНиП ограждения ЛЭП. Там где провода провисли произвести перетяжку.4. Обязать потребителей привести охранную зону в соответствии с требованиями СНиП. <p><u>II Этап</u></p> <p>МОДЕРНИЗАЦИЯ СИСТЕМЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ</p> <p>Работа по модернизации системы электроснабжения будет направлена на замену устаревшего оборудования на распределительных сетях, так и на трансформаторных подстанциях вплоть до их замены на новые. Для этого все трансформаторные подстанции проходят ревизию на предмет дальнейшего их использования.</p> <p>Проведение модернизации</p> <p>МОДЕРНИЗАЦИЯ СИСТЕМЫ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ЧЕРЕЗ</p>

	<p>ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩИЕ ПРОГРАММЫ</p> <ol style="list-style-type: none"> Муниципальные учреждения перевести на потребление энергии от солнечных батарей. Уличное освещение перевести на солнечные батареи; На уличное освещение поставить оборудование бегущую по волнам.
Технические параметры проекта	3, 380 мВт
Необходимые капитальные затраты	<ul style="list-style-type: none"> ■ 24 трансформаторных подстанций. ■ 50% замены за счёт энергоснабжающей организации, фонд инвестиционной составляющей заложенной в тарифе. ■ 50% за счёт поддержки органов государственной власти, через дотации и субсидии. ■ Всего с учетом мероприятий по модернизации и иных мероприятий 8 900.0 тыс.руб. 12 тп x250 000 руб = 3 000.0 тыс рубл; 34 км x 120000 рубл = 4 080.0 тыс рубл;
Срок реализации проекта	■ Срок реализации проекта с 2016 года по 2026 год.
Ожидаемые результаты	<p>На первом этапе в случае выполнения всех мероприятий улучшатся количественные и качественные показатели:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 30% столбов линий электропередач приобретут вертикальное положение; - на 100% увеличится надежность системы от форс мажорных обстоятельств. - у потребителей электроэнергии повысится мера ответственности за содержание охранных зон. - <p>На втором этапе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - качество предоставляемой услуги <p>На 18% снизятся затраты на содержание ремонтных бригад. Бесперебойное и эффективное поставку энергии потребителю.</p>
Простой срок окупаемости проекта	4 года

Программа повышения эффективности и надёжности электроснабжения

Разработанный проект развития электросети, регулярные плановые ремонты и осмотры сети дадут возможность повысить эффективность и надёжность электроснабжения при грамотном использовании инвестиционной

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Айрюмовское сельское поселение»

составляющей, заложенной в тарифе оказания услуги.

Администрация муниципального образования ежегодно к 1 сентября текущего года предоставляет в эксплуатационную организацию перечень организационно-технических проблем по улучшению качества содержания объектов электроснабжения.

Программа модернизации систем электроснабжения на территории муниципального образования

Работа существующих трансформаторных подстанций в форсированном режиме, отсутствие свободных мощностей, ненадежная схема электроснабжения поселения: большие перепады напряжения на магистральных линиях, отсутствие закольцованности магистральных линий, высокая степень износа оборудования, как на распределительных, так и на трансформаторных подстанциях, высокая степень износа существующих воздушных ЛЭП, ведущих к населённым пунктам муниципального образования – всё перечисленное выше снижает надежность, качество, эффективность существующей системы электроснабжения и требуют модернизации её.

Проведению модернизации способствует поддержка государственными органами власти через дотации и инвестиции. А также интерес частных инвесторов к сфере ЖКХ.

Возможность решения проблемы, вызванными угрозами.

При наличии инвестиционных вложений на модернизацию и развитие электрических сетей на территории муниципального образования «Айрюмовское сельское поселение» имеющийся потенциал электрических сетей и разработанный проект развития сети дают возможность решить или компенсировать угрозы, названные в программе.

Основные направления модернизации системы электроснабжения

Анализ существующей системы электроснабжения муниципального образования «Айрюмовское сельское поселение» показал, что действующие электросети находятся в удовлетворительном состоянии. Десять процентов трансформаторных подстанций не стоят в вертикальном состоянии, что создаёт угрозу.

Вместе с тем наблюдается динамика роста нагрузок на всех уровнях напряжений вследствие увеличения потребления электроэнергии. Реальность скорого достижения предела технических возможностей эксплуатируемого оборудования, большая часть которого морально и физически устарела, наряду с перспективой развития территории указывают на необходимость полной модернизации энергосистемы.

Развитие системы электроснабжения пойдет по следующим основным направлениям:

- Реконструкция и модернизация существующей системы электроснабжения, включающие в себя реконструкцию действующих электроустановок и замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее всем энергосберегающим требованиям.
- Строительство новых элементов системы энергоснабжения,

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Айрюмовское сельское поселение»

необходимое для устранения недостатков функционирования электросетей поселения и обеспечения надежности работы всей энергосистемы.

Для создания надежной энергоустойчивой системы необходимо в сроки, определенные территориальным планом, совмещенным с проектом планировки муниципального образования «Айрюмовское сельское поселение» до 2026 года, выполнить следующие мероприятия:

- По реконструкции и модернизации:
 - заменить изношенные трансформаторы ТП и КТП;
 - произвести полную замену ТП;
 - реконструировать оборудование ПС, РП;
 - произвести перекладку КЛ, реконструировать ВЛ, имеющие большую степень износа и превышение срока службы;
 - оптимизировать систему оперативно-диспетчерского управления .
- По строительству:
 - построить ПС, РП, ТП;
 - проложить новые воздушные - кабельные линии.

Для проведения модернизации системы электроснабжения муниципального образования «Айрюмовское сельское поселение» необходимо выполнить технические мероприятия по реконструкции электросетей (табл).

6.4.2.Перечень инвестиционных проектов в системе водоснабжения

Цель проекта	Повышение эффективности и надёжности водоснабжения. Повышение качества предоставления услуги, повышение надёжности работы всей системы водоснабжения.
Краткое описание проекта	Проект строительства системы водоснабжения на территории муниципального образования будет заключаться в следующем: Формирование нормативно-правовой базы по организации водоснабжения на территории муниципального образования. Доведение правовой базы до потребителей. 100% обеспечение центральным водоснабжением все населённые пункты
Технические параметры программы	Потребление по всему поселению 2 472 120 куб/м\год Норма потребления одного жителя в сельской местности 150 – 210 литров в сутки.
Необходимые капитальные затраты	12 водозаборные скважины, на 6 безбашенных систем Из 35.8 км водопроводных сетей 100% за счёт поддержки органов государственной власти,

	<p>через дотации и субсидии и кредиты. Установка блочно-модульного контейнера высокой готовности для установки над скважинами. Затраты на тип станции СУ- 22 190 000 = 760.0 тыс руб Затраты на строительство водосетей 35 800 м x 120 000 = 4 296.0 тыс рубл. Геология 12 скв x200м x 3000р = 36 000.0 тыс. рубл Всего, с учетом мероприятий по модернизации и иных мероприятий 41 056.0 тыс.рублей.</p>
Срок реализации проекта	Срок реализации проекта с 2016 года по 2026 год.
Ожидаемые результаты	<p>- на 100% увеличится надежность системы от форс мажорных обстоятельств. - На втором этапе:.</p> <ul style="list-style-type: none"> - качество предоставляемой услуги повысится за счёт постоянного поддержания давления в системах распределения; - повысится ресурс погружного насоса в 2-3 раза; - на 30 -40 % экономии электроэнергии; - увеличится срок эксплуатации водопровода; <p>Бесперебойное и эффективное поставку воды потребителю.</p>
Простой срок окупаемости проекта	6 лет

Комплекс мероприятий

Система водоснабжения и отведения стоков поселения носит индивидуальный характер с учётом специфики месторасположения населённого пункта. Система водоснабжения и водоотведения требует принципиального подхода к разрешению проблемы. Территория муниципального образования сильно подвержена природно-климатическим катаклизмам, которые влияют на благоприятную среду проживания.

Учитывается назначение здания, численность пользователей, максимальное количество воды, необходимой для хозяйственно-бытовых или производственных целей. Включает баланс водопотребления и водоотведения всю воду, протекающую по предназначенным для нее трубопроводам: питьевую, техническую, отработанные стоки, жидкие осадки и воду для поливки зеленых насаждений.

В муниципальном образовании «Айрюмовское сельское поселение» отсутствует муниципальный контроль в сфере коммунальной инфраструктуры

Для повышения эффективности предоставления муниципальной услуги в системе водоснабжения необходимо реализовать комплекс мероприятий следующего содержания:

- организовать массово-подворно разъяснительную работу о возможностях артезианских вод их преимуществ и недостатков.
- Организовать анализ потребляемой воды на предмет её использования в качестве питьевой.;
- Изготовить схему водоснабжения и водоотведения;
- Разработать инвестиционный проект водоснабжения и водоотведения;
- Реализовать инвестиционный проект.

Оценка экономической эффективности мероприятий

Затраты на реализацию мероприятий в системах водоснабжения

Затраты по периодам приведены в таблице. Затраты раздела при расчете экономического эффекта не включают непредвиденных расходов, связанных с ростом цен и пересмотром технических параметров мероприятий. Данные оценки учитывались при суммарной оценке затрат по программе комплексной развития систем коммунальной инфраструктуры.

В абсолютных величинах ежегодная экономия в 2014-2017 гг. в среднем составляет – 1,5 млн.руб., в 2018-2024 гг. – 5,0 млн.руб. Основные результаты экономического анализа мероприятий раздела водоснабжение приведены в таблицах. Детальный расчет денежного потока от реализации каждого мероприятия содержится в Приложении .

Чистый денежный поток данного раздела мероприятий положителен уже с 7 года. Внутренняя норма доходности на среднем уровне – 19,5%. Суммарный чистый денежный поток 36 за период 2014-2024 (6,5 млн.руб.) значительно уступает инвестициям в мероприятия за этот же период (13 млн.руб.).

6.4.3. Перечень инвестиционных проектов в системе газоснабжения

Газоснабжение осуществляется сжиженным и природным газом. Сжиженным и природным газом обеспечено 100 % жилищного фонда. Процент обеспеченности природным газом – 88 %.

Аварийных участков газопроводов нет. Ведется постоянное обслуживание и контроль за состоянием системы газопроводов, сооружений и технических устройств на них.

6.4.4. Перечень инвестиционных проектов в системе водоотведения

Цель проекта	Повышение санитарно-эпидемиологического состояния территории муниципального образования. Предотвращение угроз природно-климатического и техногенного характера.
Краткое описание проекта	<p>Проект развития систем водоотведения направлен на сброс сточных, паводковых и всех вод попадающих в водосбросную канаву на всей территории поселения. Проект будет заключаться в передачи части полномочий населению по содержанию и эксплуатации системы водоотведения. Проект будет состоять из мероприятий по очистке всех элементов обеспечивающих прохождение всех вод хороших и не хороших. В местах где происходит отстой и фильтрация будут установлены септики с последующим сбросом в естественные природные водоемы.</p> <p>I этап Формирование нормативно-правовой базы по организации водоотведения на территории муниципального образования. Доведение правовой базы до пользователей.. Организационно-правовые мероприятия по передаче части полномочий по содержанию систем водоотведения. Приведение всей системы водоотведения в соответствие требованиям СНиП.</p> <p>II этап МОДЕРНИЗАЦИЯ СИСТЕМЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ Работа по модернизации системы водоотведения будет направлена на</p>
Технические параметры проекта	Площадь поселения 13 822.0 Га. В течении года на территорию поселения падает 12 439.8 куб/м дождевых вод.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «Айрюмовское сельское поселение»

Необходимы капитальные затраты	<p>45 000 метров канав по отведению. 12 переходов через дорогу Семь септиков 7 х 120 000 р=840.0 тыс рубл Локальны систем 6 х 420 000 р=2 520.0 тыс рубл 45 000м х 300 р =13 500.0 тыс рубл Всего, с учетом мероприятий по модернизации и иных мероприятий 23.300 тыс.рублей. Всего, с учетом мероприятий по модернизации и иных мероприятий 30 360.0 тыс.рублей.</p>
Срок реализации проекта	Срок реализации проекта с 2016 года по 2026 год.
Ожидаемые результаты	<p>На первом этапе в случае выполнения всех мероприятий улучшатся количественные и качественные показатели:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 45 000 метров системы водоотведения будут готовы к принятию паводковых, сточных и прочих вод с территории поселения.; - на 100% увеличится надежность системы отведения по форс мажорным обстоятельствам. - улучшится санитарно-эпидемиологическое состояние территории. - .
Простой срок окупаемости проекта	Не имеет

**6.4.5. Перечень инвестиционных проектов в системе утилизации
бытовых отходов**

ИСКЛЮЧЕНА

6.4.6. Перечень инвестиционных проектов в системе теплоснабжения

Цель проекта	Повышение эффективности и надёжности теплоснабжения. Повышение качества предоставления услуги, снижение затрат на ремонт, повышение надёжности работы всей системы теплоснабжения. Модернизировать систему теплоснабжения переходом на индивидуальное теплоснабжение.
Краткое описание проекта	<p>Проект развития системы теплоснабжения направлен на реализацию федерального закона о теплоснабжения.. Проект реализации системы теплоснабжения необходимо рассмотреть в следующих сценариях:</p> <p>Сценарий № 1.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Демонтаж существующих котельных как устаревших по оборудованию и по энергозатратам. 2. переоборудование разводящих сетей потребителей системы теплоснабжения. <p>Сценарий № 2.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Формирование нормативно-правовой базы по организации перевода потребителей на индивидуальное теплоснабжение. 2. Доведение правовой базы до пользователей теплоснабжения на индивидуальное теплоснабжения. 3. переход на индивидуальное теплоснабжение потребителей...
Технические параметры проекта	Тыс Гкал/год 67900
Необходимы капитальные затраты	<p>Сценарий № 1.</p> <p>Исходная техдокументация: -1.200 тыс рубл; Арматура -18 500 тыс рубл; Котлы- 21000 тыс рубл Итого -40700 тыс рубл</p> <p>Сценарий № 2.</p> <p>Капитальных затрат не требуется</p>
Срок реализации проекта	Срок реализации проекта с 2016 года по 2026 год.
Ожидаемые результаты	<p>По сценарию № 1. Муниципалитет будет оказывать услугу с минимальными затратами.</p> <p>По сценарию № 2.</p>
Простой срок	По сценарию № 1. Через пять лет.

окупаемости проекта	По сценарию № 2: Не имеет

6.4.7. Проект «Комплексное развитие систем установки приборов учета в муниципальных бюджетных организациях»

Комплекс мероприятий

Учреждение	Узел учёта газа	Узел учёта воды	Узел учёта паводковых вод	Узел учёта электро			
Школа							
п.Новый							
х.Прогресс							
Водозабор							
п. Новый							
х. Прогресс							
ФАП,поликлиника							
п.Новый							
ДОУ							
п.Новый							
х.Прогресс							
уличное освещение							
п. Новый							
с. Н. Айрюм							
с. Образцовое							
х. Прогресс							
х. Кр.Хлебороб							
х. Садовый							

6.4.8. Проект «Комплексное развитие систем реализации энергосберегающих мероприятий в домах, бюджетных организациях и уличном освещении»

В соответствии с федеральным законом от 23 ноября 2009 года «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные акты законодательные российской федерации» № 261 –ФЗ в каждом муниципальном образовании провести мероприятия на предмет эффективного использования электроэнергии на территории поселения.

Проект «Комплексное развитие систем реализации энергосберегающих мероприятий в домах, бюджетных организациях и уличном освещении»

В соответствии с федеральным законом от 23 ноября 2009 года «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные акты законодательные российской федерации» № 261 –ФЗ в каждом муниципальном образовании провести мероприятия на предмет эффективного использования электроэнергии на территории поселения.

№ пп	Технические мероприятия и объект	Всего (тыс рубл)	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021-2026гг	примечание
1	Уличное освещение солнечные батареи: ✓	13 шт x 0.1=1300	+	+	+	+	+		
	п. Новый	6 шт			+				
	с. Н. Айрюм	4шт				+			
	с. Образцовое	2 шт							
	х. Прогресс								
	х. Кр.Хлебороб							+	
	х. Садовый	1 200.0					+		
2	Тепловые насосы: школы, садики, больницы	6 x 0.6=3600.0	+	+		+	+		
	Итого	4900.0							

6.5. Предложения по организации реализации инвестиционных проектов

В основу реализации Программы «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Айрюмовское сельское поселение» заложен принцип экономической целесообразности проведения мероприятий, направленных на модернизацию и строительство системы комплексной инфраструктуры с применением абсолютных технологий, действующих на сегодняшний момент на территории России.

Основными источниками на модернизацию и строительство финансирования для реализации инвестиционных проектов Программы «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Айрюмовское сельское поселение» будет осуществляться:

- ✚ за счёт средств федерального бюджета в виде государственных инвестиций;
- ✚ за счёт средств федерального бюджета через социальные программы развития сельских населённых пунктов ;
- ✚ за счёт средств федерального и республиканского бюджета через программы реформирования ЖКХ;
- ✚ за счёт средств республиканского бюджета;
- ✚ за счёт средств местного бюджета;
- ✚ за счёт средств частных инвестиционных проектов;
- ✚ за счёт средств внебюджетных источников;
- ✚ за счёт средств заложенных в тарифе и за подключение к коммунальным источникам;
- ✚ за счёт заёмных средств в финансово-кредитных банках;

Основными источниками на поддержание системы коммунальной инфраструктуры в соответствии с требованиями СНиП будут являться:

- ✚ средств заложенных в тарифах на содержание и эксплуатацию.
- ✚ За счёт средств государственного частного партнерства через концессионные соглашения.

6.6. Обоснования использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры

6.6.1. в системе водоснабжения и водоотведения:

Муниципальное образование «Айрюмовское сельское поселение» не имеет положительного потенциала в развитии коммунальной инфраструктуры в системе водоснабжения и водоотведения. Обосновывается это следующими показателями.

Существующая система водоснабжения МО «Айрюмовское сельское поселение» не обеспечивает потребителей централизованным водоснабжением. Для реализации 100 % централизованного водоснабжения для потребителей необходимо создать условия 100% желания подключиться к центральной системе водоснабжения. В связи с выходом ФЗ-416 от 7.12.2011г., и вступлением его в полную силу с 1.01.2015 г., частью 7 Общих правил осуществления холодного водоснабжения, п.9, на органы муниципального самоуправления возложена обязанность обеспечить всех централизованным водоснабжением.

Рекомендовать использовать в качестве источника финансирования инвестиционного проекта тарифов платы за подключение объектов капитального строительства к системе водоснабжения и водоотведения на сегодняшний день нет необходимых и достаточных условий.

6.7. Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности

Товары и услуги организация коммунального комплекса признаются доступными при соответствии следующим условиям:

Наименование критерия доступности	Условие доступности
Физическая доступность услуг	
Коэффициент обеспечения текущей потребности организаций-потребителей в коммунальных услугах (товарах)	Более 0,9
Коэффициент обеспечения текущей потребности населения в коммунальных услугах (товарах)	Более 0,9
Коэффициент покрытия прогнозной потребности организаций-потребителей в коммунальных услугах (товарах)	Более 0,9
Коэффициент покрытия прогнозной потребности населения в коммунальных услугах (товарах)	Более 0,9
Социальная доступность услуг	
Коэффициент покупательской потребности населения	Не более максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг
Коэффициент уровня платежа населения за коммунальные услуги (товары): - при согласовании производственной программы организации коммунального комплекса; - при рассмотрении проектов инвестиционной программы организации коммунального комплекса	Более 0,8 Не менее 1,0
Коэффициент необходимого	Не более 0,3

субсидирования населения	
Коэффициент соответствия цены (тарифа) на коммунальные услуги (товары) с учетом надбавки для организаций-потребителей затратам организации коммунального комплекса	Не более 1,3
Коэффициент соответствия предельному индексу изменения размера платы граждан за коммунальные услуги (товары)	Не более предельного индекса изменения размера платы граждан за коммунальные услуги (товары)

Коэффициента уровня платежа населения за коммунальную услугу (товар), определяется как отношение величины тарифа для населения к величине экономически обоснованного уровня тарифа за коммунальную услугу (товар) и рассчитывается по формуле:

$$К_{упі} = \frac{П_{ні}}{П_{эоі}}$$

где:

$П_{ні}$ - плата для населения при оплате i -ой коммунальной услуги (товара), руб./куб.м, руб./Гкал, руб./кВт.ч;

$П_{эоі}$ - экономически обоснованная плата для населения при оплате i -ой коммунальной услуги (товара), руб./куб.м, руб./Гкал, руб./кВт.ч;

В соответствии с результатами расчета коэффициент уровня платежа населения за коммунальные услуги

- в системе электроснабжения составляет 4,9;

- в системе сбора и утилизации ТБО составляет 1,8,

что соответствует критериям доступности для потребителей коммунальных услуг.

При осуществлении расчетов применялись данные приведенные в статистических сборниках «Социально-экономическое положение России», издаваемые Федеральной службой государственной статистики (Росстат).



6.8. Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки.

Предоставление субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

1. Субсидии на оплату жилья и коммунальных услуг (далее - субсидии) предоставляются гражданам Российской Федерации в соответствии с Законом Российской Федерации "Об основах федеральной жилищной политики" и Положением о предоставлении субсидий на оплату жилья и коммунальных услуг

Изданные на основании настоящего Положения и с учетом социально-экономического развития субъектов Российской Федерации нормативные правовые акты органов государственной власти субъектов Российской Федерации, устанавливающие порядок и условия предоставления субсидий на их территории, не должны ухудшать положение граждан по сравнению с положением граждан, которым субсидии предоставляются в соответствии с порядком и условиями, установленными настоящим Положением.

2. Решения о предоставлении субсидий принимаются органами местного самоуправления, органами государственной власти городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга или уполномоченными ими учреждениями, а в случаях, указанных в пункте 32 настоящего Положения, - федеральными органами исполнительной власти, в которых законом предусмотрена военная служба (далее - уполномоченные органы).

Условия и порядок предоставления субсидий

3. Субсидии предоставляются:

- а) нанимателю жилого помещения по договору социального найма;
- б) нанимателю жилого помещения по договору найма в государственном и муниципальном жилищном фонде;
- в) члену жилищного, жилищно-строительного кооператива;
- г) собственнику жилого помещения (квартиры, жилого дома, части квартиры или жилого дома), в том числе члену товарищества собственников жилья;
- д) гражданину, проживающему в общежитии, относящемуся к жилищному фонду независимо от формы собственности.

Субсидии предоставляются указанным гражданам и зарегистрированным совместно с ними по месту постоянного жительства членам их семей.

4. Граждане, проживающие в жилом помещении на основании договора найма, заключенного с собственниками жилых помещений (физическими и юридическими лицами) частного жилищного фонда, или договора поднайма, заключенного с нанимателями жилых помещений в жилищном фонде независимо от формы собственности, не имеют права на получение субсидий.

Литература

1. Закон Российской Федерации от 10.06.2003 года № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
2. Закон Российской Федерации «О государственном прогнозировании и программах социально-экономического развития Российской Федерации» 1995г, № 30;
3. ФЗ-210 «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;
4. ФЗ-8 «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления».
5. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06 мая 2011 года № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»;
6. Приложение к приказу: Методические рекомендации по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований».
7. Приложение к Закону Республики Адыгея от 23 ноября 2009 года № 300 «Стратегия социально-экономического развития Республики Адыгея»;
8. Постановление муниципального образования «Гиагинский район» «Об утверждении стратегии развития муниципального образования «Гиагинский район» до 2020 года;
9. Федеральный закон от 27.11.2009 года № 261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
10. Постановление Правительства Российской Федерации от 24.05.2007 года № 316 «Об утверждении правил определения условий деятельности организаций коммунального комплекса, объективное изменение которых влияет на стоимость товаров и услуг этих организаций».
11. Постановление Правительства Российской Федерации от 14.06.2015 года №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».
12. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 года.