



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 марта 2015г. № *36*
ст. Гиагинская

Об утверждении положения и состава межведомственной комиссии о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории МО "Гиагинский район"

В соответствии со ст. 15 и 32 Жилищного Кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006г. № 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции", руководствуясь пунктом 6 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить положение (приложение № 1) и состав (приложение № 2) межведомственной комиссии о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории МО "Гиагинский район".
2. Опубликовать настоящее постановление в районной газете "Красное знамя" и разместить на официальном сайте администрации МО "Гиагинский район" в сети "Интернет".
3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на руководителя архитектуры и градостроительства администрации МО "Гиагинский район" Э.А. Норкина.

Глава
МО «Гиагинский район»



В. Пуклич

Положение
о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории МО "Гиагинский район"

1. Общие положения

1.1 Межведомственная комиссия по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

1.2 Комиссия участвует в рассмотрении предложений по определению дальнейшего использования земельного участка после сноса жилого многоквартирного дома.

2. Основные функции комиссии

2.1 Комиссия проводит оценку соответствия помещения требованиям, установленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006г. № 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции".

2.2. По результатам работы комиссия принимает одно из следующих решений:

- о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;
- о необходимости и возможности проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки;
- о несоответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, с указанием оснований, по которым помещение признается непригодным для проживания;
- о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

3. Регламент работы комиссии

3.1. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости принятия решения.

3.2. Информация о дате, времени, месте проведения заседания доводится секретарем комиссии до ее членов заблаговременно.

3.3. Комиссия рассматривает поступившие заявления или заключение органа, уполномоченного на проведение государственного контроля и надзора, в течение 30 дней с момента регистрации и принимает решение (в виде заключения).

3.4. Комиссия проводит обследование и оценку технического состояния жилых помещений на основании заявления собственника помещения или граждан (нанимателей) либо на основании заключения органов, уполномоченных на проведение контроля и надзора, по вопросам, отнесенным к их компетенции. Процедура проведения оценки соответствия помещения установленным в настоящем Положении требованиям включает:

- прием и рассмотрение заявлений и прилагаемых к нему обосновывающих документов;
- определение перечня дополнительных документов, необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) требованиям, установленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. №47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции";
- определение состава привлекаемых экспертов;
- составление акта обследования помещения;
- составление заключения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным требованиям.

3.5. Решение принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в виде заключения. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

3.6. К работе в комиссии привлекаются с правом совещательного голоса собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), в необходимых случаях - квалифицированные эксперты проектно-изыскательских организаций с правом решающего голоса.

3.7. Комиссия запрашивает и получает от предприятий и организаций независимо от их организационно-правовых форм информацию, необходимую для выполнения возложенных на нее задач и функций.

3.8. Комиссия имеет право принять решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

3.9. Заключения о признании жилого помещения непригодным (пригодным) для постоянного проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу в МО "Гиагинский район" оформляются по форме, установленной Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. №47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции".

3.10. Комиссия в 5-ти дневный срок после подписания всеми членами комиссии направляет по 1-му экземпляру Акта обследования и заключения заявителю.

3.11 По окончании работы комиссия составляет в 3-х экземплярах заключение о признании помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания по форме согласно приложению 1 к Постановлению Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. №47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции" (прилагается).

3.12 В случае обследования помещения комиссия составляет в 3-х экземплярах акт обследования помещения по форме согласно приложению 2 к Постановлению Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. №47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции"(прилагается).

3.13 На основании полученного заключения комиссия вносит предложение в администрацию МО "Гиагинский район" для принятия решения и издания распоряжения о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических, юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

Управляющая делами администрации
МО «Гиагинский район»



С.В. Малахова

СОСТАВ

межведомственной комиссии о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным, и подлежащим сносу или реконструкции.

Председатель комиссии:

Ананевский С.В. - Заместитель главы администрации МО «Гиагинский район» по сельскому хозяйству и имущественно земельным вопросам

Заместитель председателя комиссии:

Норкин Э.А. - руководитель отдела архитектуры и градостроительства администрации МО «Гиагинский район»

Секретарь комиссии:

Генно С.И. - главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации МО «Гиагинский район»

Члены комиссии:

Пулягин А.Н. - начальник ОТП НД по Гиагинскому району, майор внутренней службы (по согласованию);

Постовая В.К. – исполняющая обязанности главного врача Федерального бюджетного учреждения здравоохранения "Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Адыгея" в Шовгеновском, Кошехабльском и Гиагинском районах (по согласованию);

Котелкина Р.В. - техник отдела ГИ по Гиагинскому району филиала ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по РА (по согласованию);

Беданоко К.А. - ведущий специалист - эксперт управления государственных инспекций по надзору за строительством зданий, сооружений и эксплуатацией жилищного фонда РА (по согласованию)

Лодяной А.А. – руководитель отдела архитектуры, благоустройства и ЖКХ администрации МО «Гиагинское сельское поселение» (в случае работы комиссии в данном сельском поселении, по согласованию);

Гуменюк В.А.-заместитель главы администрации МО «Келермесское сельское поселение» (в случае работы комиссии в данном сельском поселении, по согласованию);

Бельдинов В.Н.- заместитель главы администрации МО «Сергиевское сельское поселение» (в случае работы комиссии в данном сельском поселении, по согласованию);

Соболев С.П. – заместитель главы администрации МО «Дондуковское сельское поселение» (в случае работы комиссии в данном сельском поселении, по согласованию);

Будаев А. – заместитель главы администрации МО «Айрюмовское сельское поселение» (в случае работы комиссии в данном сельском поселении, по согласованию).

В необходимых случаях в состав комиссии включается эксперт проектно-изыскательских организаций с правом решающего голоса и собственники жилого помещения или уполномоченное ими лицо с правом совещательного голоса.

Управляющая делами администрации
МО «Гиагинский район»



С. Малахова

АКТ
обследования помещения

№ _____ (дата)

(месторасположение помещения, в том числе наименования населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная _____

(кем назначена, наименование федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, дата, номер решения о созыве комиссии)

в составе председателя _____
(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

и членов комиссии _____
(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

при участии приглашенных экспертов _____

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)
и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица

_____ (ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

произвела обследование помещения по заявлению _____

(реквизиты заявителя: ф.и.о. и адрес - для физического лица, наименование организации и занимаемая должность - для юридического лица)

и составила настоящий акт обследования помещения _____

(адрес, принадлежность помещения, кадастровый номер, год ввода в эксплуатацию)

Краткое описание состояния жилого помещения, инженерных систем здания, оборудования и механизмов и прилегающей к зданию территории

Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описанием конкретного несоответствия _____

Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов контроля и исследований _____

(кем проведен контроль (испытание), по каким показателям, какие фактические значения получены)

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для постоянного проживания _____

Заключение межведомственной комиссии по результатам обследования помещения _____

Приложение к акту:

- а) результаты инструментального контроля;
- б) результаты лабораторных испытаний;
- в) результаты исследований;
- г) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- д) другие материалы по решению межведомственной комиссии.

Председатель межведомственной комиссии _____

(подпись)

(ф.и.о.)

Члены межведомственной комиссии

(подпись)

(ф.и.о.)

(подпись)

(ф.и.о.)

(подпись)

(ф.и.о.)

(подпись)

(ф.и.о.)

(подпись)

(ф.и.о.)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о признании жилого помещения пригодным (непригодным)
для постоянного проживания**

№ _____ (дата)

(месторасположение помещения, в том числе наименования населенного
пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная

(кем назначена, наименование федерального органа исполнительной власти,
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа
местного самоуправления, дата, номер решения о созыве комиссии)

в составе председателя _____
(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

и членов комиссии _____
(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

при участии приглашенных экспертов _____
(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица
(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

по результатам рассмотренных документов _____
(приводится перечень документов)

и на основании акта межведомственной комиссии, составленного по
результатам обследования, _____

(приводится заключение, взятое из акта обследования (в случае
проведения обследования), или указывается, что на основании решения
межведомственной комиссии обследование не проводилось)

приняла заключение о _____

(приводится обоснование принятого межведомственной комиссией заключения об оценке соответствия помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и о его пригодности (непригодности) для постоянного проживания)

Приложение к заключению:

- а) перечень рассмотренных документов;
- б) акт обследования помещения (в случае проведения обследования);
- в) перечень других материалов, запрошенных межведомственной комиссией;
- г) особое мнение членов межведомственной комиссии:

Председатель межведомственной комиссии

(подпись)

(ф.и.о.)

Члены межведомственной комиссии

(подпись)

(ф.и.о.)

(подпись)

(ф.и.о.)