

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**От 06 июля 2016г. № 92

ст. Гиагинская

**О мероприятиях по подготовке проекта внесения изменений в
Правила землепользования и застройки на территории
МО «Айрюмовское сельское поселение»**

В целях создания условий для планировки территорий поселений, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь ст. 31-33 Федерального закона от 29 декабря 2004 года №190 - ФЗ Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования МО «Гиагинский район»

п о с т а н о в л я ю:

1. Приступить к подготовке проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки на части территории МО «Айрюмовское сельское поселение» (приложение № 1).
2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки на части территории МО «Айрюмовское сельское поселение» (приложение № 2).
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Красное знамя» и разместить на официальном сайте администрации МО «Гиагинский район».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя отдела архитектуры и градостроительства администрации МО «Гиагинский район».

Глава муниципального образования
«Гиагинский район»

В. Пуклич

Приложение № 1
к постановлению главы
МО «Гиагинский район»
от 06.05.16 № 92

**Внести изменения в карту градостроительного зонирования Правил
землепользования и застройки на части территории
МО «Айрюмовское сельское поселение»**

- 1. На территории МО «Айрюмовское сельское поселение» п.Новый :**
 - по четной стороне ул. Мира изменить зону СХ3.302 на ЖЗ.101.
 - между ул. Западная и ул. Набережная часть зоны РЗ.601 изменить СХ3.301.
 - на западном берегу пруда «Центральный» часть зоны ЖЗ.101 изменить СХ3.301.
- 2. На территории МО «Айрюмовское сельское поселение» п.Прогресс:**
 - по нечетной стороне ул. Полевой изменить СХ3.302 на ЖЗ.101.
 - увеличить зону ЖЗ.101 в южной части хутора окончания ул. Молодежной и Заречной (для перспективной жилой застройки для многодетных семей).
- 3. На территории МО «Айрюмовское сельское поселение» х. Садовый:**
 - в северо-восточной части пруда установить - зону РЗ.601.
- 4. На территории МО «Айрюмовское сельское поселение» с.Нижний-Айрюм:**
 - по ул. Восточной изменить зону РЗ.601 на ЖЗ.101.

Управляющая делами



А. Хоровьева

Порядок и сроки проведение работ по подготовке проекта внесения изменений
в правила землепользования и застройки на части территории
МО «Айрюмовское сельское поселение»

№п/п	Порядок проведения работ по подготовке проекта Правил	Сроки проведения работ
1	Принятие нормативного правового акта о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки	Май
2	Проверка проекта внесения изменений в Правила на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, схемам территориального планирования	В течении 10 рабочих дней со дня получения проекта
3	Устранение замечаний	В зависимости от объема замечаний, но не более 20 рабочих дней
4	Утверждение постановления о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки	В течении 10 дней со дня получения проекта
5	Опубликование постановления о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила	В течении 14 дней с даты принятия постановления
6	Проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила, с оформлением протокола слушаний	В соответствии с ч.13 ст.31 Градостроительного кодекса РФ
7	Подготовка заключения по результатам проведения публичных слушаний	В течении 5 дней со дня проведения слушаний
8	Опубликование заключения о проведении публичных слушаний	В течении 10 дней со дня проведения слушаний
9	Принятие решения о направлении проекта Правил, протокола публичных слушаний и заключения в Совет народных депутатов муниципального образования Гиагинский район или об отклонении проекта внесения изменений в Правила или направлении его на доработку	В течение 10 дней после представления проекта

Управляющая делами администрации



А. Хоровьева