



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 июля 2016 г. № 183  
ст. Гиагинская

**Об утверждении муниципальной программы муниципального образования «Гиагинский район» «Социальная помощь малоимущим гражданам и другим категориям граждан» на 2017-2020 годы**

В соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.179 Бюджетного Кодекса РФ, постановления главы МО «Гиагинский район» от 27.08.2013 года № 103 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ МО «Гиагинский район» и в целях реализации мероприятий по улучшению жилищных условий малоимущих граждан и других категорий граждан, проживающих на территории МО «Гиагинский район»

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу муниципального образования «Гиагинский район» «Социальная помощь малоимущим гражданам и другим категориям граждан» на 2017-2020 годы, прилагается.
2. Отделу экономического развития администрации муниципального образования «Гиагинский район» включить муниципальную программу муниципального образования «Гиагинский район» «Социальная помощь малоимущим гражданам и другим категориям граждан» на 2017-2020 годы в реестр муниципальных программ муниципального образования «Гиагинский район».
3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Красное знамя» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Гиагинский район».
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального образования «Гиагинский район».

Глава МО «Гиагинский район»



В.Пуклич

Утверждено  
 постановлением Главы  
 МО «Гиагинский район»  
 от 22.04.16 № 103

**Муниципальная программа МО «Гиагинский район» «Социальная помощь малоимущим гражданам и другим категориям граждан» на 2017-2020 годы**

**1. Паспорт муниципальной программы**

Разработчик программы	Администрация муниципального образования «Гиагинский район»
Ответственный исполнитель программы	Отдел имущественно-земельных отношений, отдел архитектуры и градостроительства, отдел правового обеспечения, отдел финансово-хозяйственной деятельности администрации МО «Гиагинский район»
Участники программы	Отдел финансово-хозяйственной деятельности, правовой отдел, отдел имущественно-земельных отношений администрации МО «Гиагинский район», отдел архитектуры и градостроительства, малоимущие граждане, признанные таковыми в соответствии с действующим законодательством, ветераны ВОВ
Подпрограммы программы	1) Подпрограмма «Обеспечение жильем малоимущих граждан» на 2017-2020 годы; 2) Подпрограмма «Ремонт жилья ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов» на 2017-2020 годы
Цели программы	Повышение социальной защищенности малообеспеченных граждан, уменьшение напряженности в социальной сфере, улучшение качества условий проживания ветеранов ВОВ, зарегистрированных на территории МО «Гиагинский район».
Задачи программы	1) Удовлетворение потребностей малоимущего населения, в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма на территории МО «Гиагинский район», увеличение муниципального жилищного фонда. 2) Приведение состояния жилья ветеранов ВОВ в соответствие с требованиями нормативно-технической документации. Создание эффективных организационных и финансовых механизмов проведения работ по ремонту жилых помещений ветеранов ВОВ.

Целевые показатели эффективности программы	1) Приобретение жилых помещений в муниципальный фонд МО «Гиагинский район» в целях их предоставления по договорам социального найма, сокращение числа семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий в Гиагинском районе: 2017 год-1 семья; 2018 год-1 семья; 2019 год-1 семья; 2020 год-1 семья; 2) Проведение текущего ремонта жилых помещений в целях улучшения социально- бытовых условий жизни ветеранов ВОВ, зарегистрированных на территории МО «Гиагинский район»: 2017 год-1 ветеран; 2018 год-1 ветеран; 2019 год-1 ветеран; 2020 год-1 ветеран;
Этапы и сроки реализации программы	2017 - 2020 годы, в один этап
Объемы бюджетных ассигнований программы	Потребность финансирования мероприятий Программы из бюджета муниципального образования «Гиагинский район» составляет 4190,0 тыс. руб., в том числе по годам: в 2017 г. – 1040,0 тыс. руб.; в 2018 г. – 1050,0 тыс. руб.; в 2019 г. – 1050,0 тыс. руб.; в 2020г. – 1050,0 тыс. руб.
Ожидаемые результаты реализации программы	Улучшение социальной защищенности малообеспеченных граждан, уменьшение напряженности в социальной сфере муниципального образования «Гиагинский район». Улучшение жилищных условий не менее чем четырем ветеранам ВОВ.

**2. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы, в том числе формулировки основных проблем в указанной сфере и прогноз ее развития**

В сложившейся социально-экономической обстановке, необходимо четкое выделение категорий граждан, нуждающихся в оказании адресной социальной помощи. В этой связи одной из стратегических целей социальной политики является усиление адресности социальной помощи, сосредоточение ресурсов на поддержку нуждающимся. Жилищная проблема является одной из наиболее острых социальных проблем.  
 Особенно остро жилищная проблема стоит перед малоимущими семьями. Их финансовые возможности ограничены, так как в подавляющем большинстве такие семьи имеют низкие доходы и не имеют накоплений.

Для достижения целей в рамках программы должны быть решены следующие основные задачи:

- увеличение муниципального жилищного фонда;
- удовлетворение потребности малоимущих граждан, принятых на учет администрации муниципального образования «Гиангинский район» в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.
- приведение состояния жилья ветеранов ВОВ в соответствие с требованиями нормативно-технической документации;
- создание эффективных организационных и финансовых механизмов проведения работ по ремонту жилых помещений ветеранов ВОВ

Социальная эффективность реализации мероприятий Программы будет выражена в поддержании уровня жизни малоимущих граждан, и ветеранов ВОВ соответствующего их физическим и социальным потребностям.

Целевые показатели эффективности программы:

- 1) Приобретение жилых помещений в муниципальный фонд МО «Гиангинский район» в целях их предоставления по договорам социального найма, сокращение числа семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий в Гиангинском районе:  
2017 год-1 семья;  
2018 год-1 семья;  
2019 год-1 семья;  
2020 год-1 семья;

- 2) Проведение ремонта жилых помещений в целях улучшения социально- бытовых условий жизни ветеранов ВОВ, зарегистрированных на территории МО «Гиангинский район»:  
2017год-1ветеран;  
2018год-1ветеран;  
2019год-1ветеран;  
2020год-1ветеран.

Ожидаемые результаты реализации программы

улучшение социальной защищенности малообеспеченных граждан, уменьшение напряженности в социальной сфере муниципального образования «Гиангинский район»; улучшение жилищных условий не менее чем четырем ветеранам ВОВ.

#### 4.Объем бюджетных ассигнований, этапы и сроки реализации программы

Финансовое обеспечение программы на весь период осуществляется за счет средств бюджета МО «Гиангинский район» и составляет 4190,0 тыс. руб., в том числе по годам:

- в 2017 г. – 1040,0 тыс. руб.
- в 2018 г. – 1050,0 тыс. руб.
- в 2019 г. – 1050,0 тыс. руб.
- в 2020г. – 1050,0 тыс. руб.

Объем финансирования будет уточняться при формировании бюджета муниципального образования «Гиангинский район» на соответствующий год, исходя из возможностей бюджета на соответствующий год.

Реализация программы будет осуществляться в течении 4 лет на период с 2017 по 2020 годы.

#### 5. Обобщенная характеристика основных мероприятий программы

Реализация мероприятий программы осуществляется по следующим направлениям:

- финансовое обеспечение реализации программы;
- организационное обеспечение программы.

Организационные мероприятия на муниципальном уровне предусматривают:  
1. Признание малоимущих граждан, нуждающихся в жилых помещениях по договорам социального найма.

По состоянию на 01.01.2016 года на учете для улучшения жилищных условий по муниципальному образованию "Гиангинский район" состоит 19 малоимущих семей, со средним составом семьи- 4 человека, и этот список увеличивается.

Высокая стоимость жилья по сравнению с доходами граждан ставит перед малоимущими жителями Гиангинского района неразрешимую проблему приобретения жилья. Рост цен на жилую недвижимость на вторичном рынке опережает темпы роста доходов населения.

Назрела необходимость новых подходов к решению жилищной проблемы. Основными

актуальными задачами являются:

а) удовлетворение потребностей малоимущего населения, в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма на территории МО «Гиангинский район»;

б) увеличение муниципального жилищного фонда.

Для решения этой задачи необходимо:

а) создать условия способствующие увеличению жилищного фонда муниципального образования «Гиангинский район»;

б) упорядочить предоставление социального жилья.

Необходимость оказывать помощь в проведении ремонтов в жилых помещениях, улучшение социально-бытовых условий участникам Великой Отечественной войны 1941 - 1945 гг. обусловлена пристальным вниманием и заботой государства. Президент Российской Федерации о защитниках Отечества, людях преклонного возраста. Эти престарелые граждане, дожив до преклонного возраста имеют плохое здоровье, требующее больших затрат на лечение, сами не в состоянии обеспечить свой быт.

Анализ обращений ветеранов показал, что граждане данных категорий чаще других обращаются за помощью на косметический ремонт жилого помещения, благоустройство придомовой территории, замену технического оборудования. В связи с этим данная категория является приоритетной при решении вопроса об оказании помощи в проведении ремонта в жилых помещениях.

**3. Приоритеты государственной политики в соответствующей сфере социально-экономического развития, цели, задачи, целевые показатели эффективности реализации муниципальной программы, описание ожидаемых конечных результатов.**

Разработана программа в соответствии с:  
-Федеральным законом от 16 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

-Законом Республики Адыгея от 20 января 2006 года №400 «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма»;

-Законом Республики Адыгея от 3 марта 2006 года №405 «О порядке признания граждан малоимущими в целях определения права на получение жилых помещений муниципального жилищного фонда по договору социального найма»;

-Уставом муниципального образования «Гиангинский район»;

-Жилищным кодексом Российской Федерации;

- Перечнем поручений Президента Российской Федерации от 31.03.2015 года №582 по итогам 36-го заседания Российского организационного комитета «Победа»;

- Федеральным законом от 05.04.2013г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товара, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

- Административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Прием заявлений, документов, а также постановка граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях», утвержденный Постановлением главы муниципального образования «Гиангинский район» от 23 апреля 2015 года №53.

Целями Программы являются:

- повышение социальной защищенности малообеспеченных граждан, уменьшение напряженности в социальной сфере;
- повышение качества условий проживания ветеранов ВОВ, зарегистрированных на территории МО «Гиангинский район».

2. Формирование списка малоимущих граждан для участия в программе.
3. Уточнение объемов финансирования.
4. Приобретение жилых помещений для предоставления малоимущим гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.
5. Предоставление приобретенных жилых помещений малоимущим гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.
6. Формирование списка ветеранов ВОВ для участия в программе. Заявления ветеранов и инвалидов ВОВ с просьбой о проведении ремонта жилья, поступившие в администрацию муниципального образования «Гиагинский район» направляются на рассмотрение в Общественную комиссию по жилищным вопросам при администрации.
7. Уточнение объемов финансирования. Комиссия определяет объемы и виды работ по каждому домовладению в индивидуальном порядке: ремонт кровли, замена оконных блоков, замена входных дверных блоков, ремонт штукатурки, покраска стен, ремонт откоски по периметру дома, устройство водосточных желобов. Решение комиссии оформляется актом. Заказывается сметная документация для определения стоимости работ.
8. Заключение договора с подрядной организацией на проведение ремонтных работ в жилых домах ВВОВ. Производится выбор подрядчика для производства работ в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».
9. Публичное освещение хода и результатов реализации программы.

#### 6. Анализ рисков реализации программы и описание мер управления рисками

Успешная реализация муниципальной программы во многом зависит от своевременной оценки рисков, то есть неблагоприятных ситуаций и последствий, которые могут возникнуть в ходе ее осуществления и препятствовать достижению запланированных результатов.

Предусмотрены следующие риски реализации муниципальной программы:

- 1) макроэкономические риски, связанные с ухудшением внутренней и внешней экономической конъюнктуры, снижением объемов производства, что может привести к снижению бюджетных доходов, ухудшению динамики основных макроэкономических показателей, в том числе повышению инфляции, снижению темпов экономического роста и доходов населения;
- 2) операционные риски, связанные с ошибками управления реализацией программы, в том числе отдельных ее исполнителей, неготовности организационной инфраструктуры к решению задач, поставленных муниципальной программой. К ним относятся, в том числе организационный риск, который связан с несоответствием организационной инфраструктуры реализации программы ее задачам, задержкой формирования соответствующих организационных систем к сроку начала реализации мероприятий муниципальной программы. Высокая зависимость реализации мероприятий муниципальной программы от принятия необходимых организационных решений требует высокой эффективности административных процедур для снижения данного риска. Реализация данного риска может привести к задержкам в реализации муниципальной программы, срыву сроков и результатов выполнения отдельных мероприятий;
- 3) финансовые риски, связанные с финансированием муниципальной программы в неполном объеме как за счет бюджетных, так и внебюджетных источников. Возникновение данного риска связано с продолжительностью муниципальной программы, а также высокой зависимостью ее успешной реализации от привлечения внебюджетных источников;
- 4) риски возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в том числе чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, что может привести к существенному снижению состояния жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в отдельных регионах, потребовать концентрации средств федерального бюджета на преодолении последствий таких катастроф и, следовательно, привести к снижению финансирования государственной и муниципальной программ за счет средств всех уровней бюджета.

Преодоление указанных рисков будет осуществлено путем своевременного принятия нормативных правовых актов Республики Адыгея, МО «Гиагинский район» направленных на обеспечение реализации муниципальной программы, повышения эффективности административных процедур и принятия необходимых организационных решений, обеспечение координации деятельности органов и организаций, участвующих в реализации муниципальной программы, перераспределение финансовых ресурсов для сохранения устойчивого финансирования муниципальной программы, принятия предусмотренных муниципальной программой мер по созданию условий для привлечения на реализацию муниципальной программы средств внебюджетных источников.

### Подпрограмма МО «Гиагинский район» «Обеспечение жильем малоимущих граждан на 2017-2020 годы»

#### 1. Паспорт подпрограммы

Ответственный исполнитель подпрограммы	Отдел имущественно-земельных отношений, отдел финансово-хозяйственной деятельности, отдел архитектуры и градостроительства администрации МО «Гиагинский район»
Участники подпрограммы	Отдел финансово-хозяйственной деятельности, правовой отдел, отдел имущественно-земельных отношений администрации МО «Гиагинский район», отдел архитектуры и градостроительства, малоимущие граждане признанные таковыми в соответствии с действующим законодательством и принятые на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях (по МО «Гиагинский район») предоставляемых по договорам социального найма.
Цели подпрограммы	Повышение социальной защищенности малообеспеченных граждан, уменьшение напряженности в социальной сфере
Задачи подпрограммы	Удовлетворение потребностей малоимущего населения, в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма на территории МО «Гиагинский район», увеличение муниципального жилищного фонда.
Целевые показатели подпрограммы	Приобретение жилых помещений в муниципальный фонд МО «Гиагинский район» в ценах их предоставления по договорам социального найма, сокращение числа семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий в Гиагинском районе: 2017 год-1 семья; 2018 год-1 семья; 2019 год-1 семья; 2020 год-1 семья.
Этапы и сроки реализации подпрограммы	подпрограмма реализуется в течении 4 лет- 2017-2020 годы
Объемы бюджетных ассигнований	Финансовое обеспечение подпрограммы на весь период осуществляется за счет средств бюджета МО «Гиагинский район» и составляет 3790,0 т. руб., в том числе по годам: 2017г. - 940,0 т.руб;

2018г.- 950,0 т.руб;  
2019г.- 950,0 т.руб;  
2020г.- 950,0 т.руб.

Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы и показатели социально-экономической эффективности

решение жилищной проблемы для малоимущих граждан, проживающих в сельской местности и нуждающихся в улучшении жилищных условий - 1 семьи в год;  
улучшения социально-демографической ситуации на территории МО «Гиагинский район»

### I. Общая характеристика сферы реализации подпрограммы

Жилищная проблема является одной из наиболее острых социальных проблем. Особенно остро жилищная проблема стоит перед малоимущими семьями. Их финансовые возможности ограничены, так как в подавляющем большинстве такие семьи имеют низкие доходы и не имеют накоплений.

По состоянию на 01.01.2016 года на учет для улучшения жилищных условий по муниципальному образованию "Гиагинский район" состоит 19 малоимущих семей, со средним составом семьи- 4 человека, и этот список увеличивается.

Высокая стоимость жилья по сравнению с доходами граждан ставит перед малоимущими жителями Гиагинского района неразрешимую проблему приобретения жилья. Рост цен на жилую недвижимость на вторичном рынке опережает темпы роста доходов населения.

Назрела необходимость новых подходов к решению жилищной проблемы. Основными актуальными задачами являются:

- удовлетворение потребностей малоимущего населения, в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма на территории МО «Гиагинский район»;
- увеличение муниципального жилищного фонда.

Для решения этой задачи необходимо:

- создать условия способствующие увеличению жилищного фонда муниципального образования «Гиагинский район»;
- упорядочить предоставление социального жилья.

### II. Приоритеты социальной политики в соответствующей сфере социально-экономического развития

Поддержка малоимущих граждан в улучшении жилищных условий является важнейшим направлением социальной политики муниципального образования «Гиагинский район».

Разработана подпрограмма в соответствии с:

- Федеральным законом от 16 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Законом Республики Адыгея от 20 января 2006 года №400 «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма»;
- Законом Республики Адыгея от 3 марта 2006 года №405 «О порядке признания граждан малоимущими в целях определения права на получение жилых помещений муниципального жилищного фонда по договору социального найма»;
- Уставом муниципального образования «Гиагинский район»;

- Административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Прием заявлений, документов, а также постановка граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях», утвержденным Постановлением главы муниципального образования «Гиагинский район» от 23 апреля 2015 года №53.

### III. Цели, задачи муниципальной подпрограммы

Основной целью подпрограммы является комплексное решение проблемы по обеспечению доступным и комфортным жильем малоимущих граждан проживающих на территории

муниципального образования «Гиагинский район» и нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Для достижения этой цели в рамках подпрограммы должны быть решены следующие основные задачи:

- увеличение муниципального жилищного фонда;
- удовлетворение потребностей малоимущих граждан, принятых на учет администрацией муниципального образования «Гиагинский район» в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

### IV. Целевые показатели эффективности подпрограммы, ожидаемые результаты реализации подпрограммы.

Основными принципами реализации подпрограммы являются:

- добровольное участие в подпрограмме малоимущих граждан;
- признание малоимущих граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Адыгея.

Целевыми показателями эффективности реализации подпрограммы являются:

- ежегодное приобретение 1 жилого помещения в муниципальный фонд муниципального образования «Гиагинский район» в целях их предоставления по договорам социального найма;
- сокращение числа семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий в Гиагинском районе, ежегодно на одну семью.

Эффективное выполнение мероприятий подпрограммы позволит за период реализации программы улучшить жилищные условия четырем малоимущим семьям.

Ожидаемые конечные результаты подпрограммы:

- улучшение демографической тенденции в обществе;
- укрепление семейных отношений и снижение уровня социальной напряженности в обществе.

Таблица 1

№	Цели и показатели	ед.изм	годы реализации подпрограммы				
			2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	
1	2	3	4	5	6	7	
	Цель: Обеспечение доступным и комфортным жильем малоимущих граждан, проживающих на территории МО «Гиагинский район» и нуждающихся в улучшении жилищных условий.						
	Количество семей малоимущих граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, улучшивших жилищные условия	семьи	1	1	1	1	

### V. Обобщенная характеристика основных мероприятий подпрограммы

Реализация мероприятий подпрограммы осуществляется по следующим направлениям:  
-финансовое обеспечение реализации подпрограммы;

-организационное обеспечение подпрограммы.

Организационные мероприятия на муниципальном уровне предусматривают:

- Признание малоимущих граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.
- Формирование списка малоимущих граждан для участия в подпрограмме.
- Уточнение объемов финансирования.
- Приобретение жилых помещений для предоставления малоимущим гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

5. Предоставление приобретенных жилых помещений маломощным гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

6. Публичное освещение хода и результатов реализации подпрограммы.

Мероприятия на реализацию подпрограммы за счет средств бюджета муниципального образования.

Таблица 2

Наименование муниципальной подпрограммы	Ответственный исполнитель, участник	Расходы тыс. руб.						Срок исполнения					
		2017	2018	2019	2020	2017	2018	2019	2020	2017	2018	2019	2020
Обеспечение жильем малоимущих граждан на 2017-2018 годы»	Администрация муниципального образования "Гиагинский район"-отдел имущественно-земельных отношений/отдел финансово-хозяйственной деятельности, отдел архитектуры и градостроительства администрации МО	940,0	950,0	950,0	950,0	2-3 кв	2-3 кв	2-3 кв	2-3 кв	В теч. года	В теч. года	В теч. года	В теч. года
Мероприятия: 1. Признание маломощных граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий	Администрация муниципального образования «Гиагинский район»					В теч. года	В теч. года	В теч. года	В теч. года	апрель	апрель	апрель	апрель
2. Формирование списка малоимущих граждан для участия в программе в текущем году	Администрация муниципального образования "Гиагинский район"-отдел имущественно-земельных отношений					апрель	апрель	апрель	апрель	апрель	апрель	апрель	апрель
3. Уточнение ежегодного объема средств, выделяемых из бюджета	Администрация муниципального образования "Гиагинский район", отдел имущественно-земельных отношений					май	май	май	май	май	май	май	май
4. Приобретение жилых помещений для предоставления маломощным гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в	Администрация муниципального образования "Гиагинский район"-отдел имущественно-земельных отношений, отдел финансово-	940,0	950,0	950,0	950,0	Июнь - август	Июнь - август	Июнь - август	Июнь - август	Июнь - август	Июнь - август	Июнь - август	Июнь - август

жилых помещений, предоставляемых по договорам социального найма	хозяйственной деятельности, отдел архитектуры и градостроительства администрации МО «Гиагинский район»	Администрация муниципального образования "Гиагинский район"-отдел имущественно-земельных отношений	жилых помещений, предоставляемых по договорам социального найма	жилых помещений, предоставляемых по договорам социального найма	жилых помещений, предоставляемых по договорам социального найма	жилых помещений, предоставляемых по договорам социального найма	жилых помещений, предоставляемых по договорам социального найма	жилых помещений, предоставляемых по договорам социального найма	жилых помещений, предоставляемых по договорам социального найма
5) Предоставление приобретенных жилых помещений маломощным гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма	Администрация муниципального образования "Гиагинский район"-отдел имущественно-земельных отношений	Администрация муниципального образования "Гиагинский район"-отдел имущественно-земельных отношений	жилых помещений, предоставляемых по договорам социального найма	жилых помещений, предоставляемых по договорам социального найма	жилых помещений, предоставляемых по договорам социального найма	жилых помещений, предоставляемых по договорам социального найма	жилых помещений, предоставляемых по договорам социального найма	жилых помещений, предоставляемых по договорам социального найма	жилых помещений, предоставляемых по договорам социального найма

VI. Этапы и сроки реализации подпрограммы

Реализация подпрограммы муниципального образования «Гиагинский район» будет осуществляться в течение 4 лет, 2017-2020 годов.

VII. Основные меры правового регулирования

Основными мерами правового регулирования являются:  
 - Федеральный Закон № 131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах местного самоуправления в РФ»;

- Жилищный кодекс Российской Федерации;

- Закон РА от 20 января 2006 года N 400 «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма»;

- Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Прием заявлений, документов, а также постановка граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях», утвержденный Постановлением главы муниципального образования «Гиагинский район» от 23 апреля 2015 года №53.

VIII. Объем бюджетных ассигнований.

Финансовое обеспечение подпрограммы на весь период осуществляется за счет средств бюджета МО «Гиагинский район» и составляет 3790,0 т. руб., в том числе по годам:

2017г. - 940,0 т.руб.;

2018г. - 950,0 т.руб.;

2019г. - 950,0 т.руб.;

2020г. - 950,0 т.руб.

Объем финансирования будет уточняться при формировании бюджета муниципального образования «Гиагинский район» на соответствующий год, исходя из возможностей бюджета на соответствующий год и норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения.

## IX. Анализ рисков реализации подпрограммы и описание мер управления рисками

К рискам реализации подпрограммы относятся:

1. Ухудшение экономического положения в муниципальном образовании «Гиагинский район», повышение инфляции может привести к снижению бюджетных доходов.
2. Возникновение обстоятельств непреодолимой силы, в том числе природных и техногенных катастроф, что может привести к существенному снижению состояния жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры, а также потребовать концентрации средств местного бюджета на преодоление последствий этих катастроф.

Управление рисками реализации подпрограммы будет осуществляться путем координации деятельности всех участников реализации программы.

## X. Механизм реализации подпрограммы предусматривает

Приобретение жилых помещений в жилищный фонд муниципального образования «Гиагинский район» (для заключения договоров социального найма) на вторичном рынке жилья.

Расчет объема финансовых средств, необходимых для реализации подпрограммы в части приобретения жилья для малоимущих граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, произведен с использованием:

-средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 2 квартал 2016 года в муниципальном образовании «Гиагинский район» для расчета социальных выплат на строительство (приобретение) жилья молодым семьям и малоимущим гражданам, утвержденной Постановлением Главы муниципального образования «Гиагинский район» от 16 мая 2016 года №97;

- Постановления Главы муниципального образования «Гиагинский район» от 12 августа 2015 г. № 144 «Об утверждении учетной нормы жилого помещения при принятии граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий и нормы предоставления площади жилого помещения по договорам социального найма»;

-среднего состава молодой семьи - 4 человека;

-средней площади квартиры - 40,0 кв. м;

Обеспечение жильем малоимущих граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в установленном Законодательством порядке.

Ответственные исполнители подпрограммы ежегодно уточняют (с учетом выделенных на очередной финансовый год бюджетных средств) распределение объемов капитальных вложений и других затрат на реализацию программных мероприятий.

Успех реализации подпрограммы во многом зависит от поддержки ее мероприятиями населением - основным потребителем услуг в жилищной сфере. Эта поддержка в значительной степени будет зависеть от полноты и качества проводимой информационно-разъяснительной работы. Информационно-разъяснительная работа организуется исполнителем подпрограммы через печатные и электронные средства массовой информации.

## Подпрограмма МО «Гиагинский район» «Ремонт жилья ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов» на 2017-2020 годы

### I. Паспорт подпрограммы

Ответственный исполнитель подпрограммы	Отдел имущественно-земельных отношений, отдел финансово-хозяйственной деятельности, отдел архитектуры и градостроительства администрации МО «Гиагинский район»
Участники подпрограммы	Отдел финансово-хозяйственной деятельности, правовой отдел, отдел имущественно-земельных отношений администрации МО «Гиагинский район», отдел архитектуры и градостроительства, ветераны ВОВ
Цели подпрограммы	Повышение качества условий проживания ветеранов ВОВ, зарегистрированных на территории МО «Гиагинский район».
Задачи подпрограммы	Приведение состояния жилья ветеранов ВОВ в соответствие с требованиями нормативно-технической документации. Создание эффективных организационных и финансовых механизмов проведения работ по ремонту жилых помещений ветеранов ВОВ.
Целевые показатели подпрограммы	Проведение ремонта жилых помещений в целях улучшения социально-бытовых условий жизни ветеранов ВОВ, зарегистрированных на территории МО «Гиагинский район»: 2017 год-1ветеран; 2018 год-1ветеран; 2019 год-1ветеран; 2020 год-1ветеран.
Этапы и сроки реализации подпрограммы	подпрограмма реализуется в течении 4 лет- 2017-2020 годы
Объемы бюджетных ассигнований	Финансовое обеспечение подпрограммы на весь период осуществляется за счет средств бюджета МО «Гиагинский район» и составляет 400,0 т. руб., в том числе по годам: 2017г.-100,0 т.руб; 2018г.-100,0 т.руб; 2019г.-100,0 т.руб; 2020г.-100,0т.руб.
Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы и показатели социально-экономической эффективности	Проведение ремонтных работ не менее чем в 4 домовладениях ветеранов ВОВ, тем самым улучшив их жилищно-бытовые условия

### III. Общая характеристика сферы реализации подпрограммы

В МО «Гиагинский район» проживает 44 ветерана ВОВ.

В силу преклонного возраста и состояния здоровья, данная категория граждан не могут самостоятельно решить вопросы проведения ремонтных работ собственного жилья. Учитывая заслуги ветеранов ВОВ, разработана настоящая подпрограмма, направленная на оказание содействия ветеранам ВОВ в решении вопросов жилищного строительства. Реализация подпрограммы

позволит сделать более комфортным проживание ветеранов Великой Отечественной войны в их индивидуальных жилых домах.

### II. Цели, задачи муниципальной подпрограммы

Основной целью подпрограммы является повышение качества условий проживания ветеранов ВОВ, зарегистрированных на территории МО «Гиагинский район».

Для достижения этой цели в рамках подпрограммы должны быть решены следующие основные задачи:

- приведение состояния жилья ветеранов ВОВ в соответствие с требованиями нормативно-технической документации;
- создание эффективных организационных и финансовых механизмов проведения работ по ремонту жилых помещений ветеранов ВОВ.

### III. Целевые показатели эффективности программы, ожидаемые результаты реализации подпрограммы.

Основными принципами реализации подпрограммы являются:

- Проведение ремонта жилых помещений в целях улучшения социально- бытовых условий жизни ветеранов ВОВ, зарегистрированных на территории МО «Гиагинский район»:
- 2017год-1ветеран;
- 2018год-1ветеран;
- 2019год-1ветеран;
- 2020год-1ветеран.

Эффективное выполнение мероприятий подпрограммы позволит за период реализации подпрограммы улучшить жилищные условия четверем ветеранам ВОВ.

Ожидаемые конечные результаты подпрограммы:

- проведение ремонтных работ не менее чем в 4 домовладениях ветеранов ВОВ, тем самым улучшив их жилищно-бытовые условия.

**Таблица I**

№	Цели и показатели	ед изм	годы реализации подпрограммы			
			2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5	6	7
<p>Цель: Повышение качества условий проживания ветеранов ВОВ, зарегистрированных на территории МО «Гиагинский район».</p> <p>Проведение ремонта жилых помещений в целях улучшения социально- бытовых условий жизни ветеранов ВОВ, зарегистрированных на территории МО «Гиагинский район»</p>						
		семьи	1	1	1	1

### IV. Обобщенная характеристика основных мероприятий подпрограммы

Реализация мероприятий подпрограммы осуществляется по следующим направлениям:  
 -финансовое обеспечение реализации подпрограммы;  
 -организационное обеспечение подпрограммы.

Организационные мероприятия на муниципальном уровне предусматривают:

- 1.Формирование списка ветеранов ВОВ для участия в программе. Заявления ветеранов и инвалидов ВОВ с просьбой о проведении ремонта жилья, поступившие в администрацию муниципального образования «Гиагинский район» направляются на рассмотрение в Общественную комиссию по жилищным вопросам при администрации.

- 2.Уточнение объемов финансирования. Комиссия определяет объемы и виды работ по каждому домовладению в индивидуальном порядке: ремонт кровли, замена оконных блоков, замена входных дверных блоков, ремонт штукатурки, покраска стен, ремонт отмостки по

периметру дома, устройство водосточных желобов. Решение комиссии оформляется актом. Заказывається сметная документация для определения стоимости работ.

3.Заключение договора с подрядной организацией на проведение ремонтных работ в жилых домах ВВОВ. Производится выбор подрядчика для производства работ в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

4.Проведение ремонта в жилых домах ветеранов ВОВ. Оплата произведенных работ производится после подписания акта выполненных работ

5.Публичное освещение хода и результатов реализации подпрограммы.

### Мероприятия на реализацию подпрограммы за счет средств бюджета муниципального образования.

Таблица 2

Наименование подпрограммы	Ответственный исполнитель, участник	Расходы тыс.руб.					Срок исполнения			
		2017	2018	2019	2020	2020	2017	2018	2019	2020
«Ремонт жилья ветеранов Великой Отечественной войны 194-1945 годов» на 2017-2020 годы	Администрация муниципального образования «Гиагинский район»-отдел имущественно-земельных отношений-финансово-хозяйственной деятельности, отдел архитектуры и градостроительства администрации МО «Гиагинский район»	100,0	100,0	100,0	100,0		В течение и всего года	В течение и всего года	В течение и всего года	В течение и всего года
<b>мероприятия</b>										
1. Формирование списка ветеранов ВОВ для участия в подпрограмме в текущем году	Администрация муниципального образования «Гиагинский район»-отдел имущественно-земельных отношений						Январь - апрель	Январь - апрель	Январь - апрель	Январь - апрель
2. Уточнение ежегодного объема средств, выделяемых из бюджета муниципального образования «Гиагинский район» на реализацию мероприятий подпрограммы	Администрация муниципального образования «Гиагинский район»-отдел имущественно-земельных отношений-финансово-хозяйственной деятельности, отдел архитектуры и градостроительства администрации МО «Гиагинский район»						май	май	май	май
3. Подготовка и проведение аукциона на заключение договора с подрядной организацией на проведение	Администрация МО «Гиагинский район»						май	май	май	май



