

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Сергиевское сельское поселение»*

**Автономная некоммерческая организация «Практический центр поддержки местного самоуправления»**

# **Программа**

*комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования*

**СЕРГИЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**с. Сергиевское**

**2013**

---

**Страница 1**

**Автономная некоммерческая организация «Практический центр поддержки местного самоуправления»**

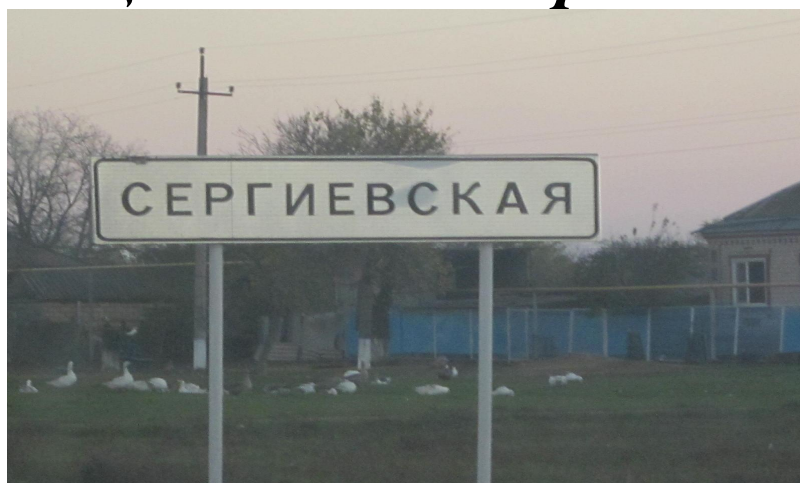
*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Сергиевское сельское поселение»*

*Утверждена решением  
Совета народных депутатов  
муниципального образования  
«Сергиевское сельское поселение»*

# Программа

**«Сергиевское сельское поселение»**

*комплексное развитие систем  
коммунальной инфраструктуры  
муниципального образования*



с. Сергиевское  
2013 г

Страница 2

Автономная некоммерческая организация «Практический центр поддержки местного самоуправления»

## ОГЛАВЛЕНИЕ

Введение.....	
Решение Совета народных депутатов.....	
Характеристика муниципального образования «Сергиевское сельское поселение».....	
Населенные пункты муниципального образования «Сергиевское сельское поселение».....	
SWOT – анализ систем коммунальной инфраструктуры.....	
<b>Раздел 1.....</b>	
<b>Паспорт Программы поселения.....</b>	
<b>Раздел 2.....</b>	
<b>Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры.....</b>	
<u>2.1 Системы электроснабжения.....</u>	
2.1.1. Общие сведения о системе электроснабжения муниципального образования....	
2.1.2. Требования законодательства к ЛЭП и ТП.....	
2.1.3. Анализ состояния линий электропередач, трансформаторных подстанций системы электроснабжения муниципального образования.....	
2.1.4. Внешний вид и состояние ЛЭП и трансформаторных подстанций.....	
<u>2.2 Системы водоснабжения.....</u>	
2.2.1 Общие сведения системы водоснабжения муниципального образования.....	
2.2.2. Требования законодательства к содержанию башен.....	
2.2.3. Анализ состояния башенных систем системы водоснабжения.....	
2.2.3. Внешний вид башенных систем системы водоснабжения	
<u>2.3. Системы газоснабжения.....</u>	
2.3.1. Анализ системы газоснабжения муниципального образования.....	
2.3.2. Состояние и внешний вид газопроводов и распределительных устройств муниципального образования.....	
<u>2.4. Состояние теплоснабжения муниципального образования.....</u>	
2.4.1. Анализ системы теплоснабжения муниципального образования.....	
2.4.2. Состояние и внешний вид системы теплоснабжения муниципального образования.....	
<u>2.5. Система водоотведения</u>	
2.5.1. Анализ системы водоотведения муниципального образования.....	
2.5.2. Состояние и внешний вид системы водоотведения муниципального образования.....	
<u>2.6. Общие сведения о системах коммунальной инфраструктуры муниципального образования .....</u>	

**Раздел 3.....**

**План развития поселения.....**

- 3.1. План развития муниципального образования «Сергиевское сельское поселение».....
- 3.2. Прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы
  - 3.2.1. В системе электроснабжения.....
  - 3.2.2. В системе водоснабжения.....
  - 3.2.3. В системе газоснабжения.....
  - 3.2.4. В системе водоотведения.....
  - 3.2.5. В системе утилизации бытовых отходов
- 3.3. Перспективные показатели развития муниципального образования по сбору и вывозу с территории поселения ТБО.....
  - 3.3.1. Классификация сельских отходов.....
  - 3.3.2. Перечень обязательных отходов, подлежащих вывозу с территории муниципального образования .....
  - 3.3.3. Краткая характеристика территории муниципального образования.....
  - 3.3.4. Показатели накопления твердых бытовых отходов по муниципальному образованию.....

**Раздел 4**

**Перечень мероприятий и целевых показателей.....**

- 4.1. Перечень мероприятий в системе электроснабжения
  - 4.1.1. Основные показатели системы электроснабжения
- 4.2. Перечень мероприятий в системе водоснабжения
  - 4.2.1 Перспективные показатели системы водоснабжения
- 4.3. Перечень мероприятий в системе водоотведения сточных вод.....
- 4.4. Перечень мероприятий в системе сбора и вывоза твердых бытовых отходов.....

**Раздел 5**

**Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов.....**

- 5.1 Оценка суммарных затрат.....
- 5.2 Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов в системе водоснабжения. ....
- 5.3 Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов в системе газоснабжения.....
- 5.4 Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов в системе водоотведения.....
- 5.5 Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов в системе утилизации бытовых отходов.....

**Раздел 6.....**

**Обосновывающие материалы.....**

- 6.1. Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы.....
  - 6.2. Оценка реализации мероприятий.....
  - 6.3. Обоснование целевых показателей развития систем коммунальной инфраструктуры.....
  - 6.4. Перечень инвестиционных проектов.....
    - 6.4.1. Перечень инвестиционных проектов в системе электроснабжения.....
    - 6.4.2. Перечень инвестиционных проектов в системе водоснабжения.....
    - 6.4.3. Перечень инвестиционных проектов в системе газоснабжения.....
    - 6.4.4. Перечень инвестиционных проектов в системе водоотведения.....
    - 6.4.5. Перечень инвестиционных проектов в системе утилизации твердых бытовых отходов.....
    - 6.4.6. Перечень инвестиционных проектов в системе теплоснабжения
    - 6.4.7. Проект «Комплексное развитие систем установки приборов учета в муниципальных бюджетных организациях.....
    - 6.4.8. Проект «Комплексное развитие систем реализации энергосберегающих мероприятий в домах, бюджетных организаций и уличном освещении».....
  - 6.5. предложения по организации реализации инвестиционных проектов.....
  - 6.6. Обоснования использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системе коммунальной инфраструктуры.....
  - 6.7. Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности.....
  - 6.8. Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки.....
- Литература.....

## **Введение**

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Сергиевское сельское поселение» (далее Программа поселения) устанавливает долгосрочный план развития территории муниципального образования «Сергиевское сельское поселение» в сфере потребления в отношении систем снабжения всеми ресурсами, которые используются в настоящее время на территории муниципального образования для предоставления коммунальных услуг, с учётом альтернативных источников производства и потребления электроэнергии, горячая и холодная вода, водоотведение, газ.

Вступление в силу с 1 января 2006 года Федерального закона от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» в значительной мере изменяет методику образования тарифов на услуги организаций коммунального комплекса, устанавливает систему инвестиционных надбавок к тарифам и ценам, изменяет порядок исчисления тарифов.

Начиная с 2006 года для всех муниципальных образований в соответствии с данным законом является обязательной разработка программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, а с 1 января 2013 года поселения разрабатывают данные программы на основании требований градостроительного кодекса.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры направлена на создание и плановое развитие коммунальной инфраструктуры для существующего и нового строительства жилого комплекса.

**Программа** - это программа строительства и (или) модернизации систем коммунальной инфраструктуры повышение качества производимых для потребителей товаров (оказываемых услуг), улучшение экологической ситуации на территории (раздел III часть 8 Методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований).

Объективная необходимость разработки **Программы** комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Сергиевское сельское поселение» вызвана тем, что экономические реформы, осуществляемые сегодня в России, объективно способствуют усилению внимания к территориальному аспекту управления территориями. Именно на муниципальный уровень перенесён центр тяжести практического решения проблем обеспечения функционирования систем коммунальной инфраструктуры.

От того, насколько успешно будут проходить процессы реформирования систем коммунальной инфраструктуры на муниципальном уровне, зависят результаты социально-экономического состояния субъекта и страны в целом. В настоящее время отмечается активная работа в этом направлении Правительства Российской Федерации, которое последовательно добивается

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Сергиевское сельское поселение»*

принятия каждым муниципалитетом типа поселения, Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования. При этом главная роль отводится территориальному планированию. Плановое регулирование на сегодня является объективной необходимостью.

В качестве обоснования своевременным и закономерным поставлен вопрос исполнения Федерального закона «О государственном прогнозировании и программах социально-экономического развития Российской Федерации». Закон, принятый в 1995 году, на сегодня оказался истребован требованием времени. Закон поставил во главу всех работ сферы ответственности органов государственной власти и органов местного самоуправления за анализ социально-экономического состояния территории. В конечном итоге на основе анализа выявить тенденции закономерности и тенденции будущего, которые будут поддержаны государством.

Поэтому всесторонний анализ выступит исходным пунктом исполнения программы поселения.

Главная задача, которая стоит сегодня на повестке дня перед муниципальным образованием «Сергиевское сельское поселение» состоит в создании обоснованной программы системы коммунальной инфраструктуры **ПЕРСПЕКТИВНОГО И КРАТКОСРОЧНОГО ПЛАНА.**

**Основным принципом** стратегии создания программы является:

- \* Системность и комплексность в решении социально-экономических проблем поселения на основе последних достижений технического достижения;
- \* Социальная ответственность – ориентация на повышение уровня и качества жизни населения поселения;
- \* Экологический императив – любые решения принимаются с точки зрения их последствий для окружающей среды;
- \* Согласованность с программными документами Российской Федерации, Республики Адыгея и муниципальным образованием «Гиагинский район»;

В методологическом плане Программа базируется на использовании системного, статистического анализа, SWOT – анализа прогнозирования и сценарного планирования.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Сергиевское сельское поселение» до 2024 года разработана с учётом основных положений:

- Стратегии социально-экономического развития Республики Адыгея до 2025 года.
- Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 204 «Методические рекомендации по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года № 154 «О требованиях к схемам

- теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;
- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
  - Федерального закона от 06.10.2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
  - Федерального закона от 30.12.2004 года № 210 – ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;
  - Федерального закона от 27.11.2009 года № 216 –ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
  - Постановления Правительства РФ от 24.05.2007 года № 316 «Об утверждении правил определения условий деятельности организаций коммунального комплекса, объективное изменений которых влияет на стоимость товаров и услуг этих организаций».
  - Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 года №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры».
  - Методическими рекомендации по разработке критериев и оценке доступности для потребителей товаров и услуг;
  - ФЗ-210 от 30.12.2004 года «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Сергиевское сельское поселение» до 2024 года – является важнейшим инструментом обеспечивающим развитие коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного строительства, повышающих качество производимых для потребителей коммунальных услуг, а также способствующим улучшению экологической ситуации на территории муниципального образования.

### **ДЛЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «Сергиевское сельское ПОСЕЛЕНИЕ»**

**ПРОГРАММА ЯВЛЯЕТСЯ:**

- Инструментом комплексного управления и развития коммунальной инфраструктуры;
- На основе целевых показателей выявить проблемные точки в условиях ограниченности ресурсов оптимизировать для решения наиболее острых проблем;
- Инструментом управления предприятиями функционирующими в коммунальной инфраструктуре;
- Позволяет влиять на планы развития и мотивацию организаций, эксплуатирующими коммунальную инфраструктуру в интересах муниципального образования;
- Через мониторинг оценивать и контролировать деятельность



*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Сергиевское сельское поселение»*

организаций;

- Необходимой базой для разработки производственных и инвестиционных программ, которые в свою очередь являются обоснованием для установления тарифов;
- Механизмом эффективного управления муниципальными расходами, так как позволяет выявить первоочередные задачи муниципалитета в развитии коммунальной инфраструктуры;

**ЯВЛЯЕТСЯ НЕОБХОДИМЫМ УСЛОВИЕМ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЕ ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКИ НА ФЕДЕРАЛЬНОМ УРОВНЕ.**

Настоящая Программа разработана 1. Постановлением Правительства РФ от 14.06.2013 года №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры» на основании требований «Методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований», утверждённой Приказом Министерства Регионального развития Российской Федерации от 6 мая 2011 года под номером 204. Методические рекомендации предназначены для использования органами местного самоуправления имеющих статус поселений.

Программа муниципального образования разработана в отношении систем снабжения всех ресурсов, которые используются для предоставления коммунальных услуг:

- Электроэнергия;
- Тепло на отопление;
- Горячая и холодная вода;
- Водоотведение;
- Газ.
- Сбор и вывоз ТБО.

Программа рассчитана до 2024 года.

**Согласно указаний Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры не содержит схем соответствующих систем.**

**Республика Адыгея  
Совет народных депутатов  
«Сергиевское сельское  
поселение»  
с.Сергиевское  
ул.Первомайская,10**

---

**РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_**

**Совета народных депутатов муниципального образования  
«Сергиевское сельское поселение»**

2013г. с. Сергиевское

В соответствии с ч.4 ст.14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», на основании методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры

Совет народных депутатов муниципального образования «Сергиевское сельское поселение»

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Сергиевское сельское поселение» на 2014-2024 годы.

2. Опубликовать решение в газете и разместить на официальном сайте муниципального образования.

3. Вносить изменения в Программу комплексного развития ежегодно к январю следующего года.

4. Решение вступает в силу со дня его опубликования в газете.

Глава муниципального образования  
«Сергиевское сельское поселение»  
Шульцев В.Н.

## Характеристика муниципального образования «Сергиевское сельское поселение»

**В муниципальном образовании «Сергиевское сельское поселение» отсутствуют нормативно-правовые акты, регулирующие организацию на территории поселения систем коммунальной инфраструктуры: электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения и сбора и вывоза ТБО.**

### ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

В состав Сергиевского СП входят 13 населенных пунктов:

- с. Сергиевское- административный и экономический центр сельского поселения;

- с. Георгиевское;
- х. Днепровский,
- х. Екатериновский;
- х. Курский;
- х. Козополянский;
- х. Карцев;
- х. Колхозный;
- х. Красный Пахарь;
- х. Тамбовский;
- х. Михельсоновский;
- х. Фарсовый;
- х. Шишкинский.

Муниципальное образование расположено в восточной части Гиагинского района Республики Адыгея, и граничит:

На севере – с МО Дондуковским сельским поселением СМО Гиагинского района РА;

На западе – с МО Айрюмовским и Келермесским сельскими поселениями Гиагинского района РА;

Южные и восточные границы сельского поселения совпадают с районными границами, а юго-восточные с границами Республики Адыгея.

На юге – с Майкопским районом Республики Адыгея;

На юго-востоке – с Мостовским районом Краснодарского края;

На востоке – с Кошехабльским районом РА.

Статус и границы муниципального образования «Сергиевское сельское поселение» (далее также - «Сергиевское сельское поселение») определены Законом Республики Адыгея № 249 от 22 октября 2004 года «О наделении муниципального образования «Гиагинский район статусом муниципального района, об образовании муниципальных образований в его составе и об установлении их границ».

Общая площадь рассматриваемой территории составляет 162,65 км<sup>2</sup>, или почти 20,5% от территории всего Гиагинского района. Плотность населения – 18,07 чел./км<sup>2</sup>. Ближайшим городским поселением является город Майкоп. Относительно ведущих транспортных магистралей положение планируемого поселения можно охарактеризовать как центральное. Через Сергиевское СП проходит дорога регионального уровня, соединяющая ее с районным центром, столицей Республики и другими поселениями. На территории планируемого поселения отсутствует железная дорога. Ближайшая магистральная железнодорожная станция Северо-Кавказской железной дороги располагается в станции Дондуковской (расстояние до нее составляет 13 км).

Сергиевское СП находится в зоне влияния крупных промышленных центров Республики Адыгея, основные отрасли специализации территории поселения – растениеводство зернового направления и пищевая промышленность.

Промышленное производство на территории Сергиевского поселения имеет черты моноспециализированности, и представлено в первую очередь предприятиями сыродельной отрасли, осуществляющими производство сычужных сыров.

Положение Сергиевского поселения в сети учреждений социальной инфраструктуры Республики Адыгея оценивается как полупериферийное. Практически все базовые объекты социальной инфраструктуры сконцентрированы в районном центре (станция Гиагинская), услуги более высокого уровня (высшее образование, культурно-досуговые услуги) жители могут получить в городе Майкоп.

Рассмотрев все преимущества и недостатки расположения рассматриваемого муниципального образования, его ЭГП можно оценить как полупериферийное в Республике Адыгея и Гиагинском районе и в целом скорее благоприятное, чем неблагоприятное.

Демографическая ситуация, сложившаяся в Сергиевском сельском поселении, имеет сложный комплексный характер и негативные тенденции развития. Сергиевское СП входит в группу средних населенных пунктов Республики Адыгея. По данным на 01.01.2012 г. население планируемого СМО составляло 3089 человек. Демографическая ситуация в целом стабильная, последние десятилетия в поселении наблюдается естественная убыль и миграционный прирост населения.

В 2012 году удельный вес населения рассматриваемого муниципального образования в общей численности населения Гиагинского муниципального района составил порядка 9% (в целом по Республике Адыгея меньше 0,8%), тем самым демографическая ситуация сложившаяся в поселении не играет заметную роль в общей динамике населения муниципального района.

Численность населения Сергиевского СП на фоне муниципального района и  
субъекта федерации (чел., тыс. чел)

Административная единица	2001	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Всего по Республике (тыс. чел.)	447,3					440,3	
Гиагинский район	3272 2	3273 3			3285 8		
Сергиевское сельское поселение	3380	2939					3089

Таблица 4

Динамика численности населения поселений Сергиевского СП

Поселение	2001	2007	2012	2012 к 2001
Сергиевское сельское поселение	3380	2939	3089	91,4%
село Сергиевское	1554	1399	1465	94,2%
село Георгиевское	268	228	216	80,6 %
хутор Днепровский	157	131	157	100%
хутор Екатериновский	173	141	166	96%
хутор Курский	136	104	116	85,3%
хутор Козополянский	74	65	71	96%
хутор Карцев	100	88	86	86%
хутор Колхозный	78	58	55	70,5
хутор Красный Пахарь	50	30	23	46%
хутор Тамбовский	658	611	650	98,8%
хутор Михельсоновский	44	23	21	47,7%
хутор Фарсовый	21	14	24	114,3%
хутор Шишкиновский	67	47	39	58,2%

Анализ демографической ситуации населенных пунктов Сергиевского сельского поселения позволяет выделить группу населенных пунктов, где в течение ряда лет практически полностью отсутствует рождаемость, и данные населенные пункты имеют наибольшие показатели убыли населения:

- хутор Колхозный – 29,5%;
- хутор Красный Пахарь – 54%;
- хутор Михельсоновский - 52,3%;
- хутор Шишкиновский - 41,8.

Таблица 14

Налогооблагаемая база Сергиевского сельского поселения

№ пп	Наименование населенного пункта	Количество земельных паев, ед.	Количество приусадебных участков (ЛПХ), ед.	Количество земель, предоставленных для ведения садоводства и огородничества и дач, ед.	Количество домовладений, ед.
1	с. Сергиевское	924	615	-	615
2	х. Курский	13	58	-	58
3	х. Шишкинский	12	32	-	32
4	х. Георгиевское	267	104	-	104
5	х. Тамбовский	356	248	-	248
6	х. Фарсовый	8	12	-	12
7	х. Екатериновский	61	70	-	70
8	х. Козаполяновский	38	30	-	30
9	х. Карцев	36	44	-	44
10	х. Днепровский	175	59	-	59
12	х. Колхозный	36	24	-	24
13	х. Красный пахарь	28	20	-	20
14	х. Михельсоновский	17	16	-	16
	ИТОГО -13	1971	1332	-	1332

## СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Под социальной инфраструктурой понимается система объектов, обеспечивающих полноценное функционирование систем социальной сферы — объектов культурно-бытового обслуживания населения (здравоохранения, образования, культурно-просветительских учреждений, бытовые предприятия и т.д.).

Сложившаяся система социального и культурно-бытового обслуживания населения Сергиевского сельского поселения начала формироваться по мере

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Сергиевское сельское поселение»*

освоения его территории. Генеральным планом Сергиевского сельского поселения предусматриваются формирование системы мероприятий, направленных на оптимальное размещение указанных объектов социальной инфраструктуры, с целью повышения обеспечения населения социальными услугами.

### **Образование**

Образовательный комплекс СМО представляет собой сеть государственных и муниципальных учреждений дошкольного и среднего общего образования, которая включает в себя 3 образовательных учреждения (МБОУ СОШ и МБ ДОУ).

Сеть дошкольных образовательных учреждений сельского поселения

№ п/п	Муниципальное образование	Количество учреждений	Проектная мощность	Фактическое количество обучающихся	% заполняемости
1	Айрюмовское сельское поселение	1	120	-	-
2	Гиагинское сельское поселение	6	643	-	-
3	Дондуковское сельское поселение	2	94	-	-
4	Келермесское сельское поселение	1	65	-	-
5	Сергиевское сельское поселение	1	40	41	103
6	Всего по Гиагинскому району	11	962	908	94,4

представлена одним детским садом с проектной суммарной емкостью на 40 мест, расположенных в центральной части села Сергиевского в пешеходной доступности от большинства жилых территорий населенного пункта.

В настоящее время детский сад фактически их посещает 41 человек. Здание детских садов (МБ ДОУ детский сад «Ивушка») имеет высокую степень износа и требуют проведения капитального ремонта или реконструкции.

В последние годы наблюдается тенденция изменения демографической обстановки, в частности, повышение рождаемости, что предполагает дальнейшее развитие сети дошкольных учреждений в районе.

*Таблица 18*

*Основные показатели функционирования дошкольных образовательных*

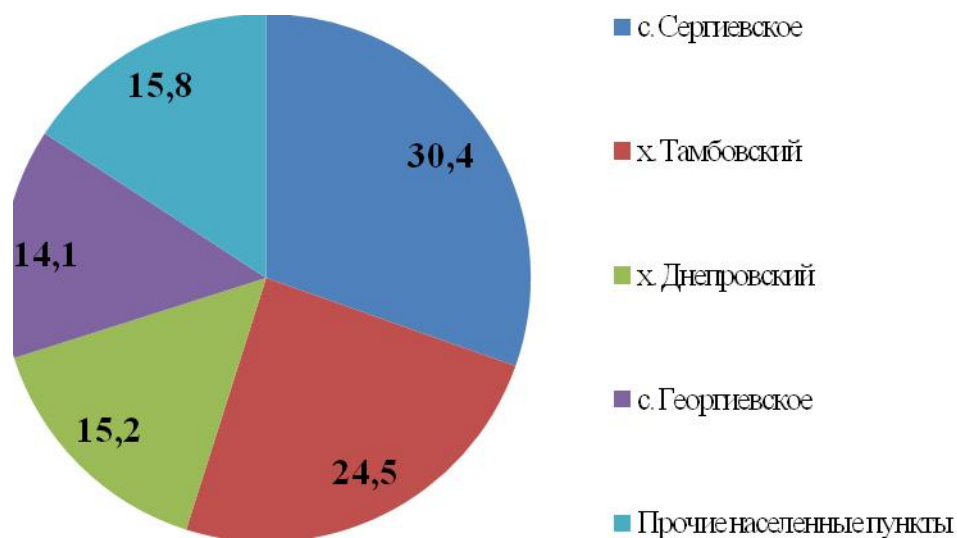
Страница 15

Из 11 МДОУ Гиагинского района по типовому проекту построены 4: МДОУ. Остальные (в том числе и МДОУ села Сергиевского) размещены в приспособленных зданиях, имеющих низкую пропускную способность. С учетом того, что помещения МДОУ приспособлено это приводит к затруднению соблюдения санитарно-противоэпидемиологического режима работы и повышает риск возникновения и распространения инфекционных заболеваний с контактным путем передачи.

Часть районов индивидуальной застройки поселения находятся за пределами нормативного радиуса обслуживания детских садов (300 м).

В соответствии с «Методикой определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры» обеспеченность ДДУ, гарантированная государством должна, достигать на 100 детей в возрасте 1-6 лет 60 мест в городской местности и 40 мест в сельской.

В планируемом сельском поселении количество детей дошкольного возраста составляет на 01.01.2012 года 184 человека, тем самым в соответствии с утвержденными федеральными нормативами проектная мощность детских дошкольных учреждений должна составлять 74 человека. Как видно из рисунка 10 в центральном поселении муниципального образования сконцентрировано 30,4% от общего количества детей дошкольного возраста, тем самым потребности в детских дошкольных учреждениях центрального населенного пункта решаются за счет действующего детского сада.



*Рис. 10 Численность детей дошкольного возраста (1-6 лет) в населенных пунктах Сергиевского сельского поселения*



*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  
муниципального образования «Сергиевское сельское поселение»*

Сеть общеобразовательных учреждений Сергиевского сельского поселения представлена двумя средними общеобразовательными школами, в которых в начале 2012 года обучалось 254 ученика. Сеть общеобразовательных учреждений последние годы остается неизменной.

*Таблица 19*

*Основные показатели функционирования общеобразовательных учреждений в разрезе муниципальных образований Гиагинского района*

<b>№ п/п</b>	<b>Муниципальное образование</b>	<b>Количество учреждений</b>	<b>Проектная мощность</b>	<b>Фактическое количество обучающихся</b>	<b>% заполняемости</b>
1	Айрюмовское сельское поселение	2	696	-	-
2	Гиагинское сельское поселение	5	2123	-	-
3	Дондуковское сельское поселение	2	960	-	-
4	Келермесское сельское поселение	1	229	-	-
5	Сергиевское сельское поселение	2	743	254	34,2
6	Всего по Гиагинскому району	12	4751	-	-

*Таблица 20*

*Характеристика образовательной сферы Сергиевского сельского поселения*

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование школы</b>	<b>Обслуживаемые населенные пункты</b>	<b>Общая численность населения, чел</b>	<b>Фактическая нагрузка на школы, чел</b>
1	МОУ СОШ №11 с. Сергиевское	с.Сергиевское х.Курский х. Шишкинский х. Днепровский х. Колхозный х.Красный пахарь х.Михельсон	1876	122

2	МОУ СОШ №12 х. Тамбовский	х. Тамбовский х.Екатериновский х.Козополянский х.Карцев х.Фарсовый с. Георгиевское	1208	132
Всего		13	3084	254

Школы сельского поселения не имеют значительный износ и отчасти соответствуют современным стандартам и нормам. Что же касается наполняемости образовательных учреждений в Сергиевском сельском поселении, то можно прийти к выводу о том, что она ниже проектной мощности. Система школьного образования Сергиевского сельского поселения сформировалась еще в советское время, когда при проектировании сетей социально значимых учреждений закладывались другие показатели демографического развития территорий. Поэтому в настоящее время возникла проблема недогруженности образовательных учреждений.

Часть районов индивидуальной застройки муниципального образования находятся за пределами нормативного радиуса обслуживания средних образовательных школ (500 м).

В области образования осуществляются мероприятия по модернизации сферы образования. Для достижения современного качества образования, обеспечения общедоступности качественных образовательных услуг осуществлялась реализация приоритетного национального проекта «Образование».

### Здравоохранение

Система здравоохранения Сергиевского сельского поселения представлена амбулаторией в селе Сергиевском и 3 ФАПами в с. Георгиевском, х. Днепровском, х. Тамбовском.

### Культура и искусство

Сеть учреждений культуры и искусства Сергиевского сельского поселения включает в себя:

- учреждения культурно-досугового типа (СДК) – 5;
- библиотеки – 2;

Кинотеатра в сельском поселении нет. Сокращения учреждений культуры за последние 10 лет в муниципальном образовании не наблюдалось.

Таблица 21

Сеть культурно-досуговых учреждений Сергиевского сельского поселения

№ п/п	Населенный пункт	Число обслуживаемого населения	Износ основных фондов, %
-------	------------------	--------------------------------	--------------------------

1	с. Сергиевское	1465	65
2	х. Тамбовский	650	60
3	х. Днепровский	157	60
4	х. Курский	116	75
5	с. Георгиевское	216	-

Некоторые Дома культуры поселения требуют реконструкции и ремонта, это такие как Тамбовский и Сергиевский и др. В то же время, имеются на территории Дома культуры в малонаселенных пунктах, где имеющиеся мощности превышают необходимые потребности.

Таким образом, существующая сеть ДК охватывает практически все население Сергиевского поселения.

Сеть библиотек Сергиевского сельского поселения представлена 3 библиотеками в с. Сергиевском, х. Тамбовском, х. Днепровском.

Численность работников объектов культурно-досуговой сферы составляет 16 человек, из них 12 – работники Сельских домов культуры.

Фактическая мощность учреждений культуры в муниципальном образовании практически достигла проектных показателей. Степень износа инфраструктуры также высока. Таким образом, при дальнейшем проектировании развития территории следует учитывать данные проблемы и необходимость реконструкции и модернизации объектов культуры.

### **Физическая культура и спорт**

Основу спортивного развития всего Сергиевского сельского поселения составляют спортивные объекты, расположенные на территории общеобразовательных учреждений, и полноценно не могут эксплуатироваться остальными группами населения Сергиевского СП.

Общедоступных спортивных площадок и детских игровых площадок нет.

Исходя из этого, главным направлением при развитии спортивной инфраструктуры в дальнейшем должна стать реконструкция и модернизация уже существующих спортивных сооружений и строительство плоскостных сооружений (футбольное поле, открытая спортивная площадка).



## SWOT анализ систем коммунальной инфраструктуры систем коммунальной инфраструктуры

Приводится с целью умения пользоваться современными технологиями по проведению анализа.

### **Сильные стороны:**

- наличие земельных и водных ресурсов для развития сельскохозяйственного производства;
- наличие разведанных запасов общераспространенных полезных ископаемых;
- высокий уровень развития сельского хозяйства, в том числе личных подсобных хозяйств населения;
- относительно полное удовлетворение потребностей населения поселения отдельными видами собственной сельскохозяйственной продукции;
- наличие устойчивого спроса на продукцию традиционных отраслей хозяйства (спрос на помидоры);
- высокая доля молодежи в структуре населения;
- высокая обеспеченность жильем, низкий уровень ветхого и аварийного жилья;
- достаточно высокий уровень развития отраслей социальной сферы;
- относительно развитая транспортная инфраструктура;
- стабильная общественно-политическая ситуация, готовность органов местного самоуправления к осуществлению преобразований;
- устойчивая динамика роста реальной заработной платы и ее покупательной способности, прежде всего, в бюджетном секторе, отсутствие задолженности по оплате труда;
- устойчивое развитие потребительского рынка;
- невысокая антропогенная нагрузка на основную часть территории, наличие резервной экологической емкости.

### **Потенциальные возможности:**

- повышение эффективности использования существующих сельскохозяйственных угодий (соблюдение севооборотов, внедрение энергосберегающих технологий, выполнение в полном объеме и в оптимальные сроки агротехнических мероприятий, приобретение средств защиты растений), прежде всего, в сфере производства кормов для животноводства;
- развитие овцеводства, свиноводства;
- укрепление материально-технической базы сельского хозяйства, включая приобретение высокоэффективных сортов сельскохозяйственных семян и племенного скота;

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Сергиевское сельское поселение»*

- дальнейшее развитие личных подсобных хозяйств населения, прежде всего, за счет организации сбыта произведенной в ЛПХ продукции;
- использование участков лесного фонда для культурно-оздоровительных, туристических целей, создание инфраструктуры туризма, охоты и рыбалки;
- развитие малого предпринимательства и крестьянских (фермерских) хозяйств;
- развитие системы кредитования малого бизнеса, ипотечного кредитования;
- развитие промышленных производств: пищевая промышленность,
- повышение конкурентоспособности производимой в поселении продукции за счет более глубокой переработки сырья, внедрения новых технологий и модернизации действующих производств;
- модернизация основных фондов и повышение эффективности использования муниципального имущества;
- внедрение энергосберегающих технологий;
- повышение ресурсной эффективности объектов жилищно-коммунального хозяйства, повышение уровня благоустройства жилищного фонда населенных пунктов, обеспечение населения качественными коммунальными услугами, повышение уровня собираемости платежей за жилищно-коммунальные услуги,
- повышение доходов населения за счет развития системы социального партнерства, сокращения неформальных форм оплаты труда (вывод заработной платы из "тени");
- снижение смертности от неестественных причин;
- повышения квалификации специалистов района, расширение системы профессиональной подготовки кадров на территории района по специальностям, востребованным реальным сектором экономики;
- стимулирование роста налогооблагаемой базы поселения;
- развитие межрайонных и межпоселенческих экономических связей;
- привлечение жителей к решению вопросов местного значения
- ; сохранение и развитие нефтедобывающего комплекса.

**Слабые стороны:**

- ❖ сложные природно-климатические условия;
- ❖ удаленность поселения от столицы Республики Адыгея и близость к центру Краснодарского края;
- ❖ наличие малочисленных населенных пунктов;
- ❖ высокая зависимость экономического развития поселения от внешних факторов;
- ❖ малопродуктивный характер почв, относительно низкая урожайность выращиваемых в поселении сельскохозяйственных культур;
- ❖ отсутствие устойчивых рынков сбыта продукции личных подсобных хозяйств
- ❖ низкий уровень развития малого предпринимательства;

- ❖ низкий уровень развития промышленного производства (за исключением ТЭК);
- ❖ ограниченность перспектив развития промышленного сектора, его зависимость от наличия природных ресурсов и перспектив развития сельского хозяйства;
- ❖ относительно низкий уровень инвестиций в основные фонды, высокая степень физического износа основных фондов, техническая отсталость и несовершенство большинства предприятий;
- ❖ ограниченность финансовых источников поддержки малых предприятий бюджетными средствами, неразвитость системы банковского кредитования;
- ❖ высокая дотационность местного бюджета;
- ❖ высокий уровень естественной убыли населения, в том числе смертность от неестественных причин, отрицательное сальдо миграции;
- ❖ широкое распространение скрытых форм занятости и теневых доходов;
- ❖ неразрешенность многих вопросов в области градостроительной политики;
- ❖ социальная апатия и относительно низкая активность населения в решении вопросов местного значения;

#### **Угрозы:**

- истощение природных ресурсов (общераспространенные полезные ископаемые и т.д.);
- усиление монопрофильности и, как следствие, зависимости экономики поселения от перспектив развития сельскохозяйственного производства;
- изменение режима земле-, лесо- и недропользования;
- эпидемии животных, распространение сорняков и вредителей растений, болезни леса;
- опережающий рост цен на энергоносители;
- усиление дотационности бюджета поселения, повышение зависимости от решений органов государственной власти области и муниципального района;
- снижение объема финансовой помощи из республиканского бюджета, в том числе индексации заработной платы работникам бюджетной сферы;
- изменение тарифной политики, ведущее к потенциальному банкротству предприятий жилищно-коммунального хозяйства, неплатежеспособность населения;
- депопуляция населения;

## **Раздел 1**

## Паспорт Программы поселения

### Паспорт Программы поселения

Наименование программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Сергиевское сельское поселение» на 2014 -2024 годы.	примечание
1. Ответственный исполнитель программы	➤ Органы местного самоуправления муниципального образования «Сергиевское сельское поселение»	
2. Соисполнители программы	Муниципальные унитарные предприятия муниципального образования «Сергиевское сельское поселение»; Индивидуальные предприниматели; Муниципальные унитарные предприятия Гиагинского района	
3. Цель программы	Обеспечение потребителей к 2024 году коммунальными ресурсами нормативного качества при доступной стоимости и обеспечении надежной и эффективной работы коммунальной инфраструктуры.	
4. Задачи Программы	1. Обеспечение надежности и эффективности поставки коммунальных ресурсов за счет масштабной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры. 2. Обеспечение доступности для населения стоимости коммунальных услуг. 3. Обеспечение наиболее экономичным образом качественного и надежного предоставления коммунальных услуг потребителям. 4. Разработка конкретных мероприятий по повышению эффективности и оптимальному развитию систем коммунальной инфраструктуры, повышение их инвестиционной	



	<p>привлекательности.</p> <p>5. Определение необходимого объема финансовых средств для реализации Программы.</p>	
<p><b>5. Важнейшие целевые показатели Программы</b></p>	<p>Показатель надежности газоснабжения, водоснабжения, и электроснабжения.</p> <p>Показатель воздействия на окружающую среду.</p> <p>Количественные показатели программ инвестиционных проектов в электроснабжении, газоснабжении, водоснабжении.</p> <p>Показатель надежности, энергоэффективности и развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения ТБО.</p> <p>Показатель перспективной обеспеченности и потребности застройки поселения, городского округа.</p>	
<p><b>6. Сроки и этапы реализации программы</b></p>	<p>Реализация программы планируется провести в два этапа:</p> <p>I этап 2014 -2018 годы</p> <p>II этап 2019 – 2024 годы.</p>	
<p><b>7. Объемы требуемых капитальных вложений.</b></p>	<p><b>98 460.0 тыс руб.</b></p>	
<p><b>8. Ожидаемые результаты реализации программы.</b></p>	<p>Годовой экономический эффект от реализации программы составит к 2024 году_ составит до 30% экономии.</p> <p>Население получит качественные услуги от деятельности систем коммунальной инфраструктуры.</p>	

## Раздел - 2

# Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры

## 2.1 Системы электроснабжения

### 2.1.1 Общие сведения о системе электроснабжения

Электроснабжение населённых пунктов сельского поселения осуществляется от генерирующих источников, расположенных за пределами территории Республики Адыгея, как и весь Гиагинский район, обслуживаются по территориальной принадлежности Краснодарскими электрическими сетями.

Централизованным электроснабжением охвачено 100% потребителей.

Источником электроснабжения района является ТЭЦ города Краснодара.

Распределение электроэнергии в поселениях осуществляется через систему РП и ТП по воздушным и кабельным сетям 10 кВ.

Характеристика сети ЛЭП представлена в следующей таблице.

**Табл. 2.1**  
**Характеристика распределительной сети линий электропередач Сергиевское сельское поселение**

Наименование	Протяженность, км.
Межпоселковые ЛЭП	
ЛЭП низкого напряжения (10 кв)	24,83
ЛЭП высокого напряжения (35 кв)	5,5
С. Георгиевское	
ЛЭП низкого напряжения (10 кв)	30,2
Шишкинский, Курский, Тамбовский, Фарсовый, Колхозный	
ЛЭП низкого напряжения (10 кв)	42,7
Красный пахарь, Днепровский, Козополянский	
ЛЭП низкого напряжения (10 кв)	16,4
Карцев, Екатериновский, Михельсоновский	
ЛЭП низкого напряжения (10 кв)	6,8

Характеристику трансформаторных подстанций на территории сельского поселения не представляется выявить по причине того, что в генеральном плане ТП не представлены, в муниципальном образовании не ведется список ТП.

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Сергиевское сельское поселение»*

Нормативно-правовое регулирование вопроса местного значения по организации на территории муниципального образования электроснабжения поселения не принято.

Состояние оборудования центров питания и электрических сетей неудовлетворительное, т.к. процент износа ТП сравнительно высокий.

Существующая система электроснабжения в целом удовлетворяет потребности поселения в обеспечении электроэнергией. Однако актуальной является проблема повышения надёжности и качества подачи электроэнергии. Также развитие системы должно учитывать будущий рост промышленного и сельскохозяйственного производства, строительство жилья.

В поселении не ведется список подстанций, расположенных на территории муниципального образования. Потребность в энергоресурсах очень высокая. В администрации муниципального образования стоит стабилизатор напряжения именно для повышения напряжения.

Трансформаторные подстанции принятые для монтажа типа КТПн. Мощность и количество силовых трансформаторов указано в таблице. Конструктивное исполнение ТП – «киосковые». Исполнение тупиковая или проходная. Ввод ВН – кабельный или воздушный. Ввод НН – кабельный или воздушный. Трансформаторы типа ТМГ. Режим нейтрали – глухозаземленная. Однотрансформаторная КТПн состоит из:

- Высоковольтного отсека (ВН); в подстанции проходного исполнения, отсек выключателей и отсек выключателя трансформатора разделены перегородкой и имеют отдельный доступ;
- Отсек силового трансформатора;
- Отсек разделительного устройства низкого напряжения.

От трансформаторных подстанций к потребителям прокладываются электрические провода типа СИП по железобетонным столбам или электрические бронированные электрические кабели соответствующего сечения. На столбы вдоль поселковых улиц необходимо смонтировать энергосберегающие светильники наружного освещения.

Наименование	Характеристика
Собственник электрических сетей	«Кубаньэнерго» Краснодарские электрические сети
Обслуживающие организации	Филиал ОАО «Адыгейские электросети» Краснодарских электрических сетей
Количество трансформаторных подстанций, шт	
Протяженность линий электропередач, 96 км	Воздушных линий 10 кВ Кабельных линий 10кВ Воздушных линий 0,4 кВ

**Кабельных линий 0,4 кВ**

Показатели	Ед. изм	2009	2010	2011	2012
Потери в сетях, % (технологические)	%	18	17	19,0	26,7
Количество претензий на качество услуг в год	шт	15	39	26	31
% охвата потребителей приборами учёта	%	100	100	100	100
% подаваемой мощности, регистрируемый приборами учёта	%	98	99	98.8	97
% удовлетворения заявок на установку приборов учёта в домохозяйствах	%	98	92	90	94
Среднегодовое потребление в сутки	кВт/час	2000,0	2100	2100	2100
Недоотпуск электроэнергии за год (среднесуточное потребление на участке) (время устранения аварии на участке)	кВт/час	450,0	450	450	450
Количество аварий в год	шт	12	10	11	10
Средняя продолжительность аварии (время аварии)	час	3	8	4	3
Собираемость платежей за оказанные	%	90	94	93	89

## 2.1.2 Требования законодательства к ЛЭП и ТП

Требования к содержанию трансформаторных подстанций и линий электропередач в основном сводятся к следующим:

- *Трансформаторные подстанции могут быть, как правило, оборудованы одним или двумя трансформаторами. Для обеспечения требований надежности электроснабжения трансформаторная подстанция может быть оборудована системой автоматического ввода резерва как на стороне высокого, так и на стороне низкого напряжения. В этом случае подстанция может сохранить в полном или частичном объеме электроснабжение потребителей при аварийной ситуации как на одной из кабельных линий, так и на одном из трансформаторов или низковольтном или высоковольтном распредел. устройстве. В случае возникновения аварийной ситуации на пульте дежурного техника службы эксплуатации появляется сигнал предупреждения о возникновении аварийной ситуации и характере аварии.*
- *Требования к трансформаторным подстанциям могут включать регистрацию аварийных ситуаций. При необходимости возможна регистрация работы систем автоматики в случае и запись параметров диаграмм и графиков срабатывания автоматических выключателей и уровней токов и напряжений в сети.*
- *2.4.4. Механический расчет проводов ВЛ должен производиться по методу допускаемых напряжений, а расчет изоляторов и арматуры - по методу разрушающих нагрузок. Расчет опор и фундаментов ВЛ производится по методу расчетных предельных состояний в соответствии со СНиП 2.01.07-85 "Нагрузки и воздействия" Госстроя России. Нормативные нагрузки определяются в соответствии с настоящими Правилами.*
- *2.4.5. Воздушные линии электропередачи должны размещаться так, чтобы опоры не загоразживали входов в здания и въездов во дворы и не затрудняли движения транспорта и пешеходов. В местах, где имеется опасность наезда транспорта (у въездов во дворы, вблизи съездов с дорог, при пересечении дорог и т.п.), опоры должны быть защищены от наезда (например, отбойными тумбами).*

- **2.4.6. На опорах ВЛ на высоте 2,5-3 м от земли должны быть установлены (нанесены): порядковый номер и год установки опоры; плакаты, на которых указаны расстояния от опоры ВЛ до кабельной линии связи (на опорах, установленных на расстоянии менее половины высоты опоры ВЛ до кабелей связи); информационные знаки с указанием ширины охранной зоны ВЛ и номера телефона владельца ВЛ.**
- **2.4.7. Металлические конструкции, бандажи и т.п. на опорах ВЛ должны быть защищены от коррозии.**

### **2.1.3 Анализ состояния линий электропередач, трансформаторных подстанций системы электроснабжения**

На территории муниципального образования обследовано 32 трансформаторных подстанций.

1. Центр основной системы электроснабжения объекта - это трансформаторная подстанция. Задачи, решаемые трансформаторной подстанцией определяются требованиями надежности электроснабжения подключаемых нагрузок, а так же техническими условиями и регламентами.

2. Вторым важным элементом системы электроснабжения является линии электропередач (ЛЭП).

От того, как эти два важных элемента содержатся зависит качество предоставляемой услуги потребителям.

В соответствии с вышеперечисленными требованиями на территории муниципального образования техническое состояние трансформаторных подстанций оценивается как на грани неудовлетворительного состояния:

- На всех трансформаторных подстанциях нет надписей содержащих сведения кто собственник и контактные телефоны.
- Трансформаторы не оборудованы системой автоматического регулирования норм качества электроэнергии.
- Более 20% трансформаторных подстанций масляные радиаторы текут, трансформаторы замаслены.
- Более 3 % трансформаторов не имеют со стороны высоковольтных вводов защитных кожухов.
- 5% трансформаторов стоят не в вертикальном состоянии, наклонены под различными углами.
- ЛЭП -10 столбы заросли травой вьюном, создают угрозу утечек напряжения;
- На проводах висят кирпичи;
- Опоры линий электропередач в населенных пунктах в местах, где имеется опасность наезда транспорта (у въездов во дворы, вблизи съездов с дорог, при пересечении дорог и т.п.), должны быть

защищены от наезда (например, отбойными тумбами). Нет опоры ни одной, которая бы отвечала требованиям СНиПа.

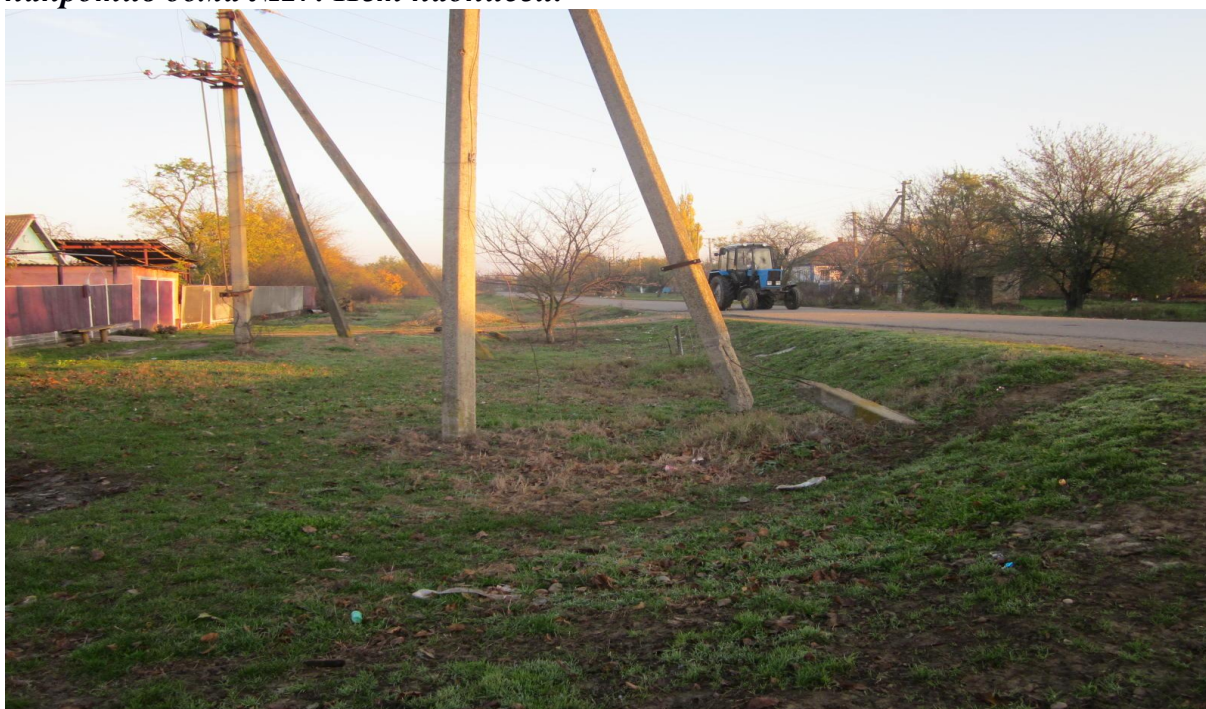
- Разъединители, установленные на ЛЭП не защищены от коррозии (то есть, не покрашены);
- На опорах линий электропередач нет информационных надписей ширины охранной зоны и телефоны собственников.
- На линиях имеются большое количество соединительных муфт.
- На проводах линий электропередач висят кирпичи, создают угрозу жизни населению.

На территории муниципального образования трансформаторные подстанции, которые эксплуатируются с 1956 года. Устарели морально и физически.

#### 2.1.4. Внешний вид и состояние трансформаторных подстанций, ЛЭП



*Трансформаторная подстанция-100 кВт. с.Сергиевское. ул.Кузнечная, напротив дома №17. Нет надписей.*



*Опора линий электропередач. ул.Претарская,60. Столб не защищён от наезда.*





***Опора линий электропередач. ул.Пролетарская. Опора деревянная.***



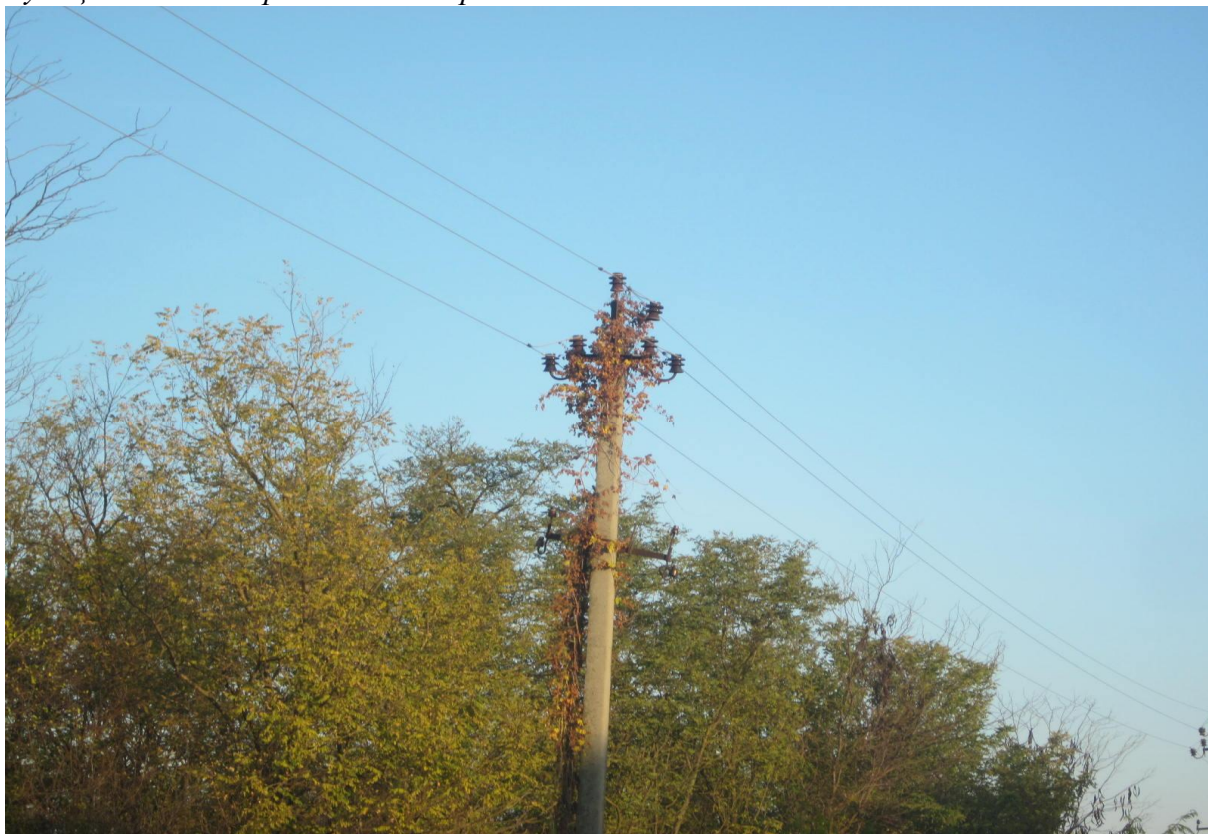
***ЛЭП-10 кВт. ул.Пролетарская, 46. Провода в деревьях.***



***Линии электропередач. ул.Пролетарская-Конечная. На провода висит кирпич.***



***Трансформаторная подстанция-100 кВт. ул.Пионерская, 22.  
Трансформатор стоит в деревьях. Ржавый. Отсутствуют необходимые  
надписи. Все железные принадлежности сильно ржавые.***



***ЛЭП-10 кВ. ул.Пролетарская. Опора заросла травой. Есть места, где требуется перетяжка проводов.***



***Трансформаторная подстанция – 100 кВ. ул.Пролетарская и Красных Партизан. Трансформатор замаслен. Ржавый. Скрутки на ЛЭП. Опора деревянная. Нет кожуха. Нет надписей.***



***ПС-35/10. Не покрашены все железные часть. Стоит в траве.***



***Трансформаторная подстанция-100 кВт. ул.Прямая. Трансформатор  
стоит под углом 6°. Надписей нет. Трансформатор ржавый.***



***Трансформаторная подстанция – 100 кВт. ул. Степная. Трансформатор ржавый. Разъединители ржавые. Надписей необходимых нет. Столб деревянный.***



***Трансформаторная подстанция – 100 кВт. ул. Северная. Трансформатор замаслен. Нет надписей. Столб деревянный.***



***Трансформаторная подстанция – 65 кВт. х. Тамбовский. Трансформатор ржавый. Надписей нет.***



***Трансформаторная подстанция -100 кВт. х.Тамбовский. Трансформатор ржавый. Надписи отсутствуют.***



***Трансформаторная подстанция – 100 кВт. Отсутствуют необходимые надписи. Трансформатор стоит в траве.***



***Трансформаторная подстанция – 100 кВт. Трансформатор замаслен.  
Необходимых надписей нет. Стоит в траве.***



***Трансформаторная подстанция – 100 кВт. х. Тамбовский. Ул.Красная. Нет  
кожуха. Отсутствуют необходимые надписи.***





***Трансформаторная подстанция -100 кВт. Трансформатор замаслен. Ржавый. Необходимых надписей нет.***



***Трансформаторная подстанция – 100 кВт. х.Екатериновский.  
ул.Пионерская. Трансформатор замаслен. Скрутки. Надписей необходимых  
нет.***



***Трансформаторная подстанция – 100 кВт. х.Козопольанский.  
Трансформатор зарос. Отсутствуют необходимые надписи. Замаслен.  
Ржавый.***



***Трансформаторная подстанция – 100 кВт. х.Шишкинский. Трансформатор  
стоит криво, скоро упадет. Ржавый. Надписей необходимых нет.***



***Трансформаторная подстанция – 100 кВт. с.Сергиевское. ул.Кузьмечная и Центральная Трансформатор замаслен. Ржавый. Замаслен. Необходимых надписей нет.***



***Трансформаторная подстанция – 100 кВт. ул.Центральная, 92. Нет необходимых надписей. Трансформатор замаслен.***



***Трансформаторная подстанция – 100 кВт. ул.Почтовая и Центральная.  
Трансформатор замаслен. Нет необходимых надписей.***



***Трансформаторная подстанция – 100 кВт. ул.Октябрьская. Трансформатор  
новый. Один на все поселение.***



***Трансформаторная подстанция – 100 кВт. Отсутствуют необходимые надписи. Трансформатор замазлен. Ржавый.***

## **2.2. Система водоснабжения муниципального образования**

### **2.2.1. Общие сведения о системе водоснабжения**

Важной составляющей обеспечения достойного уровня жизни населения является наличие коммунальных объектов как элемента социальной инфраструктуры, особенно водоснабжение.

Источниками водоснабжения являются только подземные воды. Состояние коммунальной инфраструктуры характеризуется высоким уровнем износа, низким коэффициентом полезного действия и использования мощностей, большими потерями. На протяжении последнего десятилетия капитальный ремонт, модернизация и материально-техническое обеспечение объектов ЖКХ осуществлялось по остаточному принципу. Несмотря на предпринимаемые в последние годы усилия, проблема воспроизводства основных фондов водоснабжения не решена.

Центральным водоснабжением пользуется только 10,2% от общей численности населения Сергиевского СП.

Протяженность водопровода по с. Сергиевскому составляет 7,4 км. В хуторе Колхозном протяженность – 0,5 км. Количество шахтных колодцев – 318, количество колонок – 78.

Центральный водопровод на территории Сергиевского сельского поселения имеется только в 1/3 села.

В настоящее время разработан проект «Водоснабжение села Сергиевского Гиагинского района Республики Адыгея». Целевое направление проекта – разработка рабочей документации на строительство водопроводной сети для обеспечения водой питьевого качества населения села Сергиевского.

В настоящее время в селе Сергиевском эксплуатируется водозаборная скважина № 2687, построенная в 1967 году с паспортным дебитом 23 м<sup>3</sup>/час. Существующая скважина в связи с выходом из строя подлежит санитарно-технической заделке.

Проектируемая схема водоснабжения: вода из водозаборной скважины подается в служебный павильон, далее – к водонапорной башне, далее поступает в служебный павильон, где подвергается обеззараживанию в бактерицидной установке, и далее трубопроводом подается в распределительные сети. Длина водовода – 941 м. Длина распределительной сети – 3865 м.

Питьевая вода проходит обязательный контроль качества по всем нормативным показателям в соответствии с требованиями ГОСТ, которая не совсем соответствует нормативам качества.

### **2.2.2 Требования к водонапорным башням**

- 2.20.1. Водонапорные башни, предназначенные для использования в системах хозяйственно-питьевого, производственного и противопожарного водоснабжения организации, надлежит сооружать, как правило, без шатров, со стальными баками и опорами из железобетона, кирпича или стали.
- 2.20.2. Высоту опор для башен с баками емкостью от 15 до 50 м<sup>3</sup> следует принимать кратной 3 м, с баками емкостью 100 м<sup>3</sup> и более - кратной 6 м.
- 2.20.3. В покрытии бака должен быть люк со стремянкой для спуска в бак и трубы для вентиляции.
- 2.20.4. Днище бака должно выполняться с уклоном не менее 5% к подводяще-отводящей или сливной трубе.
- 2.20.5. Опоры водонапорной башни следует, как правило, выполнять в форме цилиндра или в виде системы сборных железобетонных стоек. Допускается монолитный железобетон, кирпич или сталь в качестве исходных материалов для опор.
- 2.20.6. При применении сплошных конструкций опор (монолитный железобетон или кирпич) пространство под баками может быть использовано для размещения служебных, складских, конторских и производственных помещений без образования пыли, дыма и газовыделений.
- 2.20.7. Башни должны оборудоваться стальными лестницами для подъема к баку и на его покрытие, а также площадками для осмотра и обслуживания строительных конструкций и трубопроводов. Лестницы допускаются вертикальные, типа стремянок и другие, обеспечивающие безопасность пользования ими. Расстояние между площадками не должно превышать 8 м.
- 2.20.8. Строительные конструкции водонапорной башни должны иметь антикоррозионную защиту. Для внутренней антикоррозионной защиты баков следует применять материалы, включенные в перечни материалов и реагентов, разрешенных органами санитарно-эпидемиологического надзора для применения в практике хозяйственно-питьевого водоснабжения.

#### СНиП 2.04.02-84\*

15. Дополнительные требования к системам водоснабжения в особых природных и климатических условиях. Сейсмические районы.

Общие указания

15.1. Требования настоящего подраздела должны выполняться при проектировании систем водоснабжения в районах с сейсмичностью 7, 8 и 9 баллов.

15.2. В районах с сейсмичностью 8 и 9 баллов при проектировании систем водоснабжения I категории и, как правило, II категории надлежит предусматривать использование не менее двух источников водоснабжения; допускается использование одного поверхностного источника с устройством водозаборов в двух створах, исключающих возможность одновременного перерыва подачи воды.

Для систем водоснабжения III категории и, при обосновании, для II категории, а также для систем водоснабжения всех категорий в районах с сейсмичностью 7 баллов допускается использование одного источника водоснабжения.

В районах с сейсмичностью 7, 8 и 9 баллов при использовании в качестве источника водоснабжения подземных вод из трещиноватых и карстовых пород для систем водоснабжения всех категорий следует принимать второй источник - поверхностные или подземные воды из песчаных и гравелистых пород.

15.3. В системах водоснабжения при использовании одного источника водоснабжения (в том числе поверхностного при заборе воды в одном створе) в районах с сейсмичностью 8 и 9 баллов в емкостях надлежит предусматривать объем воды на пожаротушение в два раза больше определяемого по [п. 9.4](#) и аварийный объем воды, обеспечивающий производственные нужды по аварийному графику и хозяйственно-питьевые нужды в размере 70% расчетного расхода не менее 8 ч в районах с сейсмичностью 8 баллов и не менее 12 ч в районах с сейсмичностью 9 баллов.

15.4. Расчетное число одновременных пожаров в районах с сейсмичностью 9 баллов необходимо принимать на один больше, чем указано в пп. [2.12](#), [2.22](#) и [2.23](#) (за исключением населенных пунктов, предприятий и отдельно стоящих зданий при расходе воды на наружное пожаротушение не более 15 л/с).

15.5. Для повышения надежности работы систем водоснабжения следует рассматривать возможность: рассредоточения напорных резервуаров; замены водонапорных башен напорными резервуарами; устройства по согласованию с органами санитарно-эпидемиологической службы перемычек между сетями хозяйственно-питьевого, производственного и противопожарного водопровода, а также подачи необработанной обеззараженной воды в сеть хозяйственно-питьевого водопровода.

15.6. Насосные станции противопожарного и хозяйственно-питьевого водоснабжения не допускается блокировать с производственными зданиями и сооружениями.

При блокировке насосных станций со зданиями и сооружениями водоснабжения необходимо предусматривать мероприятия, исключающие возможность затопления машинных залов и помещений электроустройств при нарушении герметичности емкостных сооружений.

15.7. Заглубленные насосные станции должны располагаться на расстоянии (в свету) не менее 10 м от резервуаров и трубопроводов.

15.8. На станциях подготовки воды емкостные сооружения необходимо разделять на отдельные блоки, количество которых должно быть не менее двух.

15.9. На станциях подготовки воды должны предусматриваться обводные линии для подачи воды в сеть, минуя сооружения. Обводную линию надлежит прокладывать на расстоянии (в свету) не менее 5 м от других сооружений и коммуникаций. При этом должно быть предусмотрено простейшее устройство для хлорирования подаваемой в сеть питьевой воды.

15.10. Количество резервуаров одного назначения в одном узле должно быть не менее двух, при этом соединение каждого резервуара с подающими и отводящими трубопроводами должно быть самостоятельным, без устройства между соседними резервуарами общей камеры переключения.

15.11. Жесткая заделка труб в стенах и фундаментах зданий не допускается.



Размеры отверстий для прохода труб должны обеспечивать зазор по периметру не менее 10 см; при наличии просадочных грунтов зазор по высоте должен быть не менее 20 см; заделку зазора надлежит принимать из плотных эластичных материалов.

Проход труб через стены подземной части насосных станций и емкостных сооружений надлежит принимать таким, чтобы взаимные сейсмические воздействия стен и трубопроводов исключались. Как правило, для этой цели должны применяться сальники.

15.12. На вводах и выходах трубопроводов из зданий или сооружений, в местах присоединения трубопроводов к насосам, водозаборным скважинам, в местах соединения стояков водонапорных башен с горизонтальными трубопроводами, а также в местах резкого изменения профиля или направления трассы трубопроводов необходимо предусматривать гибкие соединения, допускающие угловые и продольные перемещения концов трубопроводов.

Водоводы и сети

15.13. При проектировании водоводов и сетей в сейсмических районах допускается применять все виды труб, указанные в п. [8.21](#) и обеспечивающие надежную работу при воздействии сейсмических нагрузок. При этом глубину заложения труб следует принимать согласно [разд. 8](#).

15.14. Выбор класса прочности труб необходимо производить с учетом основных и особых сочетаний нагрузок при сейсмических воздействиях.

Компенсационные способности стыков необходимо обеспечивать применением гибких стыковых соединений.

15.15. Количество линий водоводов, как правило, должно быть не менее двух. Количество переключений надлежит назначать, исходя из условия возникновения на водоводах двух аварий, при этом общую подачу воды на хозяйственно-питьевые нужды допускается снижать не более чем на 30% расчетного расхода, на производственные нужды - по аварийному графику.

В системах водоснабжения III категории и, при обосновании, II категории допускается прокладка водоводов в одну линию, при этом объем емкостей следует принимать по большей величине, определенной по [п. 9.6](#) или п. 15.3.

Водопроводные сети должны проектироваться кольцевыми.

Строительные конструкции

15.16. Конструкции зданий и сооружений следует проектировать в соответствии с требованиями СНиП П-7-81\* и настоящего раздела.

Расчетная сейсмичность зданий и сооружений систем водоснабжения должна приниматься согласно табл. 45.

15.17. Емкостные сооружения и подземные части зданий должны рассчитываться на наиболее опасные возможные сочетания сейсмических воздействий от собственной массы конструкций, массы жидкости, заполняющей емкость, и грунта, включая обваловку. Определение величины сейсмических воздействий от массы жидкости и грунта следует выполнять по разд. 5 СНиП П-7-81\*.

Примечание. При расчете водонапорных башен требования настоящего

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Сергиевское сельское поселение» пункта распространяются только на расчет конструкций бака.

Таблица 45

Класс ответственности зданий и сооружений	Расчетная сейсмичность зданий и сооружений при сейсмичности площадки строительства, балл		
по табл. 41	7	8	9
I - II	7	8	9
III	Без учета сейсмических воздействий	7	7

Примечание. Здания и сооружения рассчитываются на нагрузки, соответствующие расчетной сейсмичности. Эти нагрузки для зданий и сооружений, функционирование которых необходимо при ликвидации последствий землетрясения, умножаются на коэффициент 1,2, для водозаборных сооружений поверхностной воды - 1,5.

### 2.2.3 Анализ состояния башенных систем системы водоснабжения

Таблица 2.1

#### Водоснабжение Сергиевского сельского поселения

№ п/п	Населенный пункт	Число домовладения, подключенных к системе центрального водоснабжения	Численность населения, пользующегося центральным водоснабжением	Общая протяженность центрального водопровода	Количество водонапорных скважин
1	Сергиевское	90	280	7,2	1
2	Колхозный	20	37	1,8	1
Итого:		110	317	9,0	2

В муниципальном образовании нет нормативно-правового регулирования вопроса местного значения возложенного на поселение – организация водоснабжения на территории муниципального образования.

Вопросами по обеспечению населения хозяйственной и питьевой водой занимается Администрация сельского поселения. Источниками водоснабжения, являются подземные воды. Для добычи воды используется глубоководные скважины, не имеющие очистных сооружений, обеззараживающих установок, организованных и благоустроенных зон санитарной охраны. Модернизация и

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Сергиевское сельское поселение»*

строительство сооружений водоснабжения и водоотведения проводятся низкими темпами. Одной из причин неудовлетворительного качества воды, подаваемой населению, является высокая изношенность водопроводных сетей. Отсутствие схемы водоснабжения и водоотведения развития водопроводов. Наибольший износ сетей приходится на уличные водопроводные сети. Значительны объемы потерь, утечек водопроводной воды, вызванные высокой степенью износа сетей и оборудования.

Содержание, эксплуатация водовода, водопроводных сетей на территории муниципального образования осуществляется силами средствами администрации муниципального образования.

**2.2.4. внешний вид башенных систем системы водоснабжения**



*Водонапорная башня. с.Сергиевское. Не соответствует санитарным нормам:СЗЗ нет, башня ржавая. Нет ограждения.*



*Водонапорная башня. с.Сергиевское в надлежащее состояние приведена по  
внешний вид .....*

## 2.3 Система газоснабжения

### 2.3.1. Анализ системы газоснабжения муниципального образования

. Основным источником газоснабжения сельского поселения является природный газ, поставляемый по сети магистральных газопроводов: и по системе газопроводов-отводов от магистральных газопроводов.

*Таблица 26*

*Газоснабжение Сергиевского сельского поселения*

№ п/п	Населенный пункт	Число домовладений подключенных к системе газоснабжения	Численность населения, пользующаяся центральным водоснабжением	Общая протяженность газопровода, км
1	Сергиевское	453	965	15
2	Тамбовский	168	445	9,5
3	Георгиевское	58	74	5,8
4	Екатериновский	40	98	2,6
Итого		719	1582	32,9

Доля населения Сергиевского СП пользующаяся центральным газоснабжением составляет 51,2%.

С 1998 года ведется строительство газопровода в хуторе Тамбовском,

**Страница 52**

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Сергиевское сельское поселение»*

газифицировано 168 домовладения. С 2006 года ведется строительство газопровода в с. Сергиевском.

Дальнейшая газификация села ведется, населенные пункты Сергиевского сельского поселения газифицированы на 60%. Газопроводы, планируемые в 2012 году подключиться – проекты имеются

- полная газификация перспективных населенных пунктов.

В муниципальном образовании отсутствует нормативно-правовое регулирование вопроса местного значения – организация на территории муниципального образования газоснабжения. По этой причине все надомники числятся за администрацией муниципального образования.

**2.3.2 Состояние и внешний вид газопроводов и распределительных устройств муниципального образования**



***ГРПШ. ул.Кузнечная. Напротив дома №17.***



***ГРПШ. ул.Пролетарская, 22. Зарос травой. Необходимых надписей нет.***



***ГРПШ. с.Георгиевское. Новый.***



***ГРПШ.с.Сергиевское. ул.Выгонная.***



***ГРПШ. ул.Кузнечная и Краснооктябрьская. Нет необходимых надписей.***



## **2.4. Состояние теплоснабжения муниципального образования**

### **2.4.1. Анализ системы теплоснабжения муниципального образования**

Теплоснабжение на территории муниципального образования осуществляется локально точечно. Охвачены следующие объекты муниципального образования:

- Точечная топочная почта, администрация и фельдшерско-акушерский пункт;
- Сельский дом культуры;
- Средняя общеобразовательная школа;
- Дошкольное учреждение.

### **2.4.2. Состояние и внешний вид системы теплоснабжения муниципального образования**

На территории муниципального образования отсутствует централизованное теплоснабжение.

## 2.5 Система водоотведения

### 2.5.1. Анализ системы водоотведения муниципального образования

Система водоотведения в населенных пунктах осуществляется сетью открытых каналов. Сеть собирателей представлена мелкими каналами (кюветами). На сегодняшний день объекты социальной сферы для сбора и очистки бытовых стоков оснащены простейшими канализационными сооружениями - фильтрующими колодцами и выгребными ямами.

На территории населённых пунктов сельского поселения отсутствует закрытая ливневая канализация, что приводит не только к загрязнению водоёмов и источников питьевой воды, но и к повышению уровня грунтовых вод, подтоплению территорий.

Очистку стоков населённых пунктов необходимо предусматривать на автономных очистных сооружениях, с максимально широким применением оборотного водоснабжения и ресурсосберегающих технологий.

Расходы и степень очистки сточных вод перед выпуском в водоемы устанавливаются исходя из СНиП 2.04.03.85 «Правила охраны поверхностных вод».

Рекомендуется использование доочищенных стоков и очищенных сточных вод промпредприятий в оборотных системах водоснабжения и повторного использования сточных вод, а также для орошения. В процессе очистки сточных вод образуется значительное количество иловых осадков. Проблема утилизации иловых осадков может быть решена путем применения их в качестве удобрения при выращивании технических культур и при посадке леса. Также возможно внедрение технологий, позволяющих перерабатывать остаток в искусственный грунт, применяющийся затем в дорожном строительстве, выполнении оснований и т.д. Навозная жижа в канализацию не принимается, а собирается в жижесборники, подвергается обработке и обеззараживанию, и используется в качестве удобрения.

Системы канализации населенных мест рекомендуются раздельными, с независимым отводом хозяйственно-бытовых и дождевых вод.

Все производственные и животноводческие сточные воды, не направляемые в бытовую централизованную или локальную канализацию, должны очищаться на самостоятельных сооружениях с обеспечением степени очистки, отвечающей всем требованиям. Очистка сточных вод во всех системах принимается полная биологическая, а при сбросе сточных вод в водоемы с незначительными расходами и повышенной загрязненностью с системами доочистки.

Канализационные стоки от инфекционных отделений учреждений здравоохранения собираются отдельно от остальных стоков, проходят первичное обеззараживание на территории учреждения с последующим вывозом на специализированный пункт утилизации.

Для дальнейшего развития системы канализации поселения необходимы:

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  
муниципального образования «Сергиевское сельское поселение»*

- строительство новых участков сетей и сооружений, особенно очистных сооружений полной очистки, как в жилом, так и в промышленных секторах;
- строительство канализационных сетей и очистных сооружений на объектах социальной сферы;
- строительство ливневой канализации – в первую очередь в ауле.

**2.5.2. Состояние и внешний вид системы водоотведения  
муниципального образования**



*Водоотведение. х.Карцев.*



*Водоотведение.х.Тамбовский. Труба заросла травой.*

## 2.6. Общие сведения о системах коммунальной инфраструктуры муниципального образования

Количество существующих трансформаторных подстанций, водонапорных башен, ГРПШ в МО «Сергиевское сельское поселение»

№ п.п.	Населенный пункт	ТП	Башни	ГРПШ, надомники
	<b>ИТОГО</b>	<b>32</b>	<b>2</b>	<b>13</b>

## Раздел 3

# План развития поселения. План прогнозируемой застройки и прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы.

В план развития поселения включены следующие перспективные показатели в сфере коммунальной инфраструктуры:

Динамику численности населения, динамику ввода, сноса и капитального ремонта многоквартирных домов, динамику частной жилой застройки, площадей бюджетных организаций, административно-коммерческих зданий, прогнозируемые изменения в промышленности на весь период разработки программы, с выделением этапов.

Прогноз спроса на коммунальные ресурсы со ссылкой на обоснование прогноза спроса, приведенное в разделе 2 «Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы» Обосновывающих материалов.

Показатели прогноза спроса приведены по каждому виду коммунальных ресурсов (электроэнергия, тепло на отопление, горячая вода, пар на технологические нужды, газ, холодная вода, водоотведение, твердые бытовые отходы) и по каждому виду присоединенной нагрузки (электрическая нагрузка, отопительная, по газу, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения), с детализацией по группам потребителей (многоквартирные дома, частные жилые дома, бюджетные организации, административно-коммерческие здания, промышленность), на весь период разработки программы, с выделением этапов.

Стабилизационный сценарий развития демографических процессов возможен при условии роста рождаемости в рамках проводимой государством демографической политики, направленной на изменение репродуктивных моделей поведения, репродуктивных планов, поддержку семей и т.д. Вторым условием стабилизационного сценария развития является одновременное уменьшение смертности, особенно мужской сверх смертности в трудоспособном возрасте, увеличение продолжительности жизни, уменьшение заболеваемости социально-обусловленными болезнями и т.д. Помимо этого, необходимым условием данного варианта развития является оживление экономики района и выход из депрессивного состояния, что позволит обеспечить устойчивый миграционный прирост населения.

Таблица 10

*Оценка численности населения Сергиевского сельского поселения и  
Гиагинского муниципального района на расчетный период, человек*

	2012	2016	2021	2026
<b>Гиагинский муниципальный район</b>				
Без учета миграции	32858	31808	31503	31095
С учетом миграции		32700	32450	32320
<b>Сергиевское сельское поселение</b>				

Страница 61

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  
муниципального образования «Сергиевское сельское поселение»

Без учета миграции	3089	2875	2848	2811
С учетом миграции		2956	2933	2922

Предполагаемая численность населения Сергиевского сельского поселения без учета миграции по стабилизационному сценарию развития к 2016 году составит 2875 чел, а к 2026 году – 2811 чел. Развитие экономики района, расширение имеющегося портфеля ресурсов, привлечение инвестиций, улучшение социальной инфраструктуры позволят обеспечить устойчивый миграционный прирост населения района, что не позволит допустить обвального сокращения численности населения, и к 2016 году перспективная численность населения района составит 2956 чел., а к концу расчетного периода все таки снизиться до 2922 чел.

Сокращение женщин детородного возраста к концу прогнозируемого периода (особенно женщин в наиболее репродуктивных возрастах) приведет к некоторому уменьшению количества рожденных детей к концу расчетного периода.

Уменьшение смертности и увеличение продолжительности жизни приведут к увеличению абсолютного числа лиц старших возрастов, а вкуче с ростом числа детей и подростков это обусловит соответственно рост демографической нагрузки.

Самым благоприятным для сельского поселения, но и в то же время, наиболее маловероятным является оптимистический прогноз развития населения района. Он предполагает рост численности его населения вследствие коренного перелома в основных показателях воспроизводства населения, в частности достижением суммарного коэффициента рождаемости 2,2, что будет обеспечивать нормальное воспроизводство населения, снижение смертности минимум в 2,5 раза и значительного механического прироста населения.

Вероятность развития оптимистического варианта в Сергиевском СП(и в Гиагинском районе в целом) будет определяться его способностью к быстрому преодолению остаточных кризисных явлений в социальной и производственной сферах, эффективностью предпринимаемых мер по стимулированию рождаемости, системой мероприятий по изменению образа жизни населения, созданию условий для привлечения внешних мигрантов и сокращению смертности.

Таблица 11

Оценка численности населения Сергиевского сельского поселения и  
Гиагинского муниципального района на расчетный период, человек

	2012	2016	2021	2026
<b>Гиагинский муниципальный район</b>				
Без учета миграции	32858	32716	32860	32748
С учетом миграции		33300	33350	33500
<b>Сергиевское сельское поселение</b>				
Без учета миграции	3089	2958	2971	2960
С учетом миграции		3010	3015	3028

Оценочная численность населения Сергиевского СП составит к 2016 году (без учета миграции) составит 2958 чел., а к 2026 году - 2960 чел. Однако, оптимистический вариант развития предусматривает значительный миграционный прирост и привлечение в район квалифицированной трудовой силы. Численность населения муниципального образования по оптимистическому сценарию развития с учетом миграции к 2016 году в районе составит 3010 человек, а к 2026 году – 3028 человек.

В целом же, из всех возможных сценариев развития демографических процессов по рассмотренным выше показателям наименее реалистичным представляется оптимистический вариант, так как его реализация возможна лишь при сочетании скорейшего возврата к положительному сальдо естественного прироста населения района и одновременно достижения положительного внешнего миграционного баланса. Первый из путей в силу консервативности показателей воспроизводства населения на расчетный срок физически невозможен. Но и рост миграционного прироста весьма проблематичный, так как сопряжен с рядом барьеров на его пути.

Изложенное выше позволяет прийти к выводу, что наиболее вероятным сценарием развития демографических процессов на расчетную перспективу будет стабилизационный вариант.

К комплексным мерам, направленным на повышение рождаемости, общее улучшение демографической обстановки, относятся следующие:

- поощрение более высокой рождаемости через экономические, социальные и пропагандистские воздействия. Имеются ввиду и национальные проекты и особые федеральные и региональные программы – ограничение доступа к методам контроля за рождаемостью, методом косвенного воздействия через религиозные установки верующей части населения;

- увеличение иммиграционных потоков на первом этапе за счет проведения ускоренной кампании предоставления гражданства не посчитанным мигрантам, которые стоят в очереди на получение гражданства;

- осуществление адаптационных мер в условиях сокращения и старения населения, а именно принятие мер по созданию условий для продления трудовой деятельности и благополучной жизни пожилых людей, что является важной частью демографической политики, ибо сохранение населения – одна из форм демографического роста.

Эти меры можно считать основными, для стабилизации в ближайшее время демографической обстановки в районе.

### 3.1. План развития муниципального образования «Сергиевское сельское поселение»

№	Наименования	2014	2015	2016	2017	2018	2019- 2024 м <sup>2</sup>	Примечания
		м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>		
1.	План застройки частного жилого сектора	-	-	-	-	-	-	
2.	План застройки агропромышленного комплекса и сельскохозяйственных мероприятий	-	-	-	-	-	-	
3.	План застройки спортивных сооружений.	50	60	60	60	70	280	
4.	План застройки административных и коммерческих зданий	200	200	250	250	300	1000	

### 3.2. Прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы:

#### 3.2.1. в системе электроснабжения

№	Группы потребителей	2014	2015	2016	2017	2018	2019- 2024	Примечания
		кВт	кВт	кВт	кВт	кВт	кВт	
1	Многоквартирные дома (один дом)	300	300	300	300	300	1000	
2	Частные жилые дома	100	100	100	80	70	300	
3	Бюджетные организации	50	50	50	40	40	200	



Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  
муниципального образования «Сергиевское сельское поселение»

4	Административно-коммерческие здания	50	50	50	50	50	250	
5	Агропромышленные и сельскохозяйственные предприятия	300	300	200	150	150	700	
<b>Итого.....</b>							<b>5980.0</b>	

### 3.2.2. в системе водоснабжения

№	Группы потребителей	2014	2015	2016	2017	2018	2019-2024	Примечания
		Тыс.м <sup>3</sup>	Тыс.м <sup>3</sup>	Тыс.м <sup>3</sup>	Тыс.м <sup>3</sup>	Тыс.м <sup>3</sup>	Тыс.м <sup>3</sup>	
1	Многоквартирные дома	200	200	200	200	200	1000	
2	Частные жилые дома	200	150	200	200	200	700	
3	Бюджетные организации	40	50	55	60	60	250	
4	Административно-коммерческие здания	55	60	60	60	70	400	
5	Агропромышленные и сельскохозяйственные предприятия	150	150	150	150	150	700	
<b>Итого.....</b>							<b>6320.0</b>	

### 3.2.3. В системе газоснабжения

№	Группы потребителей	2014	2015	2016	2017	2018	2019-2024	Примечания
		м <sup>3</sup>	м <sup>3</sup>	м <sup>3</sup>	м <sup>3</sup>	м <sup>3</sup>	м <sup>3</sup>	
1	Многоквартирные дома	500	500	500	400	400	2000	

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  
муниципального образования «Сергиевское сельское поселение»

2	Частные жилые дома	300	300	300	250	250	1000		
3	Бюджетные организации	60	60	60	60	60	300		
4	Административно-коммерческие здания	70	70	70	70	60	300		
5	Агропромышленные и сельскохозяйственные предприятия	500	500	500	500	500	2500		
<b>Итого.....</b>								<b>12940.0</b>	

### 3.2.4. В системе водоотведения

№	Группы потребителей	2014	2015	2016	2017	2018	2019-2024	Примечания	
		Тыс.м³	Тыс.м³	Тыс.м³	Тыс.м³	Тыс.м³	Тыс.м³		
1	Многоквартирные дома	180	180	180	180	180	800		
2	Частные жилые дома	150	150	150	100	150	600		
3	Бюджетные организации	30	30	30	35	35	200		
4	Административно-коммерческие здания	40	40	40	50	40	150		
5	Агропромышленные и сельскохозяйственные предприятия	100	100	100	100	100	600		
<b>Итого</b>								<b>4820.0</b>	

**3.2.5. В системе утилизации бытовых отходов**

№	Группы потребителей	2014	2015	2016	2017	2018	2019-2024	Примечания
		м <sup>3</sup>	м <sup>3</sup>	м <sup>3</sup>	м <sup>3</sup>	м <sup>3</sup>	м <sup>3</sup>	
1	Многоквартирные дома	100	100	100	80	80	450	
2	Частные жилые дома	50	50	50	45	45	250	
3	Бюджетные организации	40	40	40	30	30	100	
4	Административно-коммерческие здания	50	50	50	50	50	200	
5	Агропромышленные и сельскохозяйственные предприятия	400	400	500	500	500	1800	
<b>Итого.....</b>		<b>6230.0</b>						

### 3.3. Перспективные показатели развития муниципального образования по сбору и вывозу с территории поселения ТБО

Составной частью охраны окружающей среды является организация санитарной очистки населенных пунктов Муниципального образования «Сергиевское сельское поселение». Создание комфортных условий жизни населения в ауле и хуторах, уборка населенных пунктов включает в себя, как обеспечение высокого санитарного состояния жилых хуторов, улиц, территорий зеленых насаждений, полное обезвреживание отходов и их утилизации. Комплексная организация работ по сбору, удалению, обезвреживанию и переработке отходов и уборке сельских территорий, снижение себестоимости сбора, удаления, обезвреживания, переработки отходов и работ по уборке сельских территорий.

Проблема санитарной очистки сельских территорий весьма актуальна на сегодняшний день. Чтобы сдвинуть ситуацию в первую очередь нужна государственная политика по формированию муниципальной санитарной политики, с привлечением и использованием огромных средств с необходимо-достаточным научно-техническим обоснованием.

#### 3.3.1. Классификация сельских отходов

Бытовые отходы жилых зданий- пищевые отходы, комнатной и дворовый смёт, стекло, кожа, резина, бумага, металл, тряпье, отходы от текущего ремонта жилых помещений, зола из отопительных устройств при местном отоплении, крупные предметы домашнего обихода ( старая мебель и др.)

Бытовые отходы учреждений административного и общественного назначения - преимущественно бумага, дерево, текстиль, стекло, комнатный смет.;

Отходы предприятий общего питания- преимущественно пищевые отходы, кости ,бумага, стекло, смет;

Отходы рынков-очистки от овощей, ботва, солома, упаковочный материал, отходы животного происхождения, навоз, смет

Отходы лечебных и санитарно-эпидемиологических учреждений- преимущественно перевязочный материал, комнатный смет, частично предметы бытового мусора;

Отходы образующиеся на территориях общественного пользования- смет с проезжей части и тротуаров улиц, канав, переходов, с территорий зеленых насаждений, спортивных площадок( продукты разрушения, пыль и земля. Брошенные жителями предметы , спички, окурки, целофановые упаковки, опавшая листва, отходы из урн, осадок из водосточных колодцев;

Строительный мусор-отходы строительных материалов и конструкций при новом строительстве и капитальном ремонте зданий и сооружений;

#### Жидкие отходы

Жидкие отходы разделяются по месту преобразования на:

- Бытовые-нечистоты, помой, сточные воды;
- Промышленные- суспензии, сточные воды с производственными примесями и т.п. ;

### 3.3.2 Перечень обязательных отходов, подлежащих вывозу с территории муниципального образования.

Состав обязательных *отходов, подлежащих вывозу с территории муниципального образования* устанавливается решением представительного органа местного самоуправления Совета народных депутатов.

### 3.3.3 Краткая характеристика территории муниципального образования

Территория «Сергиевское сельское поселения», как объект санитарной очистки включает в себя следующие населенные пункты:

с. Сергиевское- административный и экономический центр сельского поселения;

- с. Георгиевское;
- х. Днепровский,
- х. Екатериновский;
- х. Курский;
- х. Козопольянский;
- х. Карцев;
- х. Колхозный;
- х. Красный Пахарь;
- х. Тамбовский;
- х. Михельсоновский;
- х. Фарсовый;
- х. Шишкинский.

### 3.3.4. Показатели накопления твёрдых бытовых отходов по муниципальному образованию

Для расчета и технико –экономического обоснования при организации сбора и вывоза ТБО до установления местных норм, учитывающих особенности «Сергиевское сельское поселения», необходимо использовать нормативы СН и П-П- 6- 75

№ ПП	ТБО	Количество отходов на 1 человека в год		расчет		
		кг	л	Итого КГ	Итого Л	
	От жилых зданий, оборудованных водопроводом Канализацией и	160-190	500-700	808640- 960260	2527000- 3537800	

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  
муниципального образования «Сергиевское сельское поселение»*

	<b>газом</b>					
	<b>От прочих жилых зданий, учреждений, организаций и предпринимателей</b>	250-300	1000			

## Раздел 4

### Перечень мероприятий и целевых показателей.

#### 4.1 Перечень мероприятий в системе электроснабжения

Мероприятия по развитию системы электроснабжения включают в себя:

- *Разработка схемы электрических сетей, уточнение объемов строительства и реконструкции объектов системы электроснабжения (первая очередь);*
- *Подготовка обоснований для выполнения мероприятий по модернизации и развития источников питания для реализации инвестиционных проектов на территории сельского поселения, а также развития промышленного сектора, сельского хозяйства и строительного комплекса (весь период);*
- *Подготовка программы использования альтернативных источников энергии на промышленных и сельскохозяйственных предприятиях, а также в жилищно-коммунальном секторе (расчётный срок);*
- *Строительство питающей и распределительной электрической сети для электроснабжения новых и реконструируемых жилых территорий (весь период);*
- *Строительство распределительных пунктов (РП) для обеспечения новых и реконструируемых жилых территорий (весь период);*
- *Реконструкция (перекладка или капитальный ремонт) воздушной и кабельной сети, ветхой или находящейся в эксплуатации сверх нормативного срока (первая очередь);*
- *Оснащение всех новых объектов жилищно-коммунального, общественного и производственного назначения современными приборами учета электрической энергии (весь период).*

№ пп	Технические мероприятия	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019-2024гг	примечание
1	Регулярные плановые ремонты : ✓	+	+	+	+	+		
2	Регулярные технические обслуживания существующих элементов	+	+		+	+		

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  
муниципального образования «Сергиевское сельское поселение»

	системы электроснабжения							
3	<p>Мероприятия по приведению ТП и ЛЭП в соответствии со СНиП:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ надписи;</li> <li>✓ охранные зоны;</li> <li>✓ защита от наезда;</li> <li>✓ пертяжка линий;</li> <li>✓ выравнивание столбов;</li> <li>✓ обрезка деревьев</li> </ul>	+	+	+	+	+	+	
6	<p>Модернизация системы потребителей на абсолютные технологии:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Муниципальные учреждения администрация МО на солнечные батареи:</li> <li>✓ Клубы на солнечные батареи;</li> <li>✓ Уличное освещение на солнечные батареи:</li> <li>✓ Иные мероприятия;</li> <li>✓</li> </ul>	-	-	-	-	-	+	
7	Иные мероприятия составить самостоятельно							
	Оснащение всех новых объектов жилищно-коммунального, общественного и производственного назначения современными приборами учета							



электрической энергии							
-----------------------	--	--	--	--	--	--	--

#### 4.1.1. Основные показатели системы электроснабжения

Уровень Техническое состояние жилищно-коммунального хозяйства характеризуют четыре группы показателей:

- сбалансированность;
- надежность;
- качество;
- эффективность.

№ пп	показатели	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019-2024гг
	Количество аварий в год	12	11	8	5	7	0
	Средняя продолжительность аварии (время аварии) час	12	10	8	4	3	
	Потери в сетях, %	17.9	13.7	12.0	10.0	9.0	0
	Количество претензий на качество услуг в год	21	18	15	14	7	0
	% охвата потребителей приборами учёта	89.6	90.7	98.8	100	100	100
	% подаваемой мощности,	78.6	80.7	90.7	100	100	100
	% удовлетворения заявок:	78.9	87.6	89.0	90.	100	100
	На установку приборов учёта в домохозяйствах; удовлетворения требованиям стандартов по качеству % (может быть более 100%)	67.8	78.9	89.0	90.7	100	100
	Недоотпуск электроэнергии за год (кВт)	340	380	280	250	230	0
	Среднегодовое потребление	2.4 МВтч/год	2.6 МВтч/год	2.6 МВтч/год	2.6 МВтч/год		

	Собираемость платежей За оказанные услуги	89.7	90.6	98.7	98.9	100	100

## 4.2 Перечень мероприятий в системе водоснабжения

- *Исследование режима эксплуатации действующих водозаборных скважин с целью переоценки запасов подземных вод и разработки рациональной схемы эксплуатации действующих водозаборных сооружений (первая очередь);*
- *Проведение инвентаризации всех водозаборных скважин на территории сельского поселения с целью определения возможности их дальнейшей эксплуатации, с уточнением производительности и возможности организации зон санитарной охраны (первая очередь);*
- *Ликвидация скважин, не имеющих возможности организации зон санитарной охраны (первая очередь);*
- *Реконструкция, расширение и оптимизация водопроводной сети населённых пунктов, обеспеченных централизованным водоснабжением. Обеспечение подачи воды 100% потребителей (расчётный срок);*
- *Использование при строительстве новых водопроводных сетей современных высокопрочных материалов (чугун, пластик и др.) (весь период);*
- *Организация системы контроля над отбором воды из скважин предприятий, включающая оборудование действующих и новых промышленных и коммунальных предприятий, в частности, предприятий пищевой отрасли, современными приборами учета (первая очередь);*
- *Внедрение на промышленных предприятиях системы оборотно-повторного водоснабжения (расчётный срок);*
- *Строительство и реконструкция водопроводных сетей и водозаборов, строительство систем водоподготовки во всех населённых пунктах (весь период);*
- *Обустройство зон санитарной охраны водозаборов (первая очередь – расчётный срок).*
- *Сто процентная организация обеспечения централизованным водоснабжением всех потребителей, проживающих в населённых пунктах муниципального образования.*

№ пп	Технические мероприятия	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019-2024гг	примечание
1	✓ Разработка схемы водоснабжения;	+	+	+	+			

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  
муниципального образования «Сергиевское сельское поселение»

	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Разработка инвестиционного проекта Водоснабжения и водоотведения;</li> <li>✓ Включение инвестиционного проекта на государственные инвестиции;</li> <li>✓ Ежегодное уточнение инвестиционного проекта</li> </ul>							
2	Изготовление проекта							
3	Определение строительной организации	+	+	+	+	+	+	
4	Строительство водовода						+	
7	Иные мероприятия составить самостоятельно							

<b>Водоснабжение</b>			
Проведение доразведки месторождений подземных пресных вод для определения источников водоснабжения каждого населённого пункта	+		
Исследование режима эксплуатации действующих водозаборных скважин с целью переоценки запасов подземных вод и разработки рациональной схемы эксплуатации действующих водозаборных сооружений	+		
Проведение инвентаризации всех водозаборных	+		

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  
муниципального образования «Сергиевское сельское поселение»*

скважин с целью определения возможности их дальнейшей эксплуатации, с уточнением производительности и возможности организации зон санитарной охраны			
Ликвидация скважин, не имеющих возможности организации зон санитарной охраны	+		
Реконструкция, расширение и оптимизация водопроводной сети населённых пунктов, обеспеченных централизованным водоснабжением. Обеспечение подачи воды 100% потребителей		+	
Использование при строительстве новых водопроводных сетей современных высокопрочных материалов (чугун, пластик и др.)	+	+	+
Организация системы контроля над отбором воды из скважин предприятий, включающая оборудование действующих и новых промышленных и коммунальных предприятий, в частности, предприятий пищевой отрасли, современными приборами учета	+		
Проведение исследований на предмет использования системы технического водоснабжения оросительных систем для обеспечения предприятий технической водой для использования в технологических циклах		+	
Внедрение на промышленных предприятиях системы оборотно-повторного водоснабжения		+	
Реконструкция и строительство водозаборных сооружений и локальных водопроводов.	+		
Строительство систем водоподготовки.		+	
Строительство и реконструкция водопроводных сетей и водозаборов, строительство систем водоподготовки во всех населённых пунктах	+	+	+
Обустройство зон санитарной охраны водозаборов	+	+	

#### **4.2.1 Перспективные показатели системы водоснабжения**

показатели	Ед. изм	2009	2010	2011	2012
Потери в сетях, % (технологические)	%	35	39	45	40
Количество претензий на качество услуг в год	шт	23	12	21	12
% охвата потребителей приборами учёта	%	15	39	40	45
% подаваемого объёма, регистрируемый приборами учёта	%	-	-	-	-
% удовлетворения заявок на установку приборов учёта в	%	100	100	100	100

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  
муниципального образования «Сергиевское сельское поселение»

Домохозяйства					
Среднегодовое потребление в сутки	м куб/сут	1144500	1144600	1144590	
Недоотпуск За год (среднесуточное потребление на участке) (время устранения аварии на участке)	м куб/час	47 687	45765.	37545	38566
Количество аварий в год	шт	12	11	15	13
Средняя продолжительность аварии (время аварии)	час	6	3	7	4
Уровень удовлетворения требованиям стандартов по качеству (может быть более 100%)	%	0	0	0	0
Собираемость платежей за оказанные услуги	%	80	80	80	80

#### 4.3. Перечень мероприятий в системе водоотведения сточных вод

Мероприятия:

- *Проведение работы по определению наиболее эффективных способов очистки стоков жилищно-коммунального сектора населенных пунктов сельского поселения (первая очередь);*
- *Строительство современных локальных очистных сооружений (ЛОС) на территориях всех населённых пунктов. КФХ, индивидуальных предпринимателей, технологические стоки которых не соответствуют нормативным требованиям, предъявляемым к стокам. Строительство ЛОС осуществляется за счет собственных средств предприятий (первая очередь).*

№ пп	Технические мероприятия	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019-2024гг	примечание
1	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Разработка схемы водоснабжения;</li> <li>✓ Разработка инвестиционного проекта Водоснабжения и водоотведения;</li> <li>✓ Включение</li> </ul>	+	+	+	+	+	+	+

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  
муниципального образования «Сергиевское сельское поселение»

	инвестиционного проекта на государственные инвестиции;  ✓ Ежегодное уточнение инвестиционного проекта							
5	Строительство системы водоотведения	+	+	+	+	+	+	
6	с. Сергиевское							
7	с. Георгиевское							
8	х.Днепровский							
9	х.Шишкинский							
10	х.Курский							
11	х.Тамбовский							
12	х.Фарсовый							
13	х. Колхозный							
14	х. Красный Пахарь							
15	х. Козополянский							
16	х. Карцев							
17	х. Екатериновский							
18	х. Михельсоновский							
6	Модернизация существующей системы водоотведения:  ✓ Изготовление проекта существующего	+	+	+	+		+	

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  
муниципального образования «Сергиевское сельское поселение»

	водоотведения МО;  ✓ Очистка канав и переходов МО:							
7	Иные мероприятия составить самостоятельно							

#### 4.4. Перечень мероприятий в системе сбора и вывоза ТБО

**Мероприятия:**

- Разработка проекта мониторинга (расчётный срок);
- Ликвидация необорудованных свалок на территории района (расчётный срок);
- Рекультивация земель, занятых свалками (расчётный срок);
- Организация раздельного сбора бытового мусора (отдалённая перспектива).

Наименование мероприятия	2014	2015	2016	2017	2018	2019-2024
Подготовка проектов нормативно правовой базы, проект расчета и установление ценовой политики в данном вопросе	+	+				
Подготовка населения к готовности принять МУ с выходом на 100% оплату	+	+				
с. Сергиевское						
с. Георгиевское						
х.Днепровский						
х.Шишкинский						
х.Курский						
х.Тамбовский						
х.Фарсовый						

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  
муниципального образования «Сергиевское сельское поселение»

х. Колхозный						
х. Красный пахарь						
х. Козополянский						
х. Карцев						
х. Екатериновский						
х. Михельсоновский						
Контейнерные площадки с крышей			+	+	+	
Контейнерные площадки без крыши						

В соответствии с действующим законодательством Совет Народных Депутатов и Администрация муниципального образования «Сергиевское сельское поселение» вправе устанавливать в пределах своих полномочий стандарты, на основании, которых определяются основные требования к качеству коммунального обслуживания, оценивается эффективность работы предприятий коммунального комплекса, осуществляется распределение бюджетных средств. Реформирование и модернизация систем коммунальной инфраструктуры с применением комплекса целевых индикаторов оцениваются по следующим результирующим параметрам, отражающимся в надежности обслуживания потребителей, и по изменению финансово-экономических и организационно-правовых характеристик:

- Техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры, в первую очередь – надежность их работы. Контроль и анализ этого параметра позволяет определить качество обслуживания, оценить достаточность усилий по реабилитации основных фондов на фоне более чем 10-кратного роста аварийности за последние 10 лет. С учетом этой оценки определяется необходимый и достаточный уровень модернизации основных фондов, замены изношенных сетей и оборудования. В результате может быть определена потребность и оценена фактическая обеспеченность средствами на ремонт и модернизацию основных фондов в коммунальном комплексе.
- Финансово-экономическое состояние организаций коммунального комплекса, уровень финансового обеспечения коммунального хозяйства, инвестиционный потенциал организаций коммунального комплекса.
- Организационно-правовые характеристики деятельности коммунального комплекса, позволяющие оценить сложившуюся систему управления, уровень институциональных преобразований, развитие договорных отношений.



Целевые индикаторы анализируются по каждому виду коммунальных услуг и периодически пересматриваются и актуализируются.

Значения целевых индикаторов разработаны на базе обобщения, анализа и корректировки фактических данных по предприятиям коммунального комплекса муниципального образования и в целом по Российской Федерации и разделены на 3 группы:

#### 1. Технические индикаторы

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность муниципального образования «Сергиевское сельское поселение» без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры целесообразно оценивать обратной величиной: - интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например, на 1 км инженерных сетей, на 1 млн руб. стоимости основных фондов); износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

Сбалансированность системы характеризует, эффективность использования коммунальных систем, определяется с помощью следующих показателей: уровень использования производственных мощностей; наличие дефицита мощности; обеспеченность приборами учета.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСТам, эпидемиологическим нормам и правилам.

Нормативы потребления коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

#### 2. Финансово-экономические индикаторы

Численность работающих на предприятии коммунального комплекса в расчете на 1000 обслуживаемых жителей - применяются для обобщенной оценки эффективности использования живого труда. Указанный норматив-индикатор используется вместо применявшихся до настоящего времени среднестатистических нормативов численности, которые отражают традиционные экстраполяционные подходы, нормирование «от частного к общему», способствуют сохранению и тиражированию низкой эффективности организации производства и управления. Рассчитанная на их базе численность работающих, как правило, на 60% и больше превышает фактическую численность, что ведет к завышению затрат на оплату труда. Применение указанного целевого индикатора позволяет оценить и спланировать реальную численность работающих. Для гарантированного сохранения

квалифицированных кадров и преодоления оттока рабочей силы из предприятий жизнеобеспечения рекомендуется контролировать и планировать среднюю заработную плату на уровне или на 10-15% выше средней по муниципальному образованию.

Стоимость основных фондов в расчете на 1000 обслуживаемых жителей, или на единицу материального носителя услуги (1000 Гкал тепла, 1000 м<sup>3</sup> воды и т.п.) - используется для анализа объективности оценки основных фондов, что важно для правильного начисления амортизации – элемента инвестиционного потенциала организаций коммунального комплекса.

Необходимость использования этого индикатора обусловлена тем, что переоценка основных фондов выполнена без достаточных обоснований и анализа последствий. Это приводит в одних случаях к неоправданному росту их стоимости, завышению затрат по статьям «Амортизация» и «Ремонтный фонд». В итоге необоснованный рост тарифов, потребности в бюджетных средствах, а также рост налогов на имущество. С другой стороны, заниженная стоимость основных фондов снижает инвестиционный потенциал предприятия, определяет недостаток средств на воспроизводство и замену изношенных фондов.

С использованием данного целевого индикатора при уточненной оценке фактической стоимости можно оценить достаточность развития производственных мощностей.

Анализ динамики стоимости основных фондов с применением указанного целевого индикатора позволит обеспечить баланс между операционными (текущими) затратами предприятия и затратами на восстановление основных фондов, а последние оценить с точки зрения их достаточности.

Целевой индикатор амортизационных отчислений должен применяться в комплексе с нормативом стоимости основных фондов, с помощью данного индикатора можно оценить достаточность амортизационных отчислений для обновления оборудования, сетей и других основных фондов коммунального хозяйства в условиях их накопившегося переизноса. Применение данного целевого индикатора должно компенсировать необоснованное сокращение затрат по статье «Амортизация» в результате недофинансирования, стремления снизить величину тарифа, либо без изменения его величины повысить затраты по другим статьям себестоимости. Необходимо контролировать процесс повышения средней нормы амортизации до уровня, соответствующего реальному сроку службы основных фондов.

Использование указанных целевых индикаторов имеет важное значение при самостоятельном распределении предприятиями коммунального комплекса всего амортизируемого имущества по 10 группам, то есть самостоятельно определяют срок службы.

Охват потребителей услугами используется для оценки качества работы систем жизнеобеспечения.

3. Организационно-правовые условия определяют эффективность сложившейся системы управления коммунальным хозяйством в муниципальном образовании «Сергиевское сельское поселение» и ход институциональных преобразований:

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  
муниципального образования «Сергиевское сельское поселение»*

Наличие договоров между органами местного самоуправления (или уполномоченными ими организациями), производителями и потребителями услуг:

- договоров на предоставление коммунальных услуг;
- договоров на исполнение муниципального заказа, заключаемых на конкурсной основе;
- договоров аренды основных фондов с правом внесения улучшений;
- концессионных соглашений.

Целевые индикаторы для мониторинга реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Сергиевское сельское поселение» на период до 2024 г. представлены в табл. .

## Раздел 5

### Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов

#### 5.1 Оценка суммарных затрат на реализацию программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Сергиевское сельское поселение»

Суммарные затраты на реализацию всего комплекса мероприятий программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Сергиевское сельское поселение» составляют 98 460.0 тыс рублей

Показатель	Сумма, т.р.	Доля, %
Водоснабжение	20 300.0	20.6
Водоотведение	23 300.0	23.6
Теплоснабжение	18060.0	18.3
Газоснабжение	0	
Электроснабжение	22600.0	22.9
Сбор и вывоз ТБО	6400.0	6.5
Внедрение абсолютные технологии	7800.0	7
<b>Итого</b>	<b>98 460.0</b>	<b>100</b>

#### 5.2 Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов в системе водоснабжения, газоснабжения, водоотведения в системе утилизации бытовых отходов.

Горизонтальный мониторинг систем коммунальной инфраструктуры расширенного информационного взаимодействия с производителем и рынком услуг. Постоянный обновляющий пакет электронных сайтов производителей и процедур систем коммунальной инфраструктуры.

Анализ фактических и плановых расходов заключается в соответствии с планируемыми и фактическими ресурсами. Деление плановых затрат по элементам мероприятий, по способу отнесения к ценам производителя продукции коммунальной инфраструктуры. На основе цен производителей составляется смета затрат.

Для рыночной экономики в условиях часто меняющихся соотношений между фактическим и плановым соотношениям важно постоянно проводить анализ данного соотношения.

Известно два способа проведения анализа. Главное в проведении анализа это достижение цели той или иной коммунальной инфраструктуры.

Модель «план-факт-анализ»

Модель предлагаемая предполагает сколько надо затратить в действительности на достижение цели. То есть данная модель предполагает исходить от цели.

Модель «факт-план факт и анализ»

По этой модели в соответствии с указаниями действующего законодательства, производится ежегодное уточнение Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры». Исходя из этого рекомендуется анализ по данной модели проводить от фактических расходов, по ценам сложившихся в Республике. Фактические мероприятия можно подкорректировать в два этапа. На предварительном этапе рассчитываются показатели будущего года, которые надо провести в первой половине года. Во второй половине года производится окончательный вариант плана.

На первом этапе производится исследование рынка. Форматы исследования рынка следующие:

- ✚ Обзор рынка;
- ✚ Анализ рынка;
- ✚ Мониторинг рынка;
- ✚ Представление статистики рынка.

По каждому инвестиционному проекту делается исследование рынка по ценам производителей. (все цены производителей приведены в приложении том-2). А также рекомендуется проводить анализ рынка проводить с привлечением иных организаций. К примеру сайт ООО «Академия и сервис» ежегодно производит анализ состояния цен производителей рынка строительных услуг и цен производителей коммунальной инфраструктуры. Фирма маркетинговых исследований производит:

- ✚ Исследование рынков тепловых насосов;
- ✚ Исследование рынка частотных преобразователей;
- ✚ Рынка трубчатой арматуры;
- ✚ Исследование российского рынка электрических проводов.

На втором этапе это во второй половине года производится уточнение будущих расходов.

### Анализ фактических и плановых расходов на инвестиционный проект (тыс рубл)

№ пп	Инвестиционные проекты	2014		2015		2016		2017		2018	
		факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план
1	В системе электроснабжения	22600.0	22600.0								
2	В системе водоснабжения	20300.0.0	20300.00								
3	в системе водоотведения	23300.0	23300.00								
4	В системе теплоснабжения	18060.0	18060.0								
5	В системе ТБО	6400.0	6400.0								
6	В системе энергосбережения	7800.0	7800.00								

### 5.3. Совершенствование бюджетного финансирования Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры

Бюджетное финансирование программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры должно осуществляться в рамках оптимизации и совершенствования бюджетного планирования, направленного на решение следующих задач:

- формирование источников финансирования программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на уровне бюджета муниципального образования «Сергиевское сельское поселение»;
- создание механизма мониторинга экономии бюджетных средств от реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;
- создание механизма аккумуляции полученной экономии с использованием аккумулированных средств на цели реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Сергиевское сельское поселение»*

- погашения обязательств, рефинансирования мероприятий, материального поощрения участников.

В виду отсутствия внебюджетных источников реализация мероприятий программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры проблематично. Для формирования бюджетных источников финансирования мероприятий необходимо выделить в бюджете муниципального образования статью: «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры». По данной статье возможно перечисление следующих средств:

- не менее 10% средств, выделяемых ОКК на дотации на возмещение разницы в тарифах;
- не менее 10% средств республиканского и муниципального образования, выделяемых на: субсидии ОКК на приобретение топлива и пр., предоставления социальной поддержки гражданам по оплате ЖКУ;
- не менее 10% затрат на электро-, газо-, тепло- и водоснабжение/водоотведение муниципальных учреждений;

Для налаживания процесса планирования и учета расходов и экономии по программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры необходимо включить в перечень обязательных приложений к бюджету поселения справку «Прохождение средств по подпрограмме комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры с выделением в ней статей:

В доходной части:

- «Получение средств по кредитам и займам»;
- «Получение средств из бюджетов других уровней, республиканского фонда энергосбережения»;
- «Экономия средств от реализации мероприятий программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры »;

В расходной части:

- затраты на реализацию программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;
- затраты на погашение кредитов, займов, энергосервисных договоров в рамках программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

Для налаживания процесса мониторинга экономии бюджетных средств необходимо уточнить базовый объем потребления ЖКУ, используемый в процессе бюджетного планирования. Создание механизма аккумуляции полученной экономии позволит использовать часть средств на цели рефинансирования программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, погашения обязательств и материального поощрения ее участников.

#### **5.4. Механизм аккумулирования бюджетных средств**

Для определения и последующего формирования финансовых средств необходимо выполнение следующих условий:

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  
муниципального образования «Сергиевское сельское поселение»*

- плановый объем дотаций и субсидий по проекту должен рассчитываться исходя из объемов потребления коммунальных услуг в базовом периоде;
- экономия ТЭР должна определяться относительно базового объема потребления;
- средства на покрытие разницы в тарифах с учетом льгот и субсидий должны выделяться из бюджета в полном объеме (защищенная статья).

В процессе исполнения бюджетов должны учитываться факторы, ведущие к увеличению дотаций. Вся полученная экономия должна оставаться в распоряжении муниципального образования. Экономия (перерасход) бюджетных средств рассчитывается как разница планового и фактического объема дотаций и определяется тремя факторами:

эффектом, полученным от реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;

- погодными условиям;
- демографическими изменениями;

прочими факторами



## Раздел 6

### Обосновывающие материалы

#### 6.1 Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы

Система коммунальной инфраструктуры	Суммарный прогноз	Фактический прогноз	Примечание
электроснабжение	5980 кВт	4 580кВт	
водоснабжение	6320 тыс.м <sup>3</sup>	4600 тыс м <sup>3</sup>	
газоснабжение	12940 м <sup>3</sup>	12940 м <sup>3</sup>	
теплоснабжение	0	0	
водоотведение	4820 тыс м <sup>3</sup>	3600 тыс м <sup>3</sup>	
Утилизация ТБО	6230 м <sup>3</sup>	6230 м <sup>3</sup>	

#### 6.2. Оценка реализации мероприятий

Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения осуществляется на основании программы энергосбережения, которая находится в стадии разработки.

#### 6.3. Обоснование целевых показателей развития систем коммунальной инфраструктуры

№ п/п	Ожидаемые результаты программы	Целевые индикаторы
2.1	<b>Технические показатели</b>	
2.1.1	Надежность обслуживания систем водоснабжения и водоотведения  Повышение надежности работы системы водоснабжения и	Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год
		Износ коммунальных систем
		Протяженность сетей, нуждающихся в замене

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  
муниципального образования «Сергиевское сельское поселение»

№ п/п	Ожидаемые результаты программы	Целевые индикаторы
2.1	<b>Технические показатели</b>	
	водоотведения в соответствии с нормативными требованиями	Доля ежегодно заменяемых сетей
		Уровень потерь и неучтенных расходов воды
2.1.2	<b>Сбалансированность систем водоснабжения и водоотведения</b>	
	Обеспечение услугами водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения	Уровень использования производственных мощностей
		Наличие дефицита мощности (уровень очистки воды, уровень очистки стоков)
2.1.3	<b>Ресурсная эффективность водоснабжения и водоотведения</b>	
	Повышение эффективности работы систем водоснабжения и водоотведения	Удельный расход электроэнергии
	Обеспечение услугами водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения	
2.2	<b>Финансово-экономические показатели</b>	
2.2.1	<b>Ресурсная эффективность</b>	Численность работающих на

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  
муниципального образования «Сергиевское сельское поселение»

№ п/п	Ожидаемые результаты программы	Целевые индикаторы
<b>2.1</b>		
2.1	<b>Технические показатели</b>	
	<b>водоснабжения и водоотведения</b>	1000 обслуживаемых жителей
	Повышение эффективности работы систем водоснабжения и водоотведения	Фондообеспеченность системы водоснабжения и водоотведения
	Обеспечение услугами водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения	Средняя норма амортизационных отчислений
2.2.2	<b>Доступность для потребителей</b>  Повышение качества предоставления коммунальных услуг в части водоснабжения и водоотведения населению	Охват услугами
<b>3</b>		
<b>Электроснабжение</b>		
<b>3.1</b>		
<b>Технические показатели</b>		
3.1.1	<b>Надежность обслуживания систем электроснабжения</b>	Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год
	Повышение надежности работы системы электроснабжения	Износ коммунальных систем
	соответствии	Протяженность сетей, нуждающихся в замене

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  
муниципального образования «Сергиевское сельское поселение»

№ п/п	Ожидаемые результаты программы	Целевые индикаторы
2.1	<b>Технические показатели</b>	
	нормативными требованиями	Доля ежегодно заменяемых сетей
		Уровень потерь электрической энергии
3.1.2	<b>Сбалансированность систем электроснабжения</b> Обеспечение услугами электроснабжения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения	Уровень использования производственных мощностей
		Обеспеченность потребителей приборами учета
3.1.3	<b>Ресурсная эффективность электроснабжения</b> Повышение эффективности работы систем электроснабжения Обеспечение услугами электроснабжения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения	Удельные нормативы потребления
3.2	<b>Финансово-экономические показатели</b>	
3.2.1	<b>Ресурсная эффективность электроснабжения</b>	Численность работающих на 1000 обслуживаемых жителей
	Повышение эффективности работы систем электроснабжения	Фондообеспеченность системы электроснабжения

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  
муниципального образования «Сергиевское сельское поселение»

№ п/п	Ожидаемые результаты программы	Целевые индикаторы
<b>2.1</b>		
2.1	<b>Технические показатели</b>	
	Обеспечение услугами электроснабжения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения	
3.2.2	<b>Доступность для потребителей</b>  Повышение качества предоставления коммунальных услуг в части электроснабжения населению	Охват услугами
<b>4</b>		
<b>Жилищно-коммунальное хозяйство</b>		
<b>4.1</b>		
<b>Технические показатели</b>		
4.1.1	Снижение негативного воздействия на окружающую среду и улучшение экологической обстановки МО	Соответствие санитарно-эпидемиологическим нормам и правилам эксплуатации объектов, используемых для утилизации (захоронения) ТБО
4.1.2	Повышение качества жизни населения  снижение риска заболеваний человека, связанных с состоянием окружающей среды	Количество несанкционированных свалок  Общая мощность полигонов по утилизации (захоронению) ТБО
4.1.3	Обеспечение услугами по сбору (захоронению) твердых бытовых отходов новых объектов	Объем принимаемых твердых бытовых отходов на объектах, используемых для сбора (захоронения) ТБО

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  
муниципального образования «Сергиевское сельское поселение»

№ п/п	Ожидаемые результаты программы	Целевые индикаторы
2.1	<b>Технические показатели</b>	
	капитального строительства социального или промышленного назначения	
4.1.4	Повышение эффективности работы объектов, используемых для сбора (захоронения) твердых бытовых отходов	Уровень износа парка
<b>5</b>	<b>Организационно-правовые условия</b>	
5.1	Повышение эффективности системы управления коммунального хозяйства в муниципальном образовании	Наличие договоров между органами местного самоуправления, производителями и потребителями коммунальных услуг

## 6.4 Перечень инвестиционных проектов в отношении систем коммунальной инфраструктуры.

### 6.4.1. Перечень инвестиционных проектов в системе электроснабжения

<b>Цель проекта</b>	Повышение эффективности и надёжности электроснабжения. Повышение качества предоставления услуги, снижение затрат на ремонт, повышение надёжности работы всей системы электроснабжения. Модернизировать систему электроснабжения переходом на современные энергосберегающие трансформаторы
<b>Краткое описание проекта</b>	<p>Проект модернизации системы электроснабжения на территории муниципального образования состоит из двух этапов будет заключаться в следующем:</p> <p><b>I этап</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. <b>Формирование нормативно-правовой базы по организации электроснабжения на территории муниципального образования. Доведение правовой базы до потребителей и до ресурсоснабжающей организации.</b></li><li>2. <b>Регулярные плановые ремонты и техническое обслуживание существующих элементов системы электроснабжения согласно утверждённого графика работ.</b></li><li>3. <b>Приведение всей системы электроснабжения в соответствие требованиям СНиП. Столбы выравнивать, трансформаторные подстанции выравнивать, нанести все надписи, положенные по СНиПу. Установить там где положено по СНиП ограждения ЛЭП. Там где провода провисли произвести перетяжку.</b></li><li>4. <b>Обязать потребителей привести охранную зону в соответствии с требованиями СНиП.</b></li></ol> <p><b>II этап</b></p> <p><b>МОДЕРНИЗАЦИЯ СИСТЕМЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ</b></p> <p><b>Работа по модернизации системы электроснабжения будет направлена на замену устаревшего оборудования на распределительных сетях, так и на трансформаторных подстанциях вплоть до их замены на новые. Для этого все трансформаторные подстанции проходят ревизию на предмет дальнейшего их использования.</b></p> <p><b>Проведение модернизации</b></p> <p><b>МОДЕРНИЗАЦИЯ СИСТЕМЫ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ЧЕРЕЗ ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩИЕ ПРОГРАММЫ</b></p>

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  
муниципального образования «Сергиевское сельское поселение»

	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.Муниципальные учреждения перевести на потребление энергии от солнечных батарей.</li> <li>2.Уличное освещение перевести на солнечные батареи;</li> <li>3.На уличное освещение поставить оборудование бегущую по волнам.</li> </ol>
<b>Технические параметры проекта</b>	<b>2, 480 мВт</b>
<b>Необходимые капитальные затраты</b>	<p>35 трансформаторных подстанций.                      50% замены за счёт энергоснабжающей организации, фонд инвестиционной составляющей заложенной в тарифе.                      50% за счёт поддержки органов государственной власти, через дотации и субсидии.                      Всего с учетом мероприятий по модернизации и иных мероприятий <b>22 600 тыс.руб.</b></p>
<b>Срок реализации проекта</b>	<b>Срок реализации проекта с 2014 года по 2024 год.</b>
<b>Ожидаемые результаты</b>	<p>На первом этапе в случае выполнения всех мероприятий улучшатся количественные и качественные показатели:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 30% столбов линий электропередач приобретут вертикальное положение;</li> <li>- на 100% увеличится надежность системы от форс мажорных обстоятельств.</li> <li>- у потребителей электроэнергии повысится мера ответственности за содержание охранных зон.</li> <li>-</li> </ul> <p>На втором этапе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- качество предоставляемой услуги</li> </ul> <p>На 18% снизятся затраты на содержание ремонтных бригад.                      Бесперебойное и эффективное поставку энергии потребителю.</p>
<b>Простой срок окупаемости проекта</b>	<b>4 года</b>

В системе электроснабжения в муниципальном образовании нет необходимости создавать инвестиционный проект почти что все линии электропередач и ТП принадлежат акционерному обществу, где в тарифе уже заложено содержание и эксплуатация ЛЭП, трансформаторных подстанций и т. д. В месяц с потребителей ПОСЕЛЕНИЯ РС России собирают 450 тыс рубл, на содержание и эксплуатацию ТП, ЛЭП и сети.

**Программа повышения эффективности и надёжности электроснабжения**



*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Сергиевское сельское поселение»*

Разработанный проект развития электросети, регулярные плановые ремонты и осмотры сети дадут возможность повысить эффективность и надёжность электроснабжения при грамотном использовании инвестиционной составляющей, заложенной в тарифе оказания услуги.

Администрация муниципального образования ежегодно к 1 сентября текущего года предоставляет в эксплуатационную организацию перечень организационно-технических проблем по улучшению качества содержания объектов электроснабжения.

#### **6.4.2. Перечень инвестиционных проектов в системе водоснабжения**

<b>Цель проекта</b>	<b>Повышение эффективности и надёжности водоснабжения. Повышение качества предоставления услуги, повышение надёжности работы всей системы водоснабжения.</b>
<b>Краткое описание проекта</b>	Проект строительства системы водоснабжения на территории муниципального образования будет заключаться в следующем: Формирование нормативно-правовой базы по организации водоснабжения на территории муниципального образования. Доведение правовой базы до потребителей. 100% обеспечение центральным водоснабжением всех потребителей, проживающих в населённых пунктах муниципального образования.
<b>Технические параметры программы</b>	Потребление по всему поселению 1 010 800 куб/м\год Норма потребления одного жителя в сельской местности 150 – 210 литров в сутки.
<b>Необходимые капитальные затраты</b>	26 водозаборные скважины, на 13 безбашенных систем Из 48 км водопроводных сетей 100% за счёт поддержки органов государственной власти, через дотации и субсидии и кредиты. Установка блочно-модульного контейнера высокой готовности для установки над скважинами. Затраты на тип станции СУ- 22 190 000 = 2 850.0 тыс руб Затраты на строительство водосетей 48 000 м x 120 000 = 5 760.0 тыс рубл. Всего, с учетом мероприятий по модернизации и иных мероприятий 8 610.0 тыс.рублей. 26 скважин глубиной 150 метров каждая при цене 3000 р один метр; 11 700 тыс рубл <b>Итого: 20 300 тыс рубл</b>
<b>Срок реализации проекта</b>	Срок реализации проекта с 2014 года по 2024 год.
<b>Ожидаемые результаты</b>	- на 100% увеличится надёжность системы от форс мажорных обстоятельств. -

	<b>На втором этапе:</b> - качество предоставляемой услуги повысится за счёт постоянного поддержания давления в системах распределения; - повысится ресурс погружного насоса в 2-3 раза; - на 30 -40 % экономии электроэнергии; - увеличится срок эксплуатации водопровода; Бесперебойное и эффективное поставку воды потребителю.
<b>Простой окупаемости проекта</b>	<b>срок 6 лет</b>

### Комплекс мероприятий

Система водоснабжения и отведения стоков поселения носит индивидуальный характер с учётом специфики месторасположения населённого пункта. Система водоснабжения и водоотведения требует принципиального подхода к разрешению проблемы. Территория муниципального образования сильно подвержена природно-климатическим катаклизмам, которые влияют на благоприятную среду проживания. **Учитывается назначение здания, численность пользователей, максимальное количество воды, необходимой для хозяйственно-бытовых или производственных целей. Включает баланс водопотребления и водоотведения всю воду, протекающую по предназначенным для нее трубопроводам: питьевую, техническую, отработанные стоки, жидкие осадки и воду для полива зеленых насаждений.**

**В муниципальном образовании «Сергиевское сельское поселение» отсутствует муниципальный контроль в сфере коммунальной инфраструктуры**

Для повышения эффективности предоставления муниципальной услуги в системе водоснабжения необходимо реализовать комплекс мероприятий следующего содержания:

- организовать массово-подворно разъяснительную работу о

возможностях артезианских вод их преимуществ и недостатков.

- Организовать анализ потребляемой воды на предмет её использования в качестве питьевой.;
- Изготовить схему водоснабжения и водоотведения;
- Разработать инвестиционный проект водоснабжения и водоотведения;
- Реализовать инвестиционный проект.

## **Оценка экономической эффективности мероприятий**

### **Затраты на реализацию мероприятий в системах водоснабжения**

Суммарные затраты на реализацию мероприятий в 2014-2024 гг. по периодам приведены в таблице. Затраты раздела при расчете экономического эффекта не включают непредвиденных расходов, связанных с ростом цен и пересмотром технических параметров мероприятий. Данные оценки учитывались при суммарной оценке затрат по рекомендации методических указаний по составлению программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, по ценам производителей находящихся на территории России.

В абсолютных величинах ежегодная экономия в 2014-2018 гг. в среднем составляет – 1,5 млн.руб., в 2018-2024 гг. – 5,0 млн.руб. Основные результаты экономического анализа мероприятий раздела водоснабжение приведены в таблицах. Детальный расчет денежного потока от реализации каждого мероприятия содержится в Приложении .

Чистый денежный поток данного раздела мероприятий положителен уже с 7 года. Внутренняя норма доходности на среднем уровне – 19,5%. Суммарный чистый денежный поток 36

за период 2014-2024 (6,5 млн.руб.) значительно уступает инвестициям в мероприятия за этот же период (13 млн.руб.).

### **6.4.3.Перечень инвестиционных проектов в системе газоснабжения**

Газоснабжение осуществляется сжиженным и природным газом. Сжиженным и природным газом обеспечено 100 % жилищного фонда. Процент обеспеченности природным газом –68 %.

Аварийных участков газопроводов нет. Ведется постоянное обслуживание и контроль за состоянием системы газопроводов, сооружений и технических устройств на них.

Инвестиционный проект в системе газоснабжения в муниципальном образовании не составляется.

#### 6.4.4. Перечень инвестиционных проектов в системе водоотведения

<b>Цель проекта</b>	<b>Повышение санитарно-эпидемиологического состояния территории муниципального образования. Предотвращение угроз природно-климатического и техногенного характера.</b>
<b>Краткое описание проекта</b>	<p>Проект развития систем водоотведения направлен на сброс сточных, паводковых и всех вод попадающих в водосбросную канаву на всей территории поселения. Проект будет заключаться в передачи части полномочий населению по содержанию и эксплуатации системы водоотведения. Проект будет состоять из мероприятий по очистке всех элементов обеспечивающих прохождение всех вод хороших и не хороших. (см что такое сточные воды).</p> <p>В местах где происходит отстой и фильтрация будут установлены септики с последующим сбросом в естественные природные водоемы.</p> <p><b>I этап</b> Формирование нормативно-правовой базы по организации водоотведения на территории муниципального образования. Доведение правовой базы до пользователей.. Организационно-правовые мероприятия по передаче части полномочий по содержанию систем водоотведения. Приведение всей системы водоотведения в соответствие требованиям СНиП.</p> <p><b>II этап</b> <b>МОДЕРНИЗАЦИЯ СИСТЕМЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ</b> Работа по модернизации системы водоотведения будет направлена на строительство в каждом населенном пункте ливневой и бытовой канализации.</p>
<b>Технические параметры проекта</b>	Площадь поселения 16206 Га. В течении года на территорию поселения падает 792155 куб/м дождевых вод.
<b>Необходимы капитальные затраты</b>	70 000 метров канав по отведению. 16 переходов через дорогу Локальны систем 5 x 420 000 р=2.100 тыс рубл 70 000м x 300 р =21.200 тыс рубл Всего, с учетом мероприятий по модернизации и иных мероприятий 23.300 тыс.рублей.
<b>Срок реализации проекта</b>	Срок реализации проекта с 2014 года по 2024 год.

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  
муниципального образования «Сергиевское сельское поселение»*

<b>Ожидаемые результаты</b>	<b>На первом этапе в случае выполнения всех мероприятий улучшатся количественные и качественные показатели:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- 70 000 метров системы водоотведения будут готовы к принятию паводковых, сточных и прочих вод с территории поселения.;</li><li>- на 100% увеличится надежность системы отведения по форс мажорным обстоятельствам.</li><li>- улучшится санитарно-эпидемиологическое состояние территории.</li><li>-</li><li>.</li></ul>
<b>Простой срок окупаемости проекта</b>	<b>Не имеет</b>

#### 6.4.5. Перечень инвестиционных проектов в системе утилизации бытовых отходов

<b>Цель проекта</b>	<b>Повышение санитарно-эпидемиологического состояния территории муниципального образования.</b>
<b>Краткое описание проекта</b>	Проект системы по сбору и вывозу ТБО состоит из мероприятий по организации подготовки мест для сбора и приема ТБО по населенным пунктам будет заключаться в следующем: <b>I этап</b> Формирование нормативно-правовой базы по организации сбора и вывоза ТБО на территории муниципального образования . Доведение правовой базы до потребителей. Выбор и подготовка площадок под складирование ТБО.  <b>II этап</b> Приобретение и установка контейнерных площадок.
<b>Технические параметры проекта</b>	808 640 кг в год ТБО
<b>Необходимы капитальные затраты</b>	<b>6400</b> тыс.рублей
<b>Срок реализации проекта</b>	Срок реализации проекта с 2014 года по 2024 год.
<b>Ожидаемые результаты</b>	В случае выполнения всех мероприятий улучшатся количественные и качественные показатели санитарно-эпидемиологического состояния населения.: -
<b>Простой срок окупаемости проекта</b>	Не имеет

#### 6.4.6. Перечень инвестиционных проектов в системе теплоснабжения

<b>Цель проекта</b>	Повышение эффективности и надёжности теплоснабжения. Повышение качества предоставления услуги, снижение затрат на ремонт, повышение надёжности работы всей системы теплоснабжения. Модернизировать систему теплоснабжения переходом на индивидуальное теплоснабжение.
<b>Краткое описание проекта</b>	<p><b>Проект развития системы теплоснабжения направлен на реализацию федерального закона о теплоснабжения.. Проект реализации системы теплоснабжения необходимо рассмотреть в следующих сценариях:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1 Теплоснабжение существующей застройки предусматривается от существующих котельных по действующей схеме с учетом проведения реконструкции котельных и тепловых сетей (на дальнейших стадиях проектирования).</li><li>2 Перспективные объекты общественного назначения обеспечиваются теплом от перспективной котельной;</li><li>3 Отопление и горячее водоснабжение перспективной усадебной застройки – от автономных автоматических газовых водонагревателей.</li><li>4 Развитие системы теплоснабжения предлагается осуществить с применением новейших технологий, оборудования, материалов, с высоким уровнем автоматизации, максимальной энергоэффективностью систем, экономии тепла, экологической безопасности.</li></ol> <p>Теплоснабжение существующей капитальной застройки муниципального образования предусматривается централизованно от существующих источников тепла по действующей схеме. На существующих котельных предлагается поэтапная замена морально и физически устаревшего оборудования на автоматизированные котлоагрегаты нового поколения с высокими техническими и экологическими характеристиками. Изношенные тепловые сети необходимо заменить на новые.</p> <p><b><u>Сценарий № 1.</u></b> 1. Демонтаж существующих котельных как устаревших по оборудованию и по энергозатратам.</p> <p><b><u>Сценарий № 2.</u></b> 1. Формирование нормативно-правовой базы по организации перевода потребителей на индивидуальное</p>

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  
муниципального образования «Сергиевское сельское поселение»

	теплоснабжение. 2. Доведение правовой базы до пользователей теплоснабжения на индивидуальное теплоснабжения. 3.переход на индивидуальное теплоснабжение потребителей...
Технические параметры проекта	Тыс Гкал/год 67900
Необходимы капитальные затраты	Сценарий № 1. Исходная техдокументация: -1.200 тыс рубл; Арматура -8 500 тыс рубл; Тепловые насосы – 9 560 тыс рубл Итого -18 060.0 тыс рубл Сценарий № 2. Капитальных затрат не требуется
Срок реализации проекта	Срок реализации проекта с 2014 года по 2024 год.
Ожидаемые результаты	По сценарию № 1. Муниципалитет будет оказывать услугу с минимальными затратами. По сценарию № 2.
Простой срок окупаемости проекта	По сценарию № 1. Через пять лет. По сценарию № 2: Не имеет

**6.4.7. Проект «Комплексное развитие систем установки приборов учета в муниципальных бюджетных организациях»**

**Комплекс мероприятий**

Учреждение	Узел учёта газа	Узел учёта воды	Узел учёта паводковых вод	Узел учёта электро			
	+	+		+			
<b>Водозаборы:</b>							
		+					
		+					



Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  
муниципального образования «Сергиевское сельское поселение»

		+					
		+					
уличное освещение							
с. Сергиевское							
с. Георгиевское							
х.Днепровский							
х.Шишкинский							
х.Курский							
х.Тамбовский							
х.Фарсовый							
х. Колхозный							
х. Красный Пахарь							
х. Козополянский							
х. Карцев							
х. Екатериновский							
х. Михельсоновский							

**6.4.8. Проект «Комплексное развитие систем реализации  
энергосберегающих мероприятий в домах, бюджетных организациях  
и уличном освещении»**

В соответствии с федеральным законом от 23 ноября 2009 года «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные акты законодательные российской федерации» № 261 –ФЗ в каждом муниципальном образовании провести мероприятия на предмет эффективного использования электроэнергии на территории поселения.

**Проект «Комплексное развитие систем реализации  
энергосберегающих мероприятий в домах, бюджетных организациях  
и уличном освещении»**

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  
муниципального образования «Сергиевское сельское поселение»*

В соответствии с федеральным законом от 23 ноября 2009 года «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные акты законодательные российской федерации» № 261 –ФЗ в каждом муниципальном образовании провести мероприятия на предмет эффективного использования электроэнергии на территории поселения.

№ пп	Технические мероприятия и объект	Всего (тыс рубл)	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019-2024гг	примечание
1	Уличное освещение солнечные батареи: ✓	13 шт x 0.1=1 300	+	+	+	+	+		
	с. Сергиевское	6 шт			+				
	с. Георгиевское	4шт				+			
	х.Днепровский	2 шт						+	
	х.Шишкинский	1 шт							
	х.Курский	1шт							
	х.Гамбовский	2 шт							
	х.Фарсовый	2 шт							
	х. Колхозный	1 шт							
	х. Красный пахарь	1 шт							
	х. Козополянский	1 шт							
	х. Карцев	1 шт							
	х. Екатериновский	1 шт							
	х. Михельсоновский	1 шт							
	<b>Итого 24</b>	<b>4 200.0</b>					+		
2	Тепловые насосы: школы, садики, больницы	6 x 0.6= 3600.0	+	+		+	+		
	<b>Итого</b>	<b>7800.0</b>							

## 6.5. Предложения по организации реализации инвестиционных проектов

В основу реализации Программы «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Сергиевское сельское поселение» заложен принцип экономической целесообразности проведения мероприятий, направленных на модернизацию и строительство системы комплексной инфраструктуры с применением абсолютных технологий, действующих на сегодняшний момент на территории России.

Основными источниками на модернизацию и строительство финансирования для реализации инвестиционных проектов Программы «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Сергиевское сельское поселение» будет осуществляться:

- ✚ за счёт средств федерального бюджета в виде государственных инвестиций;
- ✚ за счёт средств федерального бюджета через социальные программы развития сельских населённых пунктов ;
- ✚ за счёт средств федерального и республиканского бюджета через программы реформирования ЖКХ;
- ✚ за счёт средств республиканского бюджета;
- ✚ за счёт средств местного бюджета;
- ✚ за счёт средств частных инвестиционных проектов;
- ✚ за счёт средств внебюджетных источников;
- ✚ за счёт средств заложенных в тарифе и за подключение к коммунальным источникам;
- ✚ за счёт заёмных средств в финансово-кредитных банках;

Основными источниками на поддержание системы коммунальной инфраструктуры в соответствии с требованиями СНиП будут являться:

- ✚ средств заложенных в тарифах на содержание и эксплуатацию.

**6.6. Обоснования использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры**

**6.6.1. в системе водоснабжения и водоотведения:**

Муниципальное образование «Сергиевское сельское поселение» не имеет положительного потенциала в развитии коммунальной инфраструктуры в системе водоснабжения и водоотведения. Обосновывается это следующими показателями.

Существующая система водоснабжения МО «Сергиевское сельское поселение» не обеспечивает потребителей централизованным водоснабжением. Для реализации 100 % централизованного водоснабжения для потребителей необходимо создать условия 100% желания подключиться к центральной системе водоснабжения. В связи с выходом ФЗ-416 от 7.12.2011г., и вступлением его в полную силу с 1.01.2013 г., частью 7 Общих правил осуществления холодного водоснабжения, п.9, на органы муниципального самоуправления возложена обязанность обеспечить всех централизованным водоснабжением.

Рекомендовать использовать в качестве источника финансирования инвестиционного проекта тарифов платы за подключение объектов капитального строительства к системе водоснабжения и водоотведения на сегодняшний день нет необходимых и достаточных условий.

### 6.7. Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности

Товары и услуги организация коммунального комплекса признаются доступными при соответствии следующим условиям:

Наименование критерия доступности	Условие доступности
Физическая доступность услуг	
Коэффициент обеспечения текущей потребности организаций-потребителей в коммунальных услугах (товарах)	Более 0,9
Коэффициент обеспечения текущей потребности населения в коммунальных услугах (товарах)	Более 0,9
Коэффициент покрытия прогнозной потребности организаций-потребителей в коммунальных услугах (товарах)	Более 0,9
Коэффициент покрытия прогнозной потребности населения в коммунальных услугах (товарах)	Более 0,9
Социальная доступность услуг	
Коэффициент покупательской потребности населения	Не более максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг
Коэффициент уровня платежа населения за коммунальные услуги (товары): - при согласовании производственной программы организации коммунального комплекса; - при рассмотрении проектов инвестиционной программы организации коммунального комплекса	Более 0,8 Не менее 1,0
Коэффициент необходимого	Не более 0,3

субсидирования населения	
Коэффициент соответствия цены (тарифа) на коммунальные услуги (товары) с учетом надбавки для организаций-потребителей затратам организации коммунального комплекса	Не более 1,3
Коэффициент соответствия предельному индексу изменения размера платы граждан за коммунальные услуги (товары)	Не более предельного индекса изменения размера платы граждан за коммунальные услуги (товары)

Коэффициента уровня платежа населения за коммунальную услугу (товар), определяется как отношение величины тарифа для населения к величине экономически обоснованного уровня тарифа за коммунальную услугу (товар) и рассчитывается по формуле:

$$К_{упі} = \frac{П_{ні}}{П_{эоі}}$$

где:

$П_{ні}$  - плата для населения при оплате  $i$ -ой коммунальной услуги (товара), руб./куб.м, руб./Гкал, руб./кВт.ч;

$П_{эоі}$  - экономически обоснованная плата для населения при оплате  $i$ -ой коммунальной услуги (товара), руб./куб.м, руб./Гкал, руб./кВт.ч;

В соответствии с результатами расчета коэффициент уровня платежа населения за коммунальные услуги

- в системе электроснабжения составляет 4,9;

- в системе сбора и утилизации ТБО составляет 1,8,

что соответствует критериям доступности для потребителей коммунальных услуг.

При осуществлении расчетов применялись данные приведенные в статистических сборниках «Социально-экономическое положение России», издаваемые Федеральной службой государственной статистики (Росстат).

### Оценка совокупности платежа граждан за коммунальные услуги



#### 6.8. Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки.

Предоставление субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

1. Субсидии на оплату жилья и коммунальных услуг (далее - субсидии) предоставляются гражданам Российской Федерации в соответствии с Законом Российской Федерации "Об основах федеральной жилищной политики" и Положением о предоставлении субсидий на оплату жилья и коммунальных услуг

Изданные на основании настоящего Положения и с учетом социально-экономического развития субъектов Российской Федерации нормативные правовые акты органов государственной власти субъектов Российской Федерации, устанавливающие порядок и условия предоставления субсидий на их территории, не должны ухудшать положение граждан по сравнению с положением граждан, которым субсидии предоставляются в соответствии с порядком и условиями, установленными настоящим Положением.

2. Решения о предоставлении субсидий принимаются органами местного самоуправления, органами государственной власти городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга или уполномоченными ими учреждениями, а в случаях, указанных в пункте 32 настоящего Положения, - федеральными органами исполнительной власти, в которых законом предусмотрена военная служба (далее - уполномоченные органы).

**Условия и порядок предоставления субсидий**

3. Субсидии предоставляются:

- а) нанимателю жилого помещения по договору социального найма;
- б) нанимателю жилого помещения по договору найма в государственном и муниципальном жилищном фонде;
- в) члену жилищного, жилищно-строительного кооператива;
- г) собственнику жилого помещения (квартиры, жилого дома, части квартиры или жилого дома), в том числе члену товарищества собственников жилья;
- д) гражданину, проживающему в общежитии, относящемуся к жилищному фонду независимо от формы собственности.

Субсидии предоставляются указанным гражданам и зарегистрированным совместно с ними по месту постоянного жительства членам их семей.

4. Граждане, проживающие в жилом помещении на основании договора найма, заключенного с собственниками жилых помещений (физическими и юридическими лицами) частного жилищного фонда, или договора поднайма, заключенного с нанимателями жилых помещений в жилищном фонде независимо от формы собственности, не имеют права на получение субсидий.



## **Литература**

1. Закон Российской Федерации от 10.06.2003 года № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
2. Закон Российской Федерации «О государственном прогнозировании и программах социально-экономического развития Российской Федерации» 1995г, № 30;
3. ФЗ-210 «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;
4. ФЗ-8 «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления».
5. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06 мая 2011 года № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»;
6. Приложение к приказу: Методические рекомендации по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований».
7. Приложение к Закону Республики Адыгея от 23 ноября 2009 года № 300 «Стратегия социально-экономического развития Республики Адыгея»;
8. Постановление муниципального образования «Гиагинский район» от \_\_\_\_\_ «Об утверждении стратегии развития муниципального образования «Гиагинский район» до 2020 года»;
9. Федеральный закон от 27.11.2009 года № 261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
10. Постановление Правительства Российской Федерации от 24.05.2007 года № 316 «Об утверждении правил определения условий деятельности организаций коммунального комплекса, объективное изменение которых влияет на стоимость товаров и услуг этих организаций».
11. Постановление Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 года №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».
12. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 года.