

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Гиагинское сельское поселение»*

**Автономная некоммерческая организация «Практический центр поддержки местного самоуправления»**

# **Программа**

*комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования*

**ГИАГИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Гиагинское сельское поселение»*



**2014**

---

**Страница 2**

**Автономная некоммерческая организация «Практический центр поддержки местного самоуправления»**

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Гиагинское сельское поселение»*

*Утверждена решением  
Совета народных депутатов  
муниципального образования  
«Гиагинское сельское поселение»*

# Программа

**«Гиагинское сельское поселение»**

*комплексное развитие систем  
коммунальной инфраструктуры  
муниципального образования*

2014 г

---

Страница 3

Автономная некоммерческая организация «Практический центр поддержки местного самоуправления»

## ОГЛАВЛЕНИЕ

Введение.....	
Решение Совета народных депутатов.....	
Характеристика муниципального образования «Гиагинское сельское поселение».....	
Населенные пункты муниципального образования «Гиагинское сельское поселение».....	
SWOT – анализ систем коммунальной инфраструктуры.....	
<b>Раздел 1.....</b>	
<b>Паспорт Программы поселения.....</b>	
<b>Раздел 2.....</b>	
<b>Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры.....</b>	
<u>2.1 Системы электроснабжения.....</u>	
2.1.1. Общие сведения о системе электроснабжения муниципального образования....	
2.1.2. Требования законодательства к ЛЭП и ТП.....	
2.1.3. Анализ состояния линий электропередач, трансформаторных подстанций системы электроснабжения муниципального образования.....	
2.1.4. Внешний вид и состояние ЛЭП и трансформаторных подстанций.....	
<u>2.2 Системы водоснабжения.....</u>	
2.2.1 Общие сведения системы водоснабжения муниципального образования.....	
2.2.2. Требования законодательства к содержанию башен.....	
2.2.3. Анализ состояния башенных систем системы водоснабжения.....	
2.2.4. Внешний вид башенных систем системы водоснабжения	
<u>2.3. Системы газоснабжения.....</u>	
2.3.1. Анализ системы газоснабжения муниципального образования.....	
2.3.2. Состояние и внешний вид газопроводов и распределительных устройств муниципального образования.....	
<u>2.4. Состояние теплоснабжения муниципального образования.....</u>	
2.4.1. Анализ системы теплоснабжения муниципального образования.....	
2.4.2. Состояние и внешний вид системы теплоснабжения муниципального образования.....	
<u>2.5. Система водоотведения</u>	
2.5.1. Анализ системы водоотведения муниципального образования.....	
2.5.2. Состояние и внешний вид системы водоотведения муниципального образования.....	
<u>2.6. Общие сведения о системах коммунальной инфраструктуры муниципального образования .....</u>	

**Раздел 3.....**

**План развития поселения.....**

- 3.1. План развития муниципального образования «Гиагинское сельское поселение».....
- 3.2. Прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы
  - 3.2.1. В системе электроснабжения.....
  - 3.2.2. В системе водоснабжения.....
  - 3.2.3. В системе газоснабжения.....
  - 3.2.4. В системе водоотведения.....
  - 3.2.5. В системе утилизации бытовых отходов
- 3.3. Перспективные показатели развития муниципального образования по сбору и вывозу с территории поселения ТБО.....
  - 3.3.1. Классификация сельских отходов.....
  - 3.3.2. Перечень обязательных отходов, подлежащих вывозу с территории муниципального образования .....
  - 3.3.3. Краткая характеристика территории муниципального образования.....
  - 3.3.4. Показатели накопления твердых бытовых отходов по муниципальному образованию.....

**Раздел 4**

**Перечень мероприятий и целевых показателей.....**

- 4.1. Перечень мероприятий в системе электроснабжения
  - 4.1.1. Основные показатели системы электроснабжения
- 4.2. Перечень мероприятий в системе водоснабжения
  - 4.2.1 Перспективные показатели системы водоснабжения
- 4.3. Перечень мероприятий в системе водоотведения сточных вод.....
- 4.4. Перечень мероприятий в системе сбора и вывоза твердых бытовых отходов.....

**Раздел 5**

**Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов.....**

- 5.1 Оценка суммарных затрат.....
- 5.2 Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов в системе электроснабжения, водоснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, сбора и утилизации твердых бытовых отходов.....

**Раздел 6.....**

**Обосновывающие материалы.....**

- 6.1. Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы.....
- 6.2. Оценка реализации мероприятий.....

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Гиагинское сельское поселение»*

- 6.3. Обоснование целевых показателей развития систем коммунальной инфраструктуры.....
- 6.4. Перечень инвестиционных проектов.....
- 6.4.1. Перечень инвестиционных проектов в системе электроснабжения.....
- 6.4.2. Перечень инвестиционных проектов в системе водоснабжения.....
- 6.4.3. Перечень инвестиционных проектов в системе газоснабжения.....
- 6.4.4. Перечень инвестиционных проектов в системе водоотведения.....
- 6.4.5. Перечень инвестиционных проектов в системе утилизации твердых бытовых отходов.....
- 6.4.6. Перечень инвестиционных проектов в системе теплоснабжения
- 6.4.7. Проект «Комплексное развитие систем установки приборов учета в муниципальных бюджетных организациях.....
- 6.4.8. Проект «Комплексное развитие систем реализации энергосберегающих мероприятий в домах, бюджетных организаций и уличном освещении».....
- 6.5. Предложения по организации реализации инвестиционных проектов.....
- 6.6. Обоснования использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системе коммунальной инфраструктуры.....
- 6.7. Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности.....
- 6.8. Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки.....
  
- Литература.....

## **Введение**

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Гиагинское сельское поселение» (далее Программа поселения) устанавливает долгосрочный план развития территории муниципального образования «Гиагинское сельское поселение» в сфере потребления в отношении систем снабжения всеми ресурсами, которые используются в настоящее время на территории муниципального образования для предоставления коммунальных услуг, с учётом альтернативных источников производства и потребления электроэнергии, горячая и холодная вода, водоотведение, газ.

Вступление в силу с 1 января 2006 года Федерального закона от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» в значительной мере изменяет методику образования тарифов на услуги организаций коммунального комплекса, устанавливает систему инвестиционных надбавок к тарифам и ценам, изменяет порядок исчисления тарифов.

Начиная с 2006 года для всех муниципальных образований в соответствии с данным законом является обязательной разработка программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, а с 1 января 2013 года поселения разрабатывают данные программы на основании требований градостроительного кодекса.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры направлена на создание и плановое развитие коммунальной инфраструктуры для существующего и нового строительства жилого комплекса.

**Программа** - это программа строительства и (или) модернизации систем коммунальной инфраструктуры повышение качества производимых для потребителей товаров (оказываемых услуг), улучшение экологической ситуации на территории (раздел III часть 8 Методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований).

Объективная необходимость разработки **Программы** комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Гиагинское сельское поселение» вызвана тем, что экономические реформы, осуществляемые сегодня в России, объективно способствуют усилению внимания к территориальному аспекту управления территориями. Именно на муниципальный уровень перенесён центр тяжести практического решения проблем обеспечения функционирования систем коммунальной инфраструктуры.

От того, насколько успешно будут проходить процессы реформирования систем коммунальной инфраструктуры на муниципальном уровне, зависят результаты социально-экономического состояния субъекта и страны в целом.

В настоящее время отмечается активная работа в этом направлении Правительства Российской Федерации, которое последовательно добивается принятия каждым муниципалитетом типа поселения, Программы комплексного развития систем

### *Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Гиагинское сельское поселение»*

коммунальной инфраструктуры муниципального образования. При этом главная роль отводится территориальному планированию. Плановое регулирование на сегодня является объективной необходимостью.

В качестве обоснования своевременно и закономерно поставлен вопрос исполнения Федерального закона «О государственном прогнозировании и программах социально-экономического развития Российской Федерации». Закон, принятый в 1995 году, на сегодня оказался истребован требованием времени. Закон поставил во главу всех работ сферы ответственности органов государственной власти и органов местного самоуправления анализ социально-экономического состояния территории. В конечном итоге на основе анализа выявить тенденции закономерности и тенденции будущего, которые будут поддержаны государством.

Поэтому всесторонний анализ выступит исходным пунктом исполнения программы поселения.

Главная задача, которая стоит сегодня на повестке дня перед муниципальным образованием «Гиагинское сельское поселение» состоит в создании обоснованной программы системы коммунальной инфраструктуры **ПЕРСПЕКТИВНОГО И КРАТКОСРОЧНОГО ПЛАНА.**

**Основным принципом** стратегии создания программы является:

- \* Системность и комплексность в решении социально-экономических проблем поселения на основе последних достижений технического достижения;
- \* Социальная ответственность – ориентация на повышение уровня и качества жизни населения поселения;
- \* Экологический императив – любые решения принимаются с точки зрения их последствий для окружающей среды;
- \* Согласованность с программными документами Российской Федерации, Республики Адыгея и муниципальным образованием «Гиагинский район»;

В методологическом плане Программа базируется на использовании системного, статистического анализа, SWOT – анализа прогнозирования и сценарного планирования.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Гиагинское сельское поселение» до 2024 года разработана с учётом основных положений:

- Стратегии социально-экономического развития Республики Адыгея до 2025 года.
- Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 204 «Методические рекомендации по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 22



*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  
муниципального образования «Гиагинское сельское поселение»*

февраля 2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 06.10.2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федерального закона от 30.12.2004 года № 210 – ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;
- Федерального закона от 27.11.2009 года № 216 –ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановления Правительства РФ от 24.05.2007 года № 316 «Об утверждении правил определения условий деятельности организаций коммунального комплекса, объективное изменение которых влияет на стоимость товаров и услуг этих организаций».
- *Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 года №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры».*
- Методическими рекомендациями по разработке критериев и оценке доступности для потребителей товаров и услуг;
- ФЗ-210 от 30.12.2004 года «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Гиагинское сельское поселение» до 2024 года – является важнейшим инструментом обеспечивающим развитие коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного строительства, повышающих качество производимых для потребителей коммунальных услуг, а также способствующим улучшению экологической ситуации на территории муниципального образования.

**ДЛЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «Гиагинское сельское ПОСЕЛЕНИЕ»**

ПРОГРАММА ЯВЛЯЕТСЯ:

- Инструментом комплексного управления и развития коммунальной инфраструктуры;
- На основе целевых показателей выявить проблемные точки в условиях ограниченности ресурсов оптимизировать для решения наиболее острых проблем;
- Инструментом управления предприятиями функционирующими в коммунальной инфраструктуре;
- Позволяет влиять на планы развития и мотивацию организаций,

**Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  
муниципального образования «Гиагинское сельское поселение»**

эксплуатирующими коммунальную инфраструктуру в интересах муниципального образования;

- Через мониторинг оценивать и контролировать деятельность организаций;
- Необходимой базой для разработки производственных и инвестиционных программ, которые в свою очередь являются обоснованием для установления тарифов;
- Механизмом эффективного управления муниципальными расходами, так как позволяет выявить первоочередные задачи муниципалитета в развитии коммунальной инфраструктуры;

**ЯВЛЯЕТСЯ НЕОБХОДИМЫМ УСЛОВИЕМ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЕ  
ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКИ НА ФЕДЕРАЛЬНОМ УРОВНЕ.**

**Состав программы и требования к программе согласно Методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований**

Настоящая Программа разработана 1. Постановлением Правительства РФ от 14.06.2013 года №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры» на основании требований «Методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований», утверждённой Приказом Министерства Регионального развития Российской Федерации от 6 мая 2011 года под номером 204. Методические рекомендации предназначены для использования органами местного самоуправления имеющих статус поселений.

Программа муниципального образования разработана в отношении систем снабжения всех ресурсов, которые используются для предоставления коммунальных услуг:

- Электроэнергия;
- Тепло на отопление;
- Горячая и холодная вода;
- Водоотведение;
- Газ.
- Сбор и вывоз ТБО.

Программа рассчитана до 2024 года.

**Согласно действующего законодательства Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры не содержит схем соответствующих систем.**

Республика Адыгея  
Совет народных депутатов  
Гиагинское сельское  
поселение  
ст Гиагинская

---

**РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_**

**Совета народных депутатов муниципального образования  
«Гиагинское сельское поселение»**

2014г. ст Гиагинская

В соответствии с ч.4 ст.14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», на основании методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, *Постановления Правительства РФ от 14.06.2013 года №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры».*

Совет народных депутатов муниципального образования «Гиагинское сельское поселение»

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Гиагинское сельское поселение» на 2014-2024 годы.

2. Опубликовать решение в газете и разместить на официальном сайте муниципального образования.

3. Вносить изменения в Программу комплексного развития ежегодно к январю следующего года.

4. Решение вступает в силу со дня его опубликования в газете.

Глава муниципального образования  
«Гиагинское сельское поселение»  
Дзедобоев С.М.

## Характеристика муниципального образования «Гиагинское сельское поселение»

В муниципальном образовании «Гиагинское сельское поселение» отсутствуют муниципальные законы, регулирующие организацию на территории поселения системы коммунальной инфраструктуры: электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения и сбора и вывоза ТБО.

### АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ И КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.

#### *Административное деление*

Гиагинское сельское поселение является самым крупным и на его территории находится районный центр – ст. Гиагинская, самый большой населенный пункт района.

В состав сельского поселения входят 4 населенных пункта.

*Табл.1.2.1.*

#### *Населенные пункты Гиагинского сельского поселения.*

Административ но- территориальна я единица	Территория, га на 2008 г.	Численность населения, 2008 г.	Плотность населения в пределах черты населенного пункта, чел/га
---	---------------------------------	--------------------------------------	--

**Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  
муниципального образования «Гиагинское сельское поселение»**

1	ст. Гиагинская	2026,7	14866	7,3
2	п. Гончарка	153,3	1521	9,9
3	п. Черемушкин	14,5	94	6,5
4	х. Первомайский	42,9	18	0,4

Плотность населения составляет 62,5 чел./кв. км, плотность сети населённых пунктов – 15,2 нас. п./1000 кв. км. Показатели плотности населения и сети населённых пунктов гораздо выше общероссийских показателей (8,4 чел./кв. км и 9,3 нас. п./1000 кв. км). Однако, плотность сети населённых пунктов ниже общерайонной (37,7 нас. п./1000 кв. км), а плотность населения выше аналогичных в районе (41,1 чел./кв. км). На территории поселения сосредоточена большая часть жителей района.

Система расселения представляет собой дисперсно расположенные сельские населенные пункты, с явным преобладанием центра – ст.Гиагинской. Удаление населенных пунктов поселения от административного центра:

п. Гончарка - 15 км.

х. Черемушки - 20 км.

х.Первомайский - 10 км.

**Функциональное зонирование и планировочная организация территории**

По территории сельского поселения проходит одна из природных планировочных осей района на которой находится ст. Гиагинская.

Удаленность от г.Майкопа составляет 30 км, от г.Краснодара 100 км., от г.Туапсе – ближайшего порта – 155 км.

В настоящее время территория станицы по функциональному использованию делится на зоны:

- *Жилую*, которая представлена зонами секционной двух- трехэтажной застройки, одноэтажной двух-, четырех-квартирной и индивидуальной усадебной застройки;
- *Общественно-деловую* зону, представленную общественными зданиями различного функционального назначения, расположенными в центральной части поселка, а также магазинами – среди жилой застройки;
- *Рекреационную*, представленную сквером, спортивной зоной и зонами отдыха;
- *Производственную* зону, представленную промышленными предприятиями 3 – 5 класса согласно санитарной классификации;
- *Зону инженерной и транспортной инфраструктур*, в состав которой входят

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  
муниципального образования «Гиагинское сельское поселение»*

категорированные автодороги, улицы и проезды, автостоянки, объекты инженерного обеспечения: котельные, ГРП, ШРП, водозаборы, линии инженерных коммуникаций и др.;

- Зону сельскохозяйственного использования, занимаемую сельскохозяйственными угодьями, зонами выпаса скота, тутовыми насаждениями;
- Зону особо охраняемых территорий, которая включает в себя земли, имеющие особое природоохранное, историко-культурное, эстетическое и иное ценное значение, а именно: территории охранных зон памятников археологии, прибрежной полосы, санитарно-защитных зон источников водоснабжения.

Четкого функционального деления между зонами не наблюдается. В ряде случаев отсутствует функциональное зонирование территории поселка, не организованы санитарно-защитные зоны, не выдержаны санитарные разрывы. Это относится к производственным объектам, размещенным внутри жилой территории и прилегающим к ней.

По улицам Ленина, Красная проходит республиканская автомобильная дорога. Также по ул.Островского, Маяковского проходит республиканская автомобильная дорога Белореченск-Гиагинская-Дружба. Автомобильные дороги магистральные, пересекающие станицу, не имеют соответствующих СЗЗ, имеют превышавшие ПДК показатели по шумам, выбросам, не соответствуют гигиеническим требованиям проживания и т.д.

Жилая зона поселка включает жилую застройку с учреждениями обслуживания, образовательными учреждениями и зелеными насаждениями, объектами и сооружениями коммунального назначения, транспорта и инженерной инфраструктуры. Преобладающей в жилой зоне является жилая застройка с приусадебными участками. Секционная малоэтажная и многоквартирная жилая застройка расположена преимущественно в центральной части поселка.

Селитебная зона размещается на существующих территориях по обе стороны р. Гиаги и прудов, организованных на ней. В селитебной зоне выделены участки:

**Поселок Гончарка.**

Поселок Гончарка Гиагинского района располагается в 18 км от районного центра ст. Гиагинской и имеет связь с центром по дороге местного значения. Через

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  
муниципального образования «Гиагинское сельское поселение»*

поселок проходит железная дорога Армавир – Белореченск, разделяя его на 2 равные части: северную и южную.

Функциональное зонирование поселка практически сформировано.

В настоящее время территория поселка по функциональному использованию делится на зоны:

- *Жилую*, которая представлена зонами секционной двух- трехэтажной застройки, одноэтажной двух-, четырех-квартирной и индивидуальной усадебной застройки;
- *Общественно-деловую зону*, представленную общественными зданиями различного функционального назначения, расположенными в центральной части поселка, а также магазинами – среди жилой застройки;
- *Рекреационную*, представленную садом, парком, спортивной зоной и зонами

### **Хутор Черемушкин**

Хутор Черемушкин располагается в 20 км от ст.Гиагинской и 7 км. от п.Гончарка. На сегодняшний день хутор состоит из 30 домовладений линейно вытянутых параллельно проходящей автомобильной дороге.

Территория находится вдали от интенсивной зоны освоения. Вблизи хутора имеется месторождение термальных вод, однако вследствие агрессивности их использование на современном этапе развития является нецелесообразным.

Хутор имеет автомобильную связь с п.Гончарка.

#### ***Земельный баланс.***

Земли на территории поселения представлены следующими категориями: земли сельскохозяйственного назначения, земли поселений, земли промышленности, транспорта и иного специального назначения, земли водного фонда, земли запаса и фонда перераспределения. На территории отсутствуют земли особо охраняемых природных территорий. Общая площадь территории поселения составляет 23633 га, из которых в собственности Российской Федерации находятся 2,25 га земель, в собственности республики Адыгея 286 га

Земли населенных пунктов составляют 1936,76 га.

***Табл. Земельный баланс территории населенных пунктов Гиагинского***

<i>Земля в черте населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования</i>	<i>га</i>	<i>%от общей площади в границах поселения</i>
жилые	235,76	12,2
общественно-деловые	555	28,8
производственные	181	9,3
инженерные и транспортные инфраструктуры	52,4	2,7
рекреационные	23	1,2
сельскохозяйственные	833,6	43,0
иные территориальные зоны	56	2,8

### **Поселок Гончарка.**

Северная часть поселка застроена в основном 2-х этажными жилыми домами со сложившимся центром поселка. В него входит: клуб на 500 мест, столовая, школа на 560 мест, контора совхоза.

Южная часть поселка застроена одноэтажными индивидуальными жилыми домами. Она связывается с северной частью существующим подземным тоннелем, проходящим под полотном железной дороги.

Центр поселка организуется на базе существующего, дополнив его торговым центром, административным зданием, АТС и домом быта. На пересечении главной улицы Центральной и пешеходного бульвара образуется площадь перед административным зданием и домом быта. Системой зеленых ходов центр связан со стадионом, комплексом спортивных площадок, плавательным бассейном и тиром.

В западной части п. Гончарка расположен пруд и дендрологический Гончарский парк имени П.В. Букреева. Парк является зоной отдыха как местных жителей, так многочисленных приезжающих экскурсантов. Уникальные древесные



растения, собрание аммонитов, антропоморфные песчаниковые конкреции юрского периода, крупные образцы горных пород Кавказских гор, ухоженность пруда и парка со смотровыми площадками, аллеями, дорожками и пр. привлекают большой поток посетителей.. Вдоль главной улицы и вокруг центра застройка 2-х этажными секционными жилыми домами и домами в 2 уровня, которые имеют хозяйственные сараи и гаражи. Размеры земельных участков для 2-х уровней застройки – до 8 га.

Южная часть поселка застраивается одноэтажными жилыми домами с участками 0,12 га, за счет уплотнения большемерных земельных участков. С северной частью она связывается подземным тоннелем под железной дорогой для прохождения транспорта и пешеходной эстакадой с производственной зоной и центром. Внутри жилой застройки с индивидуальными жилыми домами на пешеходные ходы вынесены комплексы детских спортивных площадок и тихого отдыха. В северной части существует детсад – ясли.

### **Хутор Черемушкин**

Территория хутора Черемушкин имеет вытянутую линейную структуру вытянутую вдоль автомобильной дороги.

Гиагинское сельское поселение является одним из самых крупных в районе по площади 263,83 км<sup>2</sup> (или 33,0% всей площади района) и по численности проживающего населения – в 2008 году на территории поселения проживало 16499 человек, или 50,3% населения района.

Население является основой проектирования генерального плана.

На 2008 год на территории поселения проживало 16499 человек в 4 населенных пунктах. Более 90% населения Гиагинского сельского поселения проживает в его центре – ст. Гиагинской, численность населения, которой составляет 14866 человек. Вторым по численности поселением является п. Гончарка, с численностью населения 1521 человек. Численность х. Черемушкин составляет 94 человека, а х. Первомайский - 18 человек.

#### **Образование.**

**Детское дошкольное образование** в поселении представлено 6 детскими садами, из которых 5 расположено в ст.Гиагинская и 1 в п.Гончарка. Общее количество

**Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  
муниципального образования «Гиагинское сельское поселение»**

мест в данных учреждениях 643, а количество посещающих детей составляет 614 человек. Таким образом, процент заполняемости мест дошкольных учреждений составляет 95,5%. В Гиагинском сельском поселении, по оценкам, охват детей дошкольными учреждениями составляет более 50%.

Из 6 МДОУ по типовому проекту построены 3: МДОУ «Радуга», «Березка», «Ромашка». Остальные размещены в приспособленных зданиях, имеющих низкую пропускную способность. С учетом того, что помещения МДОУ приспособлены, это приводит к затруднению соблюдения санитарно-противоэпидемиологического режима работы и повышает риск возникновения и распространения инфекционных заболеваний с контактным путем передачи.

Из приведенной ниже таблицы видно, что 3 детских сада в ст.Гиагинской переуплотнены. Количество детей превышает имеющиеся мощности в МДОУ №1 «Чебурашка» на 33,3%, в МДОУ №2 «Ромашка» на 2,0%, в МДОУ № 16 «Тополек» на 4,0%.

**Табл.1.2.4.2. Основные показатели функционирования сети дошкольных учреждений в Гиагинском сельском поселении**

Наименование, местоположение	Количество мест в учреждениях	Количество детей, посещающих учреждения	% заполняемости мест	Общая численность детей дошкольного возраста (оценочно)
МДОУ № 1 «Чебурашка» ст. Гиагинская	90	120	133,3	
МДОУ № 2 «Ромашка» ст. Гиагинская	150	153	102,0	
МДОУ № 3 «Солнышко»	65	56	86,2	

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  
муниципального образования «Гиагинское сельское поселение»*

ст.Гиагинская				1050
МДОУ № 15 «Радуга» ст.Гиагинская	223	170	76,2	
МДОУ № 16 «Тополек» ст.Гиагинская	50	52	104,0	
МДОУ № 8 «Березка» п.Гончарка	65	63	96,9	123

В ст.Гиагинской охват населения детским дошкольным образованием выше, чем в среднем по поселению, что объясняется высокой концентрацией промышленного производства. На сегодняшний день, мощностей детских дошкольных учреждений в станице не хватает.

*. Сеть учреждений здравоохранения*

*Гиагинского сельского поселения*

населенный пункт	Тип амбулаторно-поликлинического учреждения	Мощность амб.-поликл. учреждений, посещений в смену		Мощность амб.-поликл. Учреждений в % к соц. нормативу*
		всего	на 10. тыс. населения	
ст.Гиагинская	Поликлиника Гиагинской ЦРБ	500	303,9	167,4
п. Гончарка	Врачебная амбулатория	10	80	44,1

\* - Распоряжение Правительства РФ от 14.07.2001 №942-р

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  
муниципального образования «Гиагинское сельское поселение»*

В составе Гиагинской ЦРБ действует отделение скорой медицинской помощи, имеющее 9 автомобилей.

**Культура.**

Сеть культурно-просветительских учреждений на территории поселения представлена Районным Домом культуры в ст.Гиагинской, Домом Культуры Гиагинский, сельским домом культуры в пос.Гончарка, сельским домом культуры в х.Черемушкин, школой искусств в ст.Гиагинской, кинотеатром «Родина», музеем, Центральной районной библиотекой с 3 филиалами и Гиагинской детской библиотекой.

*Табл. Динамика учреждений культуры*

*Гиагинского сельского поселения.*

<i>учреждения</i>	<i>1995</i>	<i>2000</i>	<i>2008</i>
Культурно-досуговые и развлекательные учреждения	6	6	6
Библиотеки общего доступа	5	5	5
Музеи	1	1	1

Характерные тенденции сокращения учреждений культуры за последние 15 лет в поселении не наблюдались. Существующая сеть ДК охватывает все населенные пункты МО «Гиагинское сельское поселение», и соответствует нормативным требованиям. Общая вместимость культурно-досуговых учреждений МО «Гиагинское сельское поселение» составляет 1610 человек.

*Сеть культурно-досуговых учреждений  
Гиагинского сельского поселения*

	<i>Вместимо</i>	<i>Численность</i>	<i>Износ</i>
--	-----------------	--------------------	--------------

**Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  
муниципального образования «Гиагинское сельское поселение»**

	<i>сть, чел.</i>	<i>обслуживаемого населения, чел.</i>	<i>основных фондов, %</i>
Районный Дом культуры	410	32842	60
ДК «Гиагинский»	600	14835	63
Гончарский СДК	500	1527	60
Черемушкинский СК	100	94	95

Библиотечная сеть поселения включает в себя 5 учреждений с общей емкостью хранения в 90,06 тыс. единиц и объемом работы в 47,74 тыс. посещений в год (данные за 2008 г.). В библиотеках общего доступа поселения работает 13 человек.

**Табл. Сеть библиотечных учреждений  
Гиагинского сельского поселения, на начало 2007 г.**

	<i>обслуживаемая территория</i>	<i>Емкость, тыс.ед.хранения</i>	<i>Кол-во посещений за 2006 г.</i>	<i>Износ основных фондов, %</i>
Центральная районная библиотека	ст.Гиагинская	34338	18072	13,8
Гиагинская детская библиотека	ст.Гиагинская	23468	12920	90,0
Гиагинская с/библиотека филиал №2	ст.Гиагинская	11077	7371	-
Гиагинская с/библиотека филиал №11	ст.Гиагинская	11716	6920	63
Гончарская с/библиотека филиал № 10	п.Гончарка	6041	3061	60

Особое беспокойство вызывает Гиагинская детская библиотека, характеризующаяся высоким износом основных фондов и зданий, в связи с чем необходимо строительство нового здания для детской библиотеки.

**Физкультура и спорт.**

Сеть учреждений физкультуры и спорта представлена 5 школьными спортивными залами, которые находятся в ведении общеобразовательных учреждений и полноценно не могут эксплуатироваться остальными группами населения МО

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  
муниципального образования «Гиагинское сельское поселение»*

«Гиагинское сельское поселение», 1 стадион в ст. Гиагинской, стадион в п.Гончарка, 5 школьными стадионами, 1 спортивным комплексом, 1 детской спортивной школой, 1 спортивным клубом «Спартак». На территории поселения нет действующих бассейнов.

### **Структура обслуживания станицы Гиагинской.**

Структуру обслуживания населенного пункта образует сеть предприятий и учреждений культурно – бытового назначения, размещенных на его территории. Она должна удовлетворять потребности населения в организации быта, отдыха, воспитания и образования населения.

Учреждения образования в станице представлены 5 детскими дошкольными учреждениями: МДОУ № 1 «Чебурашка», МДОУ № 2 «Ромашка» МДОУ № 3 «Солнышко» МДОУ № 15 «Радуга» МДОУ № 16 «Тополек», общей вместимостью 578. Их посещают 551 детей. Детским дошкольным образованием охвачено около 52% детей дошкольного возраста.

Общее образование представлено 4 средними образовательными учреждениями: МОУ СОШ № 1, МОУ СОШ № 2 им А.Асеева и Ю.Голикова, МОУ СОШ № 3, МОУ СОШ № 4. Общая проектная вместимость школ составляет 1838 мест. Фактически школу посещают 1694 человек. Процент заполняемости мест равен 92 %.

В Гиагинском сельском поселении действует 1 вечерняя (сменная) общеобразовательная школа в ст.Гиагинской. Из учреждений дополнительного образования в районе функционируют Гиагинская районная детско-юношеская школа и Гиагинский центр детского творчества.

Учреждения здравоохранения в станице представлены Гиагинской ЦРБ, обслуживающей все население района, поликлиникой при Гиагинской ЦРБ и станцией скорой медицинской помощи. Мощность коечного фонда в больнице составляет 203 койки, из которых 20 детских. Больница имеет высокий процент износа основных фондов, зданий и сооружений и требует капитального ремонта. Поликлиника Гиагинской ЦРБ имеет проектную мощность 500 посещений в смену, или 303,9 на 10000 населения. Поликлиника является центральной в районе и рассчитана на обслуживание всего населения.

Сеть культурно-просветительских учреждений на территории станицы представлена Районным Домом культуры в ст.Гиагинской, Домом Культуры

***Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  
муниципального образования «Гиагинское сельское поселение»***

Гиагинский, школой искусств в ст.Гиагинской, кинотеатром «Родина», музеем, Центральной районной библиотекой с 3 филиалами и Гиагинской детской библиотекой, которая характеризуется очень высокими показателями износа основных фондов и требует срочной реконструкции (или строительства нового здания). Общая емкость хранения библиотек ст.Гиагинской составляет 80599 единиц хранения.

В отделении Сберегательного банка жителям станицы оказываются кредитно-финансовые услуги. На территории функционирует одно из отделений РУФПС.

Тем не менее сеть культурно-бытового обслуживания ст.Гиагинской не полностью удовлетворяет потребностям населения.

### **Структура обслуживания п. Гончарка.**

Структуру обслуживания населенного пункта образует сеть предприятий и учреждений культурно – бытового назначения, размещенных на его территории. Она должна удовлетворять потребности населения в организации быта, отдыха, воспитания и образования населения.

### ***Уровень благоустройства жилого фонда Гиагинского сельского поселения.***

<b><i>благоустройство</i></b>	<b><i>% от жилого фонда</i></b>
водопроводом	98
канализацией	96
центральным отоплением	80
газом	96
ваннами (душем)	86
горячим водоснабжением (централизов)	80(зимой) / 25(летом)
напольными электроплитами	6

### **Поселок Гончарка.**

Существующий жилой фонд в поселке представлен в 60% кирпичными и каменными домами. Двухэтажный жилой фонд – около 42%. Размеры приусадебных участков в среднем 0,3 га.

### ***Санитарное состояние территории.***

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  
муниципального образования «Гиагинское сельское поселение»*

Санитарное состояние поселения в целом удовлетворительное. Часть улиц имеют асфальтовое покрытие. Территории общественного пользования возле частных магазинов, кафе, а также общественных зданий благоустроены в большей степени. В ст.Гиагинской и п.Гончарка обслуживаются службой коммунального хозяйства по вопросам организации санитарной очистки. В поселении действует 66 стационарных мусороосборных точек у жилых домов, магазинов, предприятий и рынков. В среднем объемы вывезенного мусора с территории поселения составляет 8,344 тыс. м<sup>3</sup>. Однако работа по санитарной очистке проводится без учета фактического накопления мусора и промышленных отходов, что приводит к некачественной уборке территории, не полному охвату населения санитарной очисткой, образованию стихийных свалок, загрязнения почвы токсичными отходами I-II класса опасности. Обеспеченность селитебной территории населенных пунктов контейнерами для сбора мусора составляет 15% от потребности, периодичность опорожнения контейнеров недостаточная, в связи с чем происходит захламление прилегающей территории. Принятый несменяемый способ опорожнения контейнеров не обеспечивает своевременного проведения работ по их мытью и дезобработке, что приводит к загрязнению почвы и создает угрозу возникновения инфекционных заболеваний.

В то же время на основании анализа природных, климатических, градостроительных условий выявлен ряд факторов, ухудшающих окружающую среду, микроклиматические и санитарно-гигиенические условия проживания населения:

- 1) железнодорожная ветка проходит вблизи жилой застройки;
- 2) республиканские дороги направлений Майкоп-Гиагинская-Псебай-Зеленчукская и Белореченск-Гиагинская-Дружба проходят по селитебной застройке без организации санитарно-защитной зоны. Транспортный поток неблагоприятно воздействует на условия проживания населения в связи с повышенным уровнем шума, приводит к загазованности, запыленности,

**Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры предназначено для создания необходимых санитарно-гигиенических условий и высокого уровня комфорта жителям сельского поселения.**

**Инженерное обеспечение состоит из систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения и теплоснабжения. Технические параметры инженерных систем, в частности, физический и моральный износ, мощность и пропускная способность, определяют дальнейшее развитие сельского поселения и на сегодняшний день**



**практически не имеют резерва. Поэтому развитие и совершенствование систем инженерного обеспечения является составной частью развития инфраструктуры сельского поселения.**

**На рынке жилищно-коммунальных услуг активно работают 6 предприятий различных форм собственности, располагающих достаточной компетенцией для решения профессиональных и отраслевых задач по предоставлению жилищно-коммунальных услуг и управлению многоквартирными домами.**

## **SWOT анализ систем коммунальной инфраструктуры систем коммунальной инфраструктуры**

Приводится с целью умения пользоваться современными технологиями по проведению анализа.

### **Сильные стороны:**

- наличие земельных и водных ресурсов для развития сельскохозяйственного производства;
- наличие разведанных запасов общераспространенных полезных ископаемых;
- высокий уровень развития сельского хозяйства, в том числе личных подсобных хозяйств населения;
- относительно полное удовлетворение потребностей населения поселения отдельными видами собственной сельскохозяйственной продукции;
- наличие устойчивого спроса на продукцию традиционных отраслей хозяйства (спрос на помидоры);
- высокая доля молодежи в структуре населения;
- высокая обеспеченность жильем, низкий уровень ветхого и аварийного жилья;
- достаточно высокий уровень развития отраслей социальной сферы;
- относительно развитая транспортная инфраструктура;
- стабильная общественно-политическая ситуация, готовность органов местного самоуправления к осуществлению преобразований;
- устойчивая динамика роста реальной заработной платы и ее покупательной способности, прежде всего, в бюджетном секторе, отсутствие задолженности по оплате труда;
- устойчивое развитие потребительского рынка;

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  
муниципального образования «Гиагинское сельское поселение»*

- невысокая антропогенная нагрузка на основную часть территории, наличие резервной экологической емкости.

**Потенциальные возможности:**

- повышение эффективности использования существующих сельскохозяйственных угодий (соблюдение севооборотов, внедрение энергосберегающих технологий, выполнение в полном объеме и в оптимальные сроки агротехнических мероприятий, приобретение средств защиты растений), прежде всего, в сфере производства кормов для животноводства;
- развитие овцеводства, свиноводства;
- укрепление материально-технической базы сельского хозяйства, включая приобретение высокоэффективных сортов сельскохозяйственных семян и племенного скота;
- дальнейшее развитие личных подсобных хозяйств населения, прежде всего, за счет организации сбыта произведенной в ЛПХ продукции;
- использование участков лесного фонда для культурно-оздоровительных, туристических целей, создание инфраструктуры туризма, охоты и рыбалки;
- развитие малого предпринимательства и крестьянских (фермерских) хозяйств;
- развитие системы кредитования малого бизнеса, ипотечного кредитования;
- развитие промышленных производств: пищевая промышленность,
- повышение конкурентоспособности производимой в поселении продукции за счет более глубокой переработки сырья, внедрения новых технологий и модернизации действующих производств;
- модернизация основных фондов и повышение эффективности использования муниципального имущества;
- внедрение энергосберегающих технологий;
- повышение ресурсной эффективности объектов жилищно-коммунального хозяйства, повышение уровня благоустройства жилищного фонда населенных пунктов, обеспечение населения качественными коммунальными услугами, повышение уровня собираемости платежей за жилищно-коммунальные услуги,
- повышение доходов населения за счет развития системы социального партнерства, сокращения неформальных форм оплаты труда (вывод заработной платы из "тени");
- снижение смертности от неестественных причин;
- повышения квалификации специалистов района, расширение системы профессиональной подготовки кадров на территории района по специальностям, востребованным реальным сектором экономики;
- стимулирование роста налогооблагаемой базы поселения;
- развитие межрайонных и межпоселенческих экономических связей;
- привлечение жителей к решению вопросов местного значения
- ; сохранение и развитие нефтедобывающего комплекса.

**Слабые стороны:**

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  
муниципального образования «Гиагинское сельское поселение»*

- ❖ сложные природно-климатические условия;
- ❖ удаленность поселения от столицы Республики Адыгея и близость к центру Краснодарского края;
- ❖ наличие малочисленных населенных пунктов;
- ❖ высокая зависимость экономического развития поселения от внешних факторов;
- ❖ малопродуктивный характер почв, относительно низкая урожайность выращиваемых в поселении сельскохозяйственных культур;
- ❖ отсутствие устойчивых рынков сбыта продукции личных подсобных хозяйств
- ❖ низкий уровень развития малого предпринимательства;
- ❖ низкий уровень развития промышленного производства (за исключением ТЭК);
- ❖ ограниченность перспектив развития промышленного сектора, его зависимость от наличия природных ресурсов и перспектив развития сельского хозяйства;
- ❖ относительно низкий уровень инвестиций в основные фонды, высокая степень физического износа основных фондов, техническая отсталость и несовершенство большинства предприятий;
- ❖ ограниченность финансовых источников поддержки малых предприятий бюджетными средствами, неразвитость системы банковского кредитования;
- ❖ высокая дотационность местного бюджета;
- ❖ высокий уровень естественной убыли населения, в том числе смертность от неестественных причин, отрицательное сальдо миграции;
- ❖ широкое распространение скрытых форм занятости и теневых доходов;
- ❖ неразрешенность многих вопросов в области градостроительной политики;
- ❖ социальная апатия и относительно низкая активность населения в решении вопросов местного значения;

**Угрозы:**

- истощение природных ресурсов (общераспространенные полезные ископаемые и т.д.);
- усиление монопрофильности и, как следствие, зависимости экономики поселения от перспектив развития сельскохозяйственного производства;
- изменение режима земле-, лесо- и недропользования;
- эпидемии животных, распространение сорняков и вредителей растений, болезни леса;
- опережающий рост цен на энергоносители;
- усиление дотационности бюджета поселения, повышение зависимости от решений органов государственной власти области и муниципального района;
- снижение объема финансовой помощи из республиканского бюджета, в том числе индексации заработной платы работникам бюджетной сферы;
- изменение тарифной политики, ведущее к потенциальному банкротству предприятий жилищно-коммунального хозяйства, неплатежеспособность населения;
- депопуляция населения;

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  
муниципального образования «Гиагинское сельское поселение»*

## Раздел 1 Паспорт Программы поселения

### Паспорт Программы поселения

Наименование программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Гиагинское сельское поселение» на 2014 -2024 годы.	примечание
1. Ответственный исполнитель программы	➤ Органы местного самоуправления муниципального образования «Гиагинское сельское поселение»	
2. Соисполнители программы	Муниципальные унитарные предприятия муниципального образования «Гиагинское сельское поселение»; Индивидуальные предприниматели; Муниципальные унитарные предприятия Гиагинского района	
3. Цель программы	Обеспечение потребителей к 2024 году коммунальными ресурсами нормативного качества при доступной стоимости и обеспечении надежной и эффективной работы коммунальной инфраструктуры.	
4. Задачи Программы	1. Обеспечение надежности и эффективности поставки коммунальных ресурсов за счет масштабной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры. 2. Обеспечение доступности для населения стоимости коммунальных услуг. 3. Обеспечение наиболее экономичным образом качественного и надежного предоставления коммунальных услуг потребителям. 4. Разработка конкретных мероприятий по повышению эффективности и оптимальному	

**Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  
муниципального образования «Гиагинское сельское поселение»**

	<p>развитию систем коммунальной инфраструктуры, повышение их инвестиционной привлекательности. 5. Определение необходимого объема финансовых средств для реализации Программы.</p>	
<b>5. Важнейшие целевые показатели Программы</b>	<p>Показатель надежности газоснабжения, водоснабжения, и электроснабжения. Показатель воздействия на окружающую среду. Количественные показатели программ инвестиционных проектов в электроснабжении, газоснабжении, водоснабжении. Показатель надежности, энергоэффективности и развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения ТБО. Показатель перспективной обеспеченности и потребности застройки поселения.</p>	
<b>6. Сроки и этапы реализации программы</b>	<p>Реализация программы планируется провести в два этапа: I этап 2014 -2018 годы II этап 2019 – 2024 годы.</p>	
<b>7. Объемы требуемых капитальных вложений.</b>	<p><b>142 310.0 тыс руб.</b></p>	
<b>8. Ожидаемые результаты реализации программы.</b>	<p>Годовой экономический эффект от реализации программы составит к 2024 году до 30% экономии. Население получит качественные услуги от деятельности систем коммунальной инфраструктуры.</p>	

## Раздел - 2

### Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры

#### 2.1 Системы электроснабжения

##### 2.1.1 Общие сведения о системе электроснабжения

Наименование	Характеристика
Собственник электрических сетей	«Кубаньэнерго» Краснодарские электрические сети
Обслуживающие организации	Филиал ОАО «Адыгейские электросети» Краснодарских электрических сетей
Количество трансформаторных подстанций, шт	более 30
Протяженность линий электропередач, 38 км	Воздушных линий 10 кВ
	Кабельных линий 10кВ
	Воздушных линий 0,4 кВ
	Кабельных линий 0,4 кВ

показатели	Ед. изм	2009	2010	2011	2012
Потери в сетях, % (технологические)	%	18	15	17,0	16,7
Количество претензий на качество услуг в год	шт	15	15	17	23
% охвата потребителей приборами учёта	%	99.6	99.6	99.0	100
% подаваемой мощности, регистрируемый приборами учёта	%	98	99	98.8	97
% удовлетворения заявок на установку приборов учёта в домохозяйствах	%	100	100	100	100
Среднегодовое потребление в сутки	кВт/час	2000,0		2000.0	

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  
муниципального образования «Гиагинское сельское поселение»*

Недоотпуск электроэнергии За год (среднесуточное потребление на участке) (время устранения аварии на участке)	кВт/час	450,0	340	430	410
Количество аварий в год	шт	31	14	17	18
Средняя продолжительность аварии (время аварии)	час	3	8	10	12
Уровень удовлетворения требованиям стандартов по качеству (может быть более 100%)	%	55	67	80	56
Собираемость платежей За оказанные услуги	%	98	89	95	100

### **2.1.2 Требования законодательства к ЛЭП и ТП**

Требования к содержанию трансформаторных подстанций и линий электропередач в основном сводятся к следующим:

- *Трансформаторные подстанции могут быть, как правило, оборудованы одним или двумя трансформаторами. Для обеспечения требований надежности электроснабжения трансформаторная подстанция может быть оборудована системой автоматического ввода резерва как на стороне высокого, так и на стороне низкого напряжения. В этом случае подстанция может сохранить в полном или частичном объеме электроснабжение потребителей при аварийной ситуации как на одной из кабельных линий, так и на одном из трансформаторов или низковольтном или высоковольтном распредел. устройстве. В случае возникновения аварийной ситуации на пульте дежурного техника службы эксплуатации появляется сигнал предупреждения о возникновении аварийной ситуации и характере аварии.*
- *Требования к трансформаторным подстанциям могут включать регистрацию аварийных ситуаций. При необходимости*



*возможна регистрация работы систем автоматики в случае и запись параметров диаграмм и графиков срабатывания автоматических выключателей и уровней токов и напряжений в сети.*

- *2.4.4. Механический расчет проводов ВЛ должен производиться по методу допускаемых напряжений, а расчет изоляторов и арматуры - по методу разрушающих нагрузок. Расчет опор и фундаментов ВЛ производится по методу расчетных предельных состояний в соответствии со СНиП 2.01.07-85 "Нагрузки и воздействия" Госстроя России. Нормативные нагрузки определяются в соответствии с настоящими Правилами.*
- *2.4.5. Воздушные линии электропередачи должны размещаться так, чтобы опоры не загорали входы в здания и въезды во дворы и не затрудняли движения транспорта и пешеходов. В местах, где имеется опасность наезда транспорта (у въездов во дворы, вблизи съездов с дорог, при пересечении дорог и т.п.), опоры должны быть защищены от наезда (например, отбойными тумбами).*
- *2.4.6. На опорах ВЛ на высоте 2,5-3 м от земли должны быть установлены (нанесены): порядковый номер и год установки опоры; плакаты, на которых указаны расстояния от опоры ВЛ до кабельной линии связи (на опорах, установленных на расстоянии менее половины высоты опоры ВЛ до кабелей связи); информационные знаки с указанием ширины охранной зоны ВЛ и номера телефона владельца ВЛ.*
- *2.4.7. Металлические конструкции, бандажи и т.п. на опорах ВЛ должны быть защищены от коррозии.*

### **2.1.3 Анализ состояния линий электропередач, трансформаторных подстанций системы электроснабжения**

Электроснабжение осуществляется от энергосистемы ОАО «Кубаньэнерго» через ряд подстанций.

Потребители получают электроэнергию через распределительные сети 10/6/0,4 кВ. Электрические сети сельского поселения находятся в удовлетворительном состоянии и обеспечивают пропуск потребляемой электроэнергии через распределительные сети.

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  
муниципального образования «Гиагинское сельское поселение»*

ОАО «Кубаньэнерго» обеспечивает электрической энергией 5892 абонентов частного сектора (население) и 180 юридических лиц. Общий износ электрических сетей составляет 63%.

В целях повышения надежности электроснабжения потребителей Гиагинского сельского поселения производится реконструкция объектов электрических сетей, в т. ч. замена силовых трансформаторов на трансформаторы большей мощности.

Для освещения улиц и дворовых территорий сельского поселения на обслуживании сельского поселения» находятся 1086 светильников наружного освещения. Включение наружного освещения регламентируется графиком, рассчитанным в соответствии с географическими координатами.

С целью повышения уровня освещенности, безопасности и надежности работы сетей наружного освещения производится планомерная замена устаревшего оборудования, внедряются новые технологии, такие как:

- замена светильников марки РКУ с лампами ДРЛ на светильники ЖКУ с лампами ДНаТ (более 950шт);
- замена на воздушных линиях неизолированного провода марки АС на самонесущий изолированный провод;
- установка реле времени.

**Нормативно-правовое регулирование вопроса местного значения по организации на территории муниципального образования электроснабжения в поселении не принято.**

Состояние оборудования центров питания и электрических сетей неудовлетворительное, т.к. процент износа ТП сравнительно высокий.

Существующая система электроснабжения в целом удовлетворяет потребности поселения в обеспечении электроэнергией. Однако актуальной является проблема повышения надёжности и качества подачи электроэнергии. Также развитие системы должно учитывать будущий рост промышленного и сельскохозяйственного производства, строительство жилья.

В поселении не ведется список подстанций, расположенных на территории муниципального образования. Потребность в энергоресурсах очень высокая.

Трансформаторные подстанций принятые для монтажа типа КТПн. Мощность и количество силовых трансформаторов указано в таблице. Конструктивное исполнение

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  
муниципального образования «Гиагинское сельское поселение»*

ТП – «киосковые». Исполнение тупиковая или проходная. Ввод ВН – кабельный или воздушный. Ввод НН – кабельный или воздушный. Трансформаторы типа ТМГ. Режим нейтрали – глухозаземленная. Однотрансформаторная КТПн состоит из:

- Высоковольтного отсека (ВН); в подстанции проходного исполнения, отсек выключателей и отсек выключателя трансформатора разделены перегородкой и имеют отдельный доступ;

- Отсек силового трансформатора;
- Отсек разделительного устройства низкого напряжения.

От трансформаторных подстанций к потребителям прокладываются электрические провода типа СИП по железобетонным столбам или электрические бронированные электрические кабели соответствующего сечения. На столбы вдоль поселковых улиц необходимо смонтировать энергосберегающие светильники наружного освещения.

На территории муниципального образования обследованно 20 трансформаторных подстанций.

1. Центр основной системы электроснабжения объекта - это трансформаторная подстанция. Задачи, решаемые трансформаторной подстанцией определяются требованиями надежности электроснабжения подключаемых нагрузок, а так же техническими условиями и регламентами.

2. Вторым важным элементом системы электроснабжения является линии электропередач (ЛЭП).

От того, как эти два важных элемента содержатся зависит качество предоставляемой услуги потребителям.

В соответствии с вышеперечисленными требованиями на территории муниципального образования техническое состояние трансформаторных подстанций оценивается как на грани неудовлетворительного состояния:

- На всех трансформаторных подстанциях нет надписей содержащих сведения кто собственник и контактные телефоны.
- Трансформаторы не оборудованы системой автоматического регулирования норм качества электроэнергии.
- Более 18% трансформаторных подстанций масляные радиаторы текут, трансформаторы замаслены.
- Более 14 % трансформаторов не имеют со стороны высоковольтных вводов защитных кожухов.
- 7% трансформаторов стоят не в вертикальном состоянии, наклонены под различными углами.
- ЛЭП -10 столбы заросли травой вьюном, создают угрозу утечек напряжения;
- Опоры линий электропередач в населенных пунктах в местах, где имеется опасность наезда транспорта (у въездов во дворы, вблизи съездов с дорог, при пересечении дорог и т.п.), должны быть защищены от наезда

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  
муниципального образования «Гиагинское сельское поселение»*

(например, отбойными тумбами). Нет опоры ни одной, которая бы отвечала требованиям СНиПа.

- Разъединители, установленные на ЛЭП не защищены от коррозии (то есть, не покрашены) все ржавые;
- На опорах линий электропередач нет информационных надписей ширины охранной зоны и телефоны собственников.
- На линиях имеются большое количество соединительных муфт.
- Провода линий электропередач провисли, создают угрозу жизни населению;
- Трансформаторные подстанции в станице систематически создают угрозу жизни населению, воспламеняясь по причине отсутствия высоковольтного кожуха.

На территории муниципального образования трансформаторные подстанции, которые эксплуатируются с 1956 года устарели морально и физически.

#### **2.1.4. Внешний вид и состояние трансформаторных подстанций, ЛЭП**



*Трансформаторная подстанция – 100 кВт. Отсутствуют надписи.  
Трансформатор не покрашен. Замаслен. 1956 года выпуска. Металлические  
поверхности все ржавые.*



*Трансформаторная подстанция – 100 кВт.. Трансформатор ржавый. Замаслен.  
Надписей нет. Трансформатор сборный*



*Опора линии электропередач ВВ, надписей нет. Столбы стоят под углами.*



*Трансформаторная подстанция – 160 кВт. Разъединитель ржавый. Бандаж ржавый. Трансформатор замаслен. Кожух не правильно установлен. Надписей нет.*



*Трансформатор стоит под углом создаёт угрозу жизни населению и дому. Бандажи не покрашены. На проводах скрутки.*



*Трансформатор современный но не обслужен. Зарос в траве. Нет надписей.*

## **2.2 Система водоснабжения**

### **2.2.1 Общие сведения о системе водоснабжения**

Источником централизованного водоснабжения «Гиагинское сельское поселение» являются подземные воды. Водоснабжение осуществляется комплексом водозаборных сооружений полезной производительностью 125 м<sup>3</sup>/сут. Вся коммунальная водопроводная сеть по ст.Гиагинской и пос. Гончарка закольцованы.

Протяженность всех сетей водопровода составляет 73,95 км, в том числе муниципальных - 73,95 км. Сети проложены из труб: стальных 52,3 км – 70,7 %, чугунных 19,1 км – 25,8 %, пластмассовых и асбестовых 2,55 км – 3,44%. Водопроводные сети имеют 100 % износ. Устойчивая работа сетей водопровода обеспечивалась выполнением комплекса необходимых ремонтных работ с затратой значительных материальных и трудовых ресурсов.

Анализ аварийности на сетях водопровода показывает, что тенденции к снижению количества повреждений нет. В этой связи с 2009 года начались работы по реконструкции водопроводных сетей в ст.Гиагинской: за 2009 -2010 год заменено 6080 п.м магистрального водопровода, в 2011 году планируются работы по подключению абонентов к заменённым сетям; в настоящей Программе запланированы работы по реконструкции сетей ст. Гиагинской на 2011-2012 годы (соответственно 12,24 км и 10,7 км), а также работы по реконструкции сетей пос. Гончарка.

На 01.01.2011 года через централизованную водопроводную сеть водоснабжение получает 7519 человек (45,4 % населения муниципального образования «Гиагинское сельское поселение»), из 3706 абонентов имеют приборы учета 36,6 %. Программой



*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  
муниципального образования «Гиагинское сельское поселение»*

предусмотрены работы по установке общедомовых приборов учета потребляемой холодной воды в ходе реализации федеральной программы ремонта жилого фонда, в 2010 году на 5 из 60 многоквартирных домов установлены такие приборы учета.

Первоочередной задачей водопроводно-канализационного хозяйства является принятие мер по улучшению качества питьевой воды, подаваемой потребителям. Для решения этой задачи, в соответствии с нормами санитарно-гигиенических требований безопасности питьевой воды, установленных техническим регламентом «О питьевой воде и питьевом водоснабжении», в 2009 году начата реконструкция водопроводных сетей ст. Гиагинской. По данному объекту с ООО «РосСтройМонтаж» заключен муниципального контракта на строительство водозаборов и реконструкцию водопроводной сети (3, 4 очередь) в ст. Гиагинской МО «Гиагинское сельское поселение» с объемом работ на 49097071,05 руб.. на весь период строительства 2009 - 2012.

Проблемным вопросом остается качество питьевой воды по мутности, запаху и содержанию ионов железа .

Высокая мутность исходной воды характеризуется повышенным значением содержания ионов железа в добываемой подземной воде до 0,8мг/л. Добиться значения нормативного содержания ионов железа в воде , соответствующего требованиям, возможно только при снижении мутности и устранения запаха воды до 20 градусов, что можно обеспечить только вводом в эксплуатацию водонапорных башен на территории поселка сахарного завода и у «Вечного огня».

Предпринятые меры и введение в эксплуатацию вновь построенных бактерицидных установок на 2 -х артскважинах (в районе стадиона и «Вечного огня») позволят произвести отстой (очистку) воды и будет достигнута 100% очистка питьевой воды с доведением качества питьевой воды в соответствии с СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

### **Водоснабжение**

№	Наименование населенного пункта	Число домовладений подключенных к системе центрального водоснабжения	Численность населения, пользующегося центральным водоснабжением	Общая протяженность центрального водопровода, км	Количество водонапорных скважин
1	станция Гиагинская	995 домовладений (78,7%)	14883	69.0	
2	посёлок Гончарка	214	1450	5.8	1
10	Итого по поселению	4070 домовладений	16499 (64%)	74,10	4

**2.20. Требования к системам водоснабжения и водонапорным башням**

2.20.1. Водонапорные башни, предназначенные для использования в системах хозяйственно-питьевого, производственного и противопожарного водоснабжения организации, надлежит сооружать, как правило, без шатров, со стальными баками и опорами из железобетона, кирпича или стали.

2.20.2. Высоту опор для башен с баками емкостью от 15 до 50 м<sup>3</sup> следует принимать кратной 3 м, с баками емкостью 100 м<sup>3</sup> и более - кратной 6 м.

2.20.3. В покрытии бака должен быть люк со стремянкой для спуска в бак и трубы для вентиляции.

2.20.4. Днище бака должно выполняться с уклоном не менее 5% к подводяще-отводящей или сливной трубе.

2.20.5. Опоры водонапорной башни следует, как правило, выполнять в форме цилиндра или в виде системы сборных железобетонных стоек. Допускается монолитный железобетон, кирпич или сталь в качестве исходных материалов для опор.

2.20.6. При применении сплошных конструкций опор (монолитный железобетон или кирпич) пространство под баками может быть использовано для размещения служебных, складских, конторских и производственных помещений без образования пыли, дыма и газовыделений.

2.20.7. Башни должны оборудоваться стальными лестницами для подъема к баку и на его покрытие, а также площадками для осмотра и обслуживания строительных конструкций и трубопроводов. Лестницы допускаются вертикальные, типа стремянок и другие, обеспечивающие безопасность пользования ими. Расстояние между площадками не должно превышать 8 м.

2.20.8. Строительные конструкции водонапорной башни должны иметь антикоррозионную защиту. Для внутренней антикоррозионной защиты баков следует применять материалы, включенные в перечни материалов и реагентов, разрешенных органами санитарно-эпидемиологического надзора для применения в практике хозяйственно-питьевого водоснабжения.

СНиП 2.04.02-84\*

15. Дополнительные требования к системам водоснабжения в особых природных и климатических условиях. Сейсмические районы.

Общие указания

15.1. Требования настоящего подраздела должны выполняться при проектировании систем водоснабжения в районах с сейсмичностью 7, 8 и 9 баллов.

15.2. В районах с сейсмичностью 8 и 9 баллов при проектировании систем водоснабжения I категории и, как правило, II категории надлежит предусматривать использование не менее двух источников водоснабжения; допускается использование

одного поверхностного источника с устройством водозаборов в двух створах, исключающих возможность одновременного перерыва подачи воды.

Для систем водоснабжения III категории и, при обосновании, для II категории, а также для систем водоснабжения всех категорий в районах с сейсмичностью 7 баллов допускается использование одного источника водоснабжения.

В районах с сейсмичностью 7, 8 и 9 баллов при использовании в качестве источника водоснабжения подземных вод из трещиноватых и карстовых пород для систем водоснабжения всех категорий следует принимать второй источник - поверхностные или подземные воды из песчаных и гравелистых пород.

15.3. В системах водоснабжения при использовании одного источника водоснабжения (в том числе поверхностного при заборе воды в одном створе) в районах с сейсмичностью 8 и 9 баллов в емкостях надлежит предусматривать объем воды на пожаротушение в два раза больше определяемого по [п. 9.4](#) и аварийный объем воды, обеспечивающий производственные нужды по аварийному графику и хозяйственно-питьевые нужды в размере 70% расчетного расхода не менее 8 ч в районах с сейсмичностью 8 баллов и не менее 12 ч в районах с сейсмичностью 9 баллов.

15.4. Расчетное число одновременных пожаров в районах с сейсмичностью 9 баллов необходимо принимать на один больше, чем указано в пп. [2.12](#), [2.22](#) и [2.23](#) (за исключением населенных пунктов, предприятий и отдельно стоящих зданий при расходе воды на наружное пожаротушение не более 15 л/с).

15.5. Для повышения надежности работы систем водоснабжения следует рассматривать возможность: рассредоточения напорных резервуаров; замены водонапорных башен напорными резервуарами; устройства по согласованию с органами санитарно-эпидемиологической службы перемычек между сетями хозяйственно-питьевого, производственного и противопожарного водопровода, а также подачи необработанной обеззараженной воды в сеть хозяйственно-питьевого водопровода.

15.6. Насосные станции противопожарного и хозяйственно-питьевого водоснабжения не допускается блокировать с производственными зданиями и сооружениями.

При блокировке насосных станций со зданиями и сооружениями водоснабжения необходимо предусматривать мероприятия, исключающие возможность затопления машинных залов и помещений электроустройств при нарушении герметичности емкостных сооружений.

15.7. Заглубленные насосные станции должны располагаться на расстоянии (в свету) не менее 10 м от резервуаров и трубопроводов.

15.8. На станциях подготовки воды емкостные сооружения необходимо разделять на отдельные блоки, количество которых должно быть не менее двух.

15.9. На станции подготовки воды должны предусматриваться обводные линии для подачи воды в сеть, минуя сооружения. Обводную линию надлежит прокладывать на расстоянии (в свету) не менее 5 м от других сооружений и коммуникаций. При этом

должно быть предусмотрено простейшее устройство для хлорирования подаваемой в сеть питьевой воды.

15.10. Количество резервуаров одного назначения в одном узле должно быть не менее двух, при этом соединение каждого резервуара с подающими и отводящими трубопроводами должно быть самостоятельным, без устройства между соседними резервуарами общей камеры переключения.

15.11. Жесткая заделка труб в стенах и фундаментах зданий не допускается. Размеры отверстий для прохода труб должны обеспечивать зазор по периметру не менее 10 см; при наличии просадочных грунтов зазор по высоте должен быть не менее 20 см; заделку зазора надлежит принимать из плотных эластичных материалов.

Проход труб через стены подземной части насосных станций и емкостных сооружений надлежит принимать таким, чтобы взаимные сейсмические воздействия стен и трубопроводов исключались. Как правило, для этой цели должны применяться сальники.

15.12. На вводах и выходах трубопроводов из зданий или сооружений, в местах присоединения трубопроводов к насосам, водозаборным скважинам, в местах соединения стояков водонапорных башен с горизонтальными трубопроводами, а также в местах резкого изменения профиля или направления трассы трубопроводов необходимо предусматривать гибкие соединения, допускающие угловые и продольные перемещения концов трубопроводов.

Водоводы и сети

15.13. При проектировании водоводов и сетей в сейсмических районах допускается применять все виды труб, указанные в п. [8.21](#) и обеспечивающие надежную работу при воздействии сейсмических нагрузок. При этом глубину заложения труб следует принимать согласно [разд. 8](#).

15.14. Выбор класса прочности труб необходимо производить с учетом основных и особых сочетаний нагрузок при сейсмических воздействиях.

Компенсационные способности стыков необходимо обеспечивать применением гибких стыковых соединений.

15.15. Количество линий водоводов, как правило, должно быть не менее двух. Количество переключений надлежит назначать, исходя из условия возникновения на водоводах двух аварий, при этом общую подачу воды на хозяйственно-питьевые нужды допускается снижать не более чем на 30% расчетного расхода, на производственные нужды - по аварийному графику.

В системах водоснабжения III категории и, при обосновании, II категории допускается прокладка водоводов в одну линию, при этом объем емкостей следует принимать по большей величине, определенной по [п. 9.6](#) или п. 15.3.

Водопроводные сети должны проектироваться кольцевыми.

Строительные конструкции

15.16. Конструкции здания и сооружений следует проектировать в соответствии с

**Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  
муниципального образования «Гиагинское сельское поселение»**

требованиями СНиП II-7-81\* и настоящего раздела.

Расчетная сейсмичность зданий и сооружений систем водоснабжения должна приниматься согласно табл. 45.

15.17. Емкостные сооружения и подземные части зданий должны рассчитываться на наиболее опасные возможные сочетания сейсмических воздействий от собственной массы конструкций, массы жидкости, заполняющей емкость, и грунта, включая обваловку. Определение величины сейсмических воздействий от массы жидкости и грунта следует выполнять по разд. 5 СНиП II-7-81\*.

Примечание. При расчете водонапорных башен требования настоящего пункта распространяются только на расчет конструкций бака.

Таблица 45

Класс ответственности зданий и сооружений	Расчетная сейсмичность зданий и сооружений при сейсмичности площадки строительства, балл		
	по табл. 41	7	8
I - II	7	8	9
III	Без учета сейсмических воздействий	7	7

Примечание. Здания и сооружения рассчитываются на нагрузки, соответствующие расчетной сейсмичности. Эти нагрузки для зданий и сооружений, функционирование которых необходимо при ликвидации последствий землетрясения, умножаются на коэффициент 1,2, для водозаборных сооружений поверхностной воды - 1,5.

### **2.2.2 Анализ состояния башенных систем и системы водоснабжения**

В результате обследования системы водоснабжения муниципального образования выявилось следующие:

- В муниципальном образовании «Гиагинское сельское поселение» расположено имущество муниципалитета;
- Потребители поселения получают услугу водоснабжения от муниципального учреждения в соответствии с действующим законодательством;

В муниципальном образовании не исполняются требования ст. 12 ФЗ-416 «О водоснабжении и водоотведении» не определена единая гарантирующая организация.

### **2.2.3 внешний вид башенных систем системы водоснабжения**



*Резервуары для воды*



***Водонапорная башня. Ржавая. Идет модернизация.***



***Водонапорная башня. Санитарно-защитная зона, состояние хорошее.***



*Водонапорная башня. Требованиям СНиП соответствует.*



## **2.3 Система газоснабжения**

### **2.3.1. Анализ системы газоснабжения МО**

Газоснабжение осуществляется сжиженным и природным газом. Сжиженным и природным газом обеспечено

Газоснабжение осуществляется сжиженным и природным газом. Сжиженным и природным газом обеспечено 90 % жилищного фонда. Процент обеспеченности природным газом –86 %.

Аварийных участков газопроводов нет. Ведется постоянное обслуживание и контроль за состоянием системы газопроводов, сооружений и технических устройств на них.

Природным газом газифицировано на 01.01.2011 г. 5892 квартиры. Аварийно-диспетчерское обслуживание наружных и внутренних сетей природного газа осуществляется ПУЭ «Гиагинскрайгаз» ООО «Газпром межрегионгаз Майкоп»

Проведен большой объем ремонтных и профилактических мероприятий для улучшения работы, повышения надежности и безаварийности систем. Выполнены работы по установке 4380 газовых квартирных счетчиков ( охват потребителей по приборам учета составляет на 2011 год - 74,3 %), по замене 2413 газовых плит и 1532 газовых водонагревателей.

### **2.3.2 Состояние и внешний вид газопроводов и распределительных устройств муниципального образования**



*ГРПШ. Отсутствуют надписи. Не покрашен. Нет надписей Посторонние предметы.*

## **2.4. Состояние теплоснабжения муниципального образования**

### **2.4.1. Анализ системы теплоснабжения муниципального образования**

Продолжительность отопительного периода составляет в среднем 183 суток. Центральным теплоснабжением обеспечено 56 жилой дом (21,2 %), горячим водоснабжением – 22 (5,9 %).

Теплоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы Гиагинского сельского поселения осуществляется от источников тепловой энергии общей мощностью 13,72 Гкал:

- МП «Теплосети » на территории ст.Гиагинской – 12 котельных;
- ООО «Факел» на территории пос. Гончарка - 1 котельная;

Природный газ, в качестве основного топлива, используется на всех котельных.

Протяженность тепловых сетей (в двухтрубном исчислении) составляет 17,208 км, в том числе муниципальных – 17,208 км, из них ветхих 11,7 км

К основным проблемам теплоснабжения относится следующее:

- мощности котельных достаточно для обеспечения подключенной нагрузки, но на 10 котельных оборудование исчерпало свой ресурс, тепловые сети имеют 100 % износ; и не в состоянии надежно и качественно функционировать. Для обеспечения безаварийной работы объектов теплоснабжения необходимо произвести модернизацию котельных и выполнить комплекс мер, включающий в себя реконструкцию теплотрасс на территории жилого поселка сахарного завода, поселка Гончарка, жилого фонда, ст.Гиагинской. и др.

- Горячее водоснабжение осуществляется открытым способом из тепловой сети.

- Удельный расход тепловой энергии на отопление жилых зданий составляет 0,0244 Гкал на 1 м<sup>2</sup>.

- себестоимость тепловой энергии характеризуется высокой составляющей покупных ресурсов – газа, электроэнергии;

- недостаточная, по сравнению с нормативами изоляция, и ее фактическое состояние приводят к повышенным потерям энергии на 0,9-1.1°С/км. В целом по системе центрального отопления тепловые потери составляют 14,4% в год.

Большие проблемы существуют по системам горячего водоснабжения, так как, в основном, на зданиях с открытыми схемами и в большинстве случаев на закрытых схемах старого жилищного фонда, не работают регуляторы температуры, нет регуляторов температуры циркуляционных линий. Это не только завышает температуру обратной сетевой воды, но и является опасным для потребителей, так как по требованиям СНиП температура горячей воды не должна превышать 75<sup>0</sup>С во всех системах горячего водоснабжения. Фактически температура сетевой воды в подающем трубопроводе бывает более 75<sup>0</sup>С. Система централизованного горячего водоснабжения на 01.01.2011 года доступна в основном жителям многоквартирных домов. Этой услугой пользуется 406 квартиры (5,9 % населения), в том числе по приборам учета 322 квартиры (охват составляет 79,3 %). На отоплении в 2010 году установлен 1 ед общедомовой узел учета (охват составляет 1,8 %).

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  
муниципального образования «Гиагинское сельское поселение»*

В целях экономии энергоресурсов необходимо установить общедомовые приборы учета тепловой энергии в многоквартирных домах.

Программой предусмотрены работы по установке общедомовых приборов учета потребляемой тепловой энергии в ходе реализации федеральной программы ремонта жилого фонда.

Нет данных о теплоснабжении объектов здравоохранения и образования.  
Рекомендованно: отразить в схеме теплоснабжения.

**2.4.2. Состояние и внешний вид системы теплоснабжения муниципального образования**



Состояние теплотрассы.



Оборудование котельной.

## **2.5 Система водоотведения**

### **2.5.1. Анализ системы водоотведения муниципального образования**

Водоотведение осуществляется через централизованные системы хозяйственно-бытовой канализации в пос. Гончарка, и 2 системы в ст.Гиагинской, которой охвачено около 25% жилищного фонда, остальные 75% пользуются выгребами с последующим вывозом спецтехникой.

Год постройки систем 1958 и 1973.

Системы канализации сельского поселения отдельные. Отведение сточных вод осуществляется по системе напорно-самотечных коллекторов. Для водоотведения используется 6 канализационных насосных станций, в том числе 1 КНС принадлежит ОАО «Гиагинский сахарный завод». Протяженность муниципальных канализационных сетей составляет 14,845 км. Пропускная способность канализационных очистных сооружений составляет 1600 м<sup>3</sup> в сутки. Фактическая - 712 м<sup>3</sup> в сутки

Хозяйственно-бытового стока в систему канализации поступают самотёком. Далее сточные воды транспортируются по главному коллектору на канализационные очистные сооружения – поля фильтрации: в пос. Гончарка, ст.Гиагинская - 2.

Канализационные очистные сооружения - поля фильтрации -построены в 1958 году и 1973, предназначены для очистки промышленных (ОАО «Гиагинский сахарный завод») и хозяйственно-бытовых сточных вод, расположены на восточной стороне ст.Гиагинской и северной стороне пос. Гончарка.

Схема работы очистных сооружений: насосная станция служит для приема и перекачки сточных вод. Сточные воды поступают в приемную камеру, где задерживаются крупные загрязнения на решетках. Затем стоки насосами транспортируются на биологический пруды полей фильтрации, где происходит процесс биологической очистки сточных вод. Далее сточные воды с полей фильтрации в ст.Гиагинской перетекают в ручей Безымянный, а в пос. Гончарка и с полей фильтрации ОАО «Гиагинский сахарный завод» отвода очищенных стоков не предусмотрено.

Очистка сточных вод не соответствует показателям предельно допустимым сбросам по фосфатам, нефтепродуктам, металлам, взвешенным веществам,

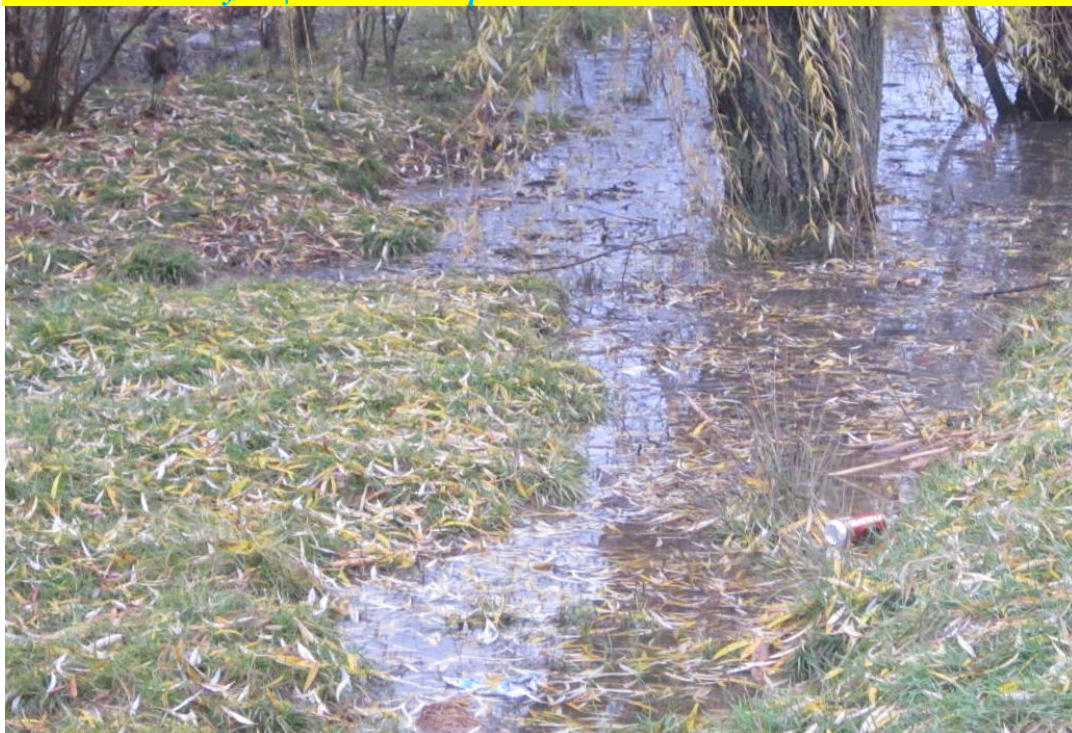
**Ливневая канализация предназначена для отвода дождевых и паводковых вод с поверхности сельского поселения. Сброс ливневых стоков осуществляется в водные объекты поселения без очистки.**

**2.5.2. Состояние и внешний вид системы водоотведения муниципального образования**



*Водоотведение. Состояние водоотведения.*

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  
муниципального образования «Гиагинское сельское поселение»*





*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  
муниципального образования «Гиагинское сельское поселение»*

## **2.6. Общие сведения о системах коммунальной инфраструктуры муниципального образования**

Количество существующих трансформаторных подстанций, водонапорных башен, ГРПШ в МО «Гиагинское сельское поселение»

<b>№ п.п.</b>	<b>Населенный пункт</b>	<b>ТП (обследовано)</b>	<b>Башни</b>	<b>ГРПШ</b>
<b>1</b>	<b>ст Гиагинская</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>-</b>
<b>2</b>	<b>Гончарка</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
	<b>ИТОГО</b>	<b>15</b>	<b>4</b>	<b>7</b>

## Раздел 3

### План развития поселения. План прогнозируемой застройки и прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы.

В план развития поселения включены следующие перспективные показатели в сфере коммунальной инфраструктуры:

Динамику численности населения, динамику ввода, сноса и капитального ремонта многоквартирных домов, динамику частной жилой застройки, площадей бюджетных организаций, административно-коммерческих зданий, прогнозируемые изменения в промышленности на весь период разработки программы, с выделением этапов.

Прогноз спроса на коммунальные ресурсы со ссылкой на обоснование прогноза спроса, приведенное в разделе 2 «Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы» Обосновывающих материалов.

Показатели прогноза спроса приведены по каждому виду коммунальных ресурсов (электроэнергия, тепло на отопление, горячая вода, пар на технологические нужды, газ, холодная вода, водоотведение, твердые бытовые отходы) и по каждому виду присоединенной нагрузки (электрическая нагрузка, отопительная, по газу, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения), с детализацией по группам потребителей (многоквартирные дома, частные жилые дома, бюджетные организации, административно-коммерческие здания, промышленность), на весь период разработки программы, с выделением этапов.

**В Генеральном плане определены приоритетные направления развития населенных пунктов:**

#### 3.1. План развития муниципального образования «Гиагинское сельское поселение»

№	Наименования	2014	2015	2016	2017	2018	2019-2024 м <sup>2</sup>	Примечания
		м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>		
1.	План застройки частного жилого	1000	1000	1550	1500	1500	5000	

**Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  
муниципального образования «Гиагинское сельское поселение»**

	сектора							
2.	План застройки агропромышленного комплекса и сельскохозяйственных мероприятий	600	600	600	600	600	3000	
3.	План застройки спортивных сооружений.	100	100	100	200	200	500	
4.	План застройки административных и коммерческих зданий	200	200	200	200	200	800	

**3.2. Прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы:**

**3.2.1. В системе электроснабжения**

№	Группы потребителей	2014	2015	2016	2017	2018	2019-2024	Примечания
		кВт	кВт	кВт	кВт	кВт	кВт	
1	Многоквартирные дома	500	500	560	570	580	590	
2	Частные жилые дома	200	200	200	200	200	1150	
3	Бюджетные организации	80	80	80	80	80	300	
4	Административно-коммерческие здания	100	100	80	80	80	550	
5	Агропромышленные и сельскохозяйственные предприятия	600	600	600	650	650	1550	

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  
муниципального образования «Гиагинское сельское поселение»*

**Итого.....8490.0**

**3.2.2. В системе водоснабжения**

№	Группы потребителей	2014	2015	2016	2017	2018	2019-2024	Примечания
		Тыс.м <sup>3</sup>	Тыс.м <sup>3</sup>	Тыс.м <sup>3</sup>	Тыс.м <sup>3</sup>	Тыс.м <sup>3</sup>	Тыс.м <sup>3</sup>	
1	Многоквартирные дома	50	50	50	50	50	50	
2	Частные жилые дома	500	500	500	550	550	2500	
3	Бюджетные организации	100	100	100	100	100	800	
4	Административно-коммерческие здания	120	120	100	100	100	500	
5	Агропромышленные и сельскохозяйственные предприятия	450	400	400	400	400	2500	
<b>Итого.....</b>		<b>11990.0</b>						

**3.2.3. В системе газоснабжения**

№	Группы потребителей	2014	2015	2016	2017	2018	2019-2024	Примечания
		м <sup>3</sup>	м <sup>3</sup>	м <sup>3</sup>	м <sup>3</sup>	м <sup>3</sup>	м <sup>3</sup>	
1	Многоквартирные дома	45	45	45	45	45	45	

**Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  
муниципального образования «Гиагинское сельское поселение»**

2	Частные жилые дома	650	650	700	700	700	4200		
3	Бюджетные организации	160	160	160	180	180	450		
4	Административно-коммерческие здания	100	100	150	150	150	650		
5	Агропромышленные и сельскохозяйственные предприятия	500	500	500	500	500	3500		
<b>Итого.....</b>								<b>16190.0</b>	

**3.2.4. В системе водоотведения**

№	Группы потребителей	2014	2015	2016	2017	2018	2019-2024	Примечания	
		Тыс.м <sup>3</sup>	Тыс.м <sup>3</sup>	Тыс.м <sup>3</sup>	Тыс.м <sup>3</sup>	Тыс.м <sup>3</sup>	Тыс.м <sup>3</sup>		
1	Многоквартирные дома	-	-	-	-	-	-		
2	Частные жилые дома	400	400	400	450	450	2000		
3	Бюджетные организации	80	80	80	80	80	500		
4	Административно-коммерческие здания	100	100	80	80	80	480		
5	Агропромышленные и сельскохозяйственные предприятия	400	400	400	380	350	2000		
<b>Итого.....</b>								<b>9850.0</b>	

**3.2.5. В системе утилизации бытовых отходов**

**Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  
муниципального образования «Гиагинское сельское поселение»**

№	Группы потребителей	2014	2015	2016	2017	2018	2019-2024	Примечания
		Тыс.м <sup>3</sup>	Тыс.м <sup>3</sup>	Тыс.м <sup>3</sup>	Тыс.м <sup>3</sup>	Тыс.м <sup>3</sup>	Тыс.м <sup>3</sup>	
1	Многоквартирные дома	45	50	50	50	50	50	
2	Частные жилые дома	50	50	50	55	55	350	
3	Бюджетные организации	30	30	30	30	30	150	
4	Административно-коммерческие здания	50	50	50	50	50	350	
5	Агропромышленные и сельскохозяйственные предприятия	200	200	200	300	300	1000	
<b>Итого.....</b>							<b>3710.0</b>	

**3.3 Перспективные показатели развития муниципального образования по сбору и вывозу с территории поселения ТБО**

Составной частью охраны окружающей среды является организация санитарной очистки населенных пунктов Муниципального образования «Гиагинское сельское поселение». Создание комфортных условий жизни населения в населённых пунктах уборка населенных пунктов включает в себя, как обеспечение высокого санитарного состояния жилых станицы и хуторов, улиц, территорий зеленых насаждений, полное обезвреживание отходов и их утилизации. Комплексная организация работ по сбору, удалению, обезвреживанию и переработке отходов и уборке сельских территорий, снижение себестоимости сбора, удаления, обезвреживания, переработки отходов и работ по уборке сельских территорий.

Проблема санитарной очистки сельских территорий весьма актуальна на сегодняшний день. Чтобы сдвинуть ситуацию в первую очередь нужна государственная политика по формированию муниципальной санитарной политики, с привлечением и использованием огромных средств с необходимо-достаточным научно-техническим обоснованием.

### **3.3.1. Классификация сельских отходов**

Бытовые отходы жилых зданий- пищевые отходы, комнатной и дворовый смёт, стекло, кожа, резина, бумага, металл, тряпье, отходы от текущего ремонта жилых помещений, зола из отопительных устройств при местном отоплении, крупные предметы домашнего обихода ( старая мебель и др.)

Бытовые отходы учреждений административного и общественного назначения - преимущественно бумага, дерево, текстиль, стекло, комнатный смет.;

Отходы предприятий общего питания- преимущественно пищевые отходы, кости ,бумага, стекло, смет;

Отходы рынков-очистки от овощей, ботва, солома, упаковочный материал, отходы животного происхождения, навоз, смет

Отходы лечебных и санитарно-эпидемиологических учреждений-преимущественно перевязочный материал, комнатный смет, частично предметы бытового мусора;

Отходы образующиеся на территориях общественного пользования- смет с проезжей части и тротуаров улиц, канав, переходов, с территориях зеленых насаждений, спортивных площадок( продукты разрушения, пыль и земля. Брошенные жителями предметы , спички, окурки, целлофановые упаковки, опавшая листва, отходы из урн, осадок из водосточных колодцев;

Строительный мусор-отходы строительных материалов и конструкций при новом строительстве и капитальном ремонте зданий и сооружений;

Жидкие отходы

Жидкие отходы разделяются по месту преобразования на:

- Бытовые-нечистоты, помой, сточные воды;
- Промышленные- суспензии, сточные воды с производственными примесями и т.п. ;

### **3.3.2. Перечень обязательных отходов, подлежащих вывозу с территории муниципального образования.**

В соответствии с решением представительного органа местного самоуправления Совета народных депутатов в состав обязательных отходов, подлежащих вывозу с территории сельских населенных пунктов подлежат твердые отходы.



### 3.3.3. Краткая характеристика территории муниципального образования

Территория «Гиагинское сельское поселения», как объект санитарной очистки включает в себя следующие населенные пункты:

станция Гиагинская

поселок Гончарка

На территории сельского поселения не размещаются полигоны ТБО. Вывоз мусора осуществляется на полигон в г. Майкопе.

### 3.3.4 Показатели накопления твердых бытовых отходов

Для расчета и технико –экономического обоснования при организации сбора и вывоза ТБО до установления местных норм, учитывающих особенности «Гиагинское сельское поселения», необходимо использовать нормативы СН и П-П- 6- 75

№ ПП	ТБО	Количество отходов на 1 человека в год		расчет		
		кг	л	Итого КГ	Итого Л	
	От жилых зданий, оборудованных водопроводом Канализацией и газом	160-190	500-700	2720000	8500000	
	От прочих жилых зданий, учреждений, организаций и предпринимателей	250-300	1000	4250000	17000000	

## **Перспективные показатели развития муниципального образования по водоотведению с территории поселения**

Ливневая канализация предназначена для отвода дождевых и паводковых вод с поверхности сельского поселения. Сброс ливневых стоков осуществляется в водные объекты поселения без очистки.

Утилизация сточных вод — не самая легкая задача. Решение же проблемы отведения канализационных стоков с объектов — таких, как малочисленные населённые пункты сегодня под силу муниципальной власти. Очистка хозяйственно-бытовых и приравненных к ним по составу сточных вод и может быть использовано в качестве автономной канализации.

## Раздел 4

### Перечень мероприятий и целевых показателей.

#### 4.1 Перечень мероприятий в системе электроснабжения

Мероприятия по развитию системы электроснабжения включают в себя:

- *Разработка схемы электрических сетей, уточнение объемов строительства и реконструкции объектов системы электроснабжения (первая очередь);*
  - *Подготовка обоснований для выполнения мероприятий по модернизации и развития источников питания для реализации инвестиционных проектов на территории сельского поселения, а также развития промышленного сектора, сельского хозяйства и строительного комплекса (весь период);*
  - *Подготовка программы использования альтернативных источников энергии на промышленных и сельскохозяйственных предприятиях, а также в жилищно-коммунальном секторе (расчётный срок);*
  - *Строительство питающей и распределительной электрической сети для электроснабжения новых и реконструируемых жилых территорий (весь период);*
  - *Реконструкция (перекладка или капитальный ремонт) воздушной и кабельной сети, ветхой или находящейся в эксплуатации сверх нормативного срока (первая очередь);*
  - *Оснащение всех новых объектов жилищно-коммунального, общественного и производственного назначения современными приборами учета электрической энергии (весь период).*
- 

№ пп	Технические мероприятия	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019-2024гг	примечание
1	Организация разъяснительной работы с потребителями о покупке электроэнергии на рынке оптовых и розничных цен энергии производимой в России.	+	+	+	+	+		
	станция Гиагинская							

**Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  
муниципального образования «Гиагинское сельское поселение»**

	поселок Гончарка							
2	Регулярные технические обслуживания существующих элементов системы электроснабжения	+	+		+	+		
3	Мероприятия по приведению ТП и ЛЭП в соответствии со СНиП: <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ надписи;</li> <li>✓ охранные зоны;</li> <li>✓ защита от наезда;</li> <li>✓ пертяжка линий;</li> <li>✓ выравнивание столбов;</li> <li>✓ обрезка деревьев</li> <li>✓ установка ВВ кожухов.</li> </ul>	+	+	+	+	+	+	
	станция Гиагинская							
	поселок Гончарка							
4	Замена старых ТП на энергосберегающие: <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ 50% за счет тарифа</li> <li>✓ 50% за счет субсидий</li> </ul>	+	+	+	+	+	+	
	станция Гиагинская	+						
	поселок Гончарка		+					
5	Модернизация системы электроснабжения: <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Замена устаревших ТП на энергосберегающие;</li> <li>✓ Замена линий электропередач на кабельные подвесы;</li> <li>✓ Установка дистанционных управляющих систем;</li> <li>✓</li> </ul>							
	станция Гиагинская	+						
	поселок Гончарка	+						
6	Модернизация системы потребителей на абсолютные технологии: <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Муниципальные учреждения администрация МО на солнечные батареи;</li> <li>✓ Клубы на солнечные батареи;</li> <li>✓ Уличное освещение на</li> </ul>	-	-	-	-	-	+	

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  
муниципального образования «Гиагинское сельское поселение»*

	солнечные батареи: ✓ Иные мероприятия; ✓							
	станция Гиагинская							
	поселок Гончарка							
7	Иные мероприятия составить самостоятельно							

#### 4.1.1. Основные показатели системы электроснабжения

Уровень Техническое состояние жилищно-коммунального хозяйства характеризуют четыре группы показателей:

- сбалансированность;
- надежность;
- качество;
- эффективность.

Прогнозируемые показатели в случае проведения модернизации. (SWOT анализ)

№ пп	показатели	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2024гг
	Количество аварий в год	23	17	14	12	7	4	0
	Средняя продолжительность аварии (время аварии) час	34	23	11	5	3	2	3
	Потери в сетях, %	18.9	14.7	11.0	10.0	9.0	6.5	0
	Количество претензий на качество услуг в год	23	18	15	14	7	4	0
	% охвата потребителей	89.6	90.7	98.8	100	100	100	100

**Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  
муниципального образования «Гиагинское сельское поселение»**

приборами учёта								
% подаваемой мощности,	78.6	80.7	90.7	100	100	100	100	
% удовлетворения заявок:	78.9	87.6	89.0	90.	100	100	100	
На установку приборов учёта в домохозяйствах; удовлетворения требованиям стандартов по качеству %(может быть более 100%)	67.8	78.9	89.0	90.7	100	100	100	
Недоотпуск электроэнергии	0.34	0.43	0.35	0.38	0.30	0.45	0.40	
За год (среднесуточное потребление на участке) (время устранения аварии на участке)								
Среднегодовое потребление	2.4 Мвтч/год	2.6 Мвтч/год	2.6 Мвтч/год	2.6Мвтч/год				
Собираемость платежей	89.7	90.6	98.7	98.9	100	100	100	
За оказанные услуги								

#### 4.2 Перечень мероприятий в системе водоснабжения

- *Исследование режима эксплуатации действующих водозаборных скважин с целью переоценки запасов подземных вод и разработки рациональной схемы эксплуатации действующих водозаборных сооружений (первая очередь);*
- *Проведение инвентаризации всех водозаборных скважин на территории сельского поселения с целью определения возможности их дальнейшей эксплуатации, с уточнением производительности и возможности организации зон санитарной охраны (первая очередь);*
- *Ликвидация скважин, не имеющих возможности организации зон санитарной охраны (первая очередь);*
- *Реконструкция, расширение и оптимизация водопроводной сети населённых пунктов, обеспеченных централизованным водоснабжением. **Обеспечение подачи воды 100% потребителей (расчётный срок);***

**Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  
муниципального образования «Гиагинское сельское поселение»**

- *Использование при строительстве новых водопроводных сетей современных высокопрочных материалов ( пластик и др.) (весь период);*
- *Организация системы контроля над отбором воды из скважин предприятий, включающая оборудование действующих и новых промышленных и коммунальных предприятий, в частности, предприятий пищевой отрасли, современными приборами учета (первая очередь);*
- *Внедрение на промышленных предприятиях системы оборотно-повторного водоснабжения (расчётный срок);*
- *Строительство и реконструкция водопроводных сетей и водозаборов, строительство систем водоподготовки во всех населённых пунктах (весь период);*
- *Решение вопросов централизованного водоснабжения хуторов где нет централизованного водоснабжения. (первая очередь);*
- *Решение вопроса о гарантирующей организации;*
- *Обустройство зон санитарной охраны водозаборов (первая очередь – расчётный срок).*
- *Организация подвоза качественной воды в населённые пункты где нет централизованного водоснабжения.*

№ пп	Технические мероприятия	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019-2024гг	примечание
1	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Разработка схемы водоснабжения;</li> <li>✓ Разработка инвестиционного проекта водоснабжения и водоотведения;</li> <li>✓ Включение инвестиционного проекта на государственные инвестиции;</li> <li>✓ Ежегодное уточнение инвестиционного проекта</li> </ul>	+	+	+	+			
	станция Гиагинская							
	поселок Гончарка							
	хутор Черёмушки							
	хутор Первомайский							
2	Изготовление проекта							

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  
муниципального образования «Гиагинское сельское поселение»*

	станция Гиагинская	+						
	посёлок Гончарка	+						
	хутор Черёмушки							
	хутор Первомайский							
<b>3</b>	<b>Определение строительной организации</b>	+	+	+	+	+	+	
	станция Гиагинская							
	посёлок Гончарка							
	хутор Черёмушки							
	хутор Первомайский							
<b>4</b>	<b>Строительство водовода</b>						+	
	станция Гиагинская							
	посёлок Гончарка							
	хутор Черёмушки							
	хутор Первомайский							
<b>7</b>	<b>Иные мероприятия составить самостоятельно</b>							

#### 4.2.1 Основные показатели системы водоснабжения

Техническое состояние жилищно-коммунального хозяйства характеризуют четыре группы показателей:

показатели	Ед. изм	2009	2010	2011	2012
Потери в сетях, % (технологические)	%	35	39	45	40
Количество претензий на качество	шт	23	12	21	12



**Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  
муниципального образования «Гиагинское сельское поселение»**

услуг в год					
% охвата потребителей Приборами учёта	%	15	39	40	45
% подаваемого объёма, регистрируемый приборами учёта	%	н/д	н/д	н/д	н/д
% удовлетворения заявок На установку приборов учёта в домохозяйствах	%	100	100	100	100
Среднегодовое потребление в сутки	куб/с	14500	12560	11450	12000
Недоотпуск За год (среднесуточное потребление на участке) (время устранения аварии на участке)	куб/час	23.9	34.8	45.0	50.0
Количество аварий в год	шт	5	8	7	9
Средняя продолжительность аварии (время аварии)	час	4	9	12	11
Уровень удовлетворения требованиям стандартов по качеству % (может быть более 100%)	%	65	67	75	78
Собираемость платежей За оказанные услуги	%	80	68	78	87

В соответствии с действующим законодательством Совет Народных Депутатов и Администрация муниципального образования «Гиагинское сельское поселение» вправе устанавливать в пределах своих полномочий стандарты, на основании которых определяются основные требования к качеству коммунального обслуживания, оценивается эффективность работы предприятий коммунального комплекса, осуществляется распределение бюджетных средств. Реформирование и модернизация систем коммунальной инфраструктуры с применением комплекса целевых индикаторов оцениваются по следующим результирующим параметрам, отражающимся в надежности обслуживания потребителей, и по изменению финансово-экономических и организационно-правовых характеристик:

- Техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры, в первую очередь – надежность их работы. Контроль и анализ этого параметра позволяет определить качество обслуживания, оценить достаточность усилий по реабилитации основных фондов на фоне более чем 10-кратного роста аварийности за последние 10 лет. С учетом этой оценки определяется необходимый и достаточный уровень модернизации

## *Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Гиагинское сельское поселение»*

основных фондов, замены изношенных сетей и оборудования. В результате может быть определена потребность и оценена фактическая обеспеченность средствами на ремонт и модернизацию основных фондов в коммунальном комплексе.

- Финансово-экономическое состояние организаций коммунального комплекса, уровень финансового обеспечения коммунального хозяйства, инвестиционный потенциал организаций коммунального комплекса.
- Организационно-правовые характеристики деятельности коммунального комплекса, позволяющие оценить сложившуюся систему управления, уровень институциональных преобразований, развитие договорных отношений.

Целевые индикаторы анализируются по каждому виду коммунальных услуг и периодически пересматриваются и актуализируются.

Значения целевых индикаторов разработаны на базе обобщения, анализа и корректировки фактических данных по предприятиям коммунального комплекса муниципального образования и в целом по Российской Федерации и разделены на 3 группы:

### 1. Технические индикаторы

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность муниципального образования «Гиагинское сельское поселение» без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры целесообразно оценивать обратной величиной: - интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например, на 1 км инженерных сетей, на 1 млн руб. стоимости основных фондов); износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

Сбалансированность системы характеризует, эффективность использования коммунальных систем, определяется с помощью следующих показателей: уровень использования производственных мощностей; наличие дефицита мощности; обеспеченность приборами учета.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСТам, эпидемиологическим нормам и правилам.

Нормативы потребления коммунальных услуг отражают достаточный для

поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

## 2. Финансово-экономические индикаторы

Численность работающих на предприятии коммунального комплекса в расчете на 1000 обслуживаемых жителей - применяются для обобщенной оценки эффективности использования живого труда. Указанный норматив-индикатор используется вместо применявшихся до настоящего времени среднестатистических нормативов численности, которые отражают традиционные экстраполяционные подходы, нормирование «от частного к общему», способствуют сохранению и тиражированию низкой эффективности организации производства и управления. Рассчитанная на их базе численность работающих, как правило, на 60% и больше превышает фактическую численность, что ведет к завышению затрат на оплату труда. Применение указанного целевого индикатора позволяет оценить и спланировать реальную численность работающих. Для гарантированного сохранения квалифицированных кадров и преодоления оттока рабочей силы из предприятий жизнеобеспечения рекомендуется контролировать и планировать среднюю заработную плату на уровне или на 10-15% выше средней по муниципальному образованию.

Стоимость основных фондов в расчете на 1000 обслуживаемых жителей, или на единицу материального носителя услуги (1000 Гкал тепла, 1000 м<sup>3</sup> воды и т.п.) - используется для анализа объективности оценки основных фондов, что важно для правильного начисления амортизации – элемента инвестиционного потенциала организаций коммунального комплекса.

Необходимость использования этого индикатора обусловлена тем, что переоценка основных фондов выполнена без достаточных обоснований и анализа последствий. Это приводит в одних случаях к неоправданному росту их стоимости, завышению затрат по статьям «Амортизация» и «Ремонтный фонд». В итоге необоснованный рост тарифов, потребности в бюджетных средствах, а также рост налогов на имущество. С другой стороны, заниженная стоимость основных фондов снижает инвестиционный потенциал предприятия, определяет недостаток средств на воспроизводство и замену изношенных фондов.

С использованием данного целевого индикатора при уточненной оценке фактической стоимости можно оценить достаточность развития производственных мощностей.

Анализ динамики стоимости основных фондов с применением указанного целевого индикатора позволит обеспечить баланс между операционными (текущими) затратами предприятия и затратами на восстановление основных фондов, а последние оценить с точки зрения их достаточности.

Целевой индикатор амортизационных отчислений должен применяться в комплексе с нормативом стоимости основных фондов, с помощью данного индикатора можно оценить достаточность амортизационных отчислений для обновления оборудования, сетей и других основных фондов коммунального хозяйства в условиях их накопившегося износа. Применение данного целевого индикатора должно

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  
муниципального образования «Гиагинское сельское поселение»*

компенсировать необоснованное сокращение затрат по статье «Амортизация» в результате недофинансирования, стремления снизить величину тарифа, либо без изменения его величины повысить затраты по другим статьям себестоимости. Необходимо контролировать процесс повышения средней нормы амортизации до уровня, соответствующего реальному сроку службы основных фондов.

Использование указанных целевых индикаторов имеет важное значение при самостоятельном распределении предприятиями коммунального комплекса всего амортизируемого имущества по 10 группам, то есть самостоятельно определяют срок службы.

Охват потребителей услугами используется для оценки качества работы систем жизнеобеспечения.

3. Организационно-правовые условия определяют эффективность сложившейся системы управления коммунальным хозяйством в муниципальном образовании «Гиагинское сельское поселение» и ход институциональных преобразований:

Наличие договоров между органами местного самоуправления (или уполномоченными ими организациями), производителями и потребителями услуг:

- договоров на предоставление коммунальных услуг;
- договоров на исполнение муниципального заказа, заключаемых на конкурсной основе;
- договоров аренды основных фондов с правом внесения улучшений;
- концессионных соглашений.

Целевые индикаторы для мониторинга реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Гиагинское сельское поселение» на период до 2024 г. представлены в табл.

### 4.3. Перечень мероприятий в системе водоотведения сточных вод

№ пп	Технические мероприятия	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019-2024гг	примечание
1	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Разработка схемы водоотведение;</li> <li>✓ Разработка инвестиционного проекта и водоотведения;</li> <li>✓ Включение инвестиционного проекта на государственные инвестиции;</li> <li>✓ Ежегодное уточнение инвестиционного проекта</li> </ul>							
	станция Гиагинская							
	посёлок Гончарка							
	хутор Черёмушки							
	хутор Первомайский							
5	<ul style="list-style-type: none"> <li>Строительство системы водоотведения</li> <li>✓</li> </ul>	+	+	+	+	+	+	
	станция Гиагинская							
	посёлок Гончарка							
	хутор Черёмушки							
	хутор Первомайский							
6	<ul style="list-style-type: none"> <li>Модернизация существующей системы водоотведения:</li> <li>✓ Изготовление проекта существующего водоотведения МО;</li> <li>✓ Очистка канав и переходов МО:</li> </ul>	+	+	+	+		+	
	станция Гиагинская							

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  
муниципального образования «Гиагинское сельское поселение»*

	посёлок Гончарка							
	хутор Черёмушки							
	хутор Первомайский							
7	Иные мероприятия составить самостоятельно							

#### **4.4. Перечень мероприятий в системе сбора и вывоза ТБО**

Наименование мероприятия	2014	2015	2016	2017	2018	2019-2024
Подготовка проектов нормативно правовой базы, проект расчета и установление ценовой политики в данном вопросе	+	+				
Подготовка населения к готовности принять МУ с выходом на 100% оплату	+	+				
станция Гиагинская						
посёлок Гончарка						
Контейнерные площадки с крышей			+	+	+	
Контейнерные площадки без крыши						
станция Гиагинская						
посёлок Гончарка						

## Раздел 5

### Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов

#### 5.1. Оценка суммарных затрат на реализацию программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Гиагинское сельское поселение»

Суммарные затраты на реализацию всего комплекса мероприятий программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Гиагинское сельское поселение» составляют **142 310.0** тыс рублей

Показатель	Сумма, т.р.	Доля, %
Водоснабжение МО «КСП»	34 000.0	24.0
Водоотведение МО	2 250.0	2.0
Теплоснабжение	70 000.0	49.0
Газоснабжение	0	0
Электроснабжение	12 800.0	9.0
Сбор и вывоз ТБО	16 500.0	12.0
энергосбережение	6 360.0	4.0
<b>Итого МО «ГСП»</b>	<b>142 310.0</b>	<b>100.0</b>

#### 5.2 Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов в системе водоснабжения, газоснабжения, водоотведения в системе утилизации бытовых отходов.

Горизонтальный мониторинг систем коммунальной инфраструктуры расширенного информационного взаимодействия с производителем и рынком услуг. Постоянный обновляющий пакет электронных сайтов производителей и процедур систем коммунальной инфраструктуры.

Анализ фактических и плановых расходов заключается в соответствии с планируемыми и фактическими ресурсами. Деление плановых затрат по элементам



**Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  
муниципального образования «Гиагинское сельское поселение»**

мероприятий, по способу отнесения к ценам производителя продукции коммунальной инфраструктуры. На основе цен производителей составляется смета затрат.

Для рыночной экономики в условиях часто меняющихся соотношений между фактическим и плановым соотношениям важно постоянно проводить анализ данного соотношения.

Известно два способа проведения анализа. Главное в проведении анализа это достижение цели той или иной коммунальной инфраструктуры.

Модель «план-факт-анализ»

Модель предлагаемая предполагает сколько надо затратить в действительности на достижение цели. То есть данная модель предполагает исходить от цели.

Модель «факт-план факт и анализ»

По этой модели в соответствии с указаниями действующего законодательства, производится **ежегодное уточнение Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры**. Исходя из этого рекомендуется анализ по данной модели проводить от фактических расходов, по ценам сложившихся в Республике. Фактические мероприятия можно подкорректировать в два этапа. На предварительном этапе рассчитываются показатели будущего года, которые надо провести в первой половине года. Во второй половине года производится окончательный вариант плана.

На первом этапе производится исследование рынка. Форматы исследования рынка следующие:

- ✚ Обзор рынка;
- ✚ Анализ рынка;
- ✚ Мониторинг рынка;
- ✚ Представление статистики рынка.

По каждому инвестиционному проекту делается исследование рынка по ценам производителей. (все цены производителей приведены в приложении часть-2). А также рекомендуется проводить анализ рынка проводить с привлечением иных организаций. К примеру сайт ООО «Академия и сервис» ежегодно производит анализ состояния цен производителей рынка строительных услуг и цен производителей коммунальной инфраструктуры. Фирма маркетинговых исследований производит:

- ✚ Исследование рынков тепловых насосов;
- ✚ Исследование рынка частотных преобразователей;
- ✚ Рынка трубчатой арматуры;
- ✚ Исследование российского рынка электрических проводов.

На втором этапе это во второй половине года производится уточнение будущих расходов.

**Анализ фактических и плановых расходов на инвестиционный проект (тыс рубл)**

№ пп	Инвестиционные проекты	2014		2015		2016		2017		2018	
		факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план

**Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  
муниципального образования «Гиагинское сельское поселение»**

1	В системе электроснабжения	12800	12800								
2	В системе водоснабжения	34400	34400								
3	в системе водоотведения	2250.	2250								
4	В системе теплоснабжения	70000	70000								
5	В системе ТБО	16500	16500								
6	В системе энергосбережения	6360	6360								

**Совершенствование бюджетного финансирования Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры**

Бюджетное финансирование программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры должно осуществляться в рамках оптимизации и совершенствования бюджетного планирования, направленного на решение следующих задач:

- формирование источников финансирования программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на уровне бюджета Красногвардейского района и бюджета муниципального образования «Гиагинское сельское поселение»;
- создание механизма мониторинга экономии бюджетных средств от реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;
- создание механизма аккумуляции полученной экономии с использованием аккумулированных средств на цели реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;
- погашения обязательств, рефинансирования мероприятий, материального поощрения участников.

В виду отсутствия внебюджетных источников реализация мероприятий программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры проблематично. Для формирования бюджетных источников финансирования

### **Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Гиагинское сельское поселение»**

мероприятий необходимо выделить в бюджете муниципального образования статью: «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры». По данной статье возможно перечисление следующих средств:

- не менее 10% средств, выделяемых ОКК на дотации на возмещение разницы в тарифах;
- не менее 10% средств республиканского и муниципального образования, выделяемых на: субсидии ОКК на приобретение топлива и пр., предоставления социальной поддержки гражданам по оплате ЖКУ;
- не менее 10% затрат на электро-, газо-, тепло- и водоснабжение/водоотведение муниципальных учреждений;

Для налаживания процесса планирования и учета расходов и экономии по программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры необходимо включить в перечень обязательных приложений к бюджету поселения справку «Прохождение средств по подпрограмме комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры с выделением в ней статей:

#### В доходной части:

- «Получение средств по кредитам и займам»;
- «Получение средств из бюджетов других уровней, республиканского фонда энергосбережения»;
- «Экономия средств от реализации мероприятий программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры »;

#### В расходной части:

- затраты на реализацию программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;
- затраты на погашение кредитов, займов, энергосервисных договоров в рамках программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

Для налаживания процесса мониторинга экономии бюджетных средств необходимо уточнить базовый объем потребления ЖКУ, используемый в процессе бюджетного планирования. Создание механизма аккумуляции полученной экономии позволит использовать часть средств на цели рефинансирования программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, погашения обязательств и материального поощрения ее участников.

### **Механизм аккумулирования бюджетных средств**

Для определения и последующего формирования финансовых средств необходимо выполнение следующих условий:

- плановый объем дотаций и субсидий по проекту должен рассчитываться исходя из объемов потребления коммунальных услуг в базовом периоде;

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  
муниципального образования «Гиагинское сельское поселение»*

- экономия ТЭР должна определяться относительно базового объема потребления;
- средства на покрытие разницы в тарифах с учетом льгот и субсидий должны выделяться из бюджета в полном объеме (защищенная статья).

В процессе исполнения бюджетов должны учитываться факторы, ведущие к увеличению дотаций. Вся полученная экономия должна оставаться в распоряжении муниципального образования. Экономия (перерасход) бюджетных средств рассчитывается как разница планового и фактического объема дотаций и определяется тремя факторами:

эффектом, полученным от реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;

- погодными условиям;
- демографическими изменениями;

прочими

факторами

## Раздел 6 Обосновывающие материалы

### 6.1 Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы

Система коммунальной инфраструктуры	Суммарный прогноз	Фактический прогноз	Примечание
электроснабжение	8420 кВт	9700 кВт	
водоснабжение	11990 тыс. м <sup>3</sup>	13590 тыс. м <sup>3</sup>	
газоснабжение	16190 м <sup>3</sup>	17100 м <sup>3</sup>	
водоотведение	9850 тыс. м <sup>3</sup>	10650 тыс. м <sup>3</sup>	
ТБО	3710 тыс.м <sup>3</sup>	4760 тыс.м <sup>3</sup>	

### 6.2. Оценка реализации мероприятий

Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения осуществляется на основании программы энергосбережения, которая находится в стадии разработки.

### 6.3. Обоснование целевых показателей развития систем коммунальной инфраструктуры

№ п/п	Ожидаемые результаты программы	Целевые индикаторы
2.1	<b>Технические показатели</b>	
2.1.1	Надежность обслуживания систем водоснабжения и водоотведения	Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  
муниципального образования «Гиагинское сельское поселение»*

№ п/п	Ожидаемые результаты программы	Целевые индикаторы
<b>2.1</b>		
2.1	<b>Технические показатели</b>	
	Повышение надежности работы водоснабжения и водоотведения в соответствии с нормативными требованиями	Износ коммунальных систем
		Протяженность сетей, нуждающихся в замене
		Доля ежегодно заменяемых сетей
		Уровень потерь и неучтенных расходов воды
2.1.2	<b>Сбалансированность систем водоснабжения и водоотведения</b>	Уровень использования производственных мощностей
	Обеспечение услугами водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения	Наличие дефицита мощности (уровень очистки воды, уровень очистки стоков)
		Обеспеченность потребителей приборами учета
2.1.3	<b>Ресурсная эффективность водоснабжения и водоотведения</b>	Удельный расход электроэнергии
	Повышение эффективности работы систем водоснабжения и водоотведения	
	Обеспечение услугами водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения	
<b>2.2</b>		
<b>2.2.1</b>		
2.2.1	<b>Ресурсная эффективность водоснабжения и водоотведения</b>	Численность работающих на 1000 обслуживаемых жителей
	Повышение эффективности работы систем водоснабжения и водоотведения	Фондообеспеченность системы водоснабжения и водоотведения
	Обеспечение услугами водоснабжения и водоотведения	Средняя норма амортизационных отчислений

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  
муниципального образования «Гиагинское сельское поселение»*

№ п/п	Ожидаемые результаты программы	Целевые индикаторы
<b>2.1</b>		
2.1	<b>Технические показатели</b>	
	водоотведения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения	
2.2.2	<b>Доступность для потребителей</b> Повышение качества предоставления коммунальных услуг в части водоснабжения и водоотведения населению	Охват услугами
<b>3</b>		
<b>3.1</b>		
<b>Технические показатели</b>		
3.1.1	<b>Надежность обслуживания систем электроснабжения</b> Повышение надежности работы системы электроснабжения в соответствии с нормативными требованиями	Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год
		Износ коммунальных систем
		Протяженность сетей, нуждающихся в замене
		Доля ежегодно заменяемых сетей
		Уровень потерь электрической энергии
3.1.2	<b>Сбалансированность систем электроснабжения</b> Обеспечение услугами электроснабжения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения	Уровень использования производственных мощностей
		Обеспеченность потребителей приборами учета
3.1.3	<b>Ресурсная эффективность электроснабжения</b> Повышение эффективности работы систем электроснабжения Обеспечение услугами электроснабжения новых объектов капитального строительства социального	Удельные нормативы потребления

**Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  
муниципального образования «Гиагинское сельское поселение»**

№ п/п	Ожидаемые результаты программы	Целевые индикаторы
<b>2.1</b>		
2.1	<b>Технические показатели</b>	
	или промышленного назначения	
<b>3.2</b>		
<b>Финансово-экономические показатели</b>		
3.2.1	<b>Ресурсная эффективность электроснабжения</b>	Численность работающих на 1000 обслуживаемых жителей
	Повышение эффективности работы систем электроснабжения Обеспечение услугами электроснабжения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения	Фондообеспеченность системы электроснабжения
3.2.2	<b>Доступность для потребителей</b> Повышение качества предоставления коммунальных услуг в части электроснабжения населению	Охват услугами
<b>4</b>		
<b>Жилищно-коммунальное хозяйство</b>		
<b>4.1</b>		
<b>Технические показатели</b>		
4.1.1	Снижение негативного воздействия на окружающую среду и улучшение экологической обстановки МО	Соответствие санитарно-эпидемиологическим нормам и правилам эксплуатации объектов, используемых для утилизации (захоронения) ТБО
4.1.2	Повышение качества жизни населения снижение риска заболеваний человека, связанных с состоянием окружающей среды	Количество несанкционированных свалок Общая мощность полигонов по утилизации (захоронению) ТБО
4.1.3	Обеспечение услугами по сбору (захоронению)	Объем принимаемых твердых бытовых отходов на объектах,



*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  
муниципального образования «Гиагинское сельское поселение»*

№ п/п	Ожидаемые результаты программы	Целевые индикаторы
2.1	<b>Технические показатели</b>	
	твердых бытовых отходов новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения	используемых для сбора (захоронения) ТБО
4.1.4	Повышение эффективности работы объектов, используемых для сбора (захоронения) твердых бытовых отходов	Уровень износа парка
<b>5</b>	<b>Организационно-правовые условия</b>	
5.1	Повышение эффективности системы управления коммунального хозяйства в муниципальном образовании	Наличие договоров между органами местного самоуправления, производителями и потребителями коммунальных услуг

## 6.4 Перечень инвестиционных проектов в отношении систем коммунальной инфраструктуры.

### 6.4.1. Перечень инвестиционных проектов в системе электроснабжения

<b>Цель проекта</b>	Повышение эффективности и надёжности электроснабжения. Повышение качества предоставления услуги, снижение затрат на ремонт, повышение надёжности работы всей системы электроснабжения. Модернизировать систему электроснабжения переходом на современные энергосберегающие трансформаторы
<b>Краткое описание проекта</b>	<p>Проект модернизации системы электроснабжения на территории муниципального образования состоит из двух этапов будет заключаться в следующем:</p> <p><b><u>I этап</u></b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. <b>Формирование нормативно-правовой базы по организации электроснабжения на территории муниципального образования. Доведение правовой базы до потребителей и до ресурсоснабжающей организации.</b></li><li>2. <b>Регулярные плановые ремонты и техническое обслуживание существующих элементов системы электроснабжения согласно утверждённого графика работ.</b></li><li>3. <b>Приведение всей системы электроснабжения в соответствие требованиям СНиП. Столбы выровнять, трансформаторные подстанции выровнять, нанести все надписи, положенные по СНиПу. Установить там где положено по СНиП ограждения ЛЭП. Там где провода провисли произвести перетяжку.</b></li><li>4. <b>Обязать потребителей привести охранную зону в соответствии с требованиями СНиП.</b></li></ol> <p><b><u>II Этап</u></b></p> <p><b>МОДЕРНИЗАЦИЯ СИСТЕМЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ</b></p> <p><b>Работа по модернизации системы электроснабжения будет направлена на замену устаревшего оборудования на распределительных сетях, так и на трансформаторных подстанциях вплоть до их замены на новые. Для этого все трансформаторные подстанции проходят ревизию на предмет дальнейшего их использования.</b></p> <p><b>Проведение модернизации</b></p>

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  
муниципального образования «Гиагинское сельское поселение»*

	<p><b>МОДЕРНИЗАЦИЯ СИСТЕМЫ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ЧЕРЕЗ ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩИЕ ПРОГРАММЫ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.Муниципальные учреждения перевести на потребление энергии от солнечных батарей.</li> <li>2.Уличное освещение перевести на солнечные батареи;</li> <li>3.На уличное освещение поставить оборудование бегущую по волнам.</li> </ol>
<b>Технические параметры проекта</b>	<b>3, 680 мВт, протяженность сетей 96 км.</b>
<b>Необходимые капитальные затраты</b>	<p>30 трансформаторных подстанций.                      50% замены за счёт энергоснабжающей организации, фонд инвестиционной составляющей заложенной в тарифе. С территории поселения ежемесячно потребители оплачивают 850 000 рублей на эксплуатацию ЛЭП, ТП и т.д.                      50% за счёт поддержки органов государственной власти, через дотации и субсидии, предусмотренные Постановлением Правительства РФ                      17 ТП усреднённая мощность 100 кВт, см часть II цены на ТП, кабельные подвесы и т.д.                      Всего с учетом мероприятий по модернизации и иных мероприятий <b>12 400.0 тыс.руб.</b></p>
<b>Срок реализации проекта</b>	<b>Срок реализации проекта с 2014 года по 2024 год.</b>
<b>Ожидаемые результаты</b>	<p>На первом этапе в случае выполнения всех мероприятий улучшатся количественные и качественные показатели:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 30% столбов линий электропередач приобретут вертикальное положение;</li> <li>- на 100% увеличится надежность системы от форс мажорных обстоятельств.</li> <li>- у потребителей электроэнергии повысится мера ответственности за содержание охранных зон.</li> <li>-</li> </ul> <p>На втором этапе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- качество предоставляемой услуги</li> </ul> <p>На 18% снизятся затраты на содержание ремонтных бригад.                      Бесперебойное и эффективное поставку энергии потребителю.</p>
<b>Простой срок окупаемости проекта</b>	<b>4 года</b>

### **Программа повышения эффективности и надёжности электроснабжения**

Разработанный проект развития электросети, регулярные плановые ремонты и осмотры сети дадут возможность повысить эффективность и надёжность электроснабжения при грамотном использовании инвестиционной составляющей, заложенной в тарифе оказания услуги.

Администрация муниципального образования ежегодно к 1 сентября текущего года предоставляет в эксплуатационную организацию перечень организационно-технических проблем по улучшению качества содержания объектов электроснабжения.

### **Программа модернизации систем электроснабжения на территории муниципального образования**

Работа существующих трансформаторных подстанций в форсированном режиме, отсутствие свободных мощностей, ненадежная схема электроснабжения поселения: большие перепады напряжения на магистральных линиях, отсутствие закольцованности магистральных линий, высокая степень износа оборудования, как на распределительных, так и на трансформаторных подстанциях, высокая степень износа существующих воздушных ЛЭП, ведущих к населённым пунктам муниципального образования – всё перечисленное выше снижает надёжность, качество, эффективность существующей системы электроснабжения и требуют модернизации её.

Проведению модернизации способствует поддержка государственными органами власти через дотации и инвестиции. А также интерес частных инвесторов к сфере ЖКХ.

### **Возможность решения проблемы, вызванными угрозами.**

При наличии инвестиционных вложений на модернизацию и развитие электрических сетей на территории муниципального образования «Гиагинское сельское поселение» имеющийся потенциал электрических сетей и разработанный проект развития сети дают возможность решить или компенсировать угрозы, названные в программе.

### **Основные направления модернизации системы электроснабжения**

Анализ существующей системы электроснабжения муниципального образования «Гиагинское сельское поселение» показал, что действующие электросети находятся в удовлетворительном состоянии. десять процентов трансформаторных подстанций не стоят в вертикальном состоянии, что создаёт угрозу.

Вместе с тем наблюдается динамика роста нагрузок на всех уровнях напряжений

### **Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Гиагинское сельское поселение»**

вследствие увеличения потребления электроэнергии. Реальность скорого достижения предела технических возможностей эксплуатируемого оборудования, большая часть которого морально и физически устарела, наряду с перспективой развития территории указывают на необходимость полной модернизации энергосистемы.

Развитие системы электроснабжения пойдет по следующим основным направлениям:

- Реконструкция и модернизация существующей системы электроснабжения, включающие в себя реконструкцию действующих электроустановок и замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее всем энергосберегающим требованиям.
- Строительство новых элементов системы энергоснабжения, необходимое для устранения недостатков функционирования электросетей поселения и обеспечения надежности работы всей энергосистемы.

#### **Перечень мероприятий до 2024 года**

Для создания надежной энергоустойчивой системы необходимо в сроки, определенные территориальным планом, совмещенным с проектом планировки муниципального образования «Гиагинское сельское поселение» до 2024 года, выполнить следующие мероприятия:

- По реконструкции и модернизации:
  - заменить изношенные трансформаторы ТП и КТП;
  - произвести полную замену ТП;
  - реконструировать оборудование ПС, РП;
  - произвести перекладку КЛ, реконструировать ВЛ, имеющие большую степень износа и превышение срока службы;
  - оптимизировать систему оперативно-диспетчерского управления .
- По строительству:
  - построить ПС, РП, ТП;
  - проложить новые воздушные - кабельные линии.

Для проведения модернизации системы электроснабжения муниципального образования «Гиагинское сельское поселение» необходимо выполнить технические мероприятия по реконструкции электросетей (табл).

#### **6.4.2. Перечень инвестиционных проектов в системе водоснабжения**

<b>Цель проекта</b>	<b>Повышение эффективности и надёжности водоснабжения. Повышение качества предоставления услуги, повышение надёжности работы всей системы водоснабжения.</b>
<b>Краткое описание проекта</b>	<b>Проект строительства системы водоснабжения на территории муниципального образования будет заключаться в следующем:</b>

Страница 93

**Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  
муниципального образования «Гиагинское сельское поселение»**

	Формирование нормативно-правовой базы по организации водоснабжения на территории муниципального образования. Доведение правовой базы до потребителей.
Технические параметры программы	Потребление по всему поселению 4 050 000 куб/м/ сутки Норма потребления одного жителя в сельской местности 122 – 230 литров в сутки.
Необходимые капитальные затраты	<p align="center"><b>Инвестиционный проект для системы водоснабжения группового водопровода</b></p> <p><b>От точки раздела</b> Модернизация водовода длиной 77 км с диаметрами от 400 до 150 мм; 21 000.0 тыс рубл: Запорная арматура, 42 колодца, - 6 000.0 тыс рубл Итого; <b>27 000.0 тыс рубл</b></p> <p align="center"><b>Инвестиционный проект для всех населенных пунктов</b></p> <p>12 скважин; 12х 200 х3000м = 7 200.0 тыс рубл. 54 км х 100000 р = 5 400.0 тыс рубл. 180 коло, зап арм – 4 800.0 тыс рубл 6 Б/систем х 750 тыс рубл =4 500.0 тыс рубл Резервуар с системой упр – 500.0 тыс рубл Итого: <b>34 400.0 тысрубл</b></p>
Срок реализации проекта	Срок реализации проекта с 2014 года по 2024 год.
Ожидаемые результаты	<p>- на 100% увеличится надежность системы от форс мажорных обстоятельств.</p> <p>-</p> <p>На втором этапе:.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- качество предоставляемой услуги повысится за счёт постоянного поддержания давления в системах распределения;</li> <li>- повысится ресурс погружного насоса в 2-3 раза;</li> <li>- на 30 -40 % экономии электроэнергии;</li> <li>- увеличится срок эксплуатации водопровода;</li> </ul> <p>Бесперебойное и эффективное поставку воды потребителю.</p>
Простой срок окупаемости проекта	6 лет

### **Комплекс мероприятий**

Система водоснабжения и отведения стоков поселения носит индивидуальный характер с учётом специфики месторасположения населённого пункта. Система водоснабжения и водоотведения требует принципиального подхода к разрешению проблемы. Территория муниципального образования сильно подвержена природно-климатическим катаклизмам, которые влияют на благоприятную среду проживания.

**Учитывается назначение здания, численность пользователей, максимальное количество воды, необходимой для хозяйственно-бытовых или производственных целей. Включает баланс водопотребления и водоотведения всю воду, протекающую по предназначенным для нее трубопроводам: питьевую, техническую, отработанные стоки, жидкие осадки и воду для полива зеленых насаждений.**

**В муниципальном образовании «Гиагинское сельское поселение» отсутствует муниципальный контроль в сфере коммунальной инфраструктуры**

Для повышения эффективности предоставления муниципальной услуги в системе водоснабжения необходимо реализовать комплекс мероприятий следующего содержания:

- организовать массово-подворно разъяснительную работу о возможностях артезианских вод их преимуществ и недостатков.
- Организовать анализ потребляемой воды на предмет её использования в качестве питьевой.;
- Изготовить схему водоснабжения и водоотведения;
- Разработать инвестиционный проект водоснабжения и водоотведения;
- Реализовать инвестиционный проект.

### **Оценка экономической эффективности мероприятий**

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  
муниципального образования «Гиагинское сельское поселение»*

**затраты на реализацию мероприятий в системах водоснабжения**

Суммарные затраты на реализацию мероприятий в 2014-2024 гг. составляют \_\_\_\_\_ млн.руб. Затраты по периодам приведены в таблице. Затраты раздела при расчете экономического эффекта не включают непредвиденных расходов, связанных с ростом цен и пересмотром технических параметров мероприятий. Данные оценки учитывались при суммарной оценке затрат по программе комплексной развития систем коммунальной инфраструктуры.

В абсолютных величинах ежегодная экономия в 2014-2017 гг. в среднем составляет – 1,5 млн.руб., в 2018-2024 гг. – 5,0 млн.руб. Основные результаты экономического анализа мероприятий раздела водоснабжение приведены в таблицах. Детальный расчет денежного потока от реализации каждого мероприятия содержится в Приложении .

Чистый денежный поток данного раздела мероприятий положителен уже с 7 года. Внутренняя норма доходности на среднем уровне – 19,5%. Суммарный чистый денежный поток 36 за период 2014-2024 (6,5 млн.руб.) значительно уступает инвестициям в мероприятия за этот же период (13 млн.руб.).

**6.4.3. Перечень инвестиционных проектов в системе газоснабжения**

Газоснабжение осуществляется сжиженным и природным газом. Сжиженным и природным газом обеспечено 100 % жилищного фонда. Процент обеспеченности природным газом –100 %.

Аварийных участков газопроводов нет. Ведется постоянное обслуживание и контроль за состоянием системы газопроводов, сооружений и технических устройств на них. Комплексное развитие систем газоснабжения не планируется.

Распределительные газопроводы высокого и низкого давления запроектированы из стальных труб надземным и подземным способом. Инвестиционный проект будет заключаться в переводе сетей газопровода на полиэтиленку.

**6.4.4. Перечень инвестиционных проектов в системе водоотведения**

<b>Цель проекта</b>	<b>Повышение санитарно-эпидемиологического состояния территории муниципального образования. Предотвращение угроз природно-климатического и техногенного характера.</b>
<b>Краткое описание проекта</b>	<b>Проект развития систем водоотведения направлен на сброс сточных, паводковых и всех вод попадающих в водосбросную</b>



**Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  
муниципального образования «Гиагинское сельское поселение»**

	<p>канаву на всей территории поселения. Проект будет заключаться в передачи части полномочий населению по содержанию и эксплуатации системы водоотведения. Проект будет состоять из мероприятий по очистке всех элементов обеспечивающих прохождение всех вод хороших и не хороших. В местах где происходит отстой и фильтрация будут установлены локальные очистные системы с последующим сбросом в естественные природные водоемы.</p> <p><b>I этап</b> Формирование нормативно-правовой базы по организации водоотведения на территории муниципального образования. Доведение правовой базы до пользователей.. Организационно-правовые мероприятия по передаче части полномочий по содержанию систем водоотведения. Приведение всей системы водоотведения в соответствие требованиям СНиП.</p> <p><b>II этап</b> <b>МОДЕРНИЗАЦИЯ СИСТЕМЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ</b> Работа по модернизации системы водоотведения будет направлена на</p>
<b>Технические параметры проекта</b>	В течении года на территорию поселения падает 9 317 291 куб/м дождевых вод. От населения при норме 25 литров. 17000 х25 =425 000 литров/сутки.
<b>Необходимы капитальные затраты</b>	<b>5 ЛОС по 450000 = 2 250 тыс рубл</b>
1 станция Гиагинская	Комплекс очистных сооружений с производительностью 112 м куб\сут
2 посёлок Гончарка	Комплекс локальных очистных сооружений с производительностью 74 м куб\сут
хутор Черёмушки	Комплекс локальных очистных сооружений с производительностью 24 м куб\сут
хутор Первомайский	Комплекс локальных очистных сооружений с производительностью 4 м куб\сут
<b>Срок реализации</b>	<b>Срок реализации проекта с 2014 года по 2024 год.</b>

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  
муниципального образования «Гиагинское сельское поселение»*

<b>проекта</b>	
<b>Ожидаемые результаты</b>	На первом этапе в случае выполнения всех мероприятий улучшатся количественные и качественные показатели: - 82 800 метров системы водоотведения будут готовы к принятию паводковых, сточных и прочих вод с территории поселения.; - на 100% увеличится надежность системы отведения по форс мажорным обстоятельствам. - улучшится санитарно-эпидемиологическое состояние территории. - .
<b>Простой окупаемости проекта</b>	<b>срок</b> Не имеет

### 6.4.5. Перечень инвестиционных проектов в системе утилизации бытовых отходов

<b>Цель проекта</b>	<b>Повышение санитарно-эпидемиологического состояния территории муниципального образования.</b>
<b>Краткое описание проекта</b>	<p>Проект системы по сбору и вывозу ТБО состоит из мероприятий по организации подготовки мест для сбора и приема ТБО по населенным пунктам будет заключаться в следующем:</p> <p><b>I этап</b> Формирование нормативно-правовой базы по организации сбора и вывоза ТБО на территории муниципального образования . Доведение правовой базы до потребителей. Выбор и подготовка площадок под складирование ТБО.</p> <p><b>II этап</b> Приобретение и установка контейнерных площадок.</p>
<b>Технические параметры проекта</b>	<b>580 000 кг в год ТБО</b>
<b>Необходимы капитальные затраты</b>	<b>16 500 тыс.рублей</b>
<b>Срок реализации проекта</b>	<b>Срок реализации проекта с 2014 года по 2024 год.</b>
<b>Ожидаемые результаты</b>	<p><b>В случае выполнения всех мероприятий улучшатся количественные и качественные показатели санитарно-эпидемиологического состояния населения.:</b></p> <p>-</p>
<b>Простой срок окупаемости проекта</b>	<b>Не имеет</b>

#### 6.4.6. Перечень инвестиционных проектов в системе теплоснабжения

Согласно рекомендации заложенной в генеральной схеме –рекомендовано переходить на индивидуальное теплоснабжение.

Рекомендации в Комплексной программе изложены в сценариях. Предлагается осуществить с применением новейших технологий, оборудования, материалов, с высоким уровнем автоматизации, максимальной энергоэффективностью систем, экономии тепла, экологической безопасности.

### Конкретизировать в схеме теплоснабжения муниципалитета

<b>Цель проекта</b>	Повышение эффективности и надёжности теплоснабжения. Повышение качества предоставления услуги, снижение затрат на ремонт, повышение надёжности работы всей системы теплоснабжения. Модернизировать систему теплоснабжения переходом на индивидуальное теплоснабжение.
<b>Краткое описание проекта</b>	<p><b>Проект развития системы теплоснабжения направлен на реализацию федерального закона о теплоснабжения.. Проект реализации системы теплоснабжения необходимо рассмотреть в следующих сценариях:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1 Теплоснабжение существующей застройки предусматривается от существующих котельных по действующей схеме с учетом проведения реконструкции котельных и тепловых сетей (на дальнейших стадиях проектирования).</li><li>2 Перспективные объекты общественного назначения обеспечиваются теплом от перспективной котельной;</li><li>3 Отопление и горячее водоснабжение перспективной усадебной застройки – от автономных автоматических газовых водонагревателей.</li><li>4 Развитие системы теплоснабжения предлагается осуществить с применением новейших технологий, оборудования, материалов, с высоким уровнем</li></ol>

**Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  
муниципального образования «Гиагинское сельское поселение»**

	<p>автоматизации, максимальной энергоэффективностью систем, экономии тепла, экологической безопасности.</p> <p>Теплоснабжение существующей капитальной застройки муниципального образования предусматривается централизованно от существующих источников тепла по действующей схеме. На существующих котельных предлагается поэтапная замена морально и физически устаревшего оборудования на автоматизированные котлоагрегаты нового поколения с высокими техническими и экологическими характеристиками. Изношенные тепловые сети необходимо заменить на новые.</p> <p><b>Сценарий № 1.</b> 1. Демонтаж существующих котельных как устаревших по оборудованию и по энергозатратам.</p> <p><b>Сценарий № 2.</b> 1. Формирование нормативно-правовой базы по организации перевода потребителей на индивидуальное теплоснабжение. 2. Доведение правовой базы до пользователей теплоснабжения на индивидуальное теплоснабжения. 3. переход на индивидуальное теплоснабжение потребителей...</p>
<b>Технические параметры проекта</b>	Тыс Гкал/год 67900
<b>Необходимы капитальные затраты</b>	<p><b>Сценарий № 1.</b> Для муниципальных учреждений Исходная техдокументация: -1.200 тыс рубл; Арматура -12 500 тыс рубл; Тепловые насосы – 11 560 тыс рубл Итого -25 260.0 тыс рубл Для населения реконструкция: 12 котельных. Исходная техдокументация: -1.200 тыс рубл; Арматура -22 500 тыс рубл; Индивидуалка: 45 000 тыс рубл ИТОГО: 70 000.0</p> <p><b>Сценарий № 2.</b> Капитальных затрат не требуется</p>
<b>Срок реализации проекта</b>	Срок реализации проекта с 2014 года по 2024 год.
<b>Ожидаемые</b>	По сценарию № 1. Муниципалитет будет оказывать услугу с

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  
муниципального образования «Гиагинское сельское поселение»*

<b>результаты</b>	минимальными затратами. По сценарию № 2.
<b>Простой срок окупаемости проекта</b>	По сценарию № 1. Через пять лет. По сценарию № 2: Не имеет

**6.4.7. Проект «Комплексное развитие систем установки приборов учета в муниципальных бюджетных организациях»**

**Комплекс мероприятий**

Учреждение	Узел учёта газа	Узел учёта воды	Узел учёта паводковых вод	Узел учёта электро			
<b>Школа</b>							
станция Гиагинская	+	+	+	+			
посёлок Гончарка	+	+	+	+			
<b>ДОУ</b>							
Станица Гиагинская	+	+	+	+	+		
п Гончарка	+	+	+	+	+		
<b>поликлиника, амбулатория</b>							
станция Гиагинская	+	+	+	+	+		
посёлок Гончарка	+	+	+	+	++		
	+	+	+	+			
<b>уличное освещение</b>							
станция Гиагинская	+						
посёлок Гончарка	+						
х Черёмушки	+						
х Первомайский	+						
	+						
	+						
	+						

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  
муниципального образования «Гиагинское сельское поселение»*

	+							
	+							

**6.4.8. Проект «Комплексное развитие систем реализации энергосберегающих мероприятий в домах, бюджетных организациях и уличном освещении»**

В соответствии с федеральным законом от 23 ноября 2009 года «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные акты законодательные российской федерации» № 261 – ФЗ в каждом муниципальном образовании провести мероприятия на предмет эффективного использования электроэнергии на территории поселения.

**Проект «Комплексное развитие систем реализации энергосберегающих мероприятий в домах, бюджетных организациях и уличном освещении»**

В соответствии с федеральным законом от 23 ноября 2009 года «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные акты законодательные российской федерации» № 261 – ФЗ в каждом муниципальном образовании провести мероприятия на предмет эффективного использования электроэнергии на территории поселения.

№ пп	Технические мероприятия и объект	Всего	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019-2024гг	примечание
1	Уличное освещение солнечные батареи или ветряные генераторы: ✓		+	+	+	+	+		
	станция Гиагинская	6 шт			+				
	посёлок Гончарка	4шт				+			
	х Черёмушки	2 шт						+	
	х Первомайский	1 шт							
	Итого 13 шт x 120.0 =	1 560.0					+		
2	Тепловые насосы: школы, садики, больницы	8 x 0.6= 4 800.0	+	+		+	+		

### **6.5. Предложения по организации реализации инвестиционных проектов**

В основу реализации Программы «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Гиагинское сельское поселение» заложен принцип экономической целесообразности проведения мероприятий, направленных **на модернизацию и строительство** системы комплексной инфраструктуры с применением абсолютных технологий, действующих на сегодняшний момент на территории России.

Основными источниками **на модернизацию и строительство** финансирования для реализации инвестиционных проектов Программы «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Гиагинское сельское поселение» будет осуществляться:

- ✚ за счёт средств федерального бюджета в виде государственных инвестиций;
- ✚ за счёт средств федерального бюджета через социальные программы развития сельских населённых пунктов ;
- ✚ за счёт средств федерального и республиканского бюджета через программы реформирования ЖКХ;
- ✚ за счёт средств республиканского бюджета;
- ✚ за счёт средств местного бюджета;
- ✚ за счёт средств частных инвестиционных проектов;
- ✚ за счёт средств внебюджетных источников;
- ✚ за счёт средств заложенных в тарифе и за подключение к коммунальным источникам;
- ✚ за счёт заёмных средств в финансово-кредитных банках;

Основными источниками **на поддержание системы** коммунальной инфраструктуры в соответствии с требованиями СНиП будут являться:

- ✚ средств заложенных в тарифах на содержание и эксплуатацию.
- ✚ Средств МЧС.



**6.6. Обоснования использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры**

**6.6.1 в системе водоснабжения и водоотведения:**

Муниципальное образование «Гиагинское сельское поселение» имеет положительный потенциал в развитии коммунальной инфраструктуры в системе водоснабжения и водоотведения. Обосновывается это следующими показателями.

Существующая система водоснабжения МО «Гиагинское сельское поселение» обеспечивает потребителей централизованным водоснабжением. Реализация положений ФЗ-416 почти что обеспечено на 100 % централизованного водоснабжения. В связи с выходом ФЗ-416 от 7.12.2011г., и вступлением его в полную силу с 1.01.2013 г., частью 7 Общих правил осуществления холодного водоснабжения, п.9, на органы муниципального самоуправления возложена обязанность обеспечить всех централизованным водоснабжением.

Рекомендовать использовать в качестве источника финансирования инвестиционного проекта тарифов платы за подключение объектов капитального строительства к системе водоснабжения и водоотведения.

### 6.7. Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности

**В муниципальном образовании нет расчётов по критериям доступности потребителей к коммунальным услугам**

Товары и услуги организация коммунального комплекса признаются доступными при соответствии следующим условиям:

Наименование критерия доступности	Условие доступности
Физическая доступность услуг	
Коэффициент обеспечения текущей потребности организаций-потребителей в коммунальных услугах (товарах)	Более 0,9
Коэффициент обеспечения текущей потребности населения в коммунальных услугах (товарах)	Более 0,9
Коэффициент покрытия прогнозной потребности организаций-потребителей в коммунальных услугах (товарах)	Более 0,9
Коэффициент покрытия прогнозной потребности населения в коммунальных услугах (товарах)	Более 0,9
Социальная доступность услуг	
Коэффициент покупательской потребности населения	Не более максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг
Коэффициент уровня платежа	

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  
муниципального образования «Гиагинское сельское поселение»*

населения за коммунальные услуги (товары): - при согласовании производственной программы организации коммунального комплекса; - при рассмотрении проектов инвестиционной программы организации коммунального комплекса	Более 0,8  Не менее 1,0
Коэффициент необходимого субсидирования населения	Не более 0,3
Коэффициент соответствия цены (тарифа) на коммунальные услуги (товары) с учетом надбавки для организаций-потребителей затратам организации коммунального комплекса	Не более 1,3
Коэффициент соответствия предельному индексу изменения размера платы граждан за коммунальные услуги (товары)	Не более предельного индекса изменения размера платы граждан за коммунальные услуги (товары)

Коэффициента уровня платежа населения за коммунальную услугу (товар), определяется как отношение величины тарифа для населения к величине экономически обоснованного уровня тарифа за коммунальную услугу (товар) и рассчитывается по формуле:

$$К_{упі} = \frac{П_{ні}}{П_{эоі}}$$

где:

П<sub>ні</sub> - плата для населения при оплате i-ой коммунальной услуги (товара), руб./куб.м, руб./Гкал, руб./кВт.ч;

П<sub>эоі</sub> - экономически обоснованная плата для населения при оплате i-ой коммунальной услуги (товара), руб./куб.м, руб./Гкал, руб./кВт.ч;

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  
муниципального образования «Гиагинское сельское поселение»*

В соответствии с результатами расчета коэффициент уровня платежа населения за коммунальные услуги

- в системе электроснабжения составляет 4,9;

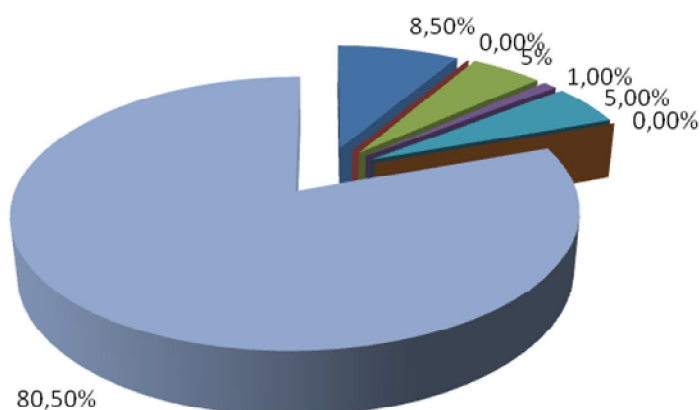
- в системе сбора и утилизации ТБО составляет 1,8,

что соответствует критериям доступности для потребителей коммунальных услуг.

При осуществлении расчетов применялись данные приведенные в статистических сборниках «Социально-экономическое положение России», издаваемые Федеральной службой государственной статистики (Росстат).

**Оценка совокупности платежа граждан за коммунальные услуги**

- плата за электроснабжение
- плата за теплоснабжение
- плата за газоснабжение
- плата за водоснабжение
- плата за водоотведение
- Средняя заработная плата по Республике Адыгея



**6.8. Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки.**

Предоставление субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

1. Субсидии на оплату жилья и коммунальных услуг (далее - субсидии) предоставляются гражданам Российской Федерации в соответствии с Законом Российской Федерации "Об основах федеральной жилищной политики" и Положением о предоставлении субсидий на оплату жилья и коммунальных услуг

Изданные на основании настоящего Положения и с учетом социально-экономического развития субъектов Российской Федерации нормативные правовые акты органов государственной власти субъектов Российской Федерации, устанавливающие порядок и условия предоставления субсидий на их территории, не должны ухудшать положение граждан по сравнению с положением граждан, которым субсидии предоставляются в соответствии с порядком и условиями, установленными настоящим Положением.

2. Решения о предоставлении субсидий принимаются органами местного самоуправления, органами государственной власти городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга или уполномоченными ими учреждениями, а в случаях, указанных в пункте 32 настоящего Положения, - федеральными органами исполнительной власти, в которых законом предусмотрена военная служба (далее - уполномоченные органы).

### **Условия и порядок предоставления субсидий**

3. Субсидии предоставляются:

- а) нанимателю жилого помещения по договору социального найма;
- б) нанимателю жилого помещения по договору найма в государственном и муниципальном жилищном фонде;
- в) члену жилищного, жилищно-строительного кооператива;
- г) собственнику жилого помещения (квартиры, жилого дома, части квартиры или жилого дома), в том числе члену товарищества собственников жилья;
- д) гражданину, проживающему в общежитии, относящемуся к жилищному фонду независимо от формы собственности.

Субсидии предоставляются указанным гражданам и зарегистрированным совместно с ними по месту постоянного жительства членам их семей.

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  
муниципального образования «Гиагинское сельское поселение»*

4. Граждане, проживающие в жилом помещении на основании договора найма, заключенного с собственниками жилых помещений (физическими и юридическими лицами) частного жилищного фонда, или договора поднайма, заключенного с нанимателями жилых помещений в жилищном фонде независимо от формы собственности, не имеют права на получение субсидий.

## **Литература**

1. Закон Российской Федерации от 10.06.2003 года № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
2. Закон Российской Федерации «О государственном прогнозировании и программах социально-экономического развития Российской Федерации» 1995г, № 30;
3. ФЗ-210 «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;
4. ФЗ-8 «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления».
5. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06 мая 2011 года № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»;
6. Приложение к приказу: Методические рекомендации по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований».
7. Приложение к Закону Республики Адыгея от 23 ноября 2009 года № 300 «Стратегия социально-экономического развития Республики Адыгея»;
8. Постановление муниципального образования «Гиагинский район» от \_\_\_\_\_ «Об утверждении стратегии развития муниципального образования «Гиагинский район» до 2020 года»;
9. Федеральный закон от 27.11.2009 года № 261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
10. Постановление Правительства Российской Федерации от 24.05.2007 года № 316 «Об утверждении правил определения условий деятельности организаций коммунального комплекса, объективное изменение которых влияет на стоимость товаров и услуг этих организаций».
11. Постановление Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 года №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».
12. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 года.