



РЕШЕНИЕ

Совета народных депутатов муниципального образования
«Гиагинский район»
от 25 ноября 2021 г. № 511
ст. Гиагинская

**О внесении изменений в Решение Совета народных депутатов
муниципального образования «Гиагинский район» от 12.04.2018 г. № 96
«О внесении изменений в правила землепользования и застройки
МО «Гиагинское сельское поселение», утвержденные Решением Совета
народных депутатов МО «Гиагинское сельское поселение»
от 27.12.2012 г. № 23»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 05.05.2014 года № 131-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО «Гиагинский район», Совет народных депутатов муниципального образования «Гиагинский район»

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Гиагинский район» от 12.04.2018 г. № 96 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки МО «Гиагинское сельское поселение», утвержденные Решением Совета народных депутатов МО «Гиагинское сельское поселение» от 27.12.2012 г. № 23» (согласно приложению).

2. Настоящее решение опубликовать в «Информационном бюллетене муниципального образования «Гиагинский район» на сетевом источнике публикаций МУП «Редакция газеты «Красное знамя», а также разместить на официальном сайте администрации МО «Гиагинский район».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя главы администрации МО «Гиагинский район» по сельскому хозяйству, имущественно – земельным и архитектурно – градостроительным вопросам, руководителя отдела архитектуры и градостроительства администрации МО «Гиагинский район».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава МО «Гиагинский район»

А.Н. Таранухин



Председатель Совета народных
депутатов МО «Гиагинский район»

А.Т. Самохвалова



Приложение
к Решению СНД
МО «Гиагинский район»
от 25 ноября 2021 г. №511

1. Внести изменения в картографический материал градостроительного зонирования правил землепользования и застройки муниципального образования «Гиагинское сельское поселение»:

- изменить территориальную зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными, малоэтажными жилыми домами) на зону СХ-3 (зона сельскохозяйственного использования) в отношении земельного участка с кадастровым номером 01:01:0000000:1312, изменить зону Р -1 (зона парков, скверов, бульваров, озеленение общего пользования) на зону СХ-3 (зона сельскохозяйственного использования) в отношении земельного участка с кадастровым номером 01:01:0500006:268;

- изменить территориальные зоны Ж-1 (зона застройки индивидуальными, малоэтажными жилыми домами) на П-5 (зона производственной территории V класса) применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами и адресами:

01:01:0500107:255, ст.Гиагинская, ул. Ленина, 132 кв.1

01:01:0500107:253, ст.Гиагинская, ул. Ленина, 130

01:01:0500107:13, ст.Гиагинская, ул. Ленина, 128

01:01:0500107:254, ст.Гиагинская, ул. Ленина, 128 А

01:01:0500107:14, ст.Гиагинская, ул. Ленина, 126

01:01:0500107:15 ст.Гиагинская, ул. Ленина, 124

01:01:0500107:16, ст.Гиагинская, ул. Ленина, 122 А.

- в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 01:01:0500170:129, 01:01:0500170:59 территориальную зону П - 4 изменить П - 3 (зона производственной территории III класса), назначение площадка для хранения, складирования и отгрузки;

- в отношении земельного участка 01:01:3203000:1133, необходимо СХ-1 изменить на СХ-2 (зона объектов сельскохозяйственного назначения), в целях размещения коммунальных, складских объектов на вышеуказанном земельном участке.

-изменить зону Ж-1 на ОД-2 (Зона общественного центра местного значения), в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 01:01:0500075:70; 01:01:0500076:2; 01:01:05000119:115.

2. Внести изменения в градостроительный регламент Правил:

- в вид разрешенного использования земельных участков — Пищевая промышленность (6.4) в территориальной зоне П — 5 (Зона предприятий, производств и объектов V класса опасности СЗЗ-50 м.) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

минимальная/максимальная площадь земельного участка - 800/50000 кв.м.

3. Заключение по результатам проведенных публичных слушаний от 26.10.2021г. направить главе МО «Гиагинский район», для принятия решения.

4. Опубликовать Заключение по результатам проведенных публичных слушаний, в средствах массовой информации в установленном порядке.

Управляющая делами



С.Н.Горяева