



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 3 марта 2016 г. № 402
ст. Гиагинская

Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 1 квартал 2016 года в муниципальном образовании «Гиагинский район» для расчета социальных выплат на строительство (приобретение) жилья молодым семьям и малоимущим гражданам

В целях реализации мероприятий подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» муниципальной программы муниципального образования «Гиагинский район» «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами» на 2016-2018 годы в рамках федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы, по предоставлению поддержки молодым семьям, малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях предоставляемым по договорам социального найма и на основании протеста прокурора Гиагинского района от 25 февраля 2016 года № 3-27-2016/1109

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отменить постановление главы муниципального образования «Гиагинский район» от 28 января 2016г. №6 «Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 1 квартал 2016 года в муниципальном образовании «Гиагинский район» для расчета социальных выплат на строительство (приобретение) жилья молодым семьям, молодым специалистам и малоимущим гражданам».

2. Установить в муниципальном образовании «Гиагинский район» на 1 квартал 2016 года среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья для расчета социальных выплат на проведение мероприятий по улучшению жилищных условий молодых семей и малоимущих граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях предоставляемым по договорам социального найма в размере 23416 (двадцать три тысячи четыреста шестнадцать) рублей (расчет прилагается).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Гиагинский район» по сельскому хозяйству и имущественно-земельным вопросам.

4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Красное знамя» и разместить на сайте администрации муниципального образования «Гиагинский район».

Первый заместитель главы
администрации МО «Гиагинский район»



В.Хаджимов

РАСЧЕТ

В 1 квартале 2016 года был проведен мониторинг рыночной стоимости недвижимого жилого имущества, реализуемого на территории Гиагинского района, использовалась информация из СМИ: районная газета «Красное знамя» и сайт в базе интернет « AVITO».

Обследовалось 8 объектов жилого фонда:

1.ст.Гиагинская, ул.Книгина, 70

площадь 120 кв.м. стоимость 2800,0 тыс.руб., стоимость 1 кв.м. 23333руб

2.ст.Гиагинская, ул.Братская, 191

площадь 84 кв.м. стоимость 1500,0 тыс.руб. стоимость 1 кв.м.17857 руб

3.ст.Гиагинская, ул.Коноплина, 6

площадь 80 кв.м. стоимость 2200,0 тыс.руб., стоимость 1 кв.м.27500 руб,

4.ст.Гиагинская, ул.Ленина,

площадь 100 кв.м. стоимость 1800,0 тыс.руб., стоимость 1кв.м.18000 руб.

5.ст.Гиагинская, ул.Красная, 105

площадь 55 кв.м, стоимость 1000,0 тыс.руб., стоимость 1кв.м. 18181 руб

6.ст.Гиагинская, ул.Красная, 383

площадь 43 кв.м. стоимость 1500,0 тыс.руб., стоимость 1 кв.м.34883 руб.

7 ст.Гиагинская, ул.Международная3 1/2

площадь 43 кв.м. стоимость 1100,0 т.р., стоимость 1 кв.м. 25581 руб.

8.ст.Гиагинская, ул.Ленина 158

площадь 50 кв.м. стоимость 1100,0 тыс.руб., стоимость 1кв.м.22000 руб.

Средняя рыночная стоимость составляет : $187335/8= 23416$ руб

Управляющая делами



А.В.Хоровьева