



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 22 августа 2016 г. № 189

ст. Гиагинская

**Об установлении размера оплаты за наем жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Гиагинский район» на 2 полугодие 2016 года**

В соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2008 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Гиагинский район», решением Совета народных депутатов муниципального образования «Гиагинский район» от 22 июля 2016 года №462, в целях определения размера платы за наем жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Гиагинский район»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить размер платы за наем жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Гиагинский район» в размере 46,83 рублей 1 кв.м. общей площади в месяц на 2 полугодие 2016 года (расчет прилагается).
2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Красное знамя» и разместить на официальном сайте МО «Гиагинский район» в сети Интернет.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Гиагинский район» по сельскому хозяйству и имущественно-земельным вопросам.

Глава МО «Гиагинский район»



В.Пуклич

## Расчет

размер платы за наем жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Гиагинский район» на 2 полугодие 2016 года.

$$БС = \frac{КС * Ц}{Т * 12}$$

БС- базовая тарифная ставка за 1м2 в месяц;

КС- коэффициент соответствия платы стоимости жилья (величина коэффициента устанавливается 1.2);

Ц- средняя рыночная цена 1 м2 на рынке жилья в МО «Гиагинский район» ( в соответствии с постановлением главы МО «Гиагинский район» от 28.01.2016г. №6);

Т- срок полезного использования здания (50 лет);

12- число месяцев в году.

Ц- 23416 ,0 руб.

БС=1,2\*23416/50\*12

БС=46,83 руб.за 1 кв.м. в месяц.

Управляющая делами



А.Хоровьева