

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**От 28 марта 2016г. № 69

ст. Гиагинская

О мероприятиях по подготовке проекта внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки на территории МО «Гиагинское сельское поселение»

В целях создания условий для планировки территорий поселений, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь ст. 31-33 Федерального закона от 29 декабря 2004 года №190 - ФЗ Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования МО «Гиагинский район», на основании заключения Комиссии по подготовке проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки на территории МО «Гиагинский район»

п о с т а н о в л я ю:

1. Приступить к подготовке проекта по внесению изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки на территории МО «Гиагинское сельское поселение» (приложение № 1).
2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории МО «Гиагинское сельское поселение» (приложение № 2).
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Красное знамя» и разместить на официальном сайте администрации МО «Гиагинский район».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя отдела архитектуры и градостроительства администрации МО «Гиагинский район».

Глава муниципального образования
«Гиагинский район»

В. Пуклич

Приложение № 1
к постановлению главы
МО «Гиагинский район»
от 28 марта № 69

1. Внести изменения в градостроительный регламент Правил землепользования и застройки МО «Гиагинское сельское поселение» дополнить:

ЖЗ.101. Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

- инженерные сооружения сотовой связи;
- инженерных сооружений электрических сетей, инженерных сооружений газопроводов низкого давления и других инженерно-технических сооружений.

ИТ.801. Зона автомобильного транспорта и инженерной инфраструктуры

Основные виды разрешенного использования:

- автомобильные дороги.

СХЗ.502. Земли сельскохозяйственного производства

Основные виды разрешенного использования:

- для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках (производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства).

2. Внести изменения в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки на территории МО «Гиагинское сельское поселение» :

2.1 По адресу: ст. Гиагинская, ул. Заводская (кадастровый квартал 01:01:05000109) - часть зоны СХЗ.502.Земли сельскохозяйственного производства изменить на ЖЗ.101.Зона застройки индивидуальными жилыми домами;

2.2 Гиагинский район , п. Гончарка (бывшие земли АОЗТ «Гончарка») - зону ПР.401.Зона производственного назначения изменить на СНЗ.301. Зона специального назначения .

Управляющая делами



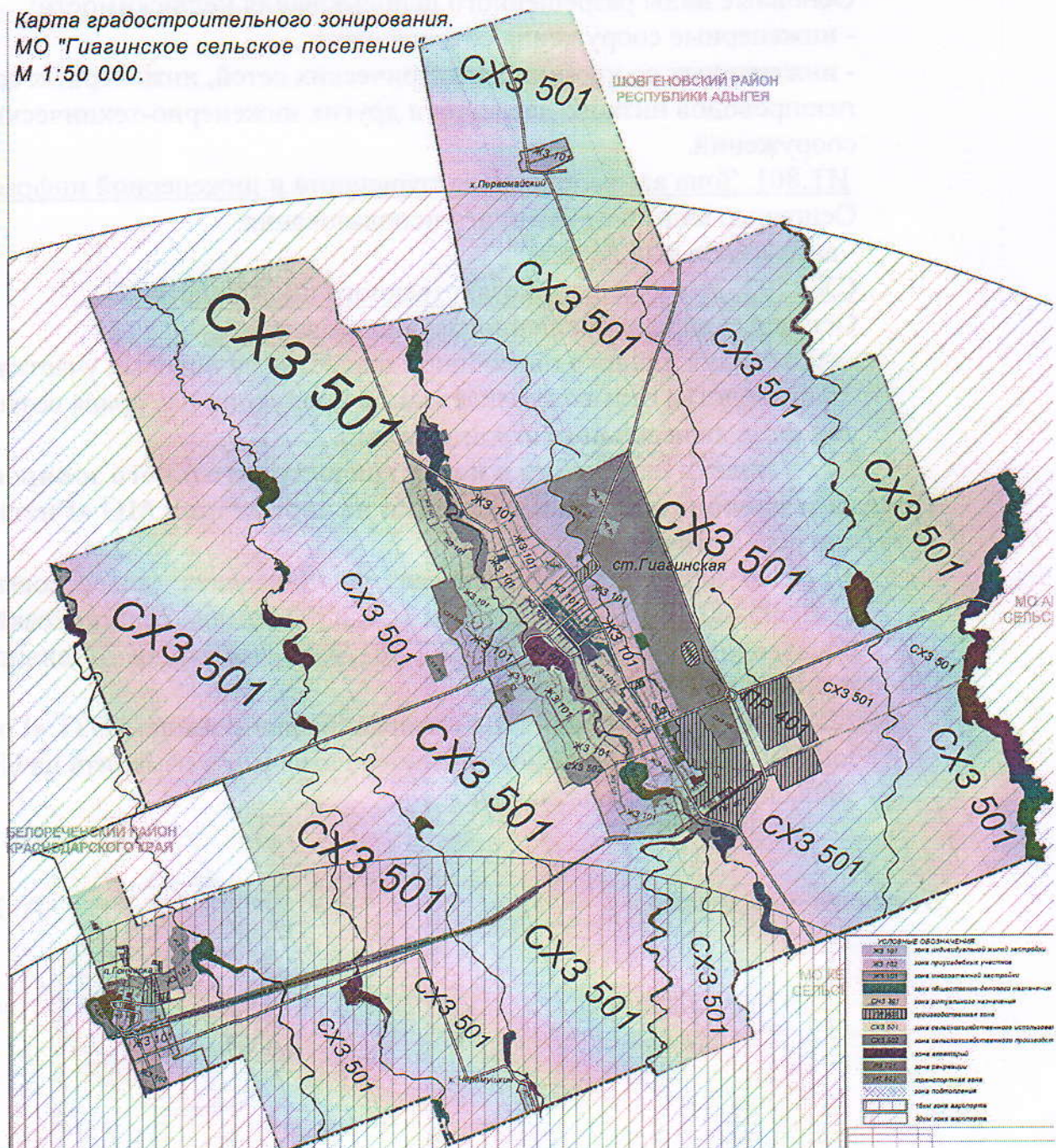
А. Хоровьева

Внести изменения в карту градостроительного зонирования МО «Гиагинское сельское поселение»

2.1 по адресу :ст.Гиагинская,ул.Заводская, часть зоны СХЗ.502 изменить ЖЗ.101;

2.2 п.Гончарка (бывшие земли АОЗТ «Гончарка») зону ПР.401 изменить на СХЗ.301.

Карта градостроительного зонирования.
МО "Гиагинское сельское поселение".
М 1:50 000.



Приложение №2
к постановлению главы
МО «Гиагинский район»
от 28 марта № 69

Порядок и сроки проведение работ по подготовке проекта внесения изменений и дополнений в правила землепользования и застройки на территории МО «Гиагинское сельское поселение»

№п/п	Порядок проведения работ по подготовке проекта Правил	Сроки проведения работ
1	Разработка проекта и принятие нормативного правового акта о подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки	Март-апрель
2	Проверка проекта внесения изменений в Правила на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, схемам территориального планирования	В течении 10 рабочих дней со дня получения проекта
3	Устранение замечаний	В зависимости от объема замечаний, но не более 20 рабочих дней
4	Утверждение постановления о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки	В течении 10 дней со дня получения проекта правил
5	Опубликование постановления о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила	В течении 14 дней с даты принятия постановления
6	Проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила, с оформлением протокола слушаний	В соответствии с ч.13 ст.31 Градостроительного кодекса РФ
7	Подготовка заключения по результатам проведения публичных слушаний	В течении 5 дней со дня проведения слушаний
8	Опубликование заключения о проведении публичных слушаний	В течении 10 дней со дня проведения слушаний
9	Принятие решения о направлении проекта Правил, протокола публичных слушаний и заключения в Совет народных депутатов муниципального образования Гиагинский район или об отклонении проекта внесения изменений в Правила или направлении его на доработку	В течение 10 дней после представления проекта Правил

Управляющая делами администрации



А. Хоровьева