



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 июля 2015г. № 123
ст. Гиагинская

О внесении изменений в постановление главы МО «Гиагинский район» от 14 января 2015 года №1 «Об утверждении административных регламентов предоставления муниципальных услуг «Выдача градостроительных планов», «Выдача разрешений на строительство», «Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции»

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг, с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства», с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 19 февраля 2015 года №117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление главы МО «Гиагинский район» от 14 января 2015 года №1 «Об утверждении административных регламентов предоставления муниципальных услуг «Выдача градостроительных планов», «Выдача разрешений на строительство», «Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции»:

1.1. Статью 9 в приложениях №1, №2, №3 к постановлению изложить в новой редакции: «9. Обращения в орган местного самоуправления в форме электронного сообщения направляются путем заполнения специальной формы на официальном сайте органа местного самоуправления в сети Интернет www.mogiaginsk.ru (далее - Сайт).»

1.2. абзац 7 статьи 26 приложения №2, №3 к постановлению изложить в новой редакции: «постановлением Правительства Российской Федерации от 24 ноября 2005 года № 698 «О форме разрешения на строительство и форме разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2005, № 48, ст. 5047);»

1.3. В статью 26 приложения №1 к постановлению добавить: «приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10 мая 2011 г. N 207 "Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка" (зарегистрировано в Минюсте РФ 24 мая 2011 г. N 20838).»

1.4. Статью 23 приложения №1 к постановлению изложить в новой редакции: «23. Результатом предоставления муниципальной услуги является

выдача заявителю утвержденного градостроительного плана земельного участка либо мотивированный отказ в выдаче градостроительного плана земельного участка, муниципальная услуга предоставляется в случаях строительства и реконструкции объекта капитального строительства до предоставления разрешения на строительство, а так же, если требуется внесение изменения в разрешение на строительство при изменении границ земельного участка путем раздела, перераспределения, выдела.»

1.5. В статье 60 приложения №1 к постановлению слово «предоставляет» заменить на словосочетанием «может предоставить».

1.6. Статью 23 приложения №2 к постановлению изложить в новой редакции: «23. Результатом предоставления муниципальной услуги является:

- возврат документов заявителю;
- выдача разрешения на строительство;
- отказ в выдаче разрешения на строительство;
- продление срока действия разрешения на строительство;
- отказ в продлении срока действия разрешения на строительство;
- внесение изменений в разрешение на строительство;
- отказ во внесении изменений в разрешение на строительство.

Муниципальная услуга предоставляется во всех случаях строительства и реконструкции объекта капитального строительства, в случае если требуется продление срока действия разрешения на строительство, в случае если требуется внесение изменений в разрешение на строительство на любом из следующих оснований:

- после выдачи разрешения на строительство произошла смена правообладателей земельного участка;
- после выдачи разрешения на строительство произошло изменение границ земельного участка путем объединения земельных участков;
- после выдачи разрешения на строительство произошло изменение границ земельного участка путем раздела, перераспределения, выдела.»

1.7. Пункт 7 статьи 27 приложения №2 к постановлению изложить в новой редакции: «7) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта;

7.1) Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

7.2) Согласие всех собственников помещений в многоквартирном доме.»

1.8. Статью 29 приложения №2 к постановлению изложить в новой редакции: «29. В целях продления срока действия разрешения на строительство заявитель представляет в орган местного самоуправления следующие документы (далее – документы, необходимые для продления срока действия разрешения на строительство):

1) заявление о продлении срока действия разрешения на строительство в соответствии с формой, приведенной в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту.

2) договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве в отношении каждого участника долевого строительства (если застройщиком привлекаются денежные средства на основании договоров участия в долевом строительстве, а также застройщик выбрал способ обеспечения исполнения

обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве – страхование)»

1.9. Статью 23 приложения №3 к постановлению изложить в новой редакции: «23. Результатом предоставления муниципальной услуги является:

- выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;
- отказ в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Муниципальная услуга предоставляется в случае строительства и реконструкции объекта капитального строительства.»

1.10. Приложения № 1, № 3 к административному регламенту предоставления Администрацией МО «Гиагинский район» муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство» изложить в новой редакции.

1.11. Приложения № 1, № 2 к административному регламенту предоставления Администрацией МО «Гиагинский район» муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции» изложить в новой редакции.

1.12. Добавить приложение № 3 к административному регламенту предоставления Администрацией МО «Гиагинский район» муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции».

1.13. Приложение №2 к административному регламенту предоставления администрацией МО «Гиагинский район» муниципальной услуги «Выдача градостроительных планов» изложить в новой редакции.

1.14. Добавить приложение №3 к административному регламенту предоставления администрацией МО «Гиагинский район» муниципальной услуги «Выдача градостроительных планов»

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Красное Знамя».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Гиагинский район» по сельскому хозяйству и имущественно-земельным вопросам.

Глава МО «Гиагинский район»

В. Пуклич



Форма градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка

№ _____

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании _____

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка _____

(субъект Российской Федерации) (муниципальный район или городской округ) (поселение)

Кадастровый номер земельного участка _____

Описание местоположения границ земельного участка _____

Площадь земельного участка _____

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства) _____

План подготовлен _____

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. _____ / _____ /

(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

Представлен _____

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

_____ (дата)

Утвержден _____

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования _____

(масштаб)

Градостроительный план земельного участка создается на основе материалов картографических работ, выполненных в соответствии с требованиями федерального законодательства

_____ (масштаб)

Градостроительный план на линейные объекты создается на основании картографического материала, выполненного в масштабе: 1:50 000, 1:100 000, 1:200 000, 1:500 000 (при подготовке картографического материала необходимо руководствоваться требованиями федерального/регионального законодательства)

Площадь земельного участка _____ га.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе (1:___), выполненной _____
(дата)

_____ (наименование кадастрового инженера)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан

_____ (дата, наименование организации)

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

_____ (наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка
основные виды разрешенного использования земельного участка:

_____ условно разрешенные виды использования земельного участка:

_____ вспомогательные виды использования земельного участка:

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства

N _____ (согласно чертежу) _____ (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь :

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва. согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	мин.	

2.2.2 Предельное количество этажей _____ или предельная высота зданий, строений, сооружений _____ м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка _____ %

2.2.4. Иные показатели:

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта

капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

N _____,
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

N _____,

(согласно чертежу (назначение объекта капитального строительства)

градостроительного инвентаризационный или кадастровый номер _____,

плана) технический или кадастровый паспорт объекта

подготовлен _____

(дата) _____

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N _____,

(согласно чертежу (назначение объекта культурного наследия)

градостроительного

плана) _____,

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о

включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

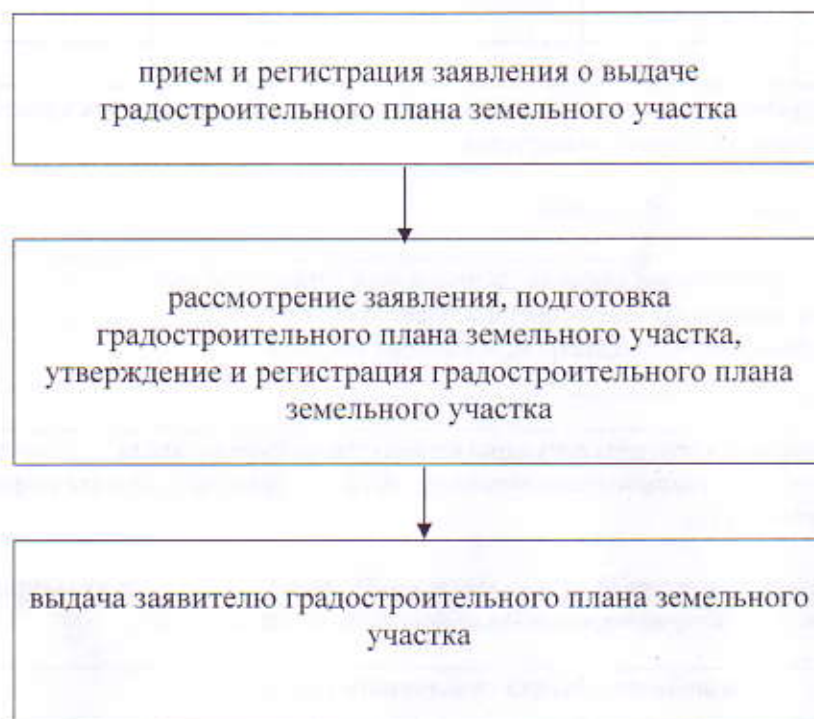
регистрационный номер в реестре _____ от _____

(дата)

4. Информация о разделении земельного участка

_____.
(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

Блок-схема
предоставления муниципальной услуги



кому: наименование органа местного самоуправления

от кого: _____

(наименование юридического лица – застройщик,

планирующего осуществлять строительство или реконструкцию;

ИНН; юридический и почтовый адреса;

Ф.И.О. руководителя; телефон;

банковские реквизиты (наименование банка, р/с, к/с, БИК))

**Заявление
о выдаче разрешения на строительство**

Прошу выдать разрешение на строительство/реконструкцию
(нужное подчеркнуть)

_____ (наименование объекта)

на земельном участке по адресу: _____

(город, район, улица, номер участка)

сроком на _____ месяца(ев)

При этом сообщаю:

право на пользование землей закреплено _____

(наименование документа на право собственности распоряжения

земельным участком № _____ от « _____ » _____ года),

Проектная документация на строительство объекта разработана _____

_____ (наименование проектно-изыскательской, проектной организации имеющей лицензию)

№ _____ от « _____ » _____ года

Заключение государственной экспертизы _____

_____ (наименование органа, выдавшего заключение)

№ _____ от « _____ » _____ года

Основные показатели объекта:

- | | |
|-----------------------------------|--------------|
| 1. <u>Площадь застройки</u> | <u>кв.м</u> |
| 2. <u>Полезная площадь</u> | <u>кв. м</u> |
| 3. <u>Строительный объём</u> | <u>куб.м</u> |
| 4. <u>Общая сметная стоимость</u> | <u>руб.</u> |

Обязуюсь обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем заявлении сведениями, сообщать в _____

(наименование уполномоченного органа)

Приложения: документы, необходимые для получения разрешения на строительство объекта, согласно статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004года в 1 экземпляре на _____ листах.

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

“ _____ ” _____ 20 _____ г.

М.П.

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):		Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):		
	Иные показатели:		
5.	Адрес (местоположение) объекта:		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения — до «___» _____ 20__ г. в соответствии с _____

(должность, уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«___» _____ 20__ г.

М. П.

Действие настоящего разрешения

продлено до «___» _____ 20__ г.

(должность, уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«___» _____ 20__ г.

М. П.

кому: Наименование органа местного самоуправления

от кого: _____

(наименование юридического лица – застройщик,

планирующего осуществлять строительство или реконструкцию,

ИНН; юридический и почтовый адреса;

Ф.И.О. руководителя; телефон;

банковские реквизиты (наименование банка, р/с, к/с, БИК)

**Заявление
о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию**

Прошу выдать разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства: _____

(наименование объекта)

На земельном участке по адресу:

(город, район, улица, номер)

Градостроительный план земельного участка выдан

от «__» _____ г. № _____

Разрешение на строительство выдано

от «__» _____ г. № _____

Право на пользование землей закреплено

(наименование документа)

от «__» _____ г. № _____

Заключение органов государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено) выдано

от «__» _____ г. № _____

Работы производятся _____ подрядным (хозяйственным) способом
(нужное подчеркнуть)

Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
2. Стоимость строительства объекта - всего			
в том числе строительно-монтажных работ			

(должность)_____
(подпись)_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

" __ " _____ 20__ г.

М.П.

Приложение № 2
к Административному регламенту

Кому _____
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —

для юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата _____

№ _____

I. _____
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

_____ органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

_____ осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

_____ (наименование объекта (этапа)

_____ капитального строительства

_____ в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) _____
расположенного по адресу:

_____ (адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

_____ реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: _____

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ _____, дата выдачи _____, орган, выдавший разрешение на строительство _____

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м		
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м		
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.		
2. Объекты производственного назначения			

2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		
2-комнатные	шт./кв. м		
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			

Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического план _____

_____ (должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

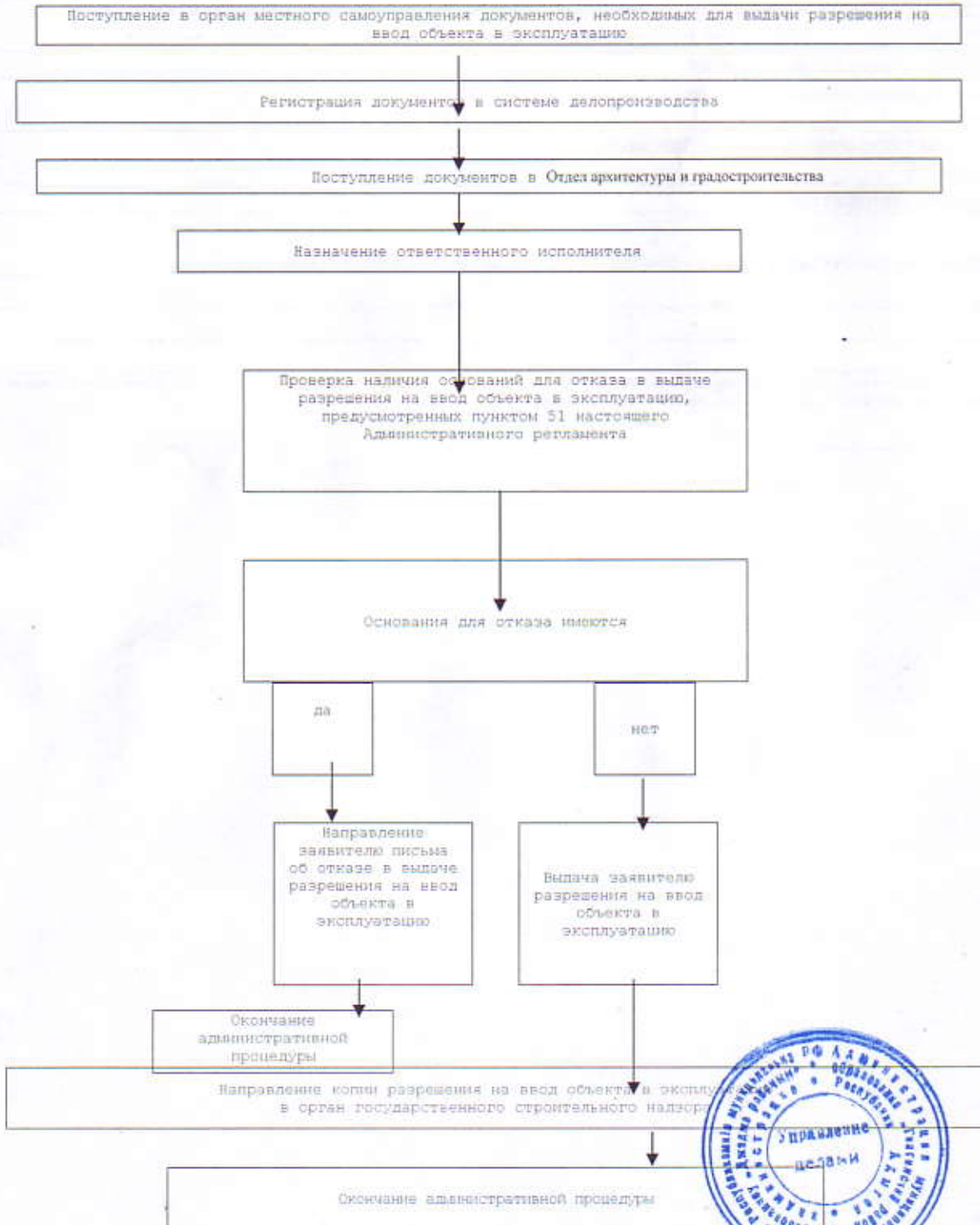
М. П.



Приложение № 3
к Административному регламенту

Блок-схема последовательности действий по предоставлению муниципальной услуги

Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию или отказ в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию



[Handwritten signature]