



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от «14» декабря 2016 г. № 265  
ст.Гиагинская

**Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «Гиагинский район»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 декабря 2008 года №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Законом Республики Адыгея от 29 июля 2015 года № 452 «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Республики Адыгея» и иными федеральными законами, регулирующими правоотношения, возникающие в связи с осуществлением муниципального земельного контроля

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Положение о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «Гиагинский район» (прилагается).
2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Красное знамя» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Гиагинский район».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Гиагинский район» по сельскому хозяйству и имущественно-земельным вопросам.

Глава МО «Гиагинский район»



В.И.Пуклич

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением главы

МО «Гиагинский район»

от 14.12 2016 г. № 265

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О МУНИЦИПАЛЬНОМ ЗЕМЕЛЬНОМ КОНТРОЛЕ НА ТЕРРИТОРИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГИАГИНСКИЙ РАЙОН**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Законом Республики Адыгея от 29 июля 2015 года «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Республики Адыгея» и иными федеральными законами, регулирующими правонарушения, возникающие в связи с осуществлением муниципального земельного контроля.

Настоящее Положение определяет порядок осуществления администрацией муниципального образования «Гиагинский район» муниципального земельного контроля за использованием земель на территории муниципального образования Гиагинский район (далее - муниципальный земельный контроль), а также права, обязанности и ответственность должностных лиц, осуществляющих муниципальный земельный контроль на территории муниципального образования «Гиагинский район».

1.2. Объектом муниципального земельного контроля являются все земли, находящиеся в границах муниципального образования «Гиагинский район» независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности, в том числе земли, находящиеся в федеральной собственности и собственности Республики Адыгея.

1.3. Муниципальный земельный контроль осуществляется в форме проверок использования земель юридическими лицами и их должностными лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами при осуществлении их деятельности и реализации своих прав на землю.

1.4. Основными задачами муниципального земельного контроля являются:

- обеспечение эффективного использования земли как основы жизни и деятельности жителей, проживающих на территории Гиагинского района;
- сохранение и воспроизводство плодородия почв при использовании земли как средства производства в сельском хозяйстве;
- предотвращение вредного воздействия на окружающую среду при использовании земель в различных сферах хозяйственной и иной деятельности;
- защита муниципальных и общественных интересов, а также прав граждан и юридических лиц в области использования земель;
- выявление землепользователей, использующих земельные участки без оформления правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов;
- проведение работ по получению платы за пользование земельными участками.

1.5. Муниципальный земельный контроль осуществляется во взаимодействии с федеральными, краевыми землеустроительными службами, природоохранными и другими заинтересованными территориальными органами исполнительной власти Российской Федерации и Республики Адыгея, осуществляющими деятельность на территории района, в соответствии с их компетенцией, определенной утвержденными положениями о них.

1.6. Требования должностных лиц, осуществляющих муниципальный земельный контроль в соответствии с разделом 2 настоящего Положения по вопросам, входящим в их

компетенцию, подлежат обязательному исполнению в установленные сроки всеми юридическими и должностными лицами, индивидуальными предпринимателями, а также гражданами.

Неисполнение или несвоевременное исполнение указанных требований влечет за собой ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Адыгея.

1.7. Воздействие в любой форме на должностных лиц при исполнении ими обязанностей по осуществлению муниципального земельного контроля или воспрепятствование их деятельности влечет за собой ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.8. В целях участия представителей органов территориального общественного самоуправления, организаций, общественных объединений и отдельных граждан в работе по обеспечению соблюдения требований земельного законодательства на территории МО «Гиагинский район» могут формироваться группы внештатных общественных инспекторов по контролю за использованием земель (далее - внештатные инспектора), осуществляющих свою деятельность на общественных началах.

Назначение внештатных инспекторов осуществляется распоряжением главы МО «Гиагинский район» на основании личных заявлений лиц, изъявивших желание добровольно выполнять указанные функции.

## 2. Специально уполномоченный орган и должностные лица, осуществляющие муниципальный земельный контроль

Специально уполномоченным органом, осуществляющим муниципальный земельный контроль, является отдел имущественно-земельных отношений администрации МО «Гиагинский район» (далее - отдел). Перечень должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный земельный контроль, являющихся муниципальными инспекторами (далее - уполномоченные должностные лица), определяются распоряжением главы МО «Гиагинский район».

## 3. Функции по муниципальному земельному контролю специально уполномоченного органа

### 3.1. Отдел осуществляет земельный контроль за:

- предотвращением самовольного занятия земель;
- достоверностью сведений об использовании и состоянии земель;
- использованием земель по целевому назначению;
- своевременным возвратом земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, предоставленных во временное пользование;
- соблюдением установленного порядка изменения целевого использования земель;
- предотвращением самовольной переуступки права пользования земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности;
- достоверностью предоставляемых сведений об использовании земельных угодий и наличии свободного земельного фонда;
- использованием земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности, по целевому назначению и принадлежности к соответствующей категории земель;
- предотвращением самовольного снятия и перемещения плодородного слоя почвы;
- своевременным освоением земельных участков;
- установлением и сохранностью межевых знаков границ земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности;
- соблюдением требований земельного законодательства в части сохранения и воспроизводства плодородия почв при использовании земель сельскохозяйственного назначения;

- своевременным и качественным выполнением при использовании сельскохозяйственных угодий агротехнических, агрохимических, мелиоративных, фитосанитарных, противоэрозионных и иных мероприятий по сохранению и воспроизводству почв;
- использованием земель по целевому назначению сельскохозяйственными организациями, крестьянскими (фермерскими) хозяйствами и гражданами;
- проведением при использовании сельскохозяйственных земель мероприятий по их защите от заражения карантинными вредителями, возбудителями болезней растений и засорения растениями-сорняками;
- предотвращением порчи земель, в том числе в результате нарушения правил обращения с пестицидами и агрохимикатами;
- использованием мелиорированных земель;
- предотвращением использования земельных участков без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю, а в необходимых случаях - без документов, разрешающих осуществление хозяйственной деятельности;
- выполнением арендаторами обязанностей по договорам аренды земельных участков, собственность на которые на разграничена.

#### 4. Права, обязанности и ответственность уполномоченного должностного лица, осуществляющего муниципальный земельный контроль

4.1. Уполномоченное должностное лицо по муниципальному земельному контролю при выполнении возложенных на него обязанностей имеет право:

- 4.1.1. по распоряжению главы МО «Гиагинский район» при предъявлении служебного удостоверения беспрепятственно посещать организации и объекты независимо от формы собственности и ведомственной принадлежности, обследовать земельные участки, находящиеся в собственности, владении, пользовании и аренде, в том числе граждан, а земельные участки, занятые военными, оборонными и другими специальными объектами, - с учетом установленного режима их посещения;
- 4.1.2. давать обязательные для исполнения указания в установленной форме по вопросам соблюдения требований по использованию земель, установленных законодательством Российской Федерации и Республики Адыгея, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Гиагинского района, утвержденной проектной и иной документацией, регламентирующей использование земельных участков;
- 4.1.3. вызывать повесткой и получать от юридических и физических лиц объяснения, сведения и другие материалы, связанные с использованием земельных участков;
- 4.1.4. направлять материалы проверок в специально уполномоченные государственные органы для принятия мер к нарушителям земельного законодательства;
- 4.1.5. устанавливать сроки устранения земельных правонарушений, выявленных в ходе проверок;
- 4.1.6. составлять по результатам контрольно-инспекционных мероприятий акты проверок использования земель с обязательным ознакомлением с ними собственников, владельцев, пользователей и арендаторов земельных участков;
- 4.1.7. запрашивать от юридических и физических лиц и безвозмездно получать в установленном порядке в срок не более 10 календарных дней с момента получения письменного запроса правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы на земельный участок и объекты недвижимости, учредительные документы (от юридических лиц), иные документы и материалы, необходимые для осуществления муниципального земельного контроля;
- 4.1.8. обращаться в установленном порядке в органы внутренних дел за оказанием содействия в предотвращении или пресечении действий, препятствующих осуществлению их деятельности по муниципальному земельному контролю, в установлении личности граждан, виновных в нарушении установленных требований по использованию земель, а также сопровождения должностных лиц и граждан в администрацию МО «Гиагинский

район» для дачи объяснений и установления фактических пользователей земельных участков;

4.1.9. направлять в соответствующие государственные органы материалы по выявленным нарушениям в использовании земель для решения вопроса о привлечении виновных лиц к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Адыгея;

4.1.10. направлять материалы проверок в специально уполномоченные государственные органы в области охраны земель, природных ресурсов о вынесении предупреждения о возможном принудительном прекращении права пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) или безвозмездного срочного пользования земельным участком за его ненадлежащее использование в случаях, предусмотренных земельным и гражданским законодательствами;

4.1.11. участвовать по необходимости в мероприятиях по планированию и организации рационального использования земель и их охраны, образованию новых и упорядочению существующих объектов землеустройства и установлению границ на местности во взаимодействии с иными заинтересованными лицами;

4.1.12. участвовать в подготовке нормативных правовых актов МО «Гиагинский район», регламентирующих деятельность по вопросам рационального использования земель, а также осуществления муниципального земельного контроля;

4.1.13. привлекать в установленном законодательством Российской Федерации порядке представителей государственной власти, местного самоуправления, других специалистов для проведения обследований земельных угодий, экспертиз, проверок выполнения мероприятий по использованию и охране земель.

4.2. Уполномоченное должностное лицо по муниципальному земельному контролю обязано:

4.2.1. предотвращать, выявлять и пресекать земельные правонарушения;

4.2.2. принимать в пределах своих полномочий необходимые меры по устранению выявленных земельных правонарушений;

4.2.3. проводить профилактическую работу по устранению обстоятельств, способствующих совершению земельных правонарушений;

4.2.4. оперативно рассматривать поступившие заявления и сообщения о нарушениях в использовании земель и принять меры;

4.2.5. строго выполнять требования законодательства по защите прав юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан при осуществлении мероприятий по муниципальному земельному контролю;

4.2.6. разъяснять лицам, виновным в совершении земельных правонарушений, их права и обязанности;

4.3. Уполномоченное должностное лицо по муниципальному земельному контролю несет установленную законодательством Российской Федерации уголовную, административную, дисциплинарную и иную ответственность за несоблюдение требований законодательства Российской Федерации и законодательства Республики Адыгея при проведении мероприятий по муниципальному земельному контролю, превышение должностных полномочий, несвоевременное принятие мер к нарушителям земельного законодательства, за объективность и достоверность материалов проводимых проверок, а также иные нарушения, определенные законодательством.

## 5. Оформление мероприятий по муниципальному земельному контролю

5.1. Муниципальный земельный контроль осуществляется в форме проверок, проводимых в соответствии с планом проверок, утвержденным постановлением главы МО «Гиагинский район», с соблюдением прав и законных интересов организаций и граждан.

5.2. Проверки проводятся:

- при наличии достаточных данных, указывающих на нарушение земельного законодательства;

- при истечении срока исполнения юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами;
- при поступлении в органы государственного контроля (надзора), органы муниципального контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о следующих фактах:
  - а) возникновение угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
  - б) причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
  - в) нарушение прав потребителей (в случае обращения граждан, права которых нарушены).

5.3. Основанием для проведения органом внеплановой проверки органа государственной власти, органа местного самоуправления, гражданина является:

1. истечение срока исполнения юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами;
2. поступление в органы государственного контроля (надзора), органы муниципального контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о следующих фактах:
  - а) возникновение угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
  - б) причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
  - в) нарушение прав потребителей (в случае обращения граждан, права которых нарушены).

Обращения и заявления, не позволяющие установить лицо, обратившееся в орган муниципального земельного контроля, а также обращения, заявления и информация, не содержащие сведений о конкретных фактах нарушения земельного законодательства Российской Федерации, законодательства Республики Адыгея, не могут служить основанием для проведения внеплановой проверки.

5.4. О проведении внеплановой выездной проверки орган государственной власти, орган местного самоуправления, гражданин уведомляются органом не менее чем за двадцать четыре часа до начала ее проведения любым доступным способом.

5.5. Предметом документарной проверки органа государственной власти, органа местного самоуправления, гражданина являются документы, связанные с исполнением органом государственной власти, органом местного самоуправления, гражданином обязательных требований, исполнением предписаний и решений органа.

5.6. Предметом выездной проверки являются содержащиеся в документах органа государственной власти, органа местного самоуправления, гражданина сведения, связанные

- при истечении срока исполнения юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами;
- при поступлении в органы государственного контроля (надзора), органы муниципального контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о следующих фактах:
  - а) возникновение угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
  - б) причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
  - в) нарушение прав потребителей (в случае обращения граждан, права которых нарушены).

5.3. Основанием для проведения органом внеплановой проверки органа государственной власти, органа местного самоуправления, гражданина является:

1. истечение срока исполнения юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами;
2. поступление в органы государственного контроля (надзора), органы муниципального контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о следующих фактах:
  - а) возникновение угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
  - б) причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
  - в) нарушение прав потребителей (в случае обращения граждан, права которых нарушены).

Обращения и заявления, не позволяющие установить лицо, обратившееся в орган муниципального земельного контроля, а также обращения, заявления и информация, не содержащие сведений о конкретных фактах нарушения земельного законодательства Российской Федерации, законодательства Республики Адыгея, не могут служить основанием для проведения внеплановой проверки.

5.4. О проведении внеплановой выездной проверки орган государственной власти, орган местного самоуправления, гражданин уведомляются органом не менее чем за двадцать четыре часа до начала ее проведения любым доступным способом.

5.5. Предметом документальной проверки органа государственной власти, органа местного самоуправления, гражданина являются документы, связанные с исполнением органом государственной власти, органом местного самоуправления, гражданином обязательных требований, исполнением предписаний и решений органа.

5.6. Предметом выездной проверки являются содержащиеся в документах органа государственной власти, органа местного самоуправления, гражданина сведения, связанные

с исполнением органом государственной власти, органом местного самоуправления, гражданином обязательных требований.

5.7. Выездная проверка (как плановая, так и внеплановая) органа государственной власти, органа местного самоуправления, гражданина проводится органом по месту нахождения объектов земельных отношений, используемых на законных основаниях органом государственной власти, органом местного самоуправления, гражданином.

5.8. Выездная проверка проводится в случае, если при документарной проверке не представляется возможным удостовериться в полноте и достоверности сведений, содержащихся в имеющихся в распоряжении органа документах органа государственной власти, органа местного самоуправления, гражданина, либо оценить соответствие деятельности органа государственной власти, органа местного самоуправления, гражданина обязательным требованиям без проведения соответствующего мероприятия по контролю.

5.9. Срок проведения каждой из проверок не может превышать двадцати рабочих дней.

5.10. Заверенная печатью копия распоряжения главы МО «Гиагинский район» предъявляется уполномоченным лицом, осуществляющим проверку, руководителю юридического лица или замещающему его лицу, гражданину, индивидуальному предпринимателю.

5.11. Муниципальный земельный контроль осуществляется при участии собственника земельного участка, землевладельца, землепользователя или арендатора проверяемого земельного участка либо его представителя. Отсутствие руководителя или замещающего его лица не может служить основанием для переноса проверки при наличии других должностных лиц или работников организации.

При необходимости инспектор вправе в письменной форме потребовать присутствия руководителя юридического лица или замещающего его лица, гражданина, индивидуального предпринимателя при проведении проверки путем направления уведомления, которое отправляется заблаговременно по почте с уведомлением или по факсу либо вручается непосредственно перед началом проверки.

При отказе от реализации своего права на присутствие при проведении проверки проверка может быть осуществлена инспектором без участия руководителя юридического лица или замещающего его лица, гражданина, индивидуального предпринимателя.

5.12. Перед началом проверки руководителю юридического лица, гражданину, индивидуальному предпринимателю, в отношении которых проводится проверка, или их представителям по доверенности разъясняются их права, обязанности, определенные законодательством Российской Федерации, о чем делается запись в акте проверки земельного участка.

5.13. По результатам проверки составляется акт в двух экземплярах (приложение к акту проверки оформляется в случае необходимости). Один экземпляр акта вручается руководителю юридического лица, гражданину, индивидуальному предпринимателю или их представителям по доверенности под расписку либо направляется почтой с уведомлением о вручении.

Акт подписывается уполномоченным должностным лицом, проводившим проверку, руководителем юридического лица, гражданином, индивидуальным предпринимателем, в отношении которых проводилась проверка, или их представителями по доверенности, а также при необходимости иными лицами, принимавшими участие или присутствующими при проведении проверки. В случае отказа указанных лиц от подписания акта либо их отсутствия в нем делается соответствующая запись.

К акту при необходимости прилагаются копии документов о правах на землю, копии муниципальных правовых актов и распорядительных документов органа местного



самоуправления, договоров аренды земельных участков, объяснения заинтересованных лиц, показания свидетелей и другие документы или их копии, связанные с результатом проверки.

5.14. В случае выявления нарушений, за которые предусмотрена административная ответственность, уполномоченное лицо направляет материалы о совершенном правонарушении в адрес должностных лиц государственных органов, уполномоченных на составление протоколов об административных правонарушениях за данный состав правонарушения.

6. Права, обязанности и ответственность собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков при проведении мероприятий по муниципальному земельному контролю

6.1. Собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков либо их законные представители при проведении мероприятий по муниципальному земельному контролю имеют право:

- присутствовать при проведении мероприятий по муниципальному земельному контролю и давать объяснения по вопросам, относящимся к предмету проверки;
- знакомиться с результатами мероприятий по муниципальному земельному контролю и указывать в актах проверок о своем ознакомлении, согласии или несогласии с ними, а также с отдельными действиями должностных лиц органов муниципального земельного контроля;
- обжаловать действия (бездействия) уполномоченного должностного лица по муниципальному земельному контролю в административном и судебном порядке.

6.2. Собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков по требованию уполномоченного должностного лица по муниципальному земельному контролю обязаны:

- обеспечивать свое присутствие или присутствие своих представителей при проведении мероприятий по муниципальному земельному контролю;
- возмещать в установленном законом порядке расходы по проведению в ходе осуществления мероприятий по муниципальному земельному контролю необходимых обследований, анализов, измерений, экспертиз, в результате которых выявлены нарушения установленных требований по использованию земель;
- представлять документы о правах на земельные участки, об установлении сервитутов и особых режимов использования земель, проектно-технологические и другие материалы, регулирующие вопросы использования и охраны земель;
- оказывать содействие в организации мероприятий по муниципальному земельному контролю и обеспечении необходимых условий уполномоченному должностному лицу по муниципальному земельному контролю при выполнении указанных мероприятий, в том числе предоставлять во временное пользование служебные помещения и средства связи.

6.3. Лица, препятствующие проведению мероприятий по муниципальному земельному контролю, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Адыгея.

Управляющая делами



А.В.Хоровьева

Муниципальное образование «Гиагинский район»

Муниципальный земельный контроль

РАСПОРЯЖЕНИЕ  
О ПРОВЕДЕНИИ ПРОВЕРКИ СОБЛЮДЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

"\_\_" "\_\_" 20\_\_ г.

N \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(руководитель органа местного самоуправления  
или уполномоченного им органа)

\_\_\_\_\_, руководствуясь ст. 72 Земельного кодекса РФ,  
рассмотрев: \_\_\_\_\_

(рассмотренные материалы и кем представлены)

\_\_\_\_\_  
распорядился:

направить \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. инспектора по использованию и охране земель)

для проведения проверки соблюдения земельного законодательства \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя,  
должностного или физического лица)

\_\_\_\_\_  
на земельном участке, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_

площадью \_\_\_\_\_ кв. м \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(сведения о земельном участке: вид разрешенного использования,  
кадастровый номер, вид права,

\_\_\_\_\_  
правоустанавливающие (правоудостоверяющие) документы)

\_\_\_\_\_  
Дата начала проверки "\_\_" "\_\_" 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
Дата окончания проверки "\_\_" "\_\_" 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

Муниципальное образование «Гиагинский район»

Муниципальный земельный контроль

АКТ  
ПРОВЕРКИ СОБЛЮДЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

N \_\_\_\_\_

Время проверки " \_\_\_ " час " \_\_\_ " мин. Место составления Акта: \_\_\_\_\_  
Уполномоченное должностное лицо по муниципальному земельному контролю \_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О. лица, составившего акт)

на основании распоряжения от " \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_\_\_\_  
в присутствии лиц:

1. \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., адрес места жительства, телефон)

2. \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., адрес места жительства, телефон)

с участием: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. специалиста, эксперта)

в присутствии: \_\_\_\_\_  
(должность, наименование юридического лица, Ф.И.О.  
законного представителя юридического лица,

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О. физического лица)  
провел проверку соблюдения земельного законодательства на земельном  
участке, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв. м,  
используемом \_\_\_\_\_

(наименование юридического лица, руководитель, ИНН,  
юридический адрес, банковские реквизиты,

\_\_\_\_\_  
телефоны; Ф.И.О. должностного лица или гражданина, ИНН, паспортные данные,  
адрес места жительства, телефон)

\_\_\_\_\_  
Перед началом проверки участвующим лицам разъяснены их права,  
ответственность, а также порядок проведения проверки соблюдения земельного  
законодательства.

Кроме того, до начала проверки присутствующим разъяснены права и  
обязанности, предусмотренные ст. 25.7 КоАП РФ.

1. \_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

2. \_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

Специалисту (эксперту) разъяснены права и обязанности, предусмотренные ст. 25.8, 25.9, 25.14 КоАП РФ

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

Представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю или его представителю, физическому лицу и иным участникам проверки разъяснены права и обязанности, предусмотренные ст. 25.1, 25.4, 25.5 КоАП РФ.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

Проверкой установлено: \_\_\_\_\_  
(описание территории, строений, сооружений,  
ограждения, межевых знаков и т.д.)